



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 172

13 iunie 2019

privind modificarea tarifului de închiriere a terenurilor cu destinația de pajiști permanente aprobat prin HCL nr. 384/ 29.11.2018, precum și modificarea Regulamentului de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău și a închirierii prin licitație publică deschisă a unor pășuni proprietatea Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 43633/07.06.2019, adresa nr. 27389/02.05.2019 a d-nei Păușan Monica și Rapoartele comisiilor de specialitate,

Prevederile art. 9 (2) din OU nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Dispozițiile art. 6 al HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OU nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

HCL nr. 63/12.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral și HCL nr. 384/29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2019;

Văzând dispozițiile art. 36 (2) lit a) și c) și art. 45 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Modificarea tarifului de la punctul **19 al anexei 2** la HCL nr. 384/29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2019, astfel:

19.	Tarife ce constituie nivelul de pornire a licitațiilor publice organizate pentru închirierea terenurilor cu destinația de pajiști permanente ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Zalău	
	Închiriere pajiști permanente	120 lei/ha /sezon

Art.2.Modificarea **art 13 alin 1** din **Regulamentul** privind organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor permanente aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău, **aprobat** prin HCL nr. 85/28.04.2014 modificată și completată prin HCL nr.116/18.04.2016 și HCL nr. 121/09.05.2019, care va avea următorul conținut, astfel:

" **Art. 13 - (1)** Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în proprietatea/administrarea municipiului Zalău și folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E. se vor încheia contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de **10 ani**.

Art.3. Aprobarea prelungirii contractelor de închiriere atribuite prin licitație publică, la solicitarea chiriașilor, în scopul susținerii programului/măsurii de conversie la agricultura ecologică precum a celui de menținere a agriculturii ecologice, cu maxim doi ani

Art. 4 Închirierea prin licitație publică deschisă a pajiștii identificată astfel:

Nr. Crt.	Denumire pășune	Categ. animale	Suprafața terenului cu categ folosinta pajiște –ha-	Modalitatea de atribuire
1	<u>Druia Stână – trup pajiște T2</u> Teren în suprafață măsurată de 932.745 mp din care 226.979 mp categ folosință – pășune, 700.766 mp – pășune împădurită și 5.000 mp categ drum și teren în suprafață de 38.420mp – pășune identificată în CF 56203	Ovine /caprine	26,53 ha	Licitatie publică <i>Închiriere</i>
2	<u>Dealul Mare Ortelec –trup pajiște T5</u> Teren în suprafață măsurată de 145.239 mp	Ovine /caprine	14,52 ha	Licitatie publică <i>Închiriere</i>
3	<u>Pleşa Stâna - trup pajiște T2</u> Teren în suprafață măsurată de 507.402 mp din care 315.076 mp categ folosință – pășune, 185.026 mp – pășune împădurită și 7.300 mp categ. drum	Ovine și caprine	31,5 ha	Licitatie publică <i>Închiriere</i>

Art.5. Aprobarea Caietului de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor proprietatea Municipiului Zalău menționate la Art. 4, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art.6. Abrogarea art. 2 și 3 ale HCL nr. 121/09.05.2019 privind modificarea Regulamentului de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor permanente aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău și aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor Druia Stâna și Dealul Mare Ortelec.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituti Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Economică, -Direcția Patrimoniu, -Directia administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR
Claudia Ardelean

CAIET DE SARCINI

Cap.I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

Art. 1. Municipiul Zalău, Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

Cap. II. Obiectul închirierii

Art.2 Obiectul închirierii îl constituie pajistile permanente, proprietatea Municipiului Zalău, identificate astfel:

Nr. Crt.	Denumire pășune	Categ. animale	Suprafața terenului cu categ folosinta pajiște -ha-	Modalitatea de atribuire
4.	<u>Druia Stână – trup pajiste T2</u> Teren în suprafața masurata de 932745 mp din care 226979mp categ folosinta – pasune, 700766 mp – pasune impadurita si 5000 mp categ drum SI TEREN în suprafață de 38420mp – pasune identif. În CF 56203	Ovine /caprine	26,53ha	Licitatie publică <i>Închiriere</i>
5.	<u>Dealul Mare Ortelec –trup pajiste T5</u> Teren în suprafața masurata de 145239 mp	Ovine /caprine	14,52ha	Licitatie publică <i>Închiriere</i>
6.	<u>Pleșa Stâna - trup pajiste T2</u> Teren în suprafața masurata de 507402 mp din care 315076mp categ folosinta – pasune, 185026mp – pasune impadurita si 7300mp categ drum	Ovine si caprine	31,5ha	Licitatie publică <i>Închiriere</i>

Art.3 Pajiștile permanente proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău se închiriază în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor ce aparțin persoanelor fizice și juridice de pe raza Municipiului Zalău și Stâna (localitate componentă), PERIOADA de închiriere fiind de 10 ani.

Art. 15. Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua în min. 7 zile.

Art. 16. La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

Art. 17. Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei/asociației/organizației la licitație.

Art. 18. **Licitatia se ține pentru fiecare pajiște permanentă în parte.** Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, PASUL fiind de 10 lei/ha.

Art. 19. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Art. 20. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

Cap. V. Obligațiile părților

Art. 21. Proprietarul are următoarele obligații:

- să predea chiriașului pajiștea permanentă adjudecată pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să puna la dispoziția chiriașului un extras din amenajamentul pastoral și să stabilească calendarul (să programeze lucrările de comun acord cu chiriașul), privind realizarea lucrărilor AGROPEDOAMELIORATIVE prevazute a se executa pe trupul de pajiște din care face parte blocul fizic închiriat;
- să solicite pe toată perioada de valabilitate a contractului (în fiecare an – până la data de 15 aprilie), **situația exactă a efectivului de animale** pe specie/categorie de animale înregistrate în Registrul Agricol în proprietatea crescătorului de animale;
- să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pajiștilor permanente, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea a acestora, împreună cu alte organe abilitate;
- Să țină evidența lucrărilor executate anual pe parcela ce face obiectul închirierii, (punctul 6.4. din *amenajamentul pastoral*).

Art. 22. Chiriașul are următoarele obligații:

- să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- să respecte clauzele contractuale și să se conformeze cerintelor /reglementarilor amenajamentului pastoral;
- să programeze și să efectueze LUCRARILE AGROPEDOAMELIORATIVE prevazute a se executa pe trupul de pajiște din care face parte blocul fizic închiriat, conform amenajamentului pastoral, din fonduri proprii și din sumele încasate ca subvenții pe unitatea de suprafață
- să respecte limitele pajiștii permanente închiriate și să nu pășuneze dincolo de aceste limite stabilite;
- să folosească pajiștea permanentă exclusiv pentru pășunat și să asigure întreținerea și curățenia acesteia precum și exploatarea corespunzătoare a utilităților de pe aceasta;
- să respecte perioada sezonului de pășunat (23 aprilie – 26 octombrie);
- Chiriașul se obligă să achite pe lângă prețul de închiriere stabilit toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare respectiv, taxa teren, precizate în mod expres în ultima coloană al tabelului de la Cap. II, sens în care va depune în termen de 30 de zile declarația de impunere la Serviciul impozite și taxe a Primăriei Municipiului Zalău, proporțional cu suprafața/perioada închiriată

3

Anual pășunatul se va desfășura în perioada 23 aprilie -26 octombrie atât pentru ovine și caprine cât și pentru bovine și cabaline. Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare categorie de animale (bovine, ovine, cabaline).

Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși 180 de zile pentru zona de dealuri, pe parcursul unui an.

Cap. III. Organizarea licitației și elemente de preț

Art. 4. La licitație pot participa crescătorii de animale – persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă);

Art. 5. Prețul de pornire la licitație este de **120,00 lei/ha/sezon**, iar **pasul de strigare de 10,00 lei/ha**.

Art. 6 . Garanția de participare la licitație este în suma de **500 lei / pajiste**.

Art. 7. Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestuia în termen de 5 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Art. 8 Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

Art. 9. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. copie act de identitate/delegație/imputernicire.
2. dovada achitării garanției de participare / ptr. fiecare pajiște permanentă licitată.
3. dovada achitării caietului de sarcini;
4. adeverință eliberată de Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură privind evidența animalelor domestice pe specie/categorie de animale înregistrate în Registrul Agricol în proprietatea crescătorului de animale, persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și localitățile componente;
5. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.
6. CUI și certificat constatator emis de ORC pentru participarea la licitație (daca este cazul)

În cererea de înscriere la licitație se va preciza pajiștea permanentă pentru care persoana fizică sau juridică se înscrie la licitație.

Art.10. Caietul de sarcini se pune la dispoziție contra cost, la **prețul de 20 lei**.

Art. 11. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Art. 12. Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

Art. 13. Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Cap. IV. Desfășurarea licitației

Art. 14 Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

4

Art. 24. Eventualele contestații cu privire la...

Art. 25. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere, anexă care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Art. 26. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

SEDINTA
2008

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL

2008

SECRETAR
Claudia Adolares