

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 284

din 19 septembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 97 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public str. A.I. Cuza și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.63336 din 02.09.2019, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2057 din 18.07.2019 a notarului public Maier Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2056 din 18.07.2019 a notarului public Maier Gabriela;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului **teren intravilan de 97 mp** identificat cu **nr. cadastral 70145 din CF 70145, Zalău**, liber de sarcini, **necesar asigurării tramei drumului public strada A.I. Cuza**, cu privire la care proprietarii acestuia **Matyas Iosif și Matyas Bianca** au renunțat conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 2057 din 18.07.2019.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil și se declară de interes public local.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

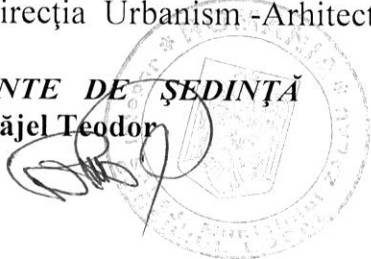
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



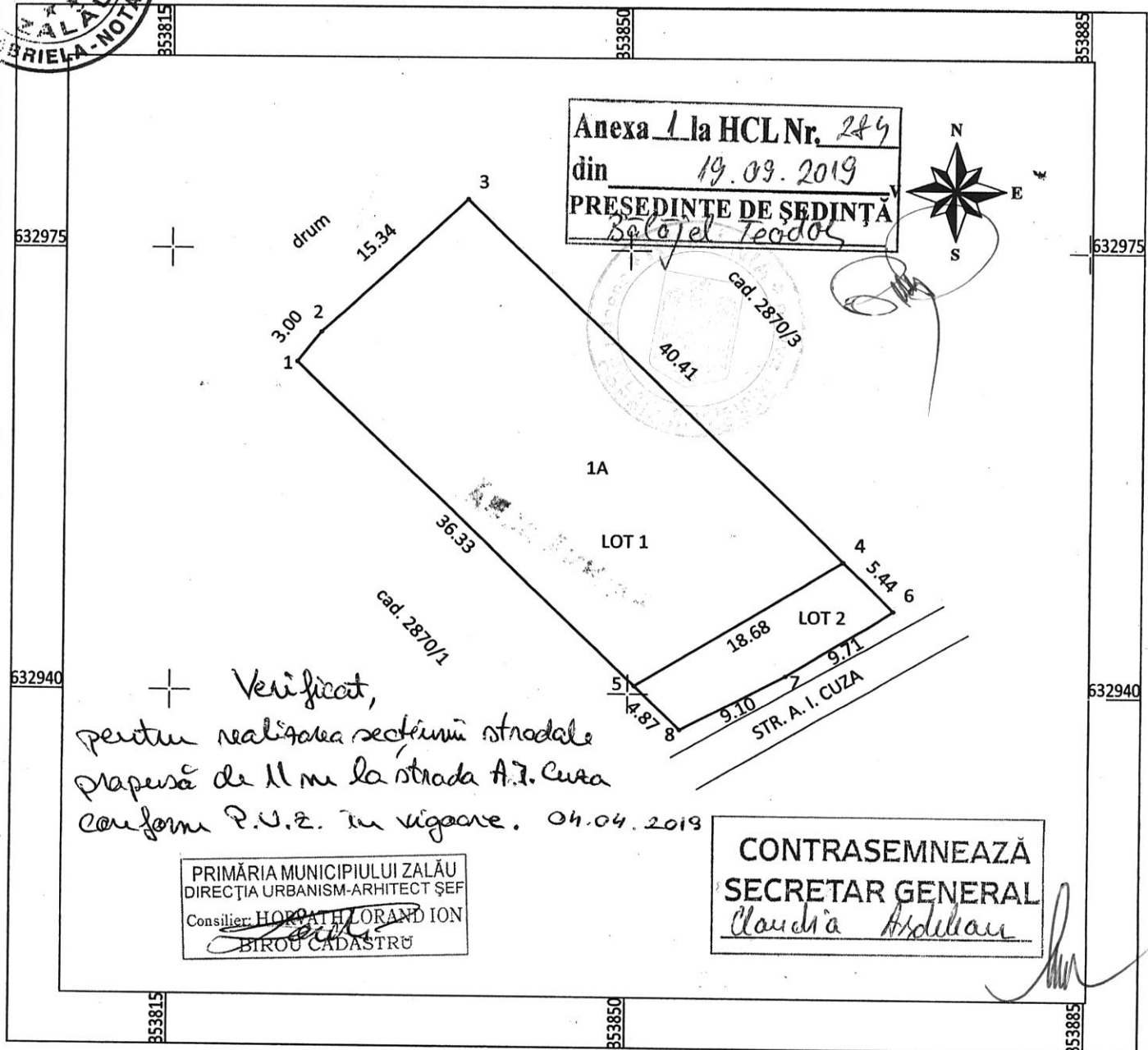
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
50246	800	Mun. Zalau
Catastru Funciara nr.	UAT	ZALAU - Intravilan
50246		



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50246	800	A	Teren intravilan neimprejmuit	70144	703	A	LOT 1 - Teren intravilan neimprejmuit
				70145	97	A	LOT 2 - Teren intravilan neimprejmuit in vederea realizarii secțiunii stradale
Total	800			Total	800		
Executant: SOERON MIHAI SEBASTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea măsurării documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.04.2019				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral EMBER BIANCA MARIA Stampila BCP consilier cadastru Data: 13/07/2019			

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	13167
Ziua	05
Luna	04
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MÁTYÁS IOSIF
Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13167** din data **05-04-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 50246 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70144** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 703 mp;
- 2) **70145** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 97 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	1316
Ziua	03
Luna	04
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50246 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 5796/N

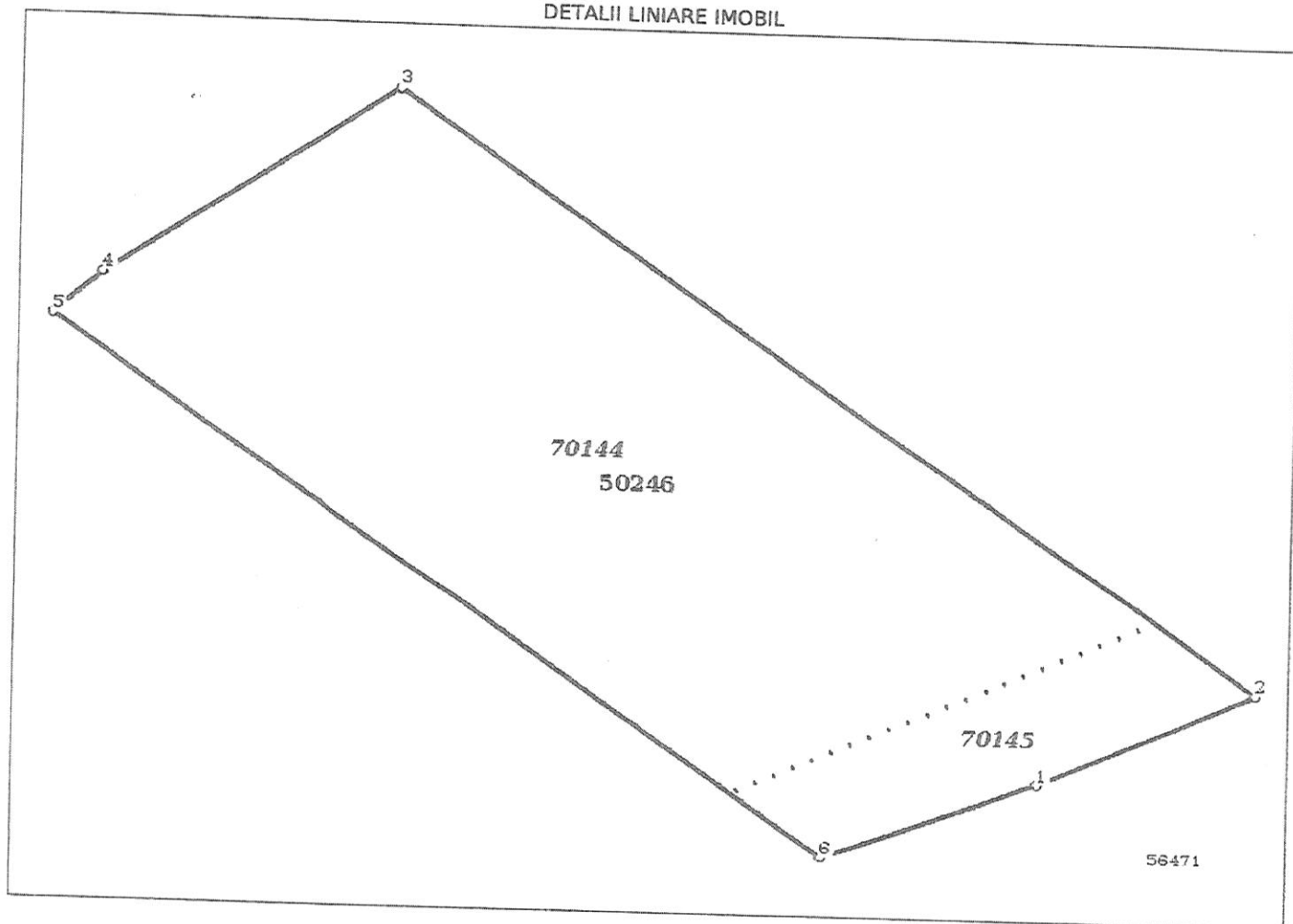
Nr. cadastral vechi: 2870/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50246	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800			Teren intravilan
	TOTAL:		800			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.709
2	3	45.851
3	4	15.343
4	5	3.002
5	6	41.202
6	1	9.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13167	05.04.2019	16.04.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13167 înregistrată la data de 05.04.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70144	703	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70145	97	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-04-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

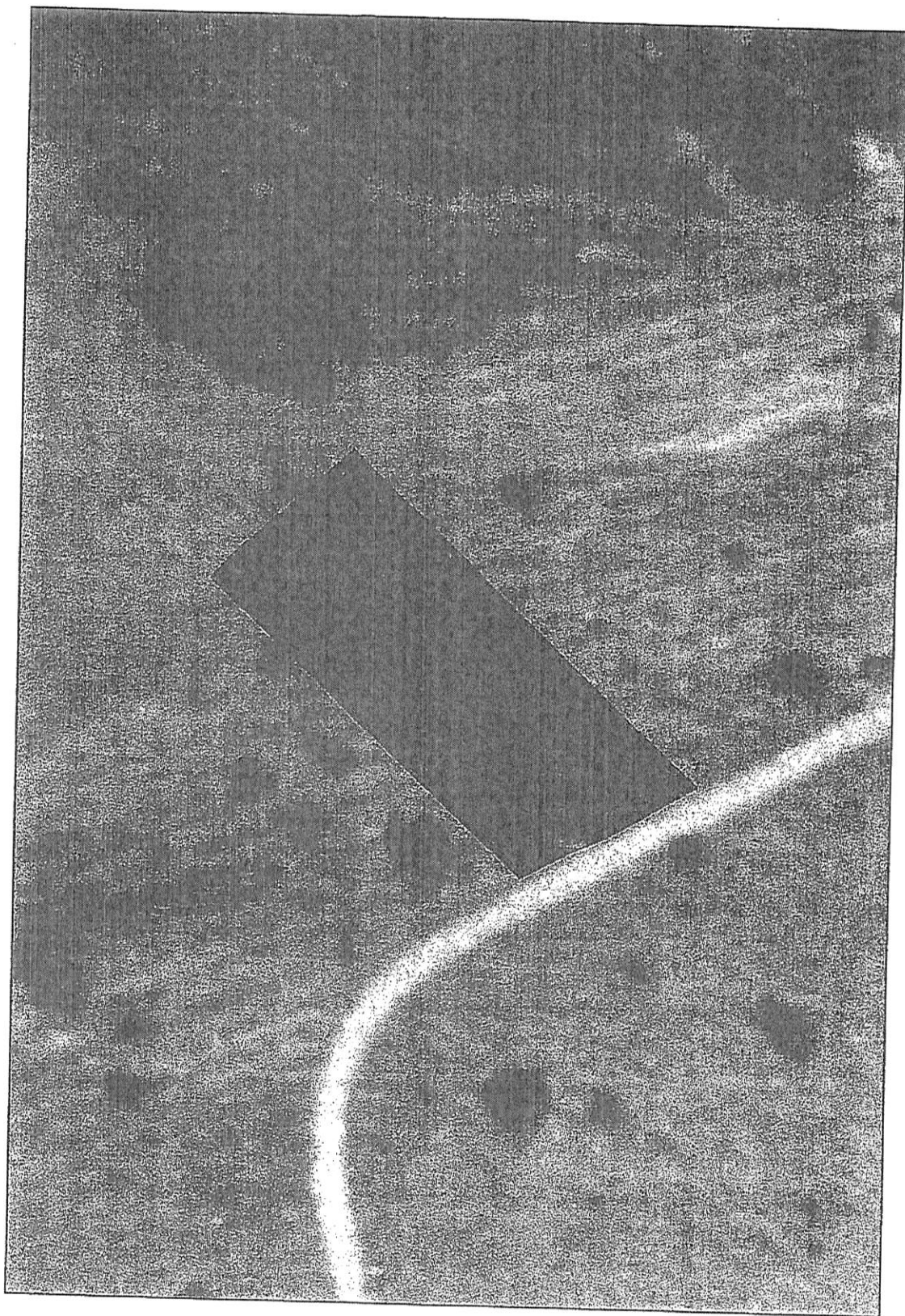
Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Incadrare in zonă
scara 1:500

RIELA-NOTAR



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70145 Zalau

Nr. cerere	28490
Ziua	19
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70145	97	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28490 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr.2056, din 18/07/2019 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 70145 a imobilului cu numărul cadastral 70145/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2870/2 înscris în cartea funciara 50246;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat cu nr. 749, din 07/03/2019 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MÁTYÁS IOSIF, și soția 2) MATYAS BIANCA-CRISTINA	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 50246/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 8681 din 08/03/2019;		

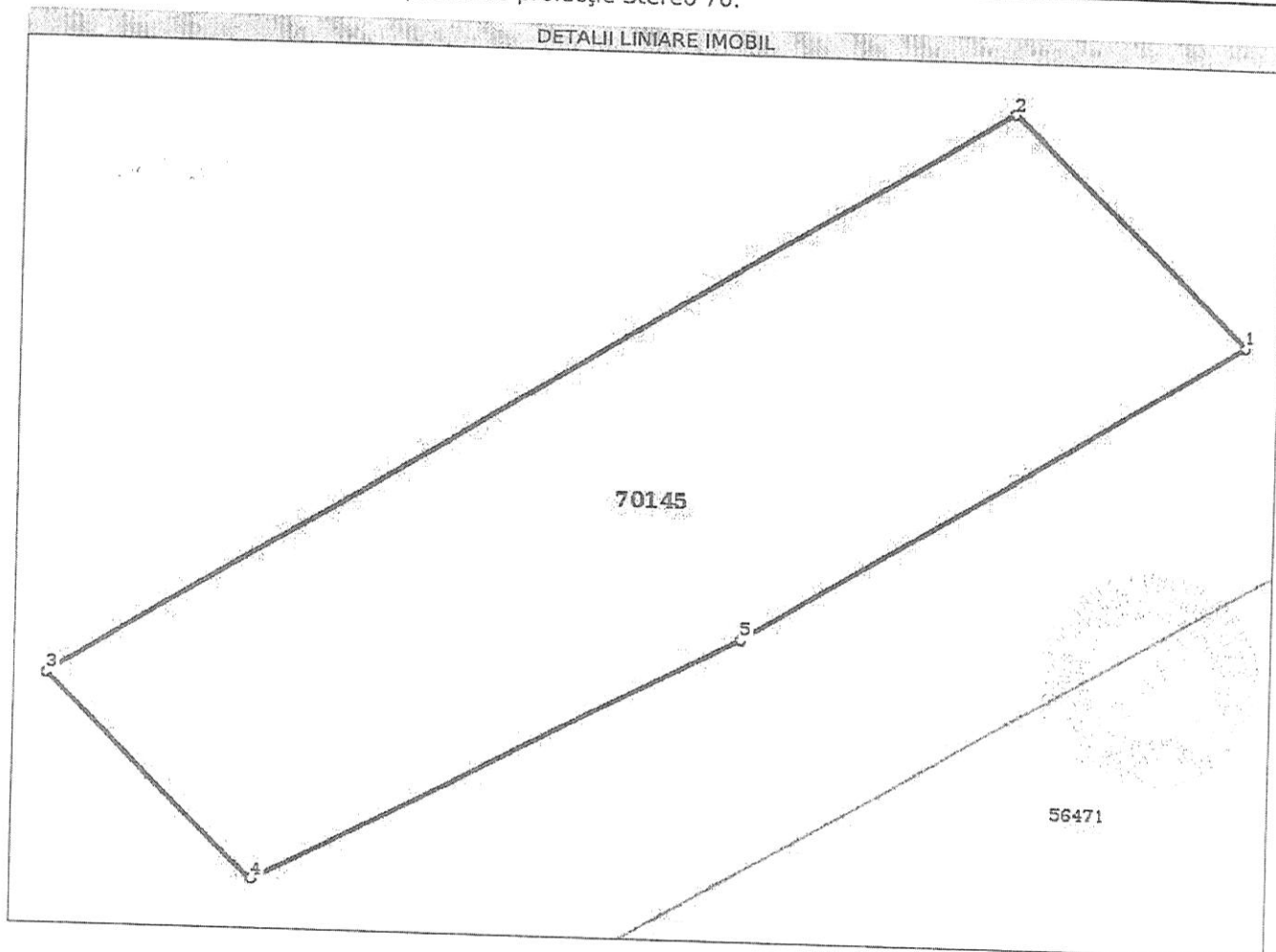
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70145	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	97	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.441
2	3	18.679
3	4	4.869
4	5	9.105
5	1	9.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.222508/18-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-07-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

POSCA DORINA