

MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 283

din 19 septembrie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilelor terenuri intravilane, libere de sarcini, necesare asigurării tramei drumului public str. Sărmaș și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.64052/04.09.2019, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1410 din 06.08.2019 a notarului public Ioan Dumitru Buran și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1409/06.08.2019 a notarului public Ioan Dumitru Buran;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și alin.4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilelor *terenuri intravilane în suprafață de 24 mp, identificat cu nr. cadastral 70596 din CF 70596 Zalău și în suprafață de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 70597 din CF 70597 Zalău*, libere de sarcini, *necesare asigurării tramei drumului public strada Sărmaș*, cu privire la care proprietarul acestora *Popa Matei Alexandru* a renunțat conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr. 1410 din 06.08.2019.

(2) Imobilele sunt identificate potrivit documentației cadastrale, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilelor terenuri identificate la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru aceste imobile și se declară de interes public local.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Direcția Urbanism -Arhitect șef, Serviciul Fond funciar, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63848	643 mp	Loc. Zalău, Judetul Salaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
63848	UAT Zalău - Teren Intravilan	

Anexa 1 la HCL Nr. 283
din 19.09.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bănel 12005



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 76218 din 2013

Prezentul plan, care nu este anexă la
actul nr. 1404/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN ALINA OVIDIU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63848	643	Arabil	Teren intravilan neimprejmuit	70596	24	Lot 1 A - 24 mp	24 mp teren intravilan neimprejmuit
			Arabil 643 mp	70598	585	Lot 2 A - 585 mp	585 mp teren intravilan neimprejmuit
			70597	34	Lot 3 A - 34 mp	34 mp teren intravilan neimprejmuit	
Confirm executarea masuratorilor la teren.				Total	643 mp		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Data: 14.06.2019

28982/2019.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	28982
Ziua	22
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei POPA MATEI ALEXANDRU
 Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28982** din data **22-07-2019**, vă informăm:

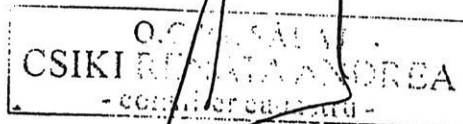
Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 63848 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70596** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 24 mp;
- 2) **70597** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 34 mp;
- 3) **70598** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 585 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cartă funciară al OCPI SALAJ la data: 01-08-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI



Prezentul înscris este anexă la
 actul nr. 1409/2019, autentificat la
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
 BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAI OVIDIU

NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU BURAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	28982
Ziua	22
Luna	07
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63848 / UAT Zalău

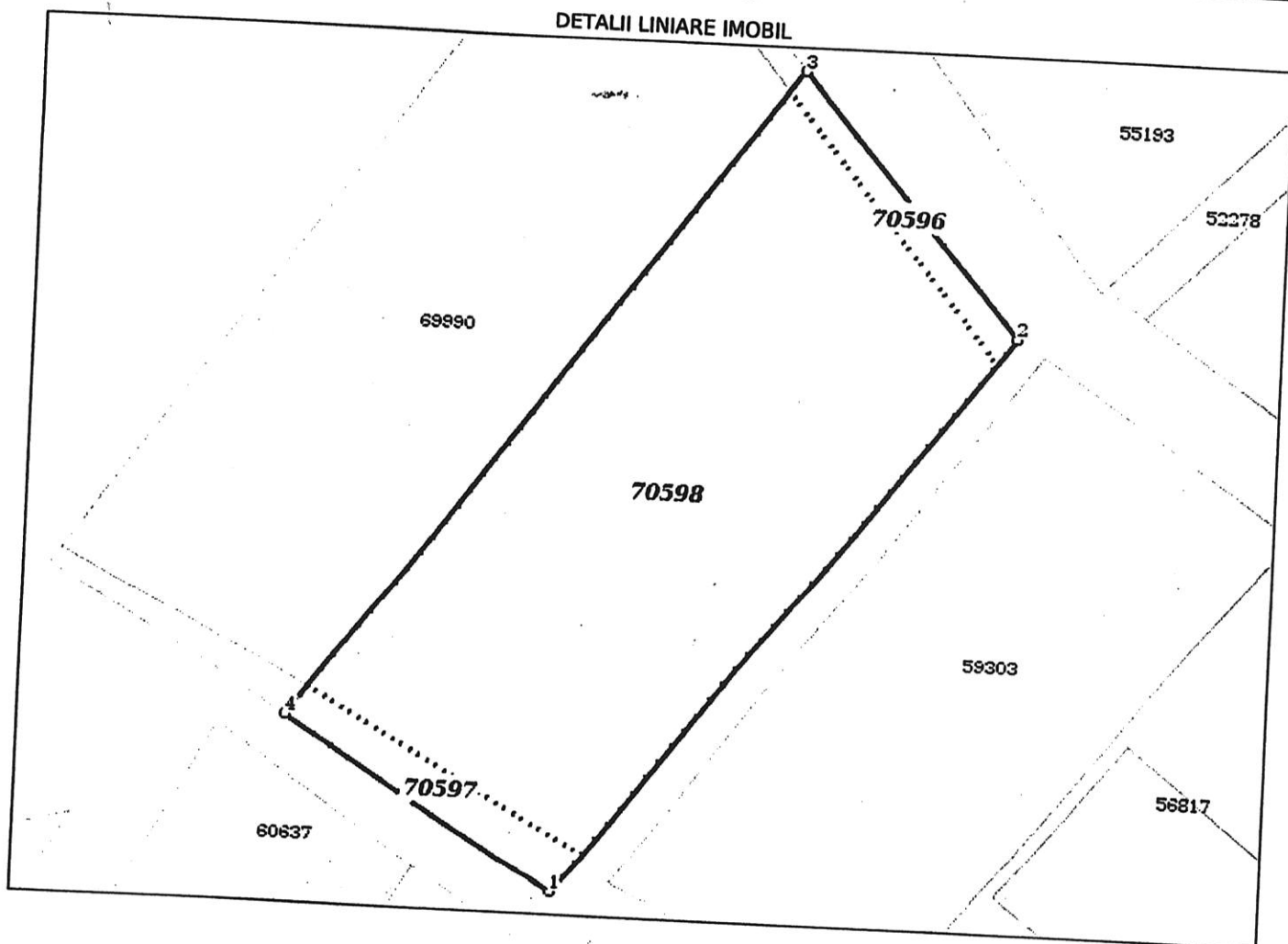
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. cadastral	Suprafața	Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău
63848	643	Observații / Referințe

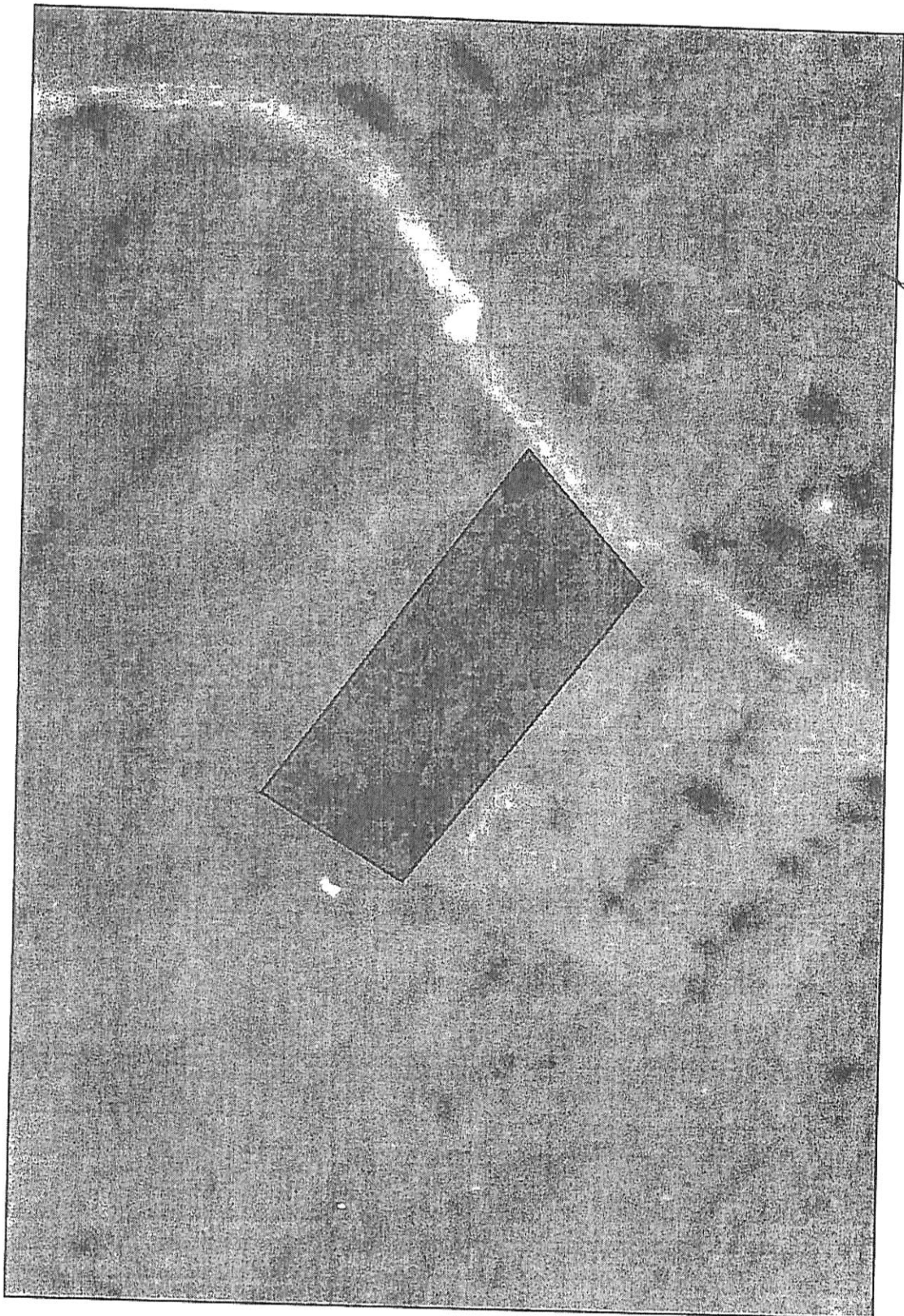
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Prezentul înscris, vizat de noi, este valabil
actul nr. 1409/2019
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BURAN IOAN-DUMITRU ȘI BURAN MIHAILA
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN
BURAN IOAN-DUMITRU - NOTAR PUBLIC

Incadrare in zonă
scara 1:500



Prezentul înscris, vizat de notarul public, este însoțit de planul cadastral nr. 1405/2019, care identifică în
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAILA
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BICU
ROMANIA
BURAN IOAN-DUMITRU - NOTAR PUBLIC

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	643			teren intravilan neimprejmuit
TOTAL:			643			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.813
2	3	17.166
3	4	42.123
4	1	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28982	22.07.2019	31.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28982 înregistrată la data de 22.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70596	24	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70597	34	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	70598	585	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 01-08-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

O.C. P. SALAJ
 CSIKI RENATA ANA MARIA
 - consilier cadastru -

Prezentul extras este anexă la actul nr. 1409/2019, autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - BURAN IOAN-DUMITRU și BURAN MIHAIL OVIDIU

NOTAR PUBLIC
 IOAN - DUMITRU BURAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70596	24 mp	Loc. Zalău, Judetul Salaj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Zalău - Teren Intravilan	

Anexa 1 la HCL Nr. 243
din 19.09.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Babai Rodos

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Nr	X	Y
2	355490.5999	633300.7514
3	355501.4242	633287.3545
8	355502.4030	633288.6680
7	355491.3550	633301.8060

Lot 1 = 24 mp

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Moleanu

Prezentul inalta, siant de act este anexa la
actul nr. 1607/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU si BURAN MIHAI OVIDIU
Nr cad 59303
NOTAR PUBLIC
IOAN - DUMITRU BURAN



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	1A	24	Teren intravilan
Total		24	Teren intravilan neimprejmuit

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp.
Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-SJ-F, Nr.0135
BREJE
ALIN-ADRIAN

Data: 14.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numirului cadastral

O.C. P. SALAJ -
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

Data.....
Stampila BCPI

28582 / 2019

Anexa 1.35

633280

Nr cad 69990

355460

633280

355500

Lot 2
585 mp

Anexa 1 la HCL Nr. 243
din 19.03.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Belaş Teodor

11,75
6
1
2
3
4
5

Lot 3
16,09
1A
15,98
34 mp
2,54

apre str Sarmas

Drum

633250

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Nr	X	Y
1	355467.8430	633268.9830
4	355481.9214	633261.1839
5	355480.4060	633259.1500
6	355466.8250	633267.5620

Lot 3 = 34 mp

633280

355460

355500

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Nr cad 59203

Prezentul proces-verbal, vizat pe prezenta anexă la
actul nr. 1609/2019, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -
BURAN IOAN-DUMITRU ŞI BURAN MIHAI OVIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU BURAN

ROMANIA

A Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Ir. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	1A	34	Teren intravilan
Total		34	Teren intravilan neimpozabilizat

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	B.Date referitoare la constructii
			Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 34 mp.
Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

**Confirm introducerea imobilului în baza de date imobiliară
și atribuirea numărului cadastral**

Scunsi grawi ptrafa

CSIKI RENATA
- consilier ca.

Data.....
Stampila BCPI

Data: 14.06.2019

28982/2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.3

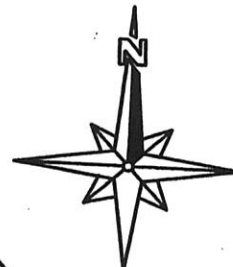
Nr.cadastral 40598	Suprafata masurata a imobilului (mp) 585 mp	Adresa imobilului Loc. Zalan, Judetul Salaj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) UAT Zalan - Teren Intravilan

Anexa 1 la HCL Nr. 243
din **19.09.2019**
PRESEDINTE DE SEDINTA
Salajel 120001

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Nr	X	Y
1	355467.8430	633268.9830
2	355490.5999	633300.7514
3	355501.4242	633287.3545
4	355481.9214	633261.1839

Lot 2 = 585 mp



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Adeline

Prezentul plan este anexa la
actul nr. **1909/2019**, autentificat la
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA -
BURAN IOAN-DUMITRU / BURAN MIHAEL-VIDIU
NOTAR PUBLIC
IOAN-DUMITRU BURAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1A	585	Teren intravilan
Total		585	Teren intravilan neimpregnat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 585 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 14.06.2019

SEMNTURA SI STAMPILA
DE
AUTORIZARE
NO-SHF, Nr. 0135
BREJE
ALIN-ADRIAN
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

CSIKI RENATA ANDREA
- Comisar de Serviciu

Data:
Stampila BCPI

28582/2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70596 Zalău

Nr. cerere	31385
Ziua	07
Luna	08
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70596	24	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31385 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. declarația autenticată cu nr.1410, din 06/08/2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

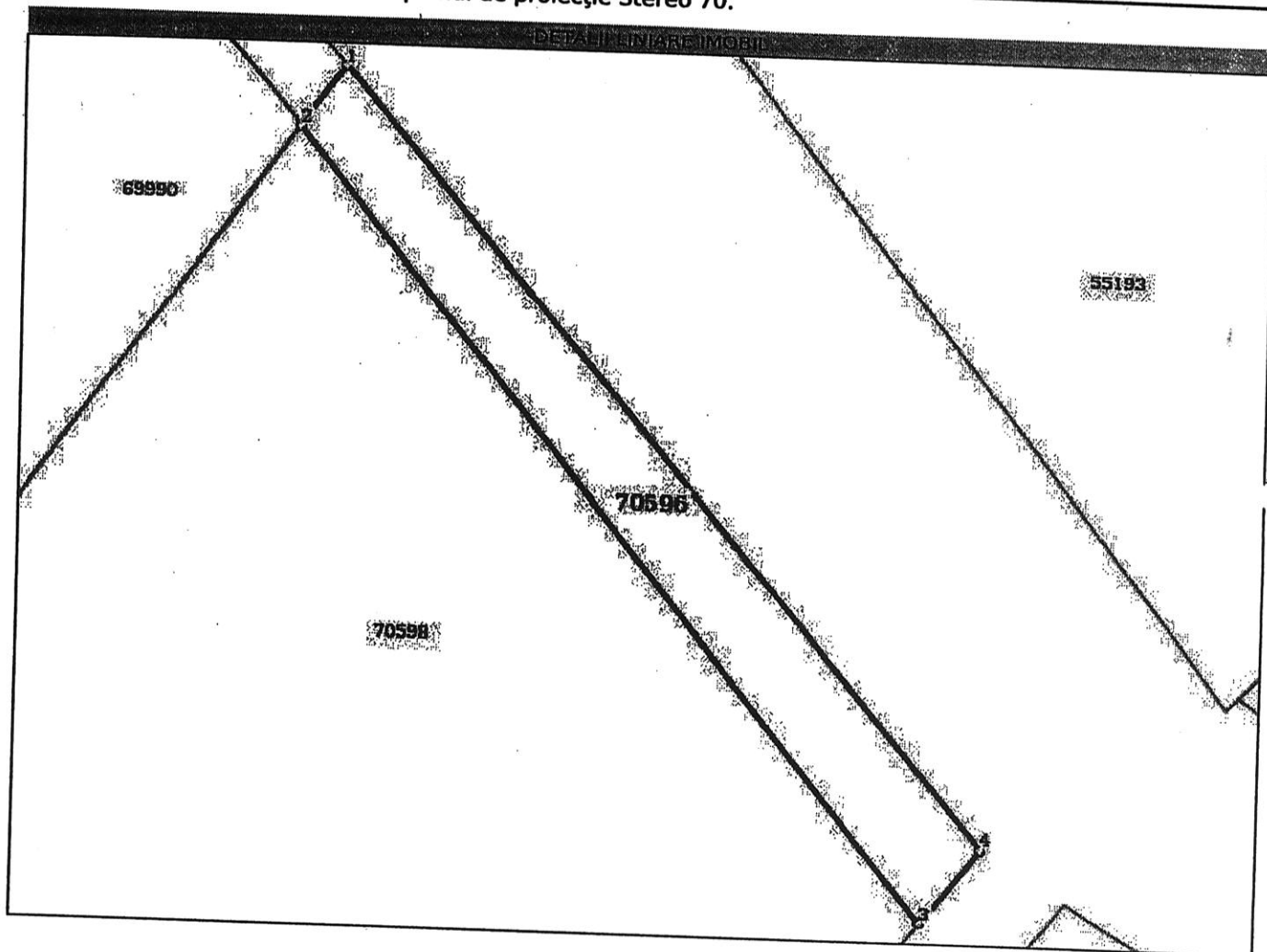


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70596	24	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.297
2	3	17.223
3	4	1.638
4	1	17.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr. 222352/06-08-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

19-08-2019

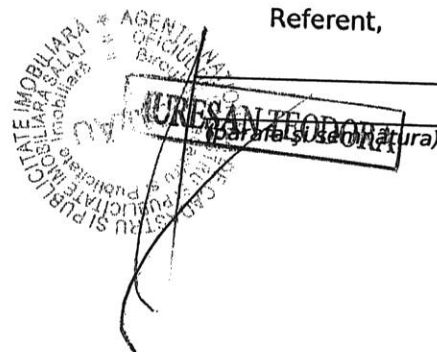
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,





100072187205

Incheiere Nr. 31385 / 07-08-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 31385 / 07-08-2019

INCHEIERE Nr. 31385**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** CLAUDIA - DIANA POP

Asupra cererii introduse de POPA MATEI ALEXANDRU domiciliat in Loc. Zalău, Str Sfanta Vineri, Nr. 5, Bl. B19, Sc. C, Ap. 46, Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declarația autenticată cu nr.1410/06-08-2019 emis de NP Buran Ioan Dumitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.222352/06-08-2019 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70596, inscris in cartea funciara 70596 UAT Zalău avand proprietarii: POPA MATEI ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, sub B.4 din cartea funciara 70596 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

BURAN IOAN DUMITRU
MUNICIPIUL ZALĂU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-08-2019

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70597 Zalau

Nr. cerere	31388
Ziua	07
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072187420

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70597	34	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31388 / 07/08/2019 Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.1410, din 06/08/2019 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;	
B4 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

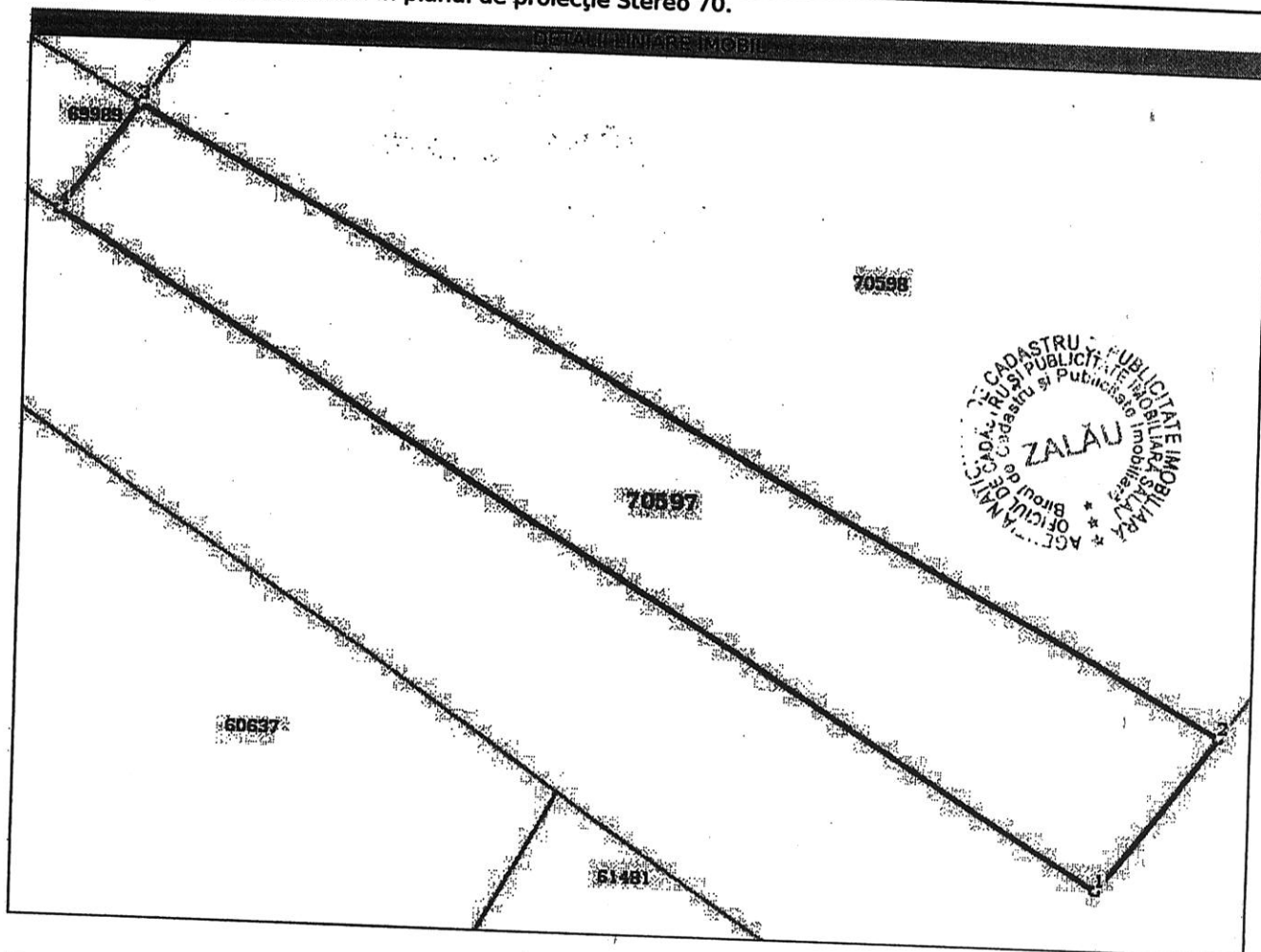
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70597	34	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.536
2	3	16.094
3	4	1.748
4	1	15.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.222353/06-08-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-08-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

FAUR EMILIA
asistent registrator

Referent,

MURULESCU TEODORA
(parafa și semnătura)





100072187420

Incheiere Nr. 31388 / 07-08-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 31388 / 07-08-2019

INCHEIERE Nr. 31388**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** EMILIA FAUR

Asupra cererii introduse de POPA MATEI ALEXANDRU domiciliat in Loc. Zalau, Str Sfanta Vineri, Nr. 5, Bl. B19, Sc. C, Ap. 46, Jud. Salaj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat cu nr.1410/06-08-2019 emis de N.P. Buran Ioan Dumitru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.222353/06-08-2019 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70597, inscris in cartea funciara 70597 UAT Zalau avand proprietarii: POPA MATEI ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ZALĂU, sub B.4 din cartea funciara 70597 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALĂU

POPA MATEI ALEXANDRU

BURAN IOAN DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-08-2019

Registrador,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrador,

EMILIA FAUR

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordin Nr. 700/2014.

