

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRĂREA NR. 184
din 27 iunie 2019

***privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Martin Alin Ioan și Martin Mariana Simona***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.44543/11.06.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1251/24.05.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1249/24.05.2019,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Martin Alin Ioan și Martin Mariana Simona** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 1251/24.05.2019**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în **teren intravilan în suprafață de 101 mp, înscris în CF nr.70276 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70276.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 14.140 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Iașului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

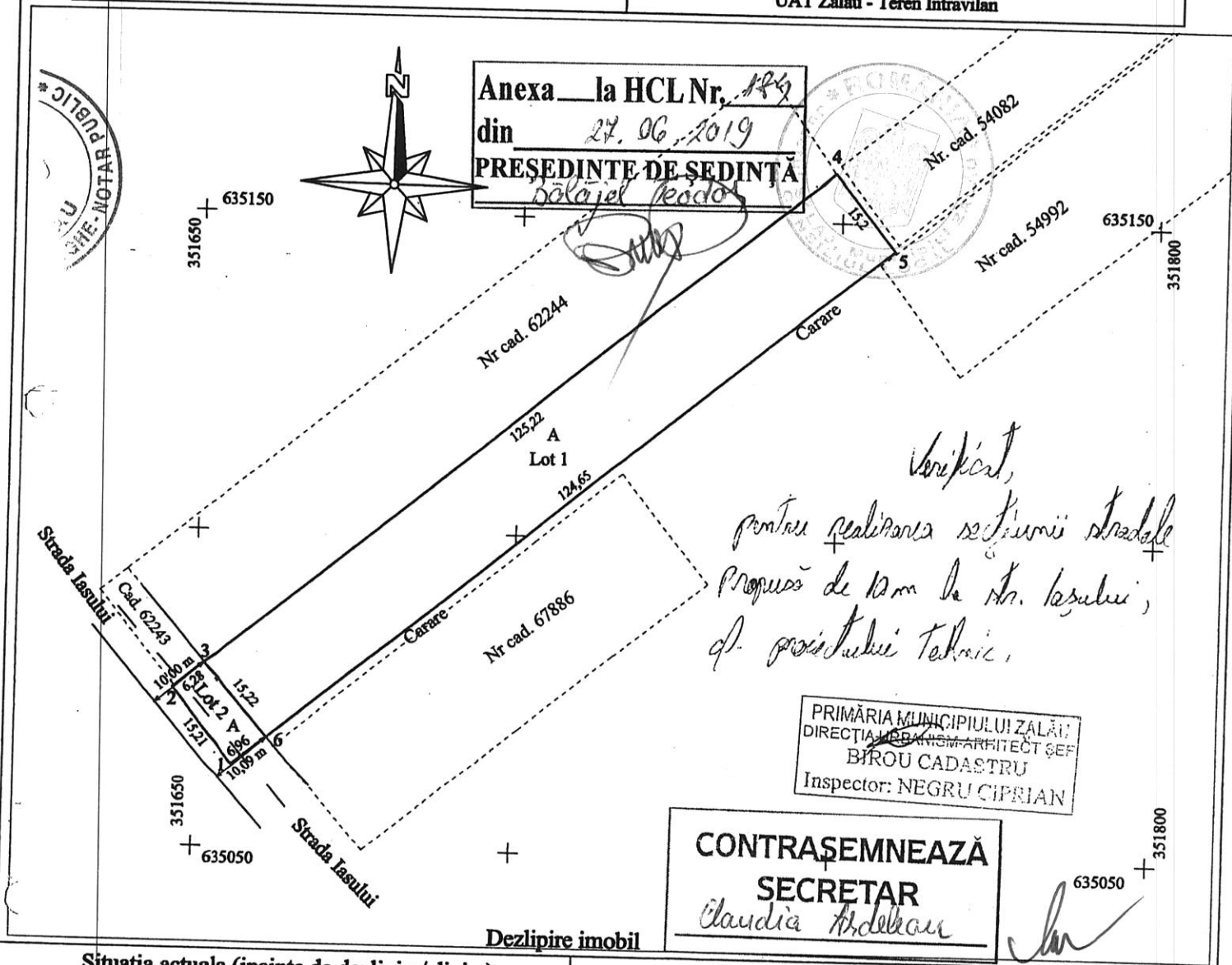
SECRETAR,

Claudia Ardelean

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64242	2000 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalan
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
64242	UAT Zalan - Teren Intravilan	



**CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR**

Claudia Ardeleanu

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64242	2000 mp	Arabil - 2000 mp	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma	F0277	Lot 1 1899 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma Arabil - 1899 mp
				F0276	Lot 2 101 mp	Arabil	Teren intravilan neimprejmuit Arabil - 101 mp
				Total 2000 mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: **PFA BREJE ALIN-ADRIAN**

Scannatura si stampila
AUTORIZARE

Seria RO-SJ-F, Nr.0135
**BREJE
ALIN-ADRIAN**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 20.05.2019
Stampila BCPI

**O.C.P.I. SĂLAJ
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastru -**

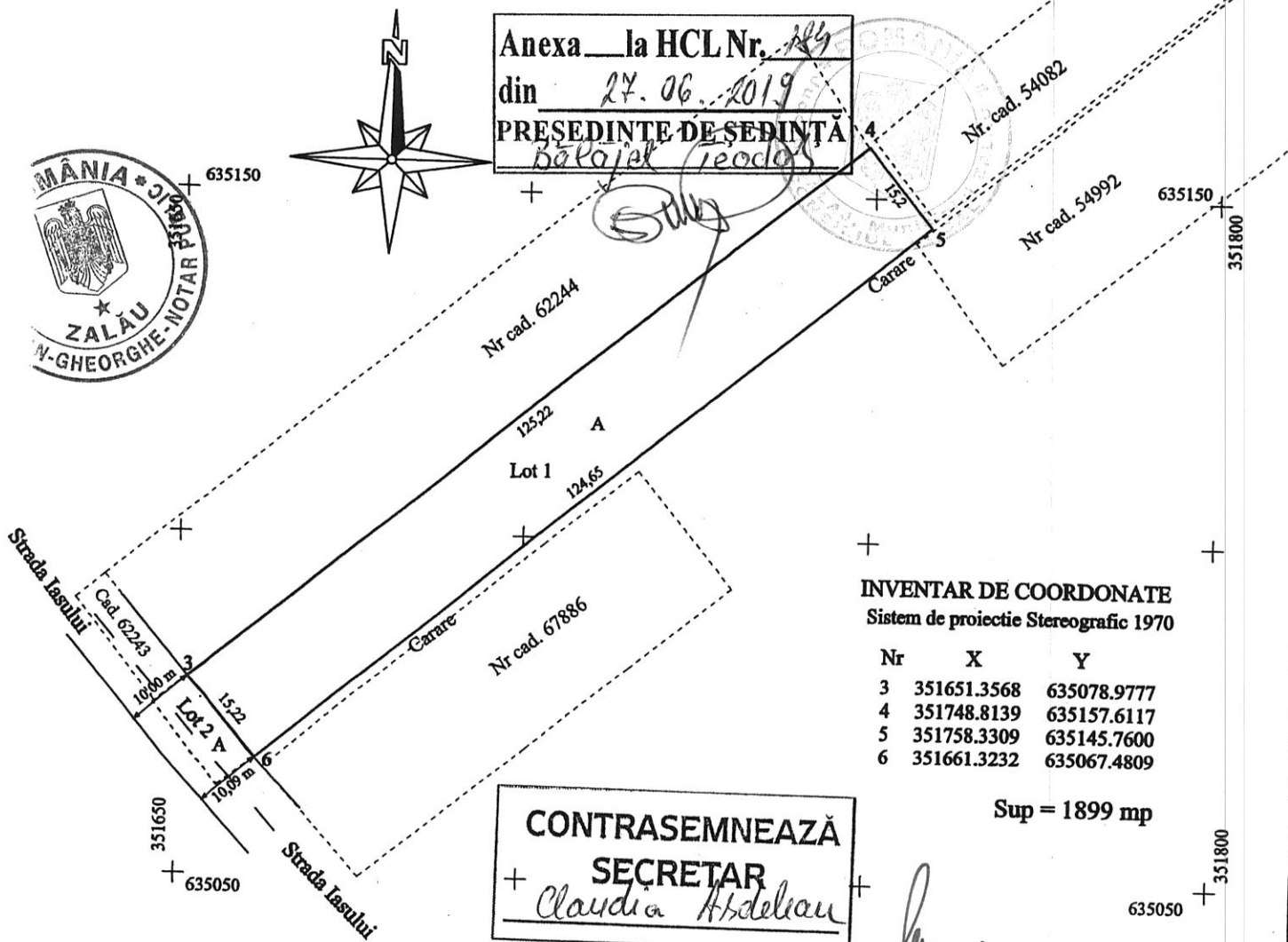
Data: 22.04.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70277	1899 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Zalau - Teren Intravilan



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	IA	1899	Teren intravilan
Total		1899	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 1899 mp.

Suprafata din act = --- mp.

Executant: BREJE ALIN ADRIAN PFA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: 22.04.2019

Semnatura si stampila
BREJE ALIN-ADRIAN
CATEGORIA B

Inspector

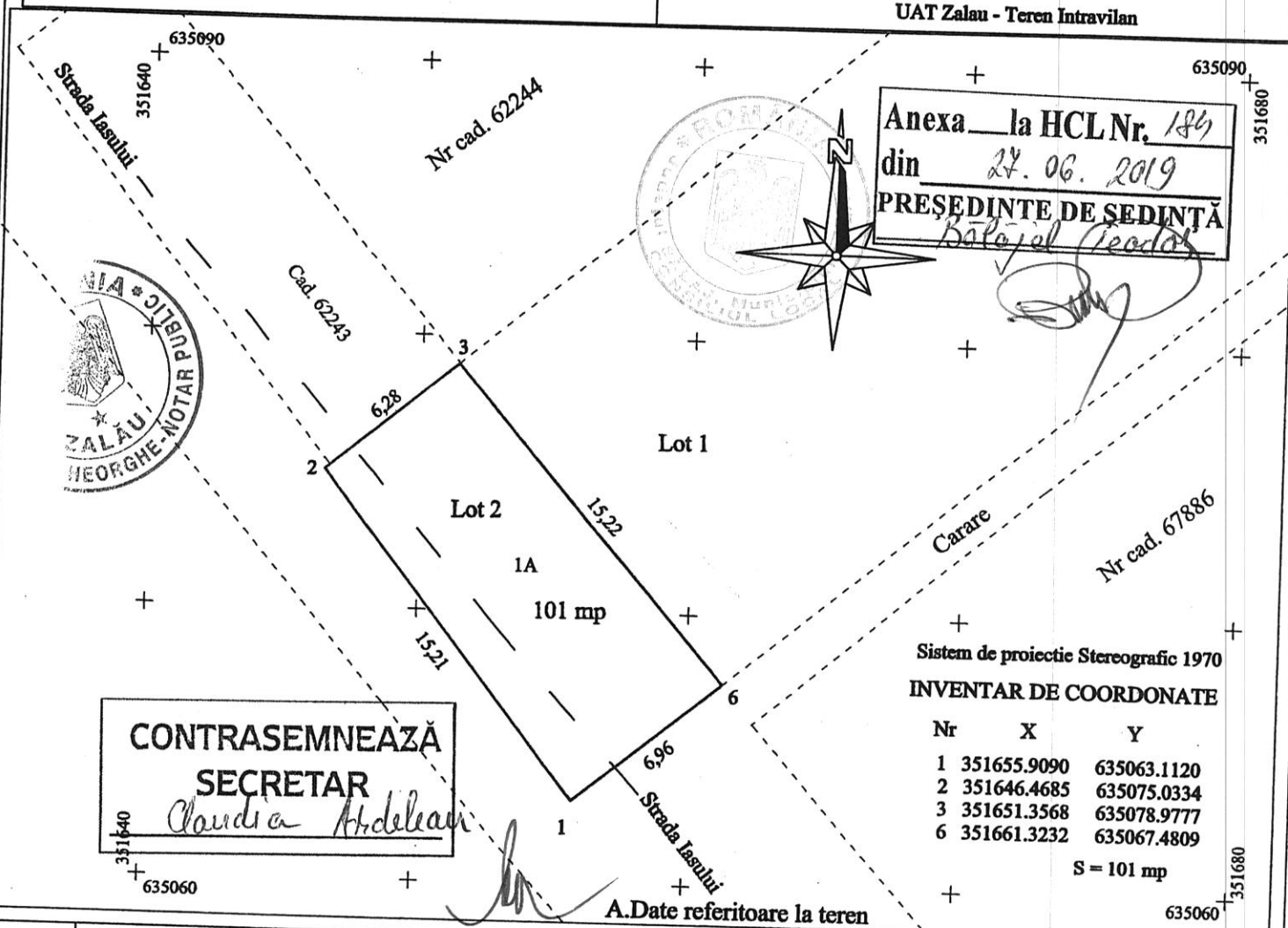
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 20.05.2019
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70276	101 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalau,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Zalau - Teren Intravilan	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1A	101	Teren intravilan
Total		101	Teren intravilan neimprejmuit

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 101 mp.
Suprafata din act = - mp.

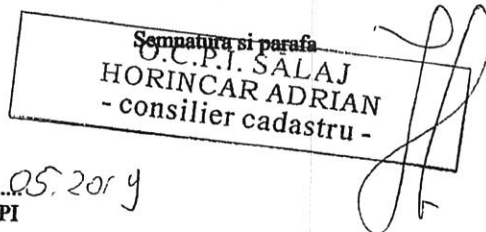
Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Data 20.05.2019
Stampila BCPI

Data: 22.04.2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	17885
Ziua	09
Luna	05
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MARTIN MARIANA SIMONA

Domiciliul Loc. Zalau, Str Pietriș, Nr. 9, Bl. D29, Sc. B, Et. 3, Ap. 15, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17885** din data **09-05-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 64242 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70276** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 101 mp;
- 2) **70277** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 1899 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-05-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN HORINCAR
OCPI SALAJ
HORINCAR ADRIAN
- consilier cadastru -


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	17885
Ziua	09
Luna	05
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64242 / UAT Zalau
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 9512

Nr. topografic:

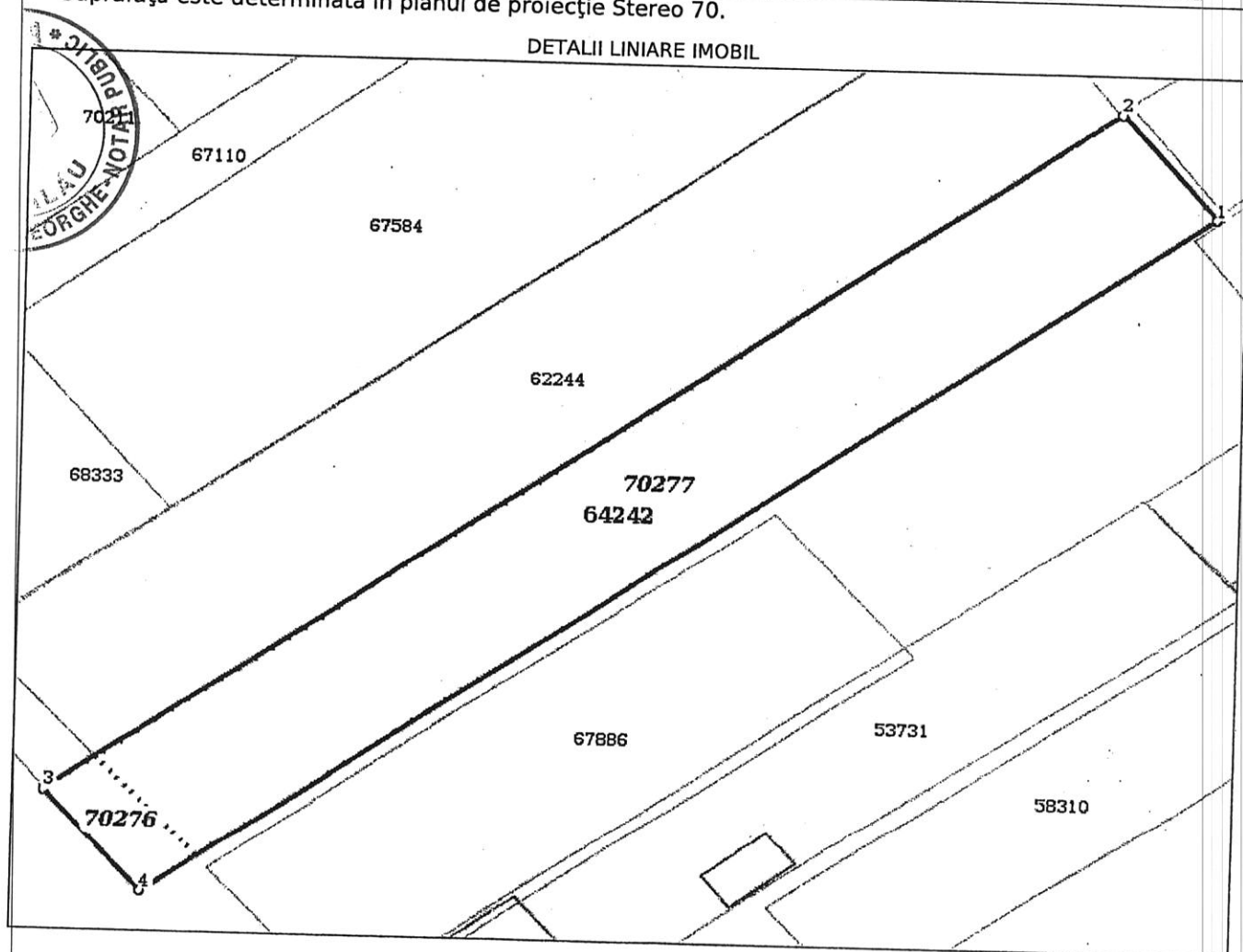
1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/a/1/a/b/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

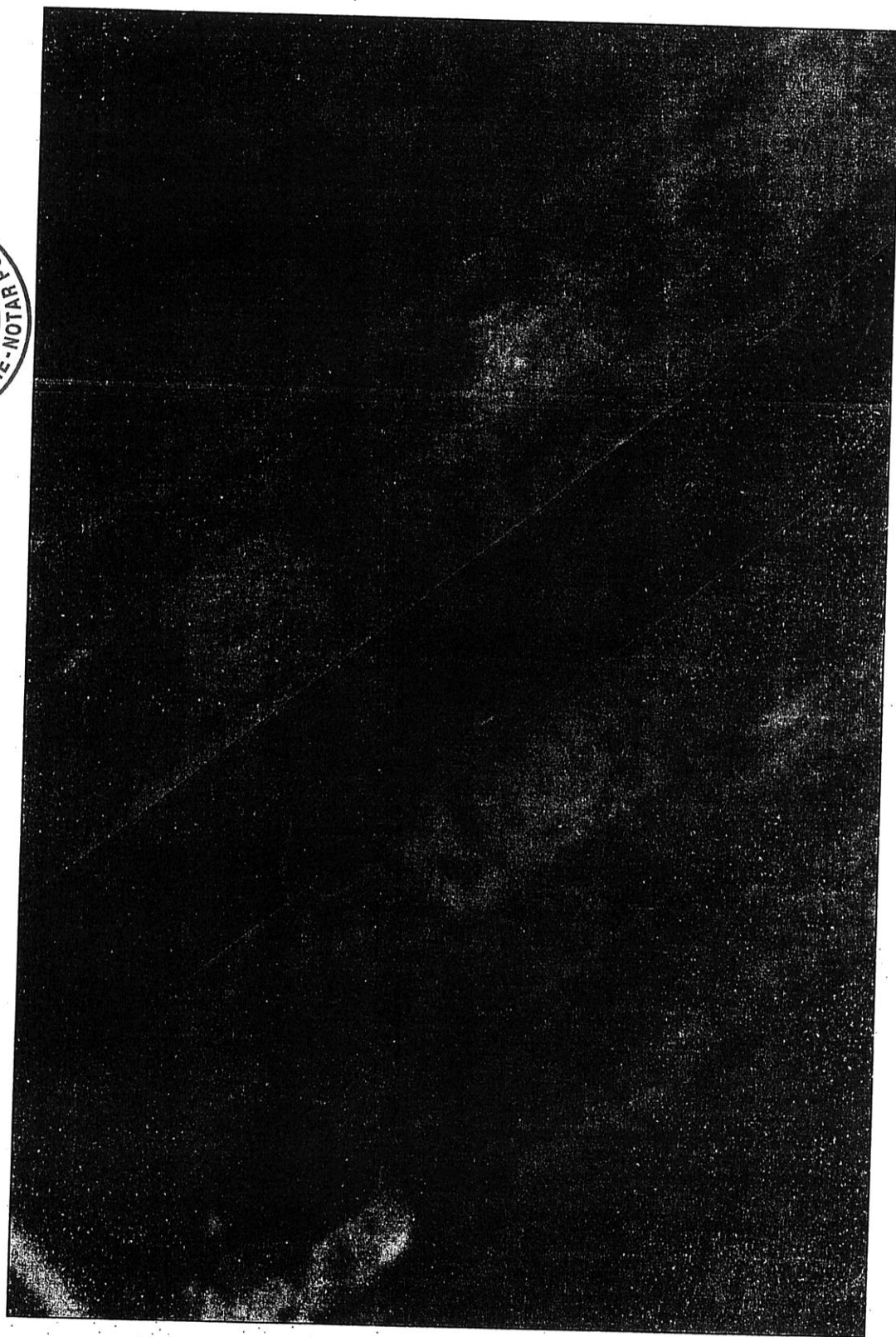
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
64242	2000	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000			Teren intravilan
	TOTAL:		2.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.2
2	3	131.506
3	4	15.207
4	1	131.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17885	09.05.2019	20.05.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17885 înregistrată la data de 09.05.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70276	101	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70277	1899	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-05-2019
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN HORINCAR
 O.C.P.I. SALAJ
 HORINCAR ADRIAN
 - consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 64242 Zalău

Nr. cerere	20298
Ziua	24
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100070084110

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Crecan IOAN -GHEORGHE

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
20298 / 24.05.2019	Crecan IOAN -GHEORGHE	06.06.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9512

Nr. topografic:

1860/1/1/3/a/1/b/1/1/1/a/1/a/1/a/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64242	2.000	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27678 / 18/07/2018 Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1038, din 18/07/2018 emis de NP Ciupe Lucretia;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARTIN MARIANA SIMONA, si sotul 2) MARTIN ALIN IOAN	A1
19577 / 21/05/2019 Act Administrativ nr. referat admitere nr. 17885, din 09/05/2019 emis de OCPI SALAJ - SERVICIUL CADASTRU;	
B4 se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului de sub A.1,	A1

C. Partea III. SARCINI .

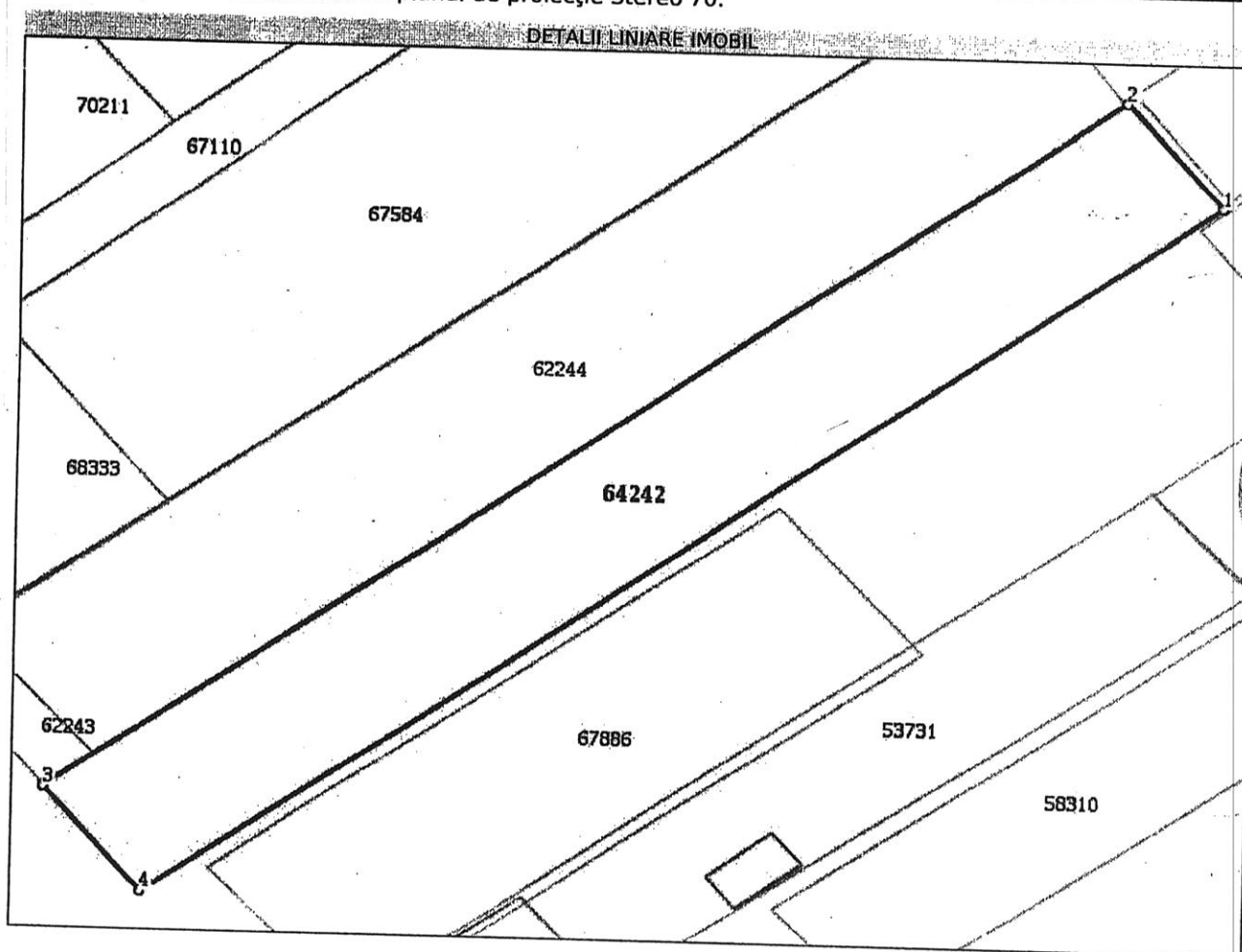
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64242	2.000	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.2
2	3	131.506
3	4	15.207
4	1	131.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2019, 10:23



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70276 Zalău

Nr. cerere	20457
Ziua	27
Luna	05
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70276	101	Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20457 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1249, din 24/05/2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 70276 a imobilului cu numărul cadastral 70276/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64242 înscris în cartea funciara 64242;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1038, din 18/07/2018 emis de NP Ciupe Lucretia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MARTIN MARIANA SIMONA , și sotul 2) MARTIN ALIN IOAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64242/Zalău, înscrisa prin încheierea nr. 27678 din 18/07/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

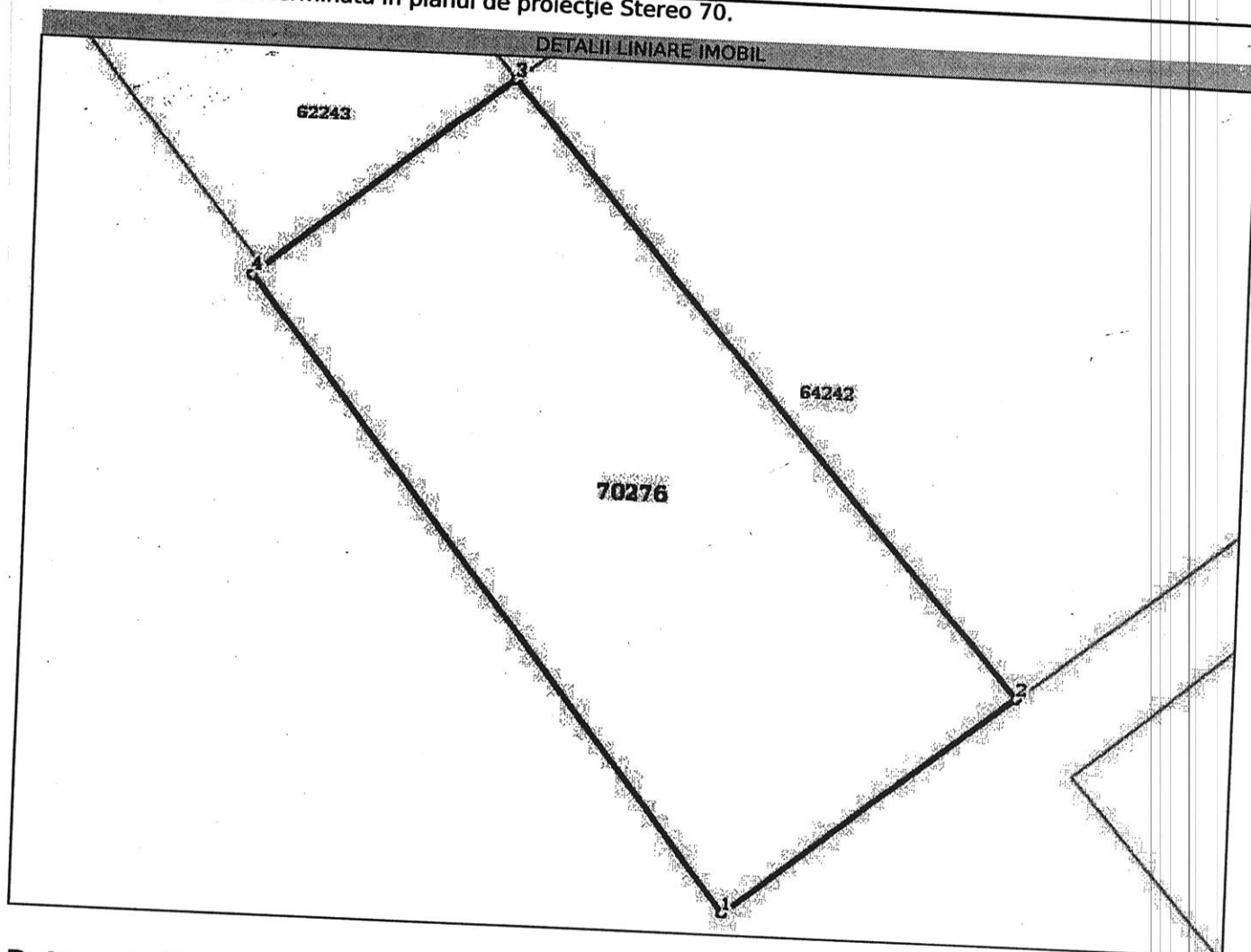


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70276	101	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	101	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.957
2	3	15.215
3	4	6.281
4	1	15.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 219075/24-05-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-05-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafă și semnătură)

Referent,

ROSCA
DORINA
(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70277 Zalau

Nr. cerere	20457
Ziua	27
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare



100070119437

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70277	1.899	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20457 / 27/05/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr. 1249, din 24/05/2019 emis de NP Crecan IOAN - GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70277 a imobilului cu numarul cadastral 70277/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64242 inscris in cartea funciara 64242;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1038, din 18/07/2018 emis de NP Ciupe Lucretia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARTIN MARIANA SIMONA , si sotul 2) MARTIN ALIN IOAN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64242/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 27678 din 18/07/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

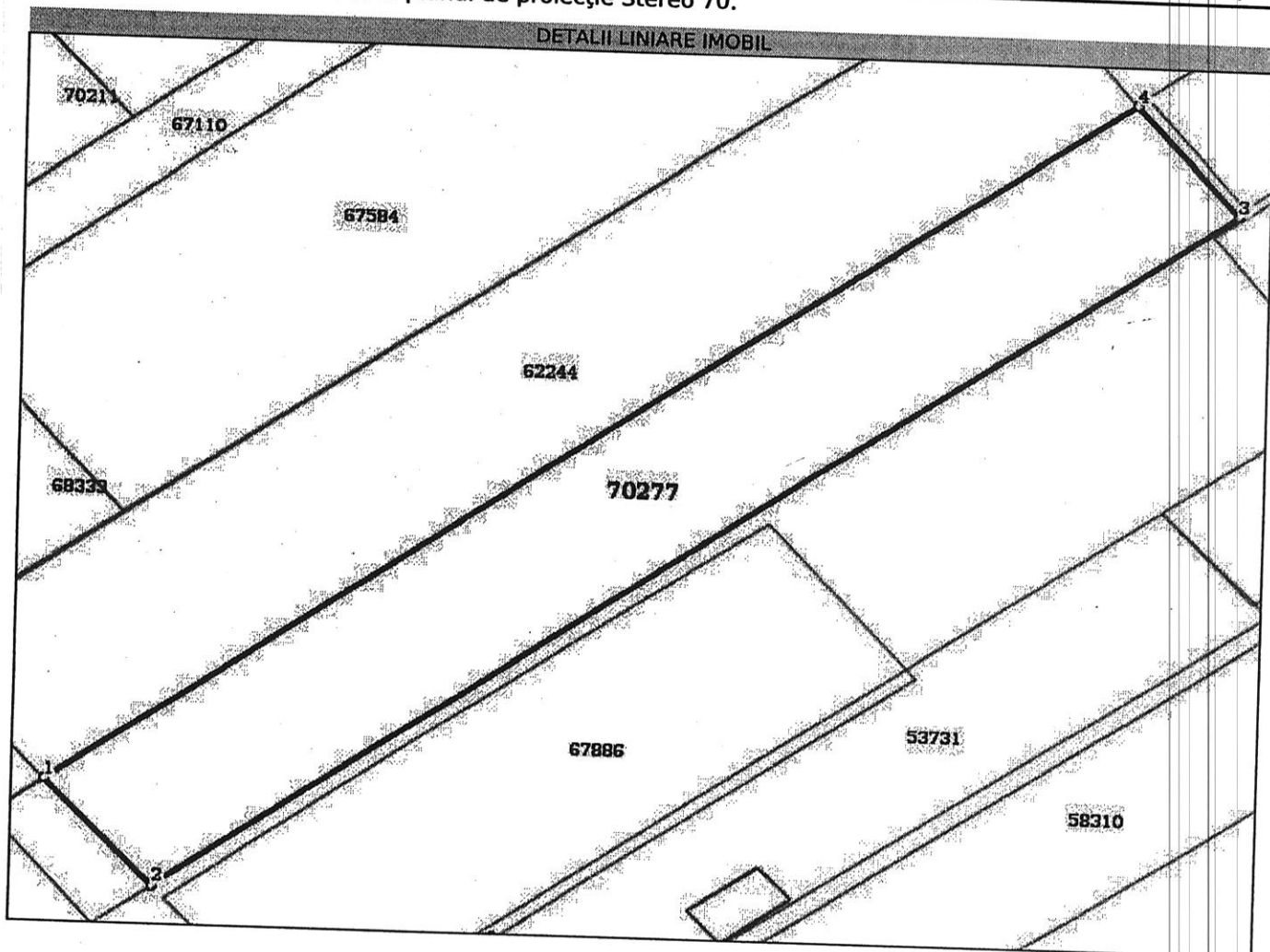


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70277	1.899	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.899	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.215
2	3	124.652
3	4	15.2
4	1	125.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.219075/24-05-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

29-05-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
ROȘCA DORINA

