



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 269

din 19 septembrie 2019

privind transmiterea în folosință gratuită, respectiv predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I., S.A. a amplasamentului situat în municipiul Zalău, str. Făgetului, nr.41, jud. Sălaj în vederea executării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1,, precum și asigurarea condițiilor necesare realizării obiectivului de investiții

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 63256 din 30.08.2019;

-Solicitarea Companiei Naționale de Investiții nr. 9275 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 44162 din 10.06.2019; Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 61752 din 23.08.2019 a Companiei Naționale de Investiții, Departamentul Sport, Învățământ și Cultură;

-Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Zalău nr.189 din 19.09.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău – locuințe colective prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, grădinițe, comerț, sănătate, servicii, bază sportivă și alte funcțiuni complementare, beneficiar Municipiul Zalău;

-Certificatul de urbanism nr. 1011 din 30.08.2019 și Extrasul CF nr. 66425 Zalău;

- În baza art. 108 lit. d, art. 297 alin. (1) lit. d, art. 129 alin. (2) lit. c și d, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. f și art. 139 alin. (3) lit. g din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Transmiterea în folosință gratuită și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I., S.A., în baza unui **protocol (draft)**, ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre, a imobilului teren în suprafață de **19.171 mp**, ce face parte din imobilul situat în mun. Zalău, str. Făgetului, nr. 41, **identificat în CF nr. 66425 Zalău, nr. cadastral 66425**, domeniul public al Municipiului Zalău, liber de orice sarcini (identificat conform P.A.D. – Anexa 1.3.5. – **Anexa 1**), în vederea și pe durata realizării de către "C.N.I., S.A. a obiectivului de investiții "**Construire bază sportivă TIP 1 în municipiul Zalău, județul Sălaj,,.**

Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.2. Preadarea amplasamentului se va face în baza protocolului de predare-primire. **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Asigurarea finanțării cheltuielilor pentru racordurile la utilități - electricitate, apă, canalizare, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.

Art.4. Asigurarea de către Municipiul Zalău a suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, în condițiile legii.

Art.5. Menținerea destinației amplasamentului și întreținerea acestuia pe o perioadă de minim 15 ani de către Municipiul Zalău, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat.

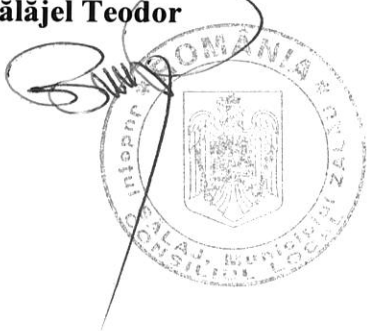
Art.6. Odată cu adoptarea prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 120 din 18.04.2016.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Protocolul de predare-primire, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- "C.N.I., S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:
Claudia Ardelean**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text above.

Nr. din

Anexa 1 la HCL Nr. 169
din 13.09.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Botez 1080/87



Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Nr. din 2019

- Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Nr. din 2019

PROTOCOL

încheiat astăzi

1. Beneficiarul, **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în P-ța Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon 0260/610550, fax. 0260/661869 reprezentat prin Ciunt Ionel - primar, Ardelean Claudia - secretar general, ec. Cuibuș Mariana - director - Direcția Economică și Pura Alexandru - director executiv - Direcția Patrimoniu, în calitate de predător, și

2. **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sectorul 5, prin **Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.**, cu sediul în municipiul București, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5, în calitate de primitor,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din, am procedat la predarea-primirea terenului situat în Municipiul Zalău, Cartier Dumbrava Nord, str. Făgetului nr. 41 în suprafață totală de 32.793 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 66425 Zalău nr.cadastral 66425, proprietatea Municipiului Zalău - domeniu public, teren intravilan neîmprejmuit, în scopul realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 în municipiul Zalău, județul Sălaj”, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Valoare inventar
1	Municipiul Zalău, Cart. Dumbrava Nord, str. Făgetului nr. 41 identificat în C.F. nr. 66425 Zalău, nr.cadastral 66425	32.793 mp	teren intravilan neîmprejmuit,	2.322.986,12 lei

Transmiterea amplasamentului se face pe durata realizării investiției „Construire bază sportivă TIP 1 în municipiul Zalău, județul Sălaj”.

Prezentul protocol a fost încheiat în trei exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AM PREDAT
MUNICIPIUL ZALAU
PRIMAR
Ciunt Ionel

SECRETAR GENERAL
Ardelean Claudia

DIRECTOR ECONOMIC
Ec.Cuibuș Mariana

DIRECTOR EXECUTIV
Pura Alexandru

VIZAT
Serviciul Juridic

AM PRIMIT

Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice

Ministrul dezvoltării regionale și
administrației publice

Compania Națională
de Investiții "C.N.I." - S.A.

Director general,
Manuela Irina Pătrășcoiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

Nr. cadastral
66425

Suprafata masurata a imobilului (mp)
32.793

Adresa Imobilului
Mun. Zalău, str. Fagetului, nr. 41, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara
66425

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Zalău-Intravilan

N-635558

N-635558

E-350689

E-351369

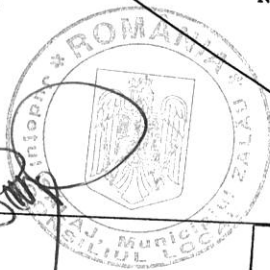
Nr. cad. 65186



Proprietati particulare

Suprafata propusa
pt. realizare
Baza sportiva tip 1
S=19171 mp
din suprafata totala
de S=32.793 mp

Anexa 1 la HCL Nr. 263
din 13.03.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bolaj Todor



Nr. cad. 66423

Nr. cad. 66424

Nr. cad. 68692

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean

N-634888

E-351369

N-634888

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	32.793	
Total:	-	32.793	Teren intravilan
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total:			
Suprafata totala masurata a imobilului = 32.793 mp			
Suprafata din act = 32.793 mp			

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66425 Zalău

Nr. cerere	34826
Ziua	29
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072764150

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Str Fagetului, Nr. 41, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66425	32.793	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10643 / 30/03/2016			
Act Normativ nr. Hotărârea Nr. 1068, din 20/10/2010 emis de Guvernul României (și documentație cadastrală);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65467/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 18801 din 17/06/2015;			
16992 / 20/05/2016			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 20/05/2016 emis de Primăria Zalău;			
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în baza hotărârii nr. 1068, din 20.10.2010, emis de Guvernul României, și documentație cadastrală, cu înch.nr. 505/11.01.2012,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

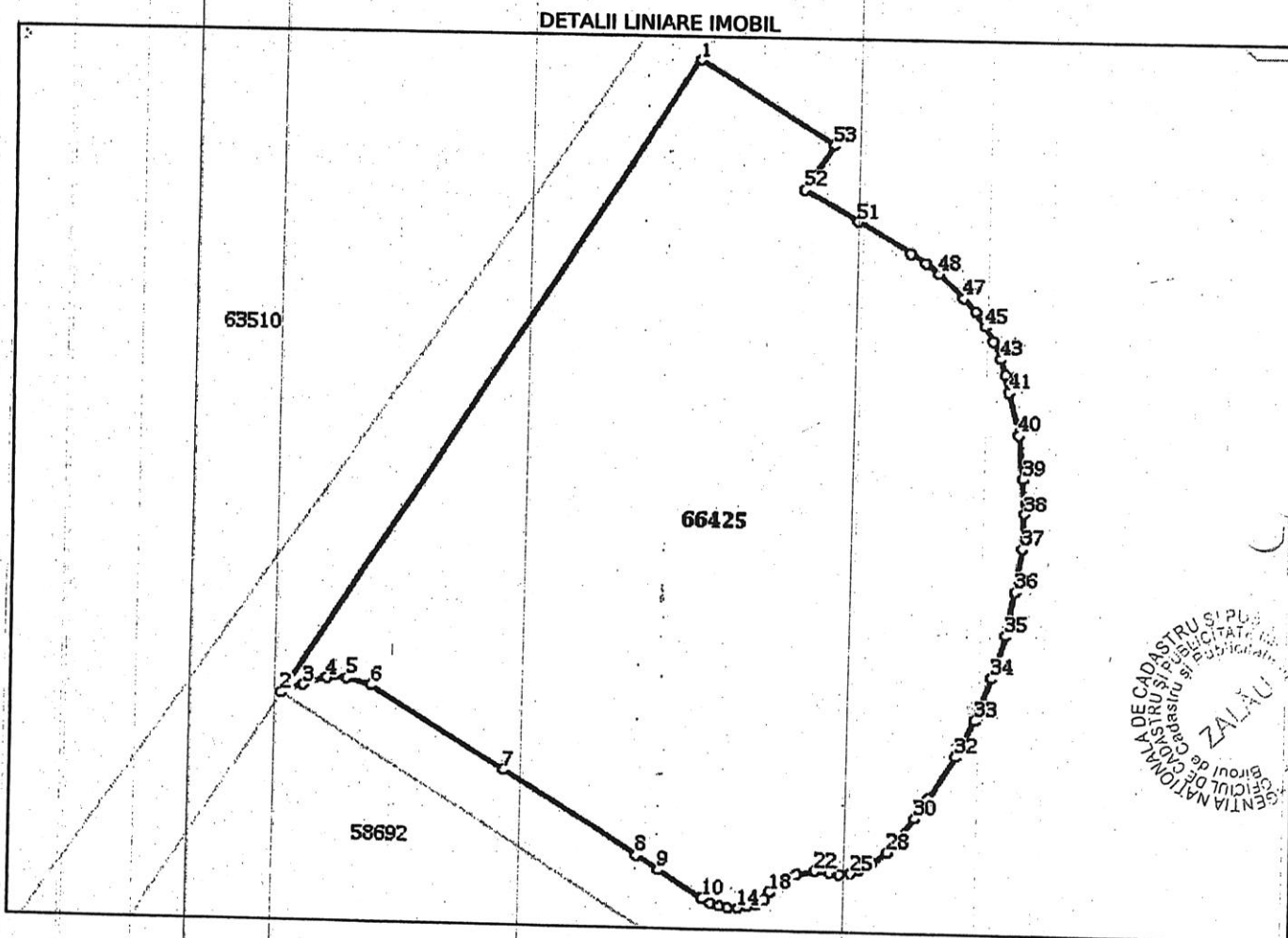


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66425	32.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	32.793	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	231.276
4	5	5.912
7	8	47.253
10	11	2.823
13	14	2.86
16	17	2.656
19	20	2.72
22	23	4.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	6.773
5	6	7.441
8	9	7.975
11	12	2.785
14	15	2.85
17	18	2.74
20	21	4.258
23	24	2.744

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.303
6	7	47.252
9	10	15.591
12	13	2.675
15	16	2.823
18	19	2.886
21	22	5.28
24	25	3.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.557
28	29	5.056
31	32	15.449
34	35	13.311
37	38	10.979
40	41	13.179
43	44	5.789
46	47	5.507
49	50	5.271
52	53	16.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	4.421
29	30	8.131
32	33	12.291
35	36	13.553
38	39	10.979
41	42	5.217
44	45	5.49
47	48	10.324
50	51	18.343
53	1	47.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	5.474
30	31	7.324
33	34	13.726
36	37	13.484
39	40	13.179
42	43	5.192
45	46	5.201
48	49	5.066
51	52	18.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 29/08/2019, 13:52

ROȘCA DORINA

