

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 182 **din 27 iunie 2019**

privind emiterea acordului în vederea înscrierii dreptului de proprietate în domeniul privat al Municipiului Zalău, asupra unui imobil teren intravilan liber de sarcini, în suprafață de 151 mp, necesar asigurării tramei drumului public strada Liviu Rebreanu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 44524 din 11.06.2019, Declarația autentificată cu Încheierea de autentificare nr.1479 din 25.04.2016 și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr. 48 din 07.01.2014 a notarului public Lucian Ovidiu Mureșan;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art. 862, art.889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1).Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului ***teren intravilan în suprafață de 151 mp***, identificat cu nr.cadastral 63292 din CF nr. 63292 Zalău, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Liviu Rebreanu, cu privire la care proprietarii acestuia Goron Eugenia Viorica, Goron Gheorghe Raul și Goron Mircea Aurel, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificată cu Încheierea de autentificare nr.1479 din 25.04.2016.

(2).Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, ***Anexa nr. 1*** la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3.Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea municipiului Zalău.

Art.4.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

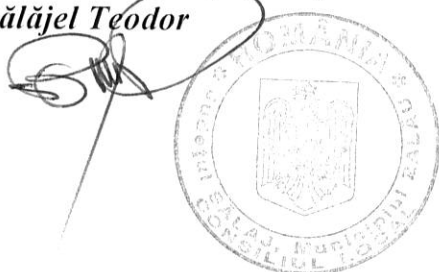
Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Claudia Ardelean

Scara 1: 500

Nr. Cad	Suprafata Masurata (mp)	Adresa Imobilului
55449	566	Mun. Zalau, Jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	55449	UAT

Anexa ^{Zalau} la HCL Nr. 122

din 27.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Barafel Kadoi

1-353078.8486 Y=632896.2921
2-353092.5980 Y=632890.4190
3-353097.4903 Y=632888.3805
4-353101.8288 Y=632886.5728
5-353107.7365 Y=632884.1112
6-353111.3663 Y=632882.5988
7-353105.7750 Y=632870.8470
8-353103.9577 Y=632867.0273
9-353077.1295 Y=632880.1612
10-353074.9584 Y=632880.8151
11-353072.7412 Y=632880.9972
12-353075.1150 Y=632886.9398
13-353076.9903 Y=632891.7887

632910
353060

353060
632860

10-353074.9584 Y=632880.8151
 11-353072.7412 Y=632880.9972
 12-353075.1150 Y=632886.9398
 13-353076.9903 Y=632891.7887

2012/02/12

str. Liviu Rebreanu

14.95m 20.33m 13.01m 29.87m 2.06m 4.49m 11.10 9

str. Noua

2cc

GHIURUTAN

BLOC
(N-11)

JUDETUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1167 din 08.12.2006
Arhitect conf.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Claudia Anderson

~~Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil~~

Situatia Actuala (maine de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55449	566	Curti Constructii	Teren intravilan	63291	415	Curti Constructii (1Cc)	Teren intravilan
				63292	151	Curti Constructii (2Cc)	Teren intravilan

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru f /

Paratá: 302 JJ / 01.11.2013

Stampila BCPI

JUDETUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

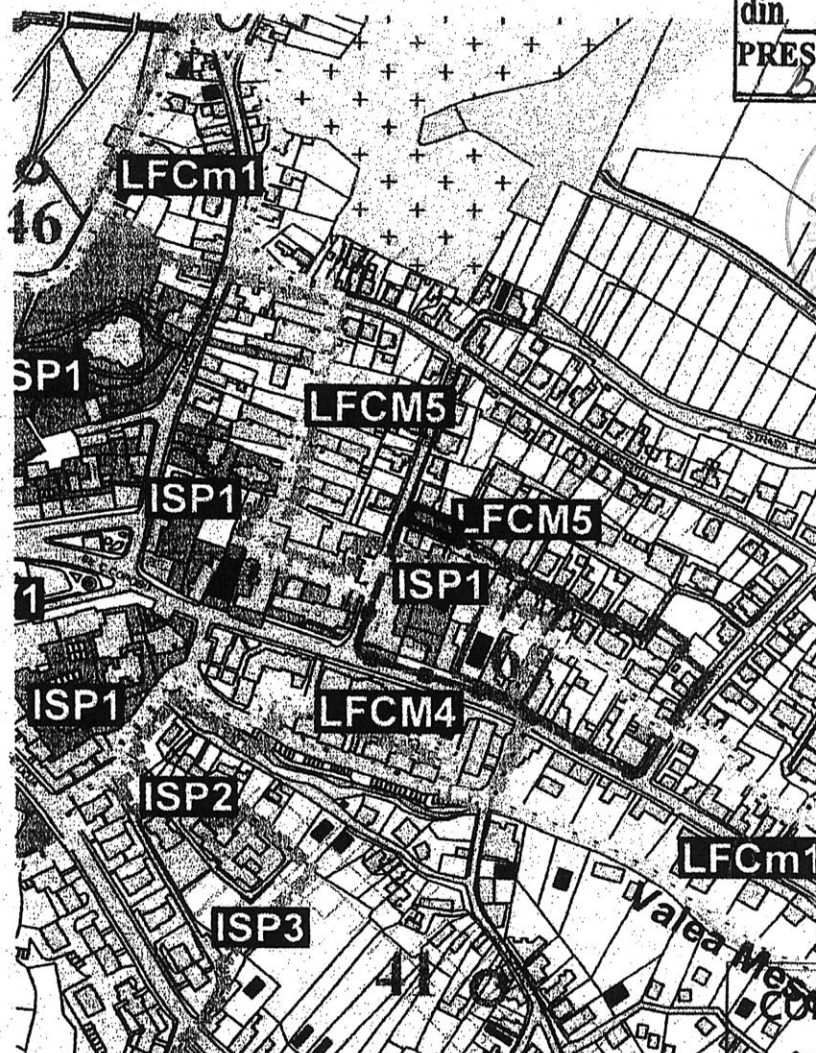
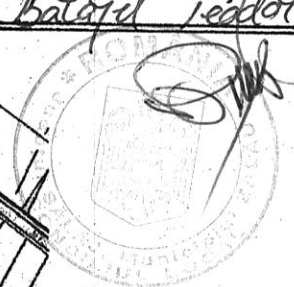
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 11.6. din 8.12.2015

Arhitect șef,

Anexa 1 la HCL Nr. 182

din 27.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Claudia Ardelean



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. MOLDTRANS S.R.L. str. A. Iancu nr. 11 bl. M4 ap. 4 ZALAU				Beneficiar: GORON EUGENIA, GORON GHEORGHE, GORON MIRCEA-ZALAU Amplasament: Str. Liviu Rebreanu - Zalău
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	PROIECT
SEF PROIECT	ing. Sandu Cosmin		1:5000	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. Sandu Cosmin		DATA	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE
DESENAT	ing. Sandu Cosmin		10.2015	PLANSA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63292 Zalau

Nr. cerere	17681
Ziua	08
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare

100069570803

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63292	151	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1749 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 104, din 06/09/2013 emis de NP Muresan Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) GORON EUGENIA-VIORICA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55449/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25416 din 12/09/2013;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GORON GHEORGHE-RAUL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55449/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25416 din 12/09/2013;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GORON MIRCEA-EUGEN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55449/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25416 din 12/09/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

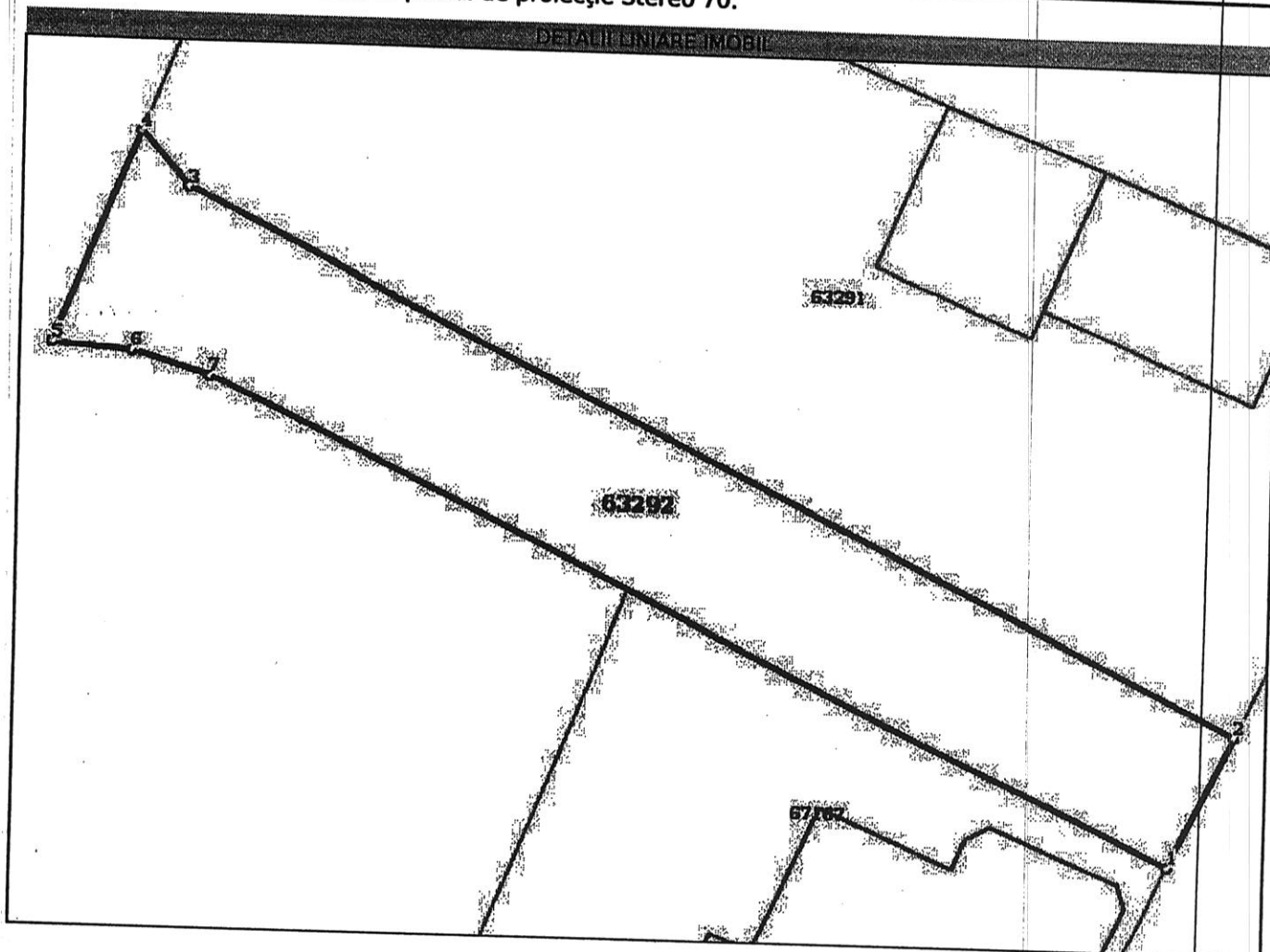


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63292	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	151	-	-	-	TEREN INTRAVILAN, PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.23
2	3	32.717
3	4	2.064
4	5	6.4
5	6	2.224
6	7	2.268



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	29.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

10-05-2019

Data eliberării,

/ /

16. MAI. 2019

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



S-a cerut autentificarea prezentului act.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații:-----

GORON EUGENIA-VIORICA CNP

municipiul Cluj-Napoca,
nr.

eliberată de

pentru fiul său **GORON GHEORGHE-RAUL** CNP

în domiciliat în Statele Unite ale Americii,

procurii eliberată de notarul public Angela Strîmbu, având aplicată Apostila de la Haga;-----

GORON MIRCEA-EUGEN CNP

municipiul Cluj-Napoca,

eliberată de

cetățean român, domiciliată în
județul Cluj, identificată prin C.I. seria

în nume propriu și în calitate de mandatară

cetățean român, domiciliat

în baza

cetățean român, domiciliat în

județul Cluj, identificat prin C.I. seria

În calitate de proprietari asupra terenului înscris în c.f. nr.63292 Zalău, cu nr. ser.A1, cu nr. cadastral 63292, teren cu destinația drum în suprafață de 151 m.p., situat în intravilanul municipiului Zalău, județul Sălaj, pe propria noastră răspundere cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 cod penal declarăm următoarele:-----

Renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra terenului descris mai sus și suntem de acord cu trecerea acestei suprafețe de teren în domeniul privat al Municipiului Zalău, temei legal art. 889 din Noul Cod Civil, în vederea eliberării de către Primăria Zalău, a autorizație de construire de P+2, pentru terenul înscris în c.f. 63291 Zalău, cu nr. cad. 63291.-

Dăm prezenta declarație spre a servi la autoritățile competente.-----

Tehnoredactată de către Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicate s-a eliberat părții.----

DECLARANȚI,

GORON EUGENIA-VIORICA

în nume propriu și în calitate de mandatară pentru fiul său

GORON GHEORGHE-RAUL

GORON MIRCEA-EUGEN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1479
Anul 2016, luna aprilie, ziua 25.

În fața mea **LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **GORON EUGENIA-VIORICA** CNP
municipiul Cluj-Napoca,
nr. eliberată de
pentru fiul său **GORON GHEORGHE-RAUL**.

cetățean român, domiciliată în
județul Cluj, identificată prin C.I. seria
în nume propriu și în calitate de mandatară

2. **GORON MIRCEA-EUGEN** CNP
municipiul Cluj-Napoca,
nr. eliberată de

cetățean român, domiciliat în
județul Cluj, identificat prin C.I. seria

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul+TVA de 30 lei, cu bonul fiscal nr. 1/2016.

**NOTAR PUBLIC,
LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**,
notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Încheiat între:

GORON EUGENIA-VICTORIA, CNP

_____ județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____ nr. _____ domiciliată în Cluj-Napoca, _____ eliberată de _____, personal și în calitate de mandatară a lui **GORON GHEORGHE RAUL**, cetățean american, domiciliat în Statele Unite ale Americii, în baza procurii nr.501 din 23 august 2013 autentificată de notar public Damaris Goron cu sediul în S.U.A., Florida, având aplicată Apostila conform Convenției de la Haga din 5 octombrie 1961, _____

GORON MIRCEA-EUGEN, CNP

_____ județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____ nr. _____ domiciliat în Cluj-Napoca, _____ eliberată de _____

Subsemnatele părți, în calitate de coproprietari terenului situat în intravilanului municipiului Zalău, județul Sălaj, înscris în c.f. nr.55449 Zalău, nr. c.f. vechi 5308, nr. top. 421/b/2/1/2/1, cu nr. ser.A1, cu nr. cad.55449, teren curți construcții în suprafață de 566 m.p., dobândit de noi cu titlul de drept moștenire, ca bun propriu, de sub B3.1, B4.1 și respectiv B5.1, dezmembrăm terenul descris mai sus în baza planului de dezmembrare și a documentației cadastrale astfel:-----

1. Parcela cu nr. cadastral nou 63291, teren curți construcții în suprafață de 415 m.p., situat în intravilanului municipiului Zalău, județul Sălaj.-----

2. Parcela cu nr. cadastral nou 63292, teren curți construcții în suprafață de 151 m.p., situat în intravilanului municipiului Zalău, județul Sălaj.-----

Parcelatele nou create sunt libere de sarcini și procese, se află în circuitul civil și sunt cu plata taxelor la zi.-----

Subsemnatele părți solicităm întabularea în c.f. a imobilelor nou create astfel: cu titlu de drept moștenire și dezmembrare ca bun propriu asupra cotei de 2/8-a parte pentru **GORON EUGENIA-VICTORIA**, cu titlu de drept moștenire și dezmembrare ca bun propriu asupra cotei de 3/8-a parte pentru **GORON GHEORGHE RAUL** și cu titlu de drept moștenire și dezmembrare ca bun propriu asupra cotei de 3/8-a parte pentru **GORON GHEORGHE RAUL**.-----

Subsemnatele părți declarăm că avem cunoștință de notarea în cartea funciară a procesului civil promovat de Lăncrăjan Maria împotriva Statului Român de sub B2 și de faptul că această notare se va înscrie în cărțile funciare nou create, ca urmare a prezentei dezmembrări.-----

Notarul public are obligația de a comunica actul autentic în vederea înscrierii în cartea funciară, în condițiile prevăzute de art.54 din Legea nr.7/1996 modificată și completată.-----

Prezentul contract a fost redactat în baza următoarelor acte: 1 exemplar extras c.f., 1 documentație cadastrală înregistrată sub nr.30288/01.11.2013 la OCPI Sălaj, 1 copie certificat de moștenitor, 1 procură, 1 certificat de atestare fiscală.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Noi, părțile contractante am luat la cunoștință faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal conform Legii nr.677/2001 și suntem de acord cu prelucrarea acestora, cu respectarea confidențialității datelor.-----

Tehnoredactat de către Societate Profesională Notarială "MUREȘAN", azi data autentificării, în patru exemplare, din care două exemplare s-au eliberat părților.-----

SEMNĂTURILE:

GORON EUGENIA-VICTORIA
personal și în calitate de mandatară
pentru **GORON GHEORGHE RAUL**

GORON MIRCEA-EUGEN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3510/3083/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.
JUDEȚUL CLUJ
TEL/FAX: 0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.48
Anul 2014, luna ianuarie, ziua 17.

În fața mea **LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **GORON EUGENIA-VICTORIA**, CNP _____ domiciliată în Cluj-Napoca,
județul Cluj, identificată prin C.I. seria _____ eliberată
personal și în calitate de mandatară a lui **GORON GHEORGHE**
de
RAUL,
2. **GORON MIRCEA-EUGEN**, CNP _____ domiciliat în Cluj-Napoca,
județul Cluj, identificat prin C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 (zero) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat tarif de întabulare c.f. de 120 lei, cu chitanța nr. 1321580/2014.
S-a perceput onorariul+TVA de 558 lei, cu bonul fiscal nr. 1/17.01.2014.

**NOTAR PUBLIC,
LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
LUCIAN OVIDIU MUREȘAN**

