



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 163 **din 30 mai 2019**

***privind stabilirea destinației locuinței situate în Municipiul Zalău, Str. Dumbrava nr. 50,
Bloc SCCM, ap. 39 ca și locuință de serviciu și repartizarea acesteia către S.C. Citadin
Zalău S.R.L.***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul Direcției Patrimoniu nr. 32582/23.05.2019; Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 275 din 28 septembrie 2017, privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău a locuinței situate în mun. Zalău, str. Dumbrava, nr. 50, bl. SCCM, ap.39 și stabilirea destinației ca locuință socială;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.d din Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, republicată;

În baza art.36, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Stabilirea destinației locuinței ap.39 din bloc SCCM, str. Dumbrava nr. 50 din Municipiul Zalău, ca și locuință de serviciu.

Art.2.Repartizarea locuinței ap. 39 din bloc SCCM, str. Dumbrava nr. 50 din Municipiul Zalău, în favoarea S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Art.3.Persoanei nominalizate de către S.C. Citadin Zalău S.R.L., i se va încheia contract de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitate de prelungire, contract ce va constitui anexă la contractul de muncă. Nivelul chiriei lunare a locuințelor de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.4.Repartizarea nominală a locuinței de serviciu de către S.C. Citadin Zalău S.R.L. se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

- a) Dețin repartiție emisă de reprezentantul legal al S.C. Citadin Zalău S.R.L.;
- b) Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată al S.C. Citadin Zalău S.R.L., dovedită cu adeverința emisă de angajator;
- c) Fac dovada situației locative la data formulării cererii;
- d) Fac dovada că nu au beneficiat de nici o altă repartiție de locuință sau orice alt sprijin

din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea /construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art.5.Contractul de închiriere va înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al S.C. Citadin Zalău S.R.L., sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartiții emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Art.6.S.C. Citadin Zalău S.R.L. va notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Art.7.Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice.

Art.8.Solicitățile de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către S.C. Citadin Zalău S.R.L., Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.9.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.10.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică, Direcția patrimoniu;
- S.C. Citadin Zalău S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Claudia Ardelean