



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 270 din 19 septembrie 2019

privind transmiterea în folosință gratuită, respectiv predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I., S.A. a amplasamentului situat în mun. Zalău, str. Stadionului, nr.5, jud. Sălaj în vederea executării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 2,, precum și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului de investiții

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 64261 din 04.09.2019;

-Solicitarea Companiei Naționale de Investiții nr. 9275 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 44162 din 10.06.2019; Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 62017 din 26.08.2019 a Companiei Naționale de Investiții, Departamentul Sport, Învățământ și Cultură;

-Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Zalău nr.189 din 19.09.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău – locuințe colective prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, grădinițe, comerț, sănătate, servicii, bază sportivă și alte funcțiuni complementare, beneficiar Municipiul Zalău;

-Certificatul de urbanism nr. 1011 din 30.08.2019 și Extrasul CF nr.67226 Zalău;

- În baza art. 108 lit. d, art. 297 alin. (1) lit. d, art. 129 alin. (2) lit. c și d, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. f și art. 139 alin. (3) lit. g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea în folosință gratuită și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I., S.A., în baza unui **protocol**, ce se constituie ca draft **Anexa 1**, a prezentei hotărâri, respectiv, transmiterea terenului în suprafață de 1800 mp, identificat conform Planului de identificare și încadrare în zonă, ce constituie **Anexa 2** a prezentei hotărâri, având nr. de inventar 3000 și o valoare de 248,501,54 lei, parte integrantă din imobilul identificat în CF nr. 67226 Zalău, nr. cadastral 67226, în suprafață totală de 24.839 mp, situat în mun. Zalău, str. Stadionului, nr. 5, în incinta Stadionului Municipal Zalău, domeniul public al Municipiului Zalău, teren disponibil și liber de orice sarcini, în vederea și pe durata realizării de către "C.N.I., S.A. a obiectivului de investiții **"Construire bază sportivă TIP 2 în municipiul Zalău, județul Sălaj,,.**

Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.2. Preadarea amplasamentului se va face în baza protocolului de predare-primire, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Asigurarea finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități - electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.

Art.4. Asigurarea de către Municipiul Zalău suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, în condițiile legii.

Art.5. Menținerea destinației amplasamentului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minim 15 ani de către Municipiul Zalău, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Protocolul de predare-primire, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- "C.N.I., S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean.

Nr. din

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Nr. din 2019
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Nr. din 2019

PROTOCOL
încheiat astăzi

1. Beneficiarul, **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în P-ța Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon 0260/610550, fax. 0260/661869 reprezentat prin Ciunt Ionel - primar, Ardelean Claudia - secretar general, ec. Cuibuș Mariana - director - Direcția Economică și Pura Alexandru - director executiv - Direcția Patrimoniu, în calitate de predător, și

2. **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sectorul 5, prin **Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.**, cu sediul în municipiul București, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5, în calitate de primitor,
În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din, am procedat la predarea-primirea terenului situat în Municipiul Zalău, str. Stadionului nr. 5 în suprafață de 1.800 mp din totalul de 24.836 mp, identificat în cartea funciară nr. 67226 Zalău nr.cadastral 67226, proprietatea Municipiului Zalău - domeniu public, teren intravilan, în scopul realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 2 în municipiul Zalău, județul Sălaj”, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Valoare inventar
1	Municipiul Zalău, str.Stadionului nr. 5 identificat în C.F. nr. 67226 Zalău, nr.cadastral 67226	1.800 mp	teren intravilan	248.501,54 lei

Transmiterea amplasamentului se face pe durata realizării investiției „Construire bază sportivă TIP 2 în municipiul Zalău, județul Sălaj”.
Prezentul protocol a fost încheiat în trei exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AM PREDAT
MUNICIPIUL ZALAU
PRIMAR
Ciunt Ionel

SECRETAR GENERAL
Ardelean Claudia

DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Cuibuș Mariana

DIRECTOR EXECUTIV
Pura Alexandru

VIZAT
Serviciul Juridic

AM PRIMIT

Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice

Ministrul dezvoltării regionale și
administrației publice

Compania Națională
de Investiții "C.N.I." - S.A,

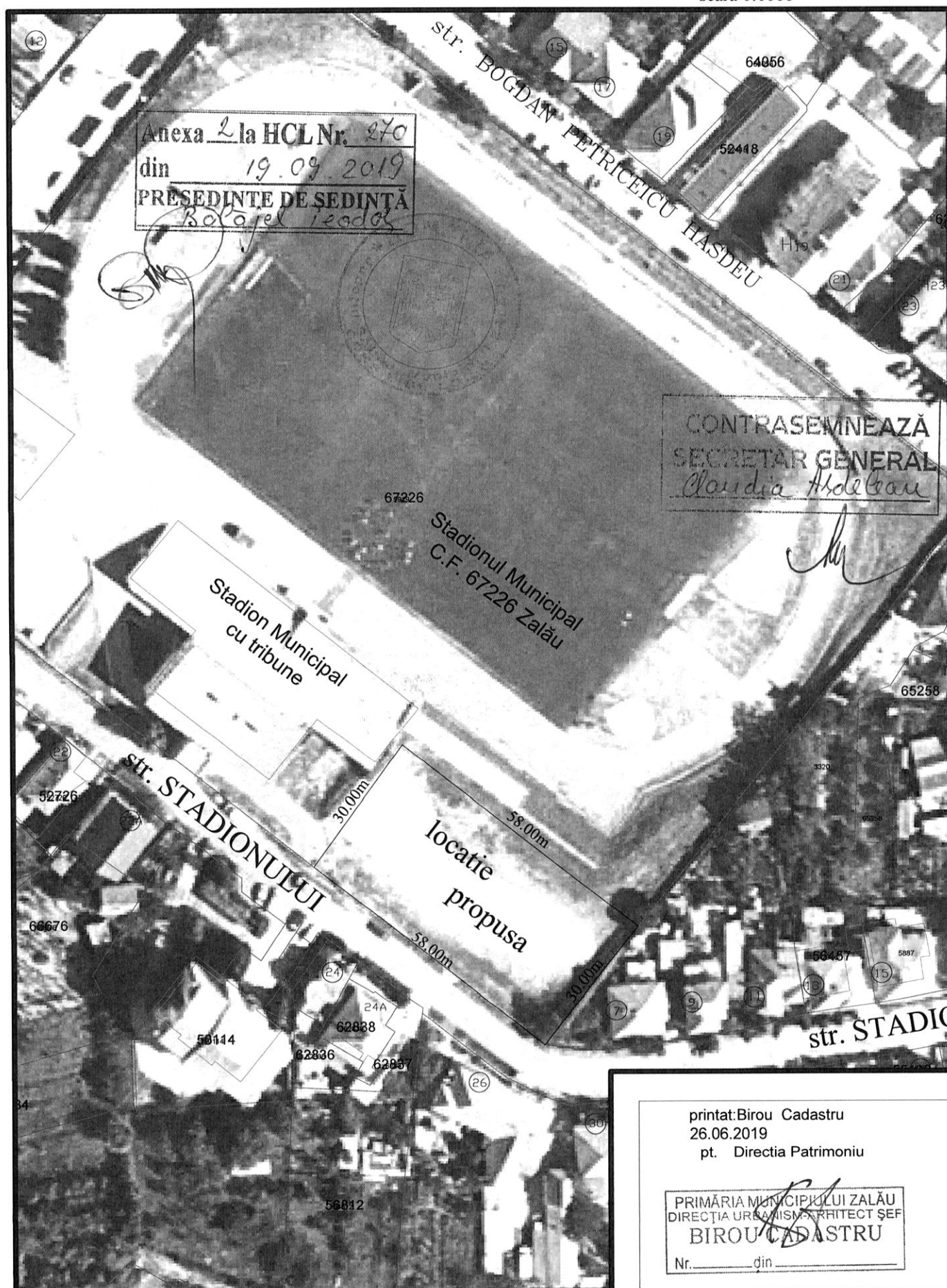
Director general,
Manuela Irina Pătrășcoiu

Anexa 1 la HCL Nr. 170
din 13.09.2019
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Ciunt Ionel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

PLAN DE IDENTIFICARE SI INCADRARE IN ZONĂ
suprapunere pe ortofotoplan

scara 1:1000



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67226 Zalau

Nr. cerere	34830
Ziua	29
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072765029

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4921/N

Nr. cadastral vechi:5919

Adresa: Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1326 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; vestiare si tribuna
A1.2	67226-C2	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; tribuna
A1.4	67226-C4	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	Loc. Zalau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Salaj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30977 / 21/11/2007	
H.G. nr. 1099, din 18/09/2003 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU	A1.1, A1.2
39496 / 09/12/2016	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 76561, din 23/11/2016 emis de Municipiul Zalau , certificat de atestare fiscala nr. 76879/24.11.2016 emis de Municipiul Zalau , documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 75410, din 17/11/2016 emis de Municipiul Zalau ; Act Notarial nr. declaratie nr. 121, din 26/01/2017 emis de NP Lupaș Anamaria Lucia , certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 73524/14.11.2016 emis de Primaria Municipiului Zalau;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

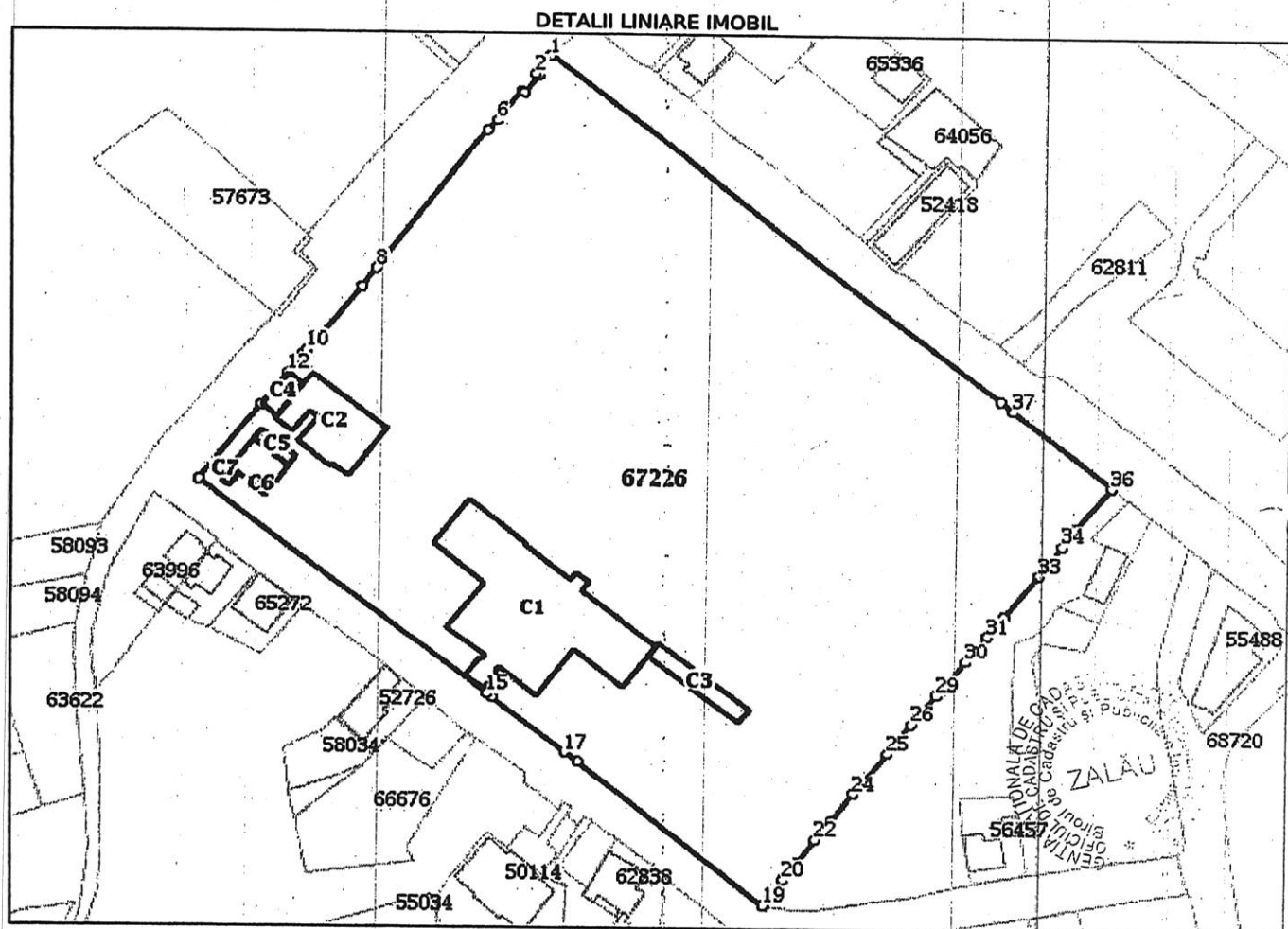
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67226	24.839	Teren intravilan împrejmuit cu gard din prefabricate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.839	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67226-C1	construcții administrative și social culturale	1.326	Cu acte	S. construită la sol: 1326 mp; S. construită desfasurată: 1326 mp; vestiare și tribună
A1.2	67226-C2	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	S. construită la sol: 345 mp; S. construită desfasurată: 345 mp; birouri
A1.3	67226-C3	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol: 126 mp; S. construită desfasurată: 126 mp; tribună
A1.4	67226-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol: 52 mp; S. construită desfasurată: 52 mp; magazie
A1.5	67226-C5	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfasurată: 34 mp; magazie
A1.6	67226-C6	construcții anexa	101	Cu acte	S. construită la sol: 101 mp; S. construită desfasurată: 101 mp; magazie
A1.7	67226-C7	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfasurată: 23 mp; magazie

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.198
3	4	5.594
5	6	10.022
7	8	44.493
9	10	21.569
11	12	5.964
13	14	24.211
15	16	1.486
17	18	4.182
19	20	8.251
21	22	7.846
23	24	9.204
25	26	9.821
27	28	1.604
29	30	11.609
31	32	6.482
33	34	9.597
35	36	13.476
37	38	3.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.654
4	5	0.78
6	7	3.613
8	9	5.887
10	11	1.679
12	13	10.653
14	15	90.717
16	17	23.398
18	19	59.267
20	21	5.324
22	23	6.091
24	25	13.52
26	27	2.065
28	29	6.095
30	31	8.581
32	33	13.893
34	35	5.852
36	37	31.055
38	1	142.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezehtarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/08/2019, 13:54



ROȘCA DORINA