



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 220 din 13 august 2019

privind aprobarea Devizului general, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău, Str. Pictor Ioan Sima, nr. 35”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul de aprobare și Raportul de specialitate nr. 59081/09.08.2019** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT (deviz general), pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău, Str. Pictor Ioan Sima, nr. 35**”, Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 129, alin. (4), litera d și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general, la faza PT, aferent obiectivului de investiții: „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău, Str. Pictor Ioan Sima, nr. 35**”, la valoarea totală a investiției de **726.704,63 lei, inclusiv TVA**, din care, **construcții + montaj 657.398,58 lei, inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar general,
Claudia Ardelean**

Proiectant,

Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramures, CUI 11957799, J24/309/1999

3

Anexa 1

DEVIZ GENERAL - la PT

al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe P15 din Municipiul Zalău

Str. Pictor Ioan Sima Nr. 35, Bl. P15

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.725,00	345,00	2.070,00
3.3	Expertizare tehnică	750,00	150,00	900,00
	3.3.1 Expertizare tehnică 2016	750,00	150,00	900,00
	3.3.2 Expertizare tehnică 2017	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.125,00	605,00	3.730,00
	3.4.1 Audit energetic	1.125,00	225,00	1.350,00
	3.4.1.1 Audit energetic 2016	1.125,00	225,00	1.350,00
	3.4.1.2 Audit energetic 2017	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	4.500,00	873,75	5.373,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.875,00	375,00	2.250,00
	3.5.3.1 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - tva 20%	1.875,00	375,00	2.250,00
	3.5.3.2 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.625,00	498,75	3.123,75
	3.5.6.1 Proiect tehnic și detalii de execuție 2016	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.2 Proiect tehnic și detalii de execuție 2017	2.625,00	498,75	3.123,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.677,00	1.648,63	10.325,63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.761,00	524,59	3.285,59
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.761,00	524,59	3.285,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.916,00	1.124,04	7.040,04
Total capitol 3		18.777,00	3.622,38	22.399,38

1

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	541.825,21	102.946,79	644.772,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		541.825,21	102.946,79	644.772,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.159,94	2.500,39	15.660,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.610,57	2.016,01	12.626,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.549,37	484,38	3.033,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.918,00	6.444,42	40.362,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.950,00	560,50	3.510,50
Total capitol 5		50.027,94	9.505,31	59.533,25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		610.630,15	116.074,48	726.704,63
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		552.435,78	104.962,80	657.398,58

3

Data:
26.03.2019

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Zalău

Întocmit,
Dr. Ing. Negoiță George



*2) In preturi la data de 26.03.2019 1 euro = 4,7564 lei

Anexa 1 la HCL Nr. 220
din 13.04.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălașel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Claudia Ardelean