



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 196 din 27 iunie 2019

privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între, Municipiul Zalău și PK DENIM SRL, în scopul realizării în comun a lucrării de interes public local ***“Amenajare sens giratoriu și totem publicitar la intersecția str. General Dragalina cu b-dul Mihai Viteazul”*** din Municipiul Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău

Având în vedere:

- Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Tehnice nr. 48127/26.06.2019;
- Adresa investitorului PK DENIM SRL București înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 3190 din 17.01.2019;
- Certificatul de Urbanism nr. 121 din 12.02.2019 eliberat în scopul „, Eliberare amplasament pentru obiectivul ***“Amenajare sens giratoriu și totem publicitar la intersecția str. General Dragalina cu B-dul Mihai Viteazul”*** din municipiul Zalău;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit. (e), alin. (7), lit. (a), art. 45 alin. (2), lit. (f), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Aprobarea încheierii unui Protocol de colaborare între Municipiul Zalău, *proprietar*, și PK DENIM SRL, *partener*, în scopul realizării în comun a lucrării de interes public local ***“Amenajare sens giratoriu și totem publicitar la intersecția str. General Dragalina cu b-dul Mihai Viteazul”***, din municipiul Zalău, protocol ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește primarul municipiului Zalău să semneze Protocolul de colaborare prezentat în anexa menționată la art.1.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția administrație publică locală;
- PK DENIM SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

DAPL/SJ/PAL/6 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Claudia Ardelean



PROTOCOL DE COLABORARE
Nr. din.....2019

1. Părțile implicate

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin primar Ionel Ciunt, secretar Claudia Ardelean, director economic Mariana Cuibuș, Director executiv – Pura Alexandru, în calitate de **PROPRIETAR**

și

PK DENIM SRL, cu sediul în municipiul București, strada Barbu Văcărescu, nr. 201, biroul nr. 9, et.11, sector 2, cod unic de înregistrare 38486464, prin reprezentant dl. Victor Semionov- administrator, în calitate de **PARTENER**

2. Obiectul protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie realizarea de către PK DENIM SRL București, pe cheltuiala sa, a investiției *“Amenajare sens giratoriu și totem publicitar la intersecția str. General Dragalina cu b-dul Mihai Viteazul”*, din municipiul Zalău, respectiv predarea / punerea la dispoziția investitorului a terenului în suprafață de 6029mp necesar realizării investiției (conf. CU 121 din 12.02.2019). Terenul este identificat în CF nr. 68668 Zalău nr. cad. 68668 în suprafață totală de 10156 mp, teren aferent străzii G-ral Dragalina, proprietatea publică a Municipiului Zalău și identificat în CF nr. 69297 Zalău nr. cad 69297 în suprafață de 86750 mp, aferent B-dului Mihai Viteazul, proprietatea Statului Român în administrarea Municipiului Zalău și a terenului în suprafață de 312 mp, identificat în CF nr. 70254 nr. cad. 70254 situat pe Bd. M. Viteazul, proprietatea Municipiului Zalău.

3. Drepturile si obligațiile părților

3.1. Drepturile si obligațiile Proprietarului

- a. Să fie informat în prealabil și în scris de către Partener cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;
- b. Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c. Să modifice/denunțe în mod unilateral prezentul protocol, din motive legate de interesul public general și local;
- d. Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- e. Să acorde sprijin PARTENERULUI în vederea realizării investiției.
- f. Să monitorizeze în baza documentației de autorizare, modul de implementare a proiectului.
- g. Să asigure accesul Partenerului pe terenul proprietatea Municipiului Zalău;
- h. La finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, Proprietarul va prelua terenurile ce fac obiectul prezentului protocol precum și bunurile rezultate, respectiv construcția – sens giratoriu, cu titlu gratuit, în baza procesului verbal de recepție și predare primire.

i) Sensul giratoriu se va înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Municipiului Zalău în baza Procesului Verbal de predare-primire însoțit de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele tehnico-operative ale Municipiului Zalău.

3.2. Drepturile și obligațiile Partenerului:

a. Să obțină autorizația de construire și să respecte cerințele privind Regimul Tehnic din Certificatul de Urbanism nr. 121 din 12.02.2019

b. La finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții să notifice Proprietarul pentru întocmirea procesului verbal de recepție și predare - primire a bunurilor realizate conform prezentului protocol (construcția sens giratoriu).

c. Se obligă să realizeze devierea integrală a amenajărilor aferente proiectului „Trotuare și pista de biciclete Bd. Mihai Viteazul - beneficiar Municipiul Zalău, respectând prevederile tehnice ale soluției proiectate și a materialelor utilizate.

d. Lucrările pentru realizarea unei infrastructuri pentru devierea rețelelor de telecomunicații se vor corobora cu lucrările de reabilitare a B-dului M. Viteazul și vor respecta cerințele tehnice din caietul de sarcini pentru lucrarea de investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Municipiul Zalău,,.

e) să predea Municipiului Zalău, cu titlu gratuit, lucrarea de interes public local **“Amenajare sens giratoriu și totem publicitar la intersecția str. General Dragalina cu b-dul Mihai Viteazul”** din municipiul Zalău.

4. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe durata executării obiectivului de investiții **“Amenajare sens giratoriu și totem publicitar la intersecția str. General Dragalina cu b-dul Mihai Viteazul”**. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5. Dispoziții finale

(1) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

(2) Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Ciunt Ionel

Secretar
Claudia Ardelean

Director economic,
Ec. Mariana Cuibus

Director Executiv
Pura Alexandru

Vizat,
Serviciul Juridic

PK DENIM SRL București
Administrator
Victor Semionov

