



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 260

din 29 august 2019

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 536 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, bulevardul Mihai Viteazu

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 62545 din 28.08.2019;

Copia CF nr. 4070 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Breje Alin-Adrian în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 55662/26.07.2019 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Dezlipirea imobilului situat în Municipiului Zalău, județul Sălaj, bulevardul Mihai Viteazu, teren intravilan în suprafață totală de 15837 mp, proprietatea Statului Român, identificat în Cartea Funciară nr. 4070 Zalău, nr. topografic 1789/b/2/b/2/b/5/1/3, conform documentației întocmite de topograful autorizat Breje Alin-Adrian, vizată de OCPI, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de topograf Breje Alin-Adrian, *Anexa 1* la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Nr. topografic nou 1789/b/2/b/2/b/5/1/3/1, CF nr. 4070 Zalău, în suprafață de 15301 mp, în favoarea vechiului proprietar;

b) Nr. topografic nou 1789/b/2/b/2/b/5/1/3/2, CF nr. 4070 Zalău, în suprafață de 536,00 mp, în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat;

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în CF nr. 4070 Zalău, cu nr. topografic 1789/b/2/b/2/b/5/1/3/2, teren în suprafață de 536 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, bulevardul Mihai Viteazu, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Breje Alin-Adrian, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Acordul de principiu pentru demararea procedurilor necesare vânzării, în condițiile legii, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea și notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a operațiunilor de la art. 3.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Labo Ioan Dorel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Claudia Ardelean

MEMORIU TEHNIC

ANEXA 3

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul localitatii Zalau, bulevardul Mihai Viteazu, Judetul Salaj.
2. **Beneficiarul lucrarii:** Municipiul Zalau cu sediul in mun. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Nr 3, Judetul Salaj.
3. **Persoana juridica autorizata:** PFA BREJE ALIN ADRIAN, autorizat de catre A.N.C.P.I., cu autorizatia RO-SJ-F Nr. 0135.
4. **Obiectul lucrarii:** Este reprezentat de terenul in suprafata de 536 mp din loc. Zalau, bulevardul Mihai Viteazu, Judetul Salaj, teren proprietatea Statului Roman, imobil inregistrat in Cf 4070 Zalau.
5. **Scopul lucrarii:** Prezenta lucrare se efectueaza in scopul atestarii la domeniul privat al Municipiului Zalau pentru terenul in suprafata de 536 mp din terenul de 15837 mp, inregistrat in Cf 4070 Zalau, nr top. 1789/b/2/b/2/b/5/1/3.
6. **Amplasamentul imobilului:** Acest teren este amplasat in intravilanul loc. Zalau, bulevardul Mihai Viteazu, Judetul Salaj, avand vecinatati : N: Nr cad 50988 – SC Euroactiv SRL, Nr cad. 51404 – SC Euroactiv SRL, E: Valea Zalaului, S: Strandul Municipal Zalau, V: Nr cad 50988 – SC Euroactiv SRL.
7. **Operatiuni topocadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrari de mai sus, m-am deplasat in teren, am determinat punctele de contur ale proprietatii cu un GPS HI TARGET H32. Coordonatele punctelor de contur ale terenului au fost determinate, in proiectie Stereografica 1970.
8. **Situatia juridica a imobilului:** terenul intravilan, in suprafata de 15837 mp este inregistrat in CF nr. 4070 Zalau avand numarul top. 1789/b/2/b/2/b/5/1/3. Propun dezlipirea acestui numar topografic astfel :
 - Nr top. 1789/b/2/b/2/b/5/1/3/1 teren in suprafata de 15301 mp ramane in favoarea vechilor proprietari – Statul Roman (acest teren nu este reprezentat grafic)
 - Nr top. 1789/b/2/b/2/b/5/1/3/2 teren, in suprafata de 536 mp – atestare la domeniul privat al Municipiului Zalau.

Data intocmirii 11.06.2019

INTOCMIT,

PFA BREJE ALIN ADRIAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4070

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
39	1789/b/2/b/2/b/5/1/3	TEREN	15837	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	STATUL ROMAN, în 1/1 parte Încheiere nr.51/26.02.1949	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la dosar și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 25 lei prin chitanța nr.513209/2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

BALOGHI PÁL
asistent registrator



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1789/b/2/b/2/b/5/1/3/2	536 mp	Loc. Zalău, Bld Mihai Viteazu, Judetul Salaj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
4070	UAT Zalău - Teren Intravilan	

Anexa 1 la HCL Nr. 260
din 29.08.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Joan Dorcel

SC Euroactiv SRL
Nr cad 50988

Suprafata
536 mp
1A

Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Nr	X	Y
1	353052.4568	634902.6961
2	353053.0389	634902.1816
3	353050.1265	634897.3674
4	353047.8595	634892.7958
5	353043.5473	634885.9220
6	353041.0316	634873.5649
7	353038.8085	634863.1899
8	353037.2487	634849.9455
9	353026.2820	634850.0630
10	353025.8450	634867.3620
11	353028.3950	634876.8970
12	353033.8560	634885.6170
13	353039.6530	634891.5310
14	353048.1970	634898.6800
15	353048.9631	634899.4447

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Claudia Andreescu

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1A	536	Teren intravilan
Total		536	Teren intravilan partial imprejmuit
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 536 mp.
Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

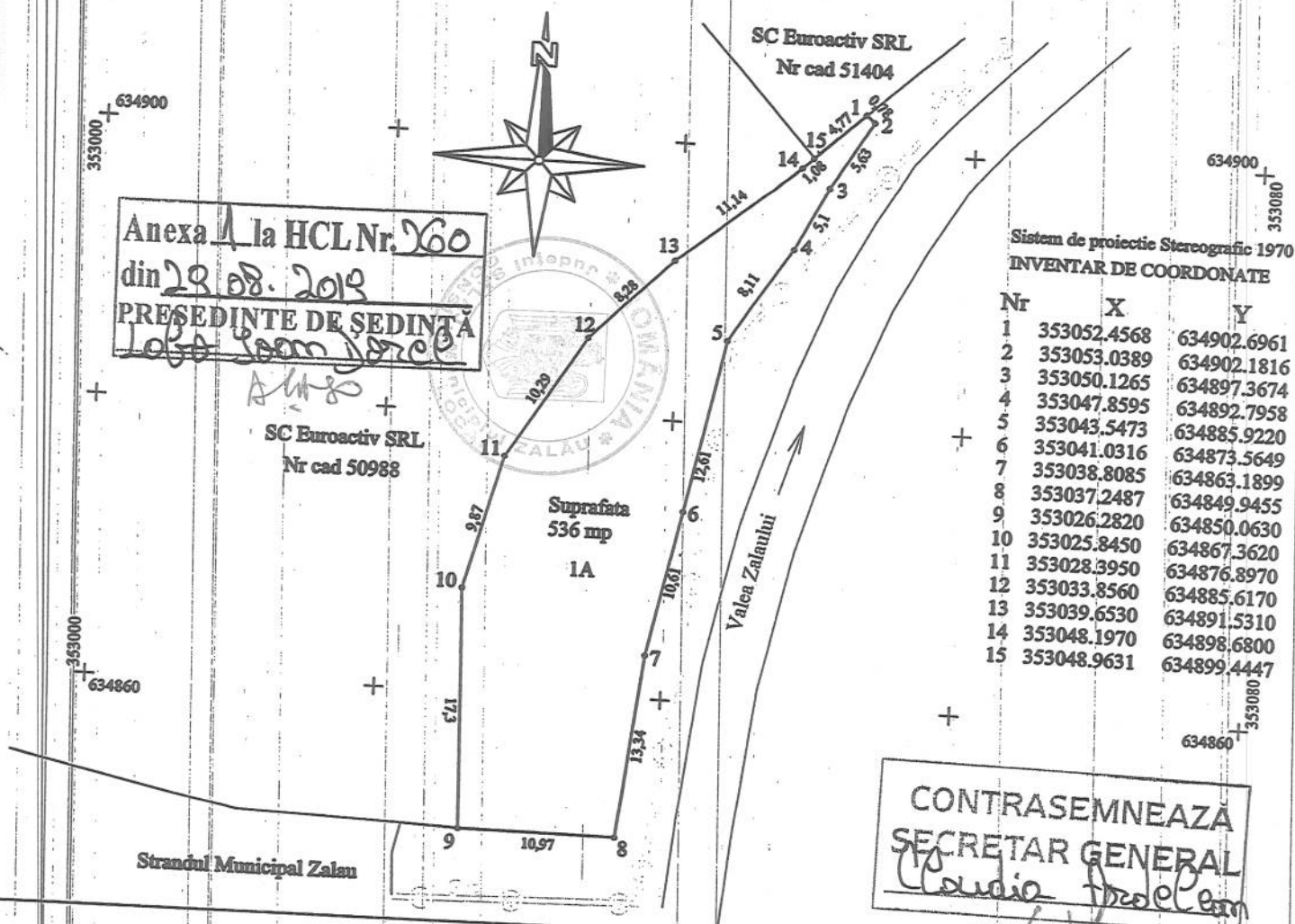
Data
Stampila BCPI

Data: 11.06.2019

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului
1789/b/2/b/2/b/5/1/3	15837 mp	Loc. Zalan, Bulevardul Mihai Viteazu, Judetul Salaj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
4070	UAT Zalan - Teren Intravilan	



SITUATIA JURIDICA

SITUATIA ACTUALA

SITUATIA PROPUISA

Nr CF	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietar	Nr Top.	Suprafata (mp)	Descrierea imob.	Proprietari
4070 Zalan	1789/b/2/b/2/b/5/1/3	15837	"teren"	Statul Roman	1789/b/2/b/2/b/5/1/3/1	15301	"teren "	Vechii proprietari
					1789/b/2/b/2/b/5/1/3/2	536	"teren intravilan"	Municipiul Zalan - domeniu privat

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**CERTIFICAT
DE
Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN**

Seria RO-SJ-F, Nr.0135

BREJE ALIN-ADRIAN

Data: 11.06.2019

Inspector

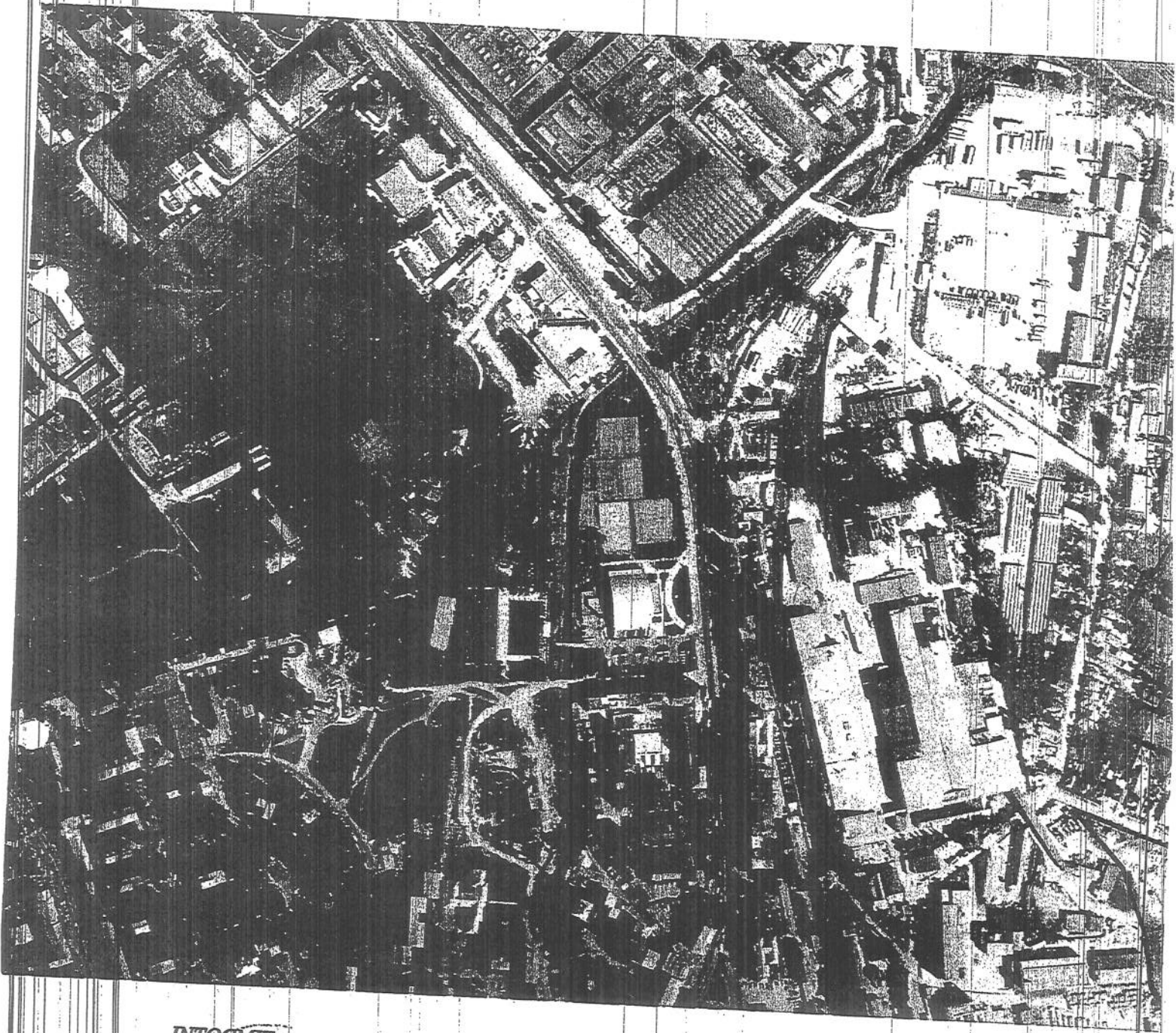
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA ORTOFOTOPLAN
SCARA 1:5.000



Limita Intravilan Zalau

Zona studiata