

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 18 din 31 ianuarie 2019

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra imobilului teren intravilan, situat pe str. 9 Mai, nr. 2, identificat în CF 69110 Zalău, nr. cadastral 69110 în suprafață de 3557 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în favoarea Casei de Cultură a Sindicatelor Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: -Referatul Direcției Patrimoniu 2591 din 15.01.2019, solicitarea formulată de către Casa de Cultură a Sindicatelor Zalău, înregistrată la Primăria Zalău sub nr. 46479 din 26.07.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Zalău;
- Art. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare al Casei de Cultură a Sindicatelor;
- Extras CF nr. 69110 Zalău;
- prevederile art.1*) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HCL nr. 384 din 29 noiembrie 2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa 2, pct. 6;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) lit.b), art.119, art. 121 alin.(2) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea Casei de Cultură a Sindicatelor Zalău asupra imobilului teren intravilan situat pe str. 9 Mai, nr. 2 din Municipiul Zalău, identificat în CF nr. 69110 Zalău cu nr. cadastral 69110, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 3557 mp, proprietatea privată a Municipiului Zalău, în vederea exploatării construcțiilor existente în care funcționează această instituție.

Art.2. Durata dreptului de suprafață se va constitui pe toată durata de existență a construcțiilor, dar nu mai mult de 99 de ani. La expirarea duratei dreptului de suprafață, superficiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a suprafeței potrivit art. 694 Cod civil.

Art.3. Dreptul de suprafață se va constitui **cu titlu oneros**, respectiv superficiarul va datora proprietarului, Municipiul Zalău, pentru folosința acestui imobil, suma de 2,00 lei/mp/an, respectiv 7114,00 lei/an.

Plata prestației se va efectua de către beneficiarul dreptului de suprafață trimestrial, până cel târziu în ultima zi a primei luni din trimestru, pentru a cărui trimestru se datorează plata.

Neplata la termen a acestei prestații va atrage calcularea și datorarea de majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Valoarea prestației va fi actualizată anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 a lunii ianuarie a fiecărui an prin aplicarea **indicelui de inflație stabilit de I.N.S.**, părțile stabilind de comun acord că pentru noul quantum rezultat prin această actualizare nu se va mai încheia un act adițional, ci va fi comunicat prin transmiterea unei notificări în termen de 5 zile lucrătoare de la data indexării.

Art.4 Cesionarea dreptului de suprafață asupra terenului este permisă doar în condițiile legii și odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acest teren, cu o notificare prealabilă a proprietarului terenului, transmisă în termen de 30 zile calendaristice.

Art.5. Titularul dreptului de suprafață poate dispune în mod liber de dreptul său, în condițiile Codului civil art. 695.

Art.6. Toate taxele necesare încheierii în formă autentică a contractului de suprafață și a înscrierii acestuia în Cartea Funciară cad în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art.7. Încetarea suprafeței va opera în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- b) prin pieirea construcțiilor.
- c) la expirarea termenului.

În cazul în care autoritatea locală, la data încetării contractului de suprafață, nu va opta pentru dobândirea construcțiilor, proprietarul construcțiilor existente pe terenul proprietatea Municipiului Zalău va restitui terenul proprietarului, într-un termen de maxim 90 de zile de la data încetării contractului, liber de orice construcții, sarcini, obligații, inclusiv de mediu. Efectuarea lucrărilor, obținerea avizelor, autorizațiilor necesare dezafectării (inclusiv cele privind mediul) și cheltuielile privind dezafectarea terenului de construcțiile deținute de suprafațiar pentru restituirea liberă a terenului către proprietar cad în sarcina exclusivă a proprietarului construcțiilor de la data încetării contractului de suprafață.

Art.8. Beneficiarul dreptului de suprafață îi revine, pe toată durata contractului, obligația plății taxelor/impozitelor prevăzute de Codul fiscal, în sarcina beneficiarului dreptului de suprafață.

Art.9. Beneficiarul dreptului de suprafață se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține, dacă este necesar, toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

Art.10. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Casa de Cultură a Sindicatelor Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean



100058312355

Incheiere Nr. 21925 / 11-06-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 21925 / 11-06-2018

INCHEIERE Nr. 21925**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat în Loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, Jud. Salaj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.hotararea nr. 177/24-05-2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalau , documentatie cadastrala;
- Act Administrativ nr.aviz de legalitate nr. 4857/31-05-2018 emis de Institutia Prefectului Judetului Salaj;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

- se anexeaza declaratia din data de 02.05.2018 data de persoana autorizata cu privire la parcela cu nr top 601/2/1/1 din Cf 1 Zalau

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 69110
- Imobilul în suprafată de 3557 mp a fost identificat pe nr. top 601/2/1/1 , rezultat în urma transcrierii din Cf. 1 Zalau , care în urma receptiei documentatiei cadastrale a primit ca identificator unic nr. Cad. 69110 asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 69110 UAT Zalau;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL ZALAU, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 69110 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica părților:

MASTAN LEONTIN-FLORIN

MUNICIPIUL ZALAU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalau, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-07-2018

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

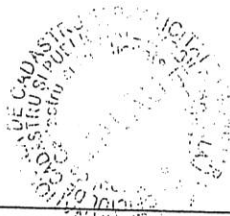
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69110 Zalău

Nr. cerere	21925
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare



100058312355

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Str 9 Mai, Nr. 2, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69110	3.557	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21925 / 11/06/2018	
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 177, din 24/05/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău, documentație cadastrală; Act Administrativ nr. aviz de legalitate nr. 4857, din 31/05/2018 emis de Institutia Prefectului Județului Salaj;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALAU , CIF:4291786, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

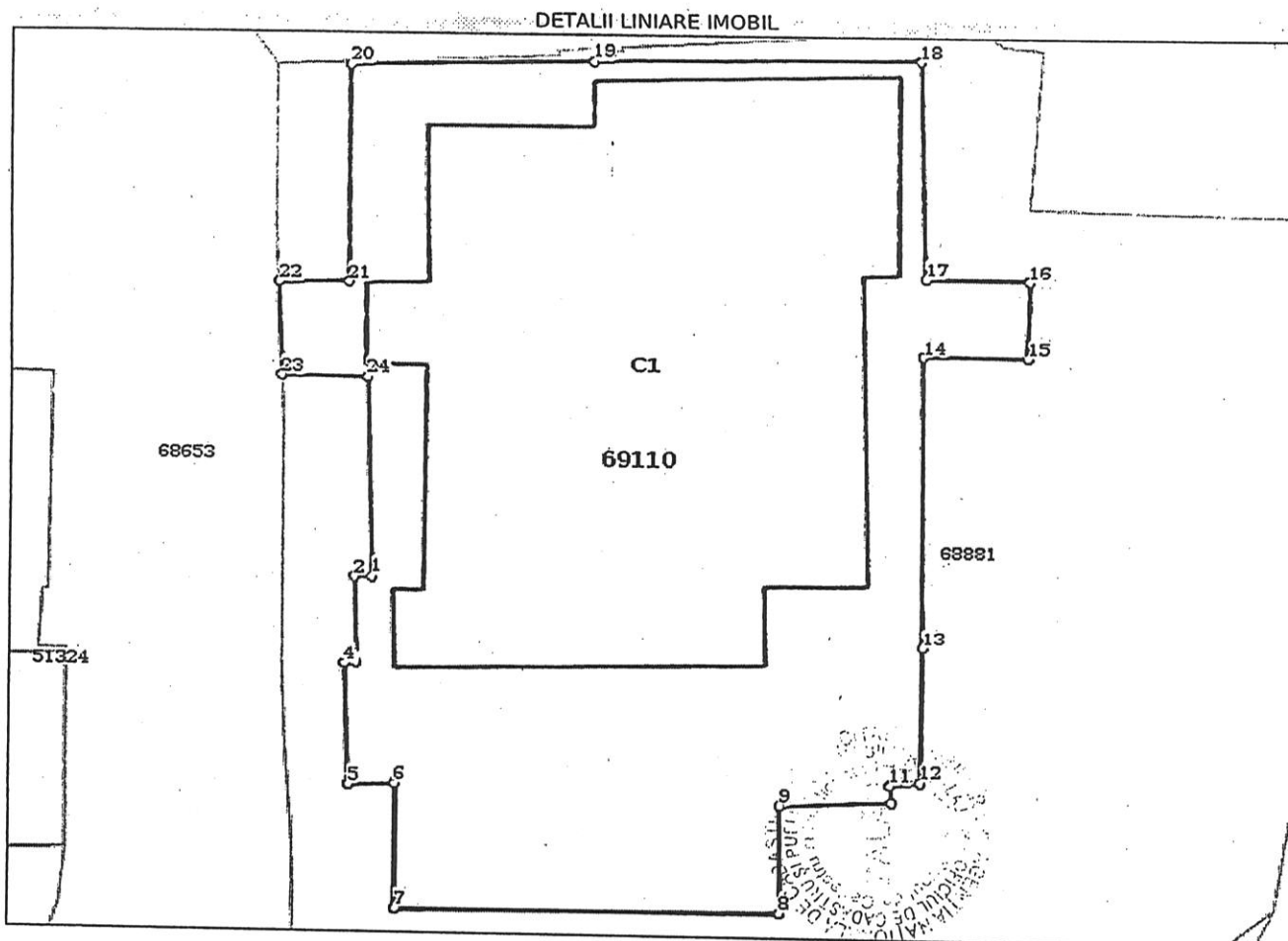


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69110	3.557	Teren intravilan, neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69110-C1	construcții administrative și social culturale	1.920	Fara acte	S. construita la sol:1920 mp; CASA DE CULTURA A SINDICATELOR ZALAU- NU SE INTABULA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.443
3	4	0.961
5	6	3.936

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.721
4	5	10.578
6	7	10.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	32.869
9	10	9.562
11	12	2.582
13	14	25.488
15	16	6.781
17	18	19.067
19	20	20.676
21	22	5.914
23	24	7.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	9.279
10	11	1.531
12	13	11.829
14	15	8.854
16	17	8.785
18	19	27.8
20	21	19.053
22	23	8.29
24	1	17.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 02-07-2018

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)
 ROSA DORINA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

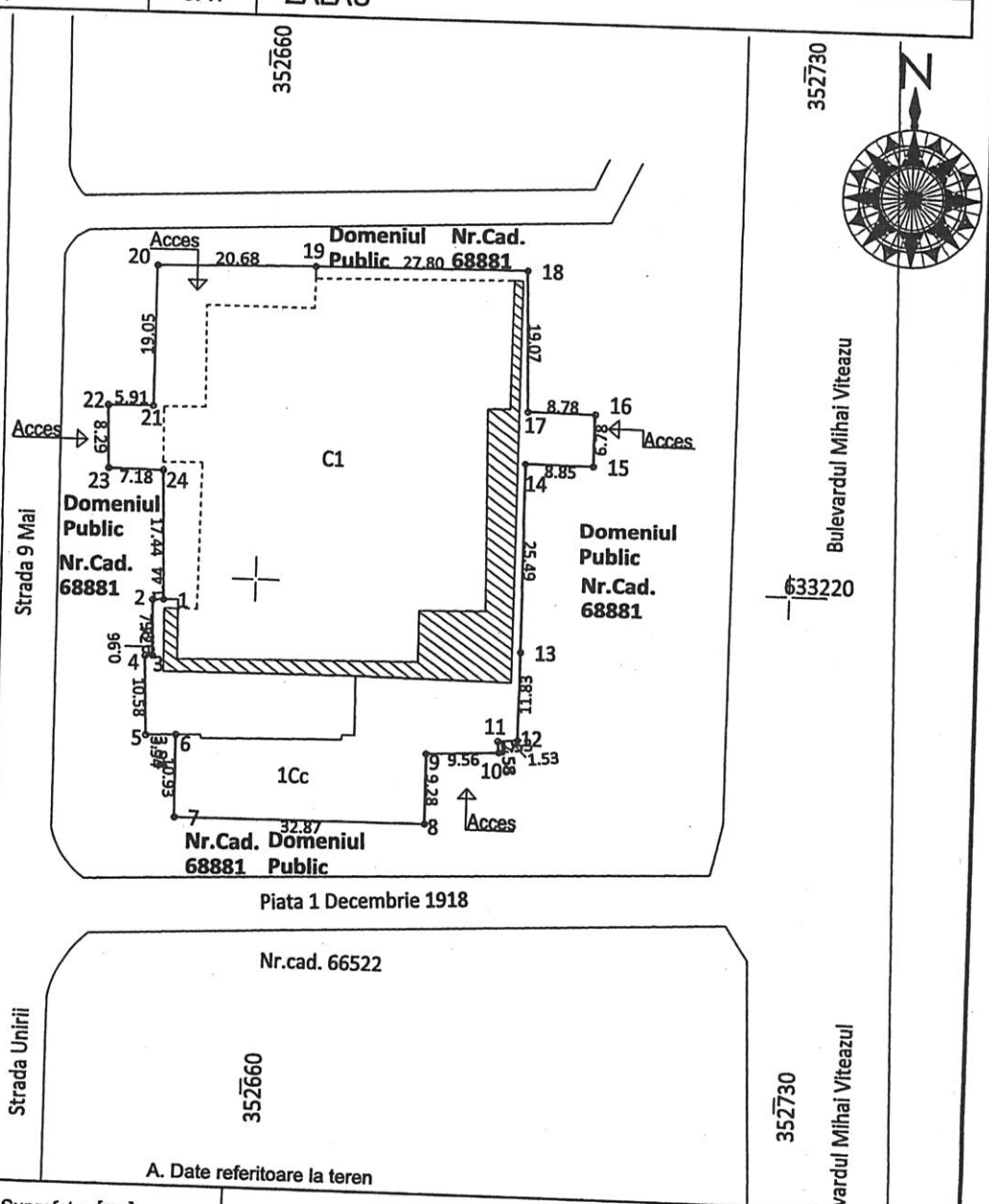
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69110	3557	Mun. Zalau, Str.9 Mai, nr.2

Cartea Funciara nr.	1	UAT	ZALAU
---------------------	---	-----	-------

Nr. Pct.	GY [m]	X [m]
1	352648.056	633216.867
2	352646.614	633216.814
3	352646.799	633209.095
4	352645.841	633209.016
5	352646.205	633198.444
6	352650.139	633198.579
7	352650.254	633187.654
8	352683.123	633187.820
9	352683.076	633197.099
10	352692.627	633197.557
11	352692.470	633199.080
12	352695.043	633199.296
13	352695.118	633211.125
14	352694.992	633236.613
15	352703.846	633236.593
16	352703.913	633243.374
17	352695.129	633243.471
18	352694.550	633262.529
19	352666.751	633262.252
20	352646.081	633262.078
21	352645.987	633242.738
22	352640.111	633242.655
23	352640.228	633234.369
24	352647.540	633234.301



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	3557	Teren intravilan, neimprelmuit
Total		3557	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	1920	CASA DE CULTURA A SINDICATELOR ZALAU- NU SE INTABULA
Total		1920	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3557 mp
Suprafata din act = 3557 mp

CERTIFICAT
Executant: Ing. Mastan Leonida Florin
(nume, prenume)
Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea informarii documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 08.06.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
CSIKI RENATA ANDREA
Semnatura si stampila
Data.....

Stampila BCPI