



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

<http://www.zalausj.ro>

e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 19

din 31 ianuarie 2019

privind transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 25,6 mp situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 58, în favoarea d-lui Farcaș Ioan și soția acestuia Farcaș Savina, actualii proprietari ai construcției realizate pe terenul concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 13029/12.03.2008

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 2260 din 14.01.2019;
 - adresa înregistrată cu nr.78.037 din 11.12.2018 a d-lui Farcaș Ioan ;
 - contractul de concesiune nr. 13029 din 12.03.2008;
 - contractul de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr.2207 din 21.12.2017;
 - Extras CF nr. 52911 Zalău;
 - dispozițiile art.871, 872 din Codul civil; art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. a, art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- În baza art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 25,60 mp identificat în CF nr. 52911 Zalău, nr. cadastral 52911, situat în Municipiul Zalău, str. Avram Iancu, nr. 58, în favoarea *d-lui Farcaș Ioan și soția acestuia Farcaș Savina*, actualii proprietari ai construcției realizate pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr.13029 din 12.03.2008, încheiat între Municipiul Zalău și S.C. P.S. Omega S.R.L. Zalău, înscrisă în CF 52911 Zalău cu nr. cadastral 52911-C1, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 2207 din 21 decembrie 2017, sens în care se va încheia un nou contract de concesiune, cu noii proprietari ai construcției, pe durata rămasă din concesiunea inițială.

Art. 2. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionari.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu; Direcția Urbanism;
- Direcția Economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Concesionari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52911 Zalau

Nr. cerere	48557
Ziua	18
Luna	12
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5936/N
Nr. cadastral vechi:6321

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52911	26	teren intravilan in suprafata de 25,60mp

Construcții

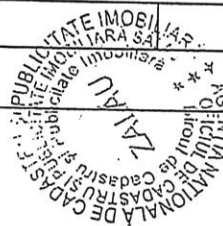
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52911-C1	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:26 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13177 / 08/05/2008 Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3868/2008;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE act nr. 353/1981, 162/1983 cu inch nr 1178/1986, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5936/N)	A1
44667 / 22/12/2017 Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.2207, din 21/12/2017 emis de NP Crecan Ioan -Gheorghe;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ IOAN , și soția 2) FARCAȘ SAVINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44667 / 22/12/2017 Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.2207, din 21/12/2017 emis de NP Crecan Ioan -Gheorghe;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 49 de ani 1) FARCAȘ IOAN , și soția 2) FARCAȘ SAVINA	A1, A1.1



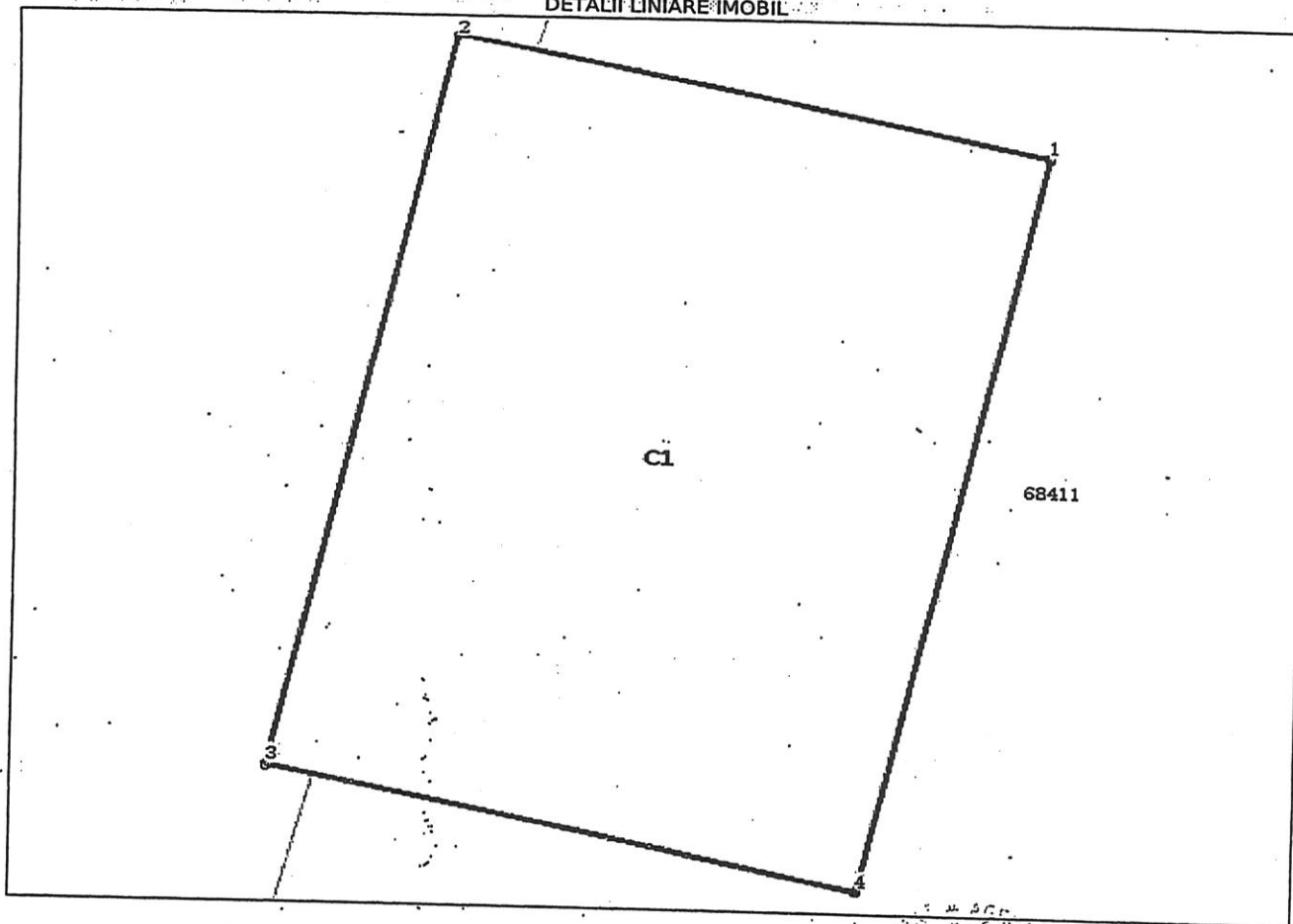
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52911	26	teren intravilan in suprafata de 25,60mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	-	-	-	teren intravilan in suprafata de 25,60mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52911-C1	construcții administrative si social culturale	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.45
2	3	5.751
3	4	4.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	5.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 503282/18-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-12-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20. DEC. 2018

