



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 183

din 27 iunie 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 312 mp, liber de sarcini, necesar amenajării unui sens giratoriu la intersecția Str. General Ion Dragalina cu Bd.Mihai Viteazul și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul Direcției Urbanism-Arhitect șef-Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.45633 din 14.06.2019, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1099 din 28.05.2019 a notarului public Tărăcilă Ionuț Bogdan,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.863, art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art. 45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului *teren intravilan de 312 mp* identificat cu *nr. cadastral 70254 din CF 70254* liber de sarcini, *necesar amenajării unui sens giratoriu la intersecția Str. General Ion Dragalina cu Bd.Mihai Viteazul*, cu privire la care proprietarul acestuia S.C. PK DENIM S.R.L. a renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 1099 din 28.05.2019.

(2) Imobilul este identificat potrivit extrasului CF 70254 Zalău cu nr. cadastral 70254.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Urbanism, Direcția Economică, Serviciul fond funciar.
- Direcția administrație publică locală, renunțator la dreptul de proprietate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70254 Zalău

Nr. cerere	20836
Ziua	29
Luna	05
Anul	2019



Cod verificare
100070197175

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70254	312	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18882 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. act adițional nr. 1 autentificat cu nr.776, din 09/04/2019 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
B37	Se notează existența actului adițional nr.1 autentificat sub nr. 776/09.04.2019 de NP Taracila Ionut Bogdan la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2764/20.12.2018 . <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69769/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 13798 din 10/04/2019;</i>	A1
20836 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. declaratie autentificata cu nr.1099, din 28/05/2019 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;		
B39	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

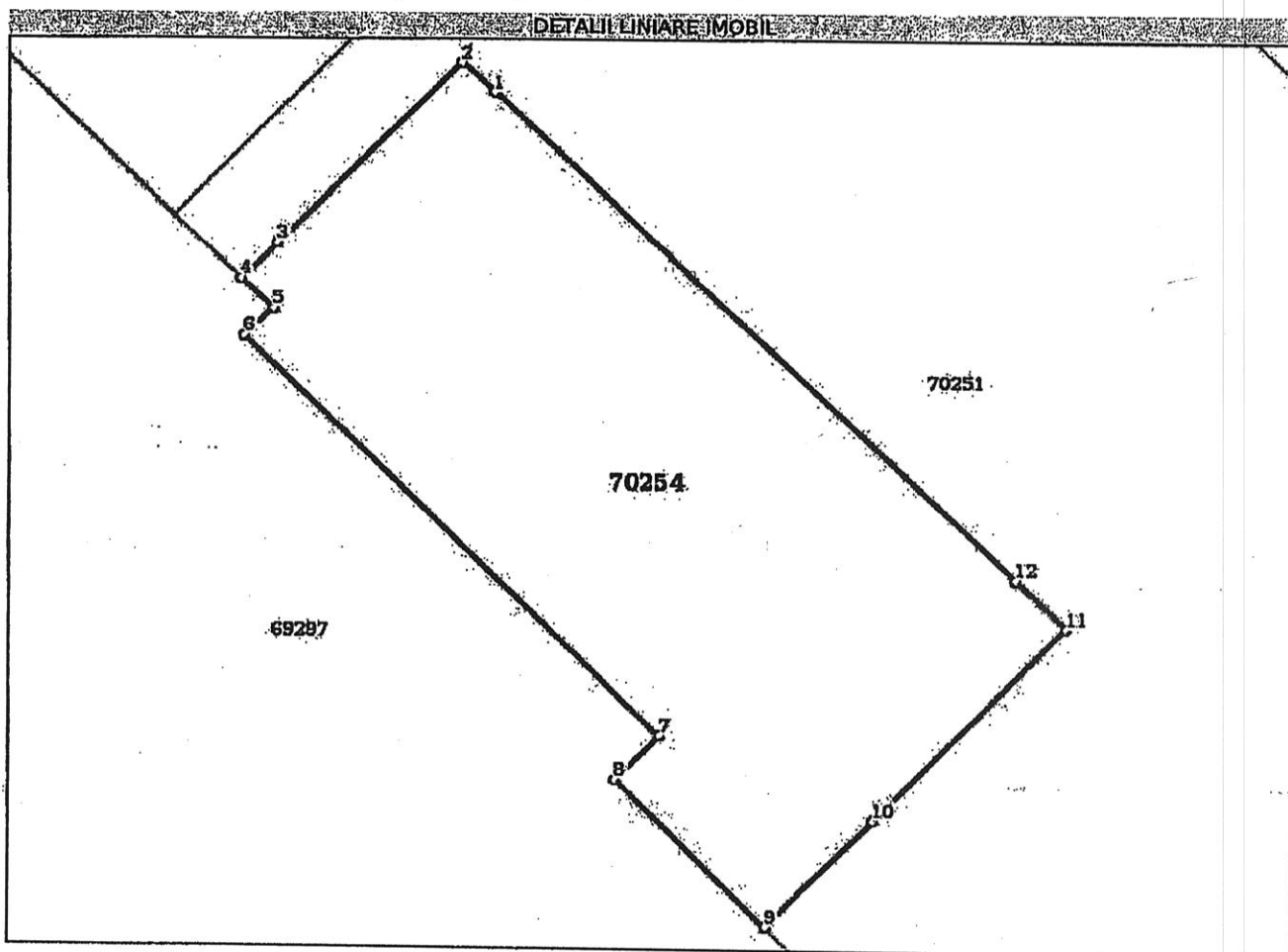


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70254	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.403
2	3	8.246
3	4	1.619
4	5	1.411
5	6	1.273
6	7	18.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.012
8	9	6.756
9	10	4.849
10	11	8.691
11	12	2.249
12	1	22.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.5/28-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
11-06-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

POCOLA DORINA





100070197175

Incheiere Nr. 20836 / 29-05-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 20836 / 29-05-2019

INCHEIERE Nr. 20836**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de PK DENIM SRL domiciliat în Loc. București Sectorul 2, Str Barbu Văcărescu, Nr. 201, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declaratie autentificata cu nr.1099/28-05-2019 emis de NP Taracila Ionut Bogdan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.5/28-05-2019 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70254, înscris în cartea funciara 70254 UAT Zalău având proprietarii: PK DENIM SRL în cota de 783/52325 de sub B.3, PK DENIM SRL în cota de 3083/52325 de sub B.4, PK DENIM SRL în cota de 1002/52325 de sub B.5, PK DENIM SRL în cota de 192/52325 de sub B.6, PK DENIM SRL în cota de 500/52325 de sub B.7, PK DENIM SRL în cota de 383/52325 de sub B.8, PK DENIM SRL în cota de 4033/52325 de sub B.9, PK DENIM SRL în cota de 1073/52325 de sub B.10, PK DENIM SRL în cota de 4455/52325 de sub B.11, PK DENIM SRL în cota de 1362/52325 de sub B.12, PK DENIM SRL în cota de 39/52325 de sub B.13, PK DENIM SRL în cota de 2190/52325 de sub B.14, PK DENIM SRL în cota de 1150/52325 de sub B.15, PK DENIM SRL în cota de 943/52325 de sub B.16, PK DENIM SRL în cota de 4350/52325 de sub B.17, PK DENIM SRL în cota de 368/52325 de sub B.18, PK DENIM SRL în cota de 74/52325 de sub B.19, PK DENIM SRL în cota de 440/52325 de sub B.20, PK DENIM SRL în cota de 3313/52325 de sub B.21, PK DENIM SRL în cota de 1756/52325 de sub B.22, PK DENIM SRL în cota de 9600/52325 de sub B.23, PK DENIM SRL în cota de 1943/52325 de sub B.24, PK DENIM SRL în cota de 138/52325 de sub B.25, PK DENIM SRL în cota de 858/52325 de sub B.26, PK DENIM SRL în cota de 209/52325 de sub B.27, PK DENIM SRL în cota de 340/52325 de sub B.28, PK DENIM SRL în cota de 281/52325 de sub B.29, PK DENIM SRL în cota de 1275/52325 de sub B.30, PK DENIM SRL în cota de 3519/52325 de sub B.31, PK DENIM SRL în cota de 21/52325 de sub B.32, PK DENIM SRL în cota de 924/52325 de sub B.33, PK DENIM SRL în cota de 1484/52325 de sub B.34, PK DENIM SRL în cota de 43/52325 de sub B.35, PK DENIM SRL în cota de 201/52325 de sub B.36, ;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat, sub B.39 din cartea funciara 70254 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

TARACILA IONUT BOGDAN

MUNICIPIUL ZALAU

PK DENIM SRL



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-06-2019

Registrator,

CLAUDIA ADRIANA TARCEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

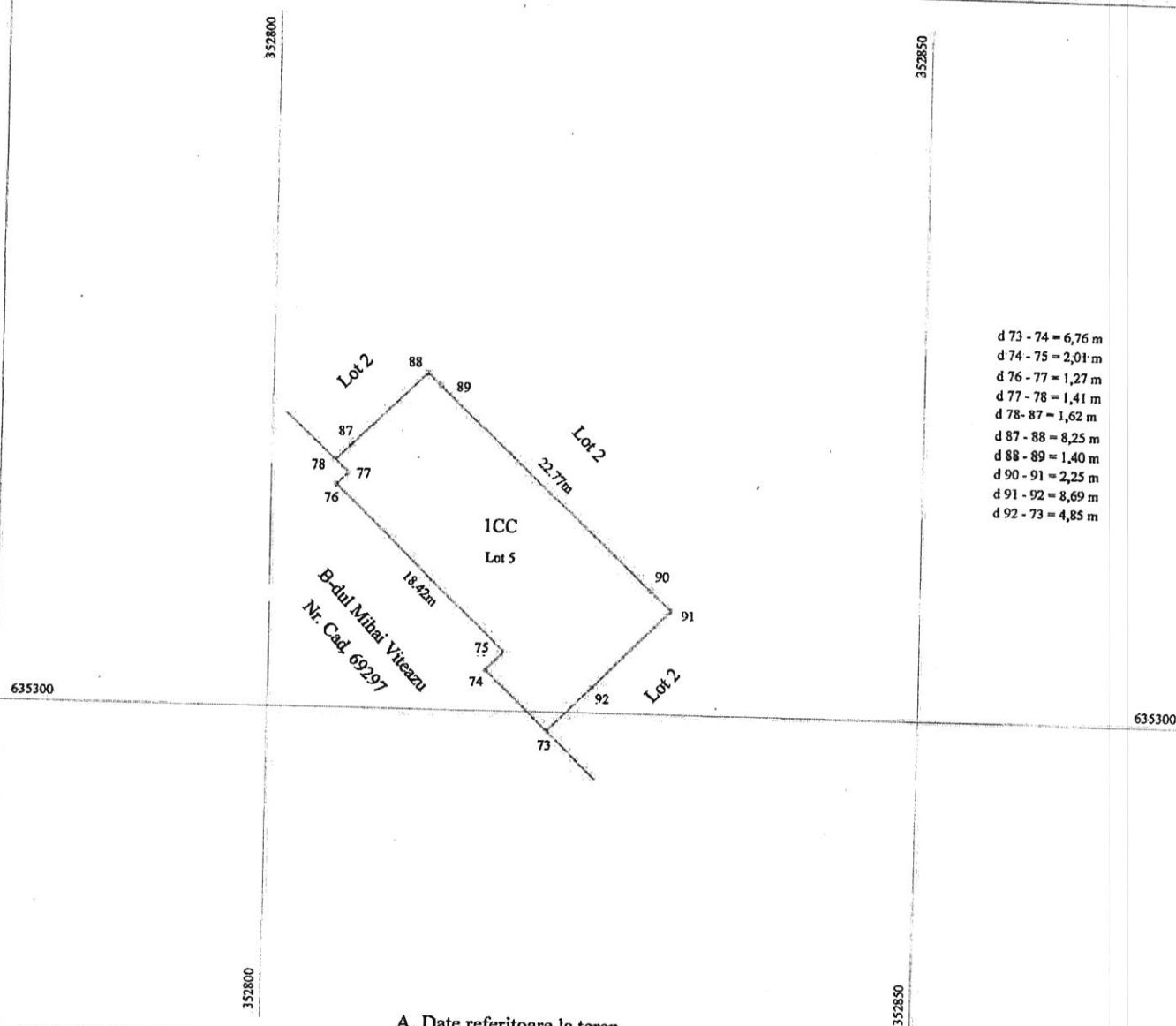


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral 60257	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 312	Adresa imobilului Loc. Zalău, intravilan, Județul Salaj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ZALAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	312	
	Total	312	Teren neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 312 m.p.
Suprafața din act = 312 m.p.

Executant:

SC RAICAD-GIS S.R.L.-D
ing. RAICA Nicolae

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Nr. 0189/19.11.2014
Semnătura și stampila
RAICAD-GIS S.R.L.-D
CUI 33229362

Data: 07.05.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
CSIKI RENATA ANDREA
Semnătura și parafă
- consilier cadastru
Data:

Stampila BCPI