



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 256

din 29 august 2019

privind retragerea din administrarea SADP Zalău și transmiterea în folosință gratuită a Instituției Prefectului-Județul Sălaj, a unei suprafețe de 250 mp, la etajul 1, din spațiul situat în Complexul Agroalimentar – Piața Centrală Zalău, str. Simion Oros, nr. 5, cu teren aferent în suprafață de 102 mp, în vederea desfășurării activității Serviciului Public Comunitar pentru Evidența Pașapoartelor Simple Sălaj

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 61936 din 26.08.2019;

-Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 61652 din 23.08.2019 a Instituției Prefectului Județul Sălaj;

-În baza art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Văzând art. 874-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

-În temeiul art. 108 lit. d, art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a, și art. 139 alin. (3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se retrage din administrare și se modifică inventarul bunurilor proprietatea publică a Municipiului Zalău transmise Serviciului de Administrare a Domeniului Public Zalău, în baza Contractului de administrare nr. 36254 din 10.08.2010, prin încheierea unui act adițional la contractul existent, astfel:

a) Diminuarea spațiului în suprafață utilă totală de 4382,87 mp a Halei Agroalimentare Piața Centrală Zalău, identificat în CF nr. 66330 Zalău, nr. cad. 66330-C1 și nr. inventar 10121, cu suprafața de 250 mp, valoarea aferentă a acestei suprafețe fiind de 671.030,78 lei, conform Fișei mijlocului fix.

b) Diminuarea imobilului teren – Piața Centrală, identificat în CF nr. 66330, cu nr. inventar 10112, în suprafață totală de 7884 mp, cu suprafața de 102 mp, aferentă spațiului de 250 mp din Complexul Agroalimentar Piața Centrală Zalău, valoarea aferentă a acestei suprafețe fiind de 13.911,33 lei, conform Fișei mijlocului fix.

Art.2 Se transmite în folosință gratuită a Instituției Prefectului – Județul Sălaj suprafața de 250 mp, de la etajul 1 al Complexului Agroalimentar – Piața Centrală Zalău, destinată desfășurării activității Serviciului Public Comunitar pentru Evidența Pașapoartelor Simple Sălaj, conform *Anexei nr. 1*, identificată în CF nr. 66330 Zalău, nr. cad. 66330-C1, în suprafață totală de 4.382,87 mp, având nr. inventar 10121 și o valoare de 11.764.162,65 lei, cu teren aferent în suprafață de 102 mp, identificat în CF nr. 66330 Zalău, în suprafață totală de 7884 mp, având nr. inventar 10112 și o valoare de 1.075.264,38 lei, **pe o perioadă nedeterminată.**

Art.3. Drepturile și obligațiile părților sunt stabilite prin contractul de comodat, ce constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbanism;
- SADP.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

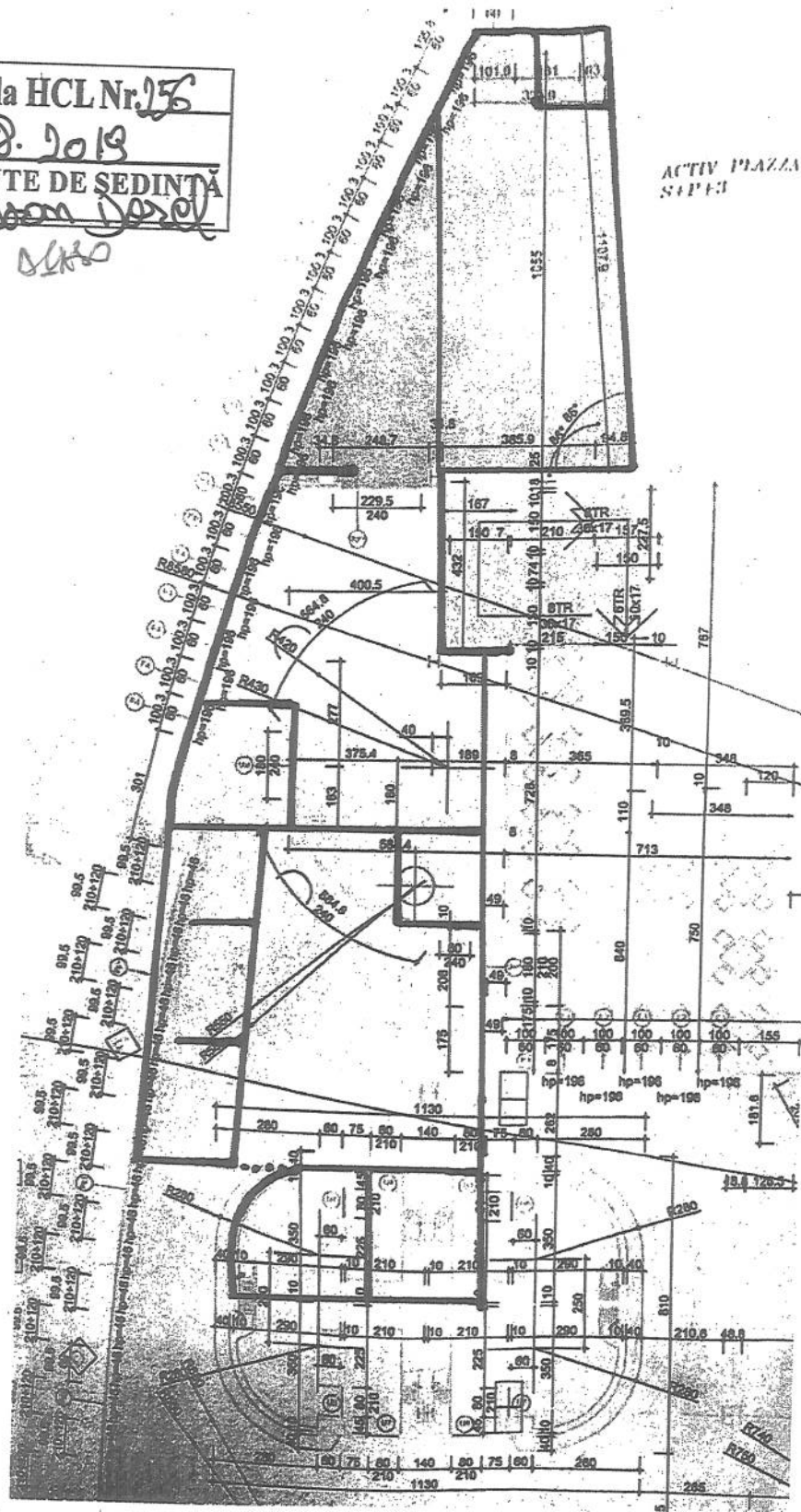
Labo Ioan Dorel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL:**

Claudia Ardelean

Anexa 1 la HCL Nr. 256
din 29.08. 2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Ioana Ioana Dorci



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Cordelia Andrei Coman



MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Județul Sălaj
 Telefon: (40)260.610550 Fax: (40)260.661869
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Zalău, cu sediul în Piața Iuliu Maniu nr. 3, Cod Fiscal 4291786, telefon: 610550, fax. 661869 reprezentat prin Fazakas Nicolae – viceprimar, Ardelean Claudia – secretar general, ec. Cuibuș Mariana - director executiv Direcția Economică și Pura Alexandru – director executiv Direcția Patrimoniu, în calitate de **comodant** și

Instituția Prefectului – Județul Sălaj, cu sediul în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj, telefon: 0260/615450, Fax: 0260/661270, cod fiscal 4494780, cont RO04TREZ23A615000200103X deschis la Trezoreria Municipiului Zalău, reprezentată prin Florin Florian - prefect al județului, în calitate de **comodatar**.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____, am convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, *suprafața de 250 mp de la etajul 1 al Complexului Agroalimentar - Piața Centrală Zalău, destinată desfășurării activității Serviciului Public Comunitar pentru Evidența Pașapoartelor Simple Sălaj*, identificată în CF nr. 66330 Zalău, nr. cadastral 66330 – C1, în suprafață totală de 4.382,87 mp, având nr. inventar 10121 și valoare de 11.764.162,65 lei, cu *teren aferent în suprafață de 102 mp*, identificat în CF nr. 66330 Zalău, în suprafață totală de 7884 mp, având nr. inventar 10112 și valoare de 1.075.264,38 lei, proprietate publică a Municipiului Zalău.

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului.

Art. 3. Imobilul dat în folosință nu este grevat de sarcini.

Art. 4. Comodantul va preda comodatarului imobilul, spre folosință gratuită, pe baza unui **proces verbal de predare-primire** semnat de ambele părți, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

Art. 5. Bunul este dat în folosință gratuită pentru utilizare, cu obligativitatea comodatarului de a-l menține în stare bună de funcționare pe costurile sale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract de comodat se încheie pe o perioadă nedeterminată, cu începere de la data semnării **procesului verbal de predare-primire**.

Anexa 2 la HCL Nr. 256
 din 29.08.2019
 PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Ioana Ioana Dorob



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 Claudia Ardelean

5

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 7. Comodantul se obligă să procedeze la predarea imobilului identificat la art. 1, în folosința comodatarului, pe baza de proces verbal de predare primire.

Art. 8. Comodantul se obligă să asigure comodatarului netulburată folosință a bunului pe toată durata contractului.

Art. 9. Comodantul se obligă să efectueze toate reparațiile majore care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata contractului.

Art. 10. Comodantul nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestora.

Art. 11. Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau care ar determina o schimbare a destinației imobilului.

Art. 12. Comodantul își asumă, pe toată durata contractului, riscul pieirii fortuite în tot sau în parte a imobilului.

Art. 13. Comodantul va putea să verifice periodic, imobilul și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de comodat. Această verificare se va exercita fără a stânjeni folosința imobilului de către comodatar.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 14. Comodatarul se obligă, ca pe toată durata folosirii, să păstreze în bune condiții bunul dat în folosință gratuită.

Art. 15. Comodatarul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art. 1 din contract.

Art. 16. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările necesare pentru folosirea bunului conform destinației stabilite precum și lucrările de întreținere și reparații curente ale bunului dat folosință pentru a-l menține în starea de folosință.

Art. 17. Comodatarul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparații capitale al bunului dat în folosință gratuită numai dacă sunt determinate de culpa sa.

Art. 18. Comodatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a spațiilor care s-ar datora culpei sale.

Art. 19. Pe toată durata contractului, comodatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului în baza unei convenții încheiate cu Serviciul de Administrare al Domeniului Public Zalău.

Art. 20. Comodatarul îi va permite comodantului să controleze modul cum este folosit imobilul și starea acestuia.

Art. 21. Comodatarul îl va înștiința imediat pe comodant despre orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului dat în folosință gratuită.

Art. 22. Comodatarul nu va face modificări imobilului dat în folosință decât cu acordul scris al comodantului și pe cheltuiala sa exclusivă, fără a pretinde dezdăunari de la comodant în cazul încetării contractului.

Art. 23. În cazul încetării contractului, comodatarul va restitui comodantului bunul dat în folosință gratuită cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini. În caz contrar comodatarul va datora despăgubiri proprietarului, reprezentând prejudiciu constând în valoarea lucrărilor de reparații la imobil.

Art. 24. Comodatarul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul prezentului contract de comodat vreunui terț, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 25. Comodatarul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

Art. 26. Utilizatorul spațiului se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, după caz, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art. 27. Pentru nepredarea imobilului ce face obiectul prezentului contract la termenele convenite, în caz de încetare sau reziliere, utilizatorul datorează daune interese în cuantum de 10 lei/zi de întârziere care se vor datora până la predarea efectivă a imobilului.

Art. 28. Comodatarul va prezenta anual rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 29. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 30. Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

Art. 31. Comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, afară de cazul când dovedește că bunul ar fi pierit ori deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 32. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

a) înainte de termen, la inițiativa oricărei părți cu notificarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte.

b) în cazul în care comodatarul desfășoară alte activități, decât cele prevăzute la art. 1.

c) în cazul în care vreuna din părți nu-și îndeplinește orice altă obligație asumată prin prezentul contract, acesta se reziliază de plin drept, fără o prealabilă somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile, iar proprietarul va putea evacua comodatarul, în cazul nepredării bunului dat în folosință gratuită într-un termen notificat de proprietar cu plata de daune interese.

d) la înstrăinarea bunului dat în folosință gratuită, de către proprietar fără drept la despăgubire pentru pierderea locațiunii din acest motiv, nici împotriva proprietarului și nici împotriva dobânditorului.

e) înainte de termen, contractul poate fi denunțat unilateral de către proprietar dacă, din motive de oportunitate sau interes public, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel din prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului.

VIII. LITIGII

Art. 33. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 34. Persoana desemnată de comodant responsabilă cu urmărirea derulării prezentului contract este _____, consilier în cadrul Serviciului Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Zalău.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodat.

COMODANT
MUNICIPIUL ZALĂU
VICEPRIMAR,
Fazakas Nicolae

COMODATAR
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL SĂLAJ
PREFECT,
Florin Florian

SECRETAR GENERAL,
Claudia Ardelean

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Ec. Cuibuș Mariana

CFPP,

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU,
Pura Alexandru

VIZAT,
Serviciul Juridic

VIZAT,
Consilier Juridic

Anexa 1 la HCL Nr. 256
din 29.08.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
[Signature]

P/SP/GC-3 ex



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
[Signature]