



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 275

din 19 septembrie 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sf.Nicolae din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare și Raportul de specialitate nr. 64776/06.09.2019 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, aferentă obiectivului de investiții: **“Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sf.Nicolae din municipiul Zalău”**, la valoarea totală a investiției de **4.037.905,22 lei, cu TVA, din care, construcții montaj 2.948.311,20 lei, cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza PT, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sf.Nicolae din municipiul Zalău”**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

Proiectant: SC KONKRET STUDIO SRL

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI ORTODOX „SF. NICOLAE” DIN MUNICIPIUL ZALAU

Amexa nr. 1
la HCL nr. 245/19.09.201

Devizul general al obiectului de investitie CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI ORTODOX „SF. NICOLAE” DIN MUNICIPIUL ZALAU - manopera 20,14 lei / ora -					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	145.414,12	27.628,69	173.042,81	
	TOTAL CAPITOLUL 2	145.414,12	27.628,69	173.042,81	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
3.1.1	STUDII DE TEREN	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	
3.3	Expertiza tehnica	5.400,00	1.026,00	6.426,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.600,00	2.394,00	14.994,00	
3.5	Proiectare				
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	61.200,00	11.628,00	72.828,00	
3.5.2	STUDIU DE PFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIE DE AVIZARE LUCRARILOR DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
3.5.4	DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	3.500,00	665,00	4.165,00	
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	8.400,00	1.596,00	9.996,00	
3.5.6	PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	41.300,00	7.847,00	49.147,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta				
3.7.1	MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	ASISTENTA TEHNICA PROIECTANT	44.017,46	8.363,32	52.380,78	
3.8.1.1	- pe perioada de executie a lucrarilor	9.100,00	1.729,00	10.829,00	
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	9.100,00	1.729,00	10.829,00	
3.8.2	DIRIGINTIE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 3	34.917,46	6.634,32	41.551,78	
		126.717,46	24.076,32	150.793,78	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.284.936,05	434.137,85	2.719.073,90	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.199,95	4.217,99	26.417,94	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	191.725,00	36.427,75	228.152,75	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	3.370,00	640,30	4.010,30	
	TOTAL CAPITOLUL 4	0,00	0,00	0,00	
		2.502.231,00	475.423,89	2.977.654,89	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
5.1.1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER (1%)	37.533,47	7.131,36	44.664,83	
5.1.2	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI (0,5%)	25.022,31	4.754,24	29.776,55	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.511,16	2.377,12	14.888,28	
5.2.1	COMISIOANELE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	28.087,61	150,00	28.237,61	
		0,00	0,00	0,00	

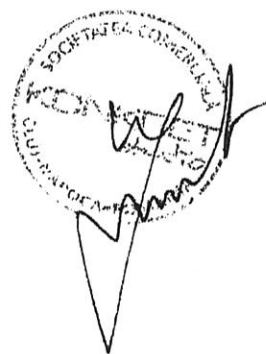
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	11.549,79	0,00	11.549,79
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	2.309,96	0,00	2.309,96
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR	12.387,86	0,00	12.387,86
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFINTARE	1.840,00	150,00	1.990,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	550.572,52	104.608,78	655.181,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
TOTAL CAPITOLUL 5		623.193,60	113.220,14	736.413,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.397.556,18	640.349,04	4.037.905,22
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.477.572,43	470.738,77	2.948.311,20

Data
2019-06-18

Beneficiar
MUNICIPIUL ZALAU

Proiectant general
SC KONKRET STUDIO SRL

In preturi la data de 2019-06-18; 1 euro=4,7249 lei



Anexa 1 la HCL Nr. 275
din 19.09.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajd Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

**MUNICIPIUL ZALĂU**

P-ța Iuliu Maniu 3 Zalău

CIF 4291786

W: www.zalausj.ro; E: primaria@zalausj.ro

T: 0260 610550; F: 0260 661869

Amexa nr. 2
la HCL nr. 245/19.09.2019**SC KONKRET STUDIO SRL**

arhitectura

Dr. Louis Pasteur 76/12 Cluj-Napoca

J12/124/2011; CIF RO27954772

W: www.ks-arhitectura.ro

E: contact@ks-arhitectura.ro; T: 0740 218872

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI****1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII****1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI ORTODOX "SF. NICOLAE" DIN MUNICIPIUL ZALĂU

1.2. Amplasamentul

STR. CRIȘAN, NR. 15 A, MUN. ZALĂU, JUD. SĂLAJ

1.3. Ordonator principal de credite/investitor/beneficiar

MUNICIPIUL ZALĂU

mun. Zalău, p-ța Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj

1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

SC KONKRET STUDIO SRL

mun. Cluj-Napoca, str. Dr. Louis Pasteur, nr. 76/12, jud. Cluj

2. VALOARE TOTALĂ

	LEI	EURO*
Total investiție INV (TVA inclus)	4.037.905,22	854.601,20
Din care C+M	2.948.311,20	623.994,41

* Curs BNR din data de 18.06.2019, 1 euro = 4,7249 lei,

3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M) – CU TVA

	Total investiție INV (cu TVA)	Din care C+M
Anul 1 (12 luni)	4.037.905,22	2.948.311,20

4. DURATA DE REALIZARE

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de 12 luni, conform Graficului de realizare a investiției.

5. CAPACITĂȚI

Suprafață desfășurată existentă = 2873,00 mp

Suprafață desfășurată propusă după termoizolare = 2951,00 mp

TOTAL

Suprafață desfășurată = 2951,00 mp

Suprafață construită = 628,00 mp

Numărul beneficiarilor este de = 242 elevi

6. ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIASuprafața desfășurată rezultată a clădirii supuse intervenției este de 2951,00 mp, iar pentru o valoare totală de investiție de 4.237.294,08 lei cu TVA, rezultă un indice de **1368,32 lei cu TVA/mp** (289,60 euro/mp).Având în vedere numărul beneficiarilor care este 242 și valoarea totală a investiției de 4.237.294,08 lei cu TVA, rezultă un indice al investiției de **16.685,56 lei cu TVA/elev** (2578,49 euro/elev).



7. SOLUȚIILE PROPUSE PRIN PROIECT

În vederea reabilitării și modernizării Liceului Ortodox „Sf. Nicolae” se vor întreprinde următoarele lucrări:

- eliminarea tâmplărilor casei secundare de scară, dintre axele 9-10 (interax D-C);
- la nivelul parterului se propune realizarea de pereți din zidărie de BCA de 15 cm grosime pentru închiderea subsolului în zona scărilor;
- la nivelul parterului se propune realizarea de pereți de compartimentare din zidărie de BCA de 15 cm grosime între axele 1-3 (interax E-F) pentru a delimita un spațiu pentru arhivă în sala dedicată contabilității;
- la nivelul parterului se propune desființarea pereților de compartimentare și a ghenelor neutilizate dintre axele 7-9 (interax D-F) pentru a măări suprafața centralei termice, pentru amplasarea utilajelor aferente panourilor solare;
- la nivelul parterului se propune lărgirea golului de ușă de acces în centrala termică, pentru a putea introduce noile echipamente în cadrul acesteia;
- la nivelul parterului se propune realizarea de pereți de compartimentare din zidărie de BCA de 15 cm grosime între axele 7-9 (interax D-F) pentru a separa grupul sanitar al elevilor de cel destinat persoanelor cu dizabilități;
- la nivelul parterului se propune realizarea de compartimentări ușoare din PVC/HPL în grupurile sanitare aferente elevilor;
- la nivelul parterului se propune desființarea pereților de compartimentare dintre axele 7-9 (interax A-C) pentru a forma o sală de clasă; pereții de compartimentare păstrați delimitează camera pentru depozitarea produselor alimentare din cadrul programului „Cornul și laptele”;
- la nivelul parterului se propune zidirea golului de ușă din axul 9 (interax A-B), pentru separarea sălii de clasă de depozitul de sun podestul scării secundare;
- la nivelul 1 se propune desființarea pereților de compartimentare și a ghenelor neutilizate dintre axele 8-9 (interax D-F) pentru a recompartimenta grupurile sanitare;
- la nivelul 1 se propune realizarea de compartimentări noi ușoare din PVC/HPL în grupurile sanitare aferente elevilor;
- la nivelul 1 se propune prelungirea holului de acces în grupurile sanitare pentru a se realiza accesul în grupul sanitar pentru fete și un grup sanitar pentru cadrele didactice;
- la nivelul 2 se propune desființarea pereților de compartimentare și a ghenelor neutilizate dintre axele 7-9 (interax D-F);
- la nivelul 2 se propune prelungirea holului de acces în grupurile sanitare pentru a se realiza accesul în grupul sanitar pentru fete și un grup sanitar pentru cadre didactice;
- la nivelul 2 se propune realizarea de compartimentări noi ușoare din PVC/HPL în grupurile sanitare aferente elevilor;
- la nivelul 2 se propune revenirea la dimensiunea inițială a ferestrei din axul 10 a grupului sanitar, prin desființarea zidăriei adăugate ulterior;
- la nivelul 3 se propune desființarea ghenelor neutilizate și a pereților de compartimentare dintre axele 7-9 (interax D-F), realizarea unui gol de ușă în peretele din axul D (interax 7-8), pentru accesul în noul grup sanitar al băieților cazați la internat și realizarea unui gol de ușă în peretele din axul 8 pentru comunicarea dintre grupul sanitar băieți și dușuri/lavoare băieți;
- la nivelul 3 se propune zidirea golurilor de ușă de pe holul de acces în grupul sanitar, desființarea peretelui de compartimentare ce delimitează holul, pentru realizarea unui grup sanitar al fetelor cazate la internat;
- la nivelul 3 se propune realizarea de compartimentări noi ușoare din PVC/HPL în grupurile sanitare nou amenajate;
- la nivelul 3 se propune separarea zonei fetelor de zona băieților, printr-o ușă cu tâmplărie PVC și geam armat dispusă pe coridorul central;
- la toate nivelurile se propune înlocuirea tuturor obiectelor sanitare și refinisarea integrală a grupurilor sanitare;
- se va realiza igienizarea subsolului tehnic al construcției;



MUNICIPIUL ZALĂU

P-ța Iuliu Maniu 3 Zalău
CIF 4291786
W: www.zalausj.ro; E: primaria@zalausj.ro
T: 0260 610550; F: 0260 661869

SC KONKRET STUDIO SRL

Dr. Louis Pasteur 76/12 Cluj-Napoca
J12/124/2011; CIF RO27954772
W: www.ks-arhitectura.ro
E: contact@ks-arhitectura.ro; T: 0740 218872



- pentru creșterea performanțelor energetice ale clădirii, în conformitate cu OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-2005 (inclusiv completările ulterioare) se propune: termoizolarea pereților exteriori ai clădirii cu un termosistem de 15 cm de vată minerală de fațadă (sistem ETICS); termoizolarea soclului cu un termosistem de 10 cm de polistiren extrudat (cu cotă variabilă); termoizolarea planșeului de peste subsol tehnic cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime, dispus la partea inferioară a acestuia; termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu un strat de polistiren expandat de 20 cm grosime, protejat la partea superioară de o șapă slab armată;
- toate golurile de acces în spațiile unde au acces persoanele cu dizabilități vor avea minim 80 cm lățime. Cele cu o lățime mai mică vor fi mărite, cu înlocuirea buiandrugului dacă este cazul;
- finisarea fațadelor cu tencuieli decorative structurate (cu zone restrânse pe care se vor aplica accente de culoare) și finisarea soclului clădirii cu tencuială decorativă de soclu, conform fațadelor clădirii și a memoriului de arhitectură;
- zonele de soclu care sunt expuse șocurilor mecanice vor fi protejate printr-o tencuială de ciment armată cu plasă sudată;
- aplicarea de materiale hidroizolante pe elevațiile construcției (până la nivelul fundațiilor) și realizarea unor trotuare de gardă etanșe;
- hidroizolarea copertinei din axul 10 cu membrane bituminoase (2 straturi);
- evacuarea tuturor materialelor depozitate în podul unității și curățarea spațiului înainte de aplicarea termoizolației. Structura vechiului acoperiș terasă nu se va înlătura pentru că șarpanta clădirii sprijină pe acesta;
- curățarea șarpantei existente și a tuturor elementelor de lemn și tratarea acestora împotriva atacurilor biologice;
- șarpanta va fi închisă cu o astereală din scândură, peste care se dispune o folie anticondens și o învelitoare din tablă montată pe un sistem de șipci/contrășipci;
- șarpanta va fi revizuită prin prevederea de elemente suplimentare (contravânturi, contrafișe) și consolidarea îmbinărilor prin scoabe metalice;
- continuarea țevilor de aerisire a grupurilor sanitare până când acestea vor depăși planul învelitorii cu minim 0,50 cm;
- înlocuirea tuturor instalațiilor electrice (curenți tari și curenți slabi) și dispunerea acestora îngropat în șlițuri practicate în plăci, șape sau pereți;
- montarea aparent și îngropat a conductelor de transport a agentului termic;
- montarea aparent și îngropat a conductelor de asigurare a apei potabile și a celor de canalizare. Instalațiile sanitare pozate pe tavanul încăperilor vor fi mascate (unde este posibil);
- realizarea unei instalații subterane de colectarea a apelor pluviale ce sunt evacuate de pe acoperiș, prin intermediul sistemului de jgheaburi și burlane metalice nou propuse (burlanele dinspre terenul de sport pe primii 2,5 m vor fi realizați din țevă zincată având diametrul burlanelor);
- asigurarea apei calde menajere în băi prin intermediul centralei termice și cu ajutorul panourilor solare propuse, ce vor fi montate pe acoperișul clădirii;
- montarea unor panourilor fotovoltaice pe acoperișul clădirii, cu ajutorul cărora se va realiza iluminatul general interior;
- montarea corpurilor de iluminat, a radiatoarelor și a obiectelor sanitare propuse conform memoriului de instalații;
- înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare din lemn și a tuturor ferestrelor de la etajele 1, 2, 3 cu unele având tâmplărie PVC eficientă energetic și geamuri termoizolante, conform memoriului de arhitectură;
- dispunerea de glafuri interioare din PVC și de glafuri exterioare din tablă;
- îngustarea golurilor de uși și ferestre cu o zidărie din BCA (de grosimea pereților exteriori), în zonele unde termosistemul propus acoperă tâmplăria (la parter doar unde se înlocuiesc tâmplăriile);

**MUNICIPIUL ZALĂU**

P-ța Iuliu Maniu 3 Zalău
CIF 4291786
W: www.zalausj.ro; E: primaria@zalausj.ro
T: 0260 610550; F: 0260 661869

SC KONKRET STUDIO SRL

Dr. Louis Pasteur 76/12 Cluj-Napoca
J12/124/2011; CIF RO27954772
W: www.ks-arhitectura.ro
E: contact@ks-arhitectura.ro; T: 0740 218872



- realizarea la capătul coridoarelor centrale ale etajelor (ax 10) a unor parapete din zidărie de BCA de 25 cm grosime, având 90 cm înălțime;
- realizarea pe podețele intermediare a scării principale (ax 1) a unor parapet din zidărie de BCA având 90 cm înălțime;
- uniformizare înălțimii ferestrelor din casa de scară secundară, prin dispunerea unui rând de zidărie din BCA la partea inferioară a golului mai înalt;
- reparațiile la nivelul finisajelor după montarea instalațiilor sau a tâmplăriilor, acestea se vor realiza similar din punct de vedere al proprietăților și culorilor cu cele existente;
- în cazul recompartimentărilor finisajele se refac integral;
- se vor reface integral balustradele de la casele de scară, cu unele având hp=1,00 m;
- trotuarul de gardă se va înlocui cu dale de beton pe pat de nisip;
- după aplicarea termosistemului, se vor realiza tencuielile exterioare, decorative, respectiv de soclu;
- paziile și streșinile de lemn vor fi refăcute;
- se vor prevedea trape de ieșire pe învelitoare;
- se va prevedea un dren perimetral pentru eliminarea apei din subsol;

Anexa 2 la HCL Nr. 275

din 19.09.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Teodor

- Lucrări necesare pentru obținerea autorizației de securitate de la incendiu:
- redimensionarea pe lățime și înălțime a golurilor de ușă de la sălile de clasă și de la capelă/altar de la 0,85 m la 1,00 m lățime și realizarea unor nișe cu adâncime 0,80 m, pentru ca ușile deschise spre exterior să nu reducă calea de evacuare, realizate din zidărie de BCA de 25 cm grosime;
 - la toate nivelurile curente se propune retragerea ușii de la scara secundară pentru a nu reduce lățimea căii de evacuare din casa scării secundare, prin realizarea unor pereți din zidărie de BCA de 25cm grosime, în continuarea axului C;
 - modificarea sensului de deschidere spre interior a ușilor ce deservește restul încăperilor (care nu sunt săli de clasă sau nu deservește mai mult de 30 de persoane);
 - toate ușile (păstrate sau nou propuse) ce se deschid în casele de scară vor fi dotate cu închidere automată, inclusiv cele pentru separarea subsolului de parter;
 - toate ușile de la grupurile sanitare, birouri și cabinete care se deschid înspre căile de evacuare vor fi inversate, pentru a nu reduce lățimea căii de evacuare;
 - pentru defumarea casei de scară dintre axele C și E, la ultimul nivel se va măări înălțimea golului de fereastră din axul 1 (prin desființarea parțială a centurii buiandrug existente), pentru a putea asigura ochiuri mobile în treimea superioară a etajului 3. Deschiderea acestora se va realiza manual cu ajutorul unei manete de acționare (de la nivelul podeștii intermediare) și automat;
 - pentru asigurarea fluxurilor de evacuare necesare, va fi înlocuită ușa de acces secundar la nivelul parterului, cu una din tâmplărie de PVC cu geam izolator termic tip tripan;
 - toate ușile care se deschid înspre casele de scară și prezintă vitraj, vor fi dotate cu sticlă armată / de securitate
 - clădirea va fi dotată cu instalație de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu;
 - se va face revizia și modificarea rețelei interioare de hidranți în conformitate cu prevederile din normativ;
 - realizarea unei rețele separate pentru alimentarea hidranților, cu pornire de la căminul de apometru;
 - se propune dispunerea unei trape rezistentă la foc minim 30 minute (de tipul scăriilor modulare metalice), pentru accesul în podul clădirii din casa scării secundare;
 - înlocuirea și extinderea rețelei de alimentare cu apă din zona aleii de acces în incintă, pentru dispunerea unui hidrant stradal care să asigure debitul de 10 l/s și să fie amplasat la 120 m de cel mai îndepărtat colț al clădirii.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Claudia Ardelean

Ser de proiect

arh. Laurențiu KOMAROMI-GHEORGHE