



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 249

din 29 august 2019

privind aprobarea Devizului General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții "Amenajare centru de zi pentru copii în municipiul Zalău prin schimbarea destinației punctului termic P.T. 17"

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul de aprobare și Raportul de specialitate nr. 61304/21.08.2019 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 129, alin. 4, litera d și art. 139, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferente obiectivului de investiții "Amenajare centru de zi pentru copii în municipiul Zalău prin schimbarea destinației punctului termic P.T. 17" la valoarea totală de 3.347.797,30 lei, cu TVA, din care construcții montaj 2.629.629,83 lei, cu TVA, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Labo Ioan Dorel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Claudia Ardelean

Proiectant: SC KONKRET STUDIO SRL

Obiectivul: AMENAJARE CENTRU DE ZI PENTRU COPII ÎN MUNICIPIUL ZALĂU PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI PUNCTULUI TERMIC PT 17

Anexa nr. 1
la HCL nr 249/19.08.20

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectului de investiții
AMENAJARE CENTRU DE ZI PENTRU COPII ÎN MUNICIPIUL ZALĂU PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI PUNCTULUI TERMIC
PT 17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.546,01	1.813,74	11.359,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	9.546,01	1.813,74	11.359,75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de	67.821,24	12.886,04	80.707,28
	TOTAL CAPITOLUL 2	67.821,24	12.886,04	80.707,28
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.263,15	602,63	3.865,78
3.1.1	STUDII DE TEREN	3.263,15	602,63	3.865,78
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	51.267,93	3.539,07	54.807,00
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	0,00	0,00	0,00
3.5.2	STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00
3.5.3	STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRARILOR DE INTERVENȚII ȘI DEVIZ GENERAL	17.469,93	3.539,07	21.009,00
3.5.4	DOCUMENTAȚIILE TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZAȚIILOR	0,00	0,00	0,00
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE	0,00	0,00	0,00
3.5.6	PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE	33.798,00	0,00	33.798,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTUL DE INVESTIȚII	0,00	0,00	0,00
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	71.484,50	13.582,06	85.066,56
3.8.1	ASISTENȚA TEHNICĂ PROIECTANT	21.300,00	4.047,00	25.347,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	21.300,00	4.047,00	25.347,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	DIRIGINTE DE SANTIER	50.184,50	9.535,06	59.719,56
	TOTAL CAPITOLUL 3	126.015,58	17.723,76	143.739,34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.088.493,19	396.813,71	2.485.306,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.466,44	2.178,62	13.645,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103.940,00	19.748,60	123.688,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	219.957,70	41.791,96	261.749,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.423.857,33	460.532,89	2.884.390,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.887,08	6.818,55	42.705,63
5.1.1	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE ORGANIZĂRII DE SANTIER	32.446,08	6.164,76	38.610,84

5.1.2	CHELTUIELI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	3.441,00	653,79	4.094,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.823,73	44,98	24.868,71
5.2.1	COMISIOANELE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00
5.2.2	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	10.604,70	0,00	10.604,70
5.2.3	COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	2.120,95	0,00	2.120,95
5.2.4	COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR	11.048,86	0,00	11.048,86
5.2.5	TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE/DESFINTARE	1.049,22	44,98	1.094,20
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.498,44	24.794,70	155.293,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.977,50	755,73	4.733,23
	TOTAL CAPITOLUL 5	195.186,75	32.413,96	227.600,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	2.822.426,91	525.370,39	3.347.797,30
	din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	2.209.772,96	419.856,87	2.629.629,83

Data
2019-08-20

Beneficiar
MUNICIPIUL ZALAU

Proteclant general
SC KONKRET STUDIO SRL

Anexa 1 la HCL Nr. 249
din 29.08.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
LABO IOAN DOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIA ARDELEAN