



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 160

din 30 mai 2019

privind emiterea acordului în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată al Municipiului Zalău, asupra unui imobil teren intravilan în suprafață de 88 mp, necesar asigurării tramei drumului public strada Tușer Teodor și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.32474 din 23.05.2019, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.771 din 21.05.2019 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 90 din 25.01.2019 a notarului public Ciupe Dan Andrei;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.862, art.889 ale Codului civil, ale art. 211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1). Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 88 mp*, identificat cu *nr.cadastral 69779 din CF nr. 69779 Zalău*, fără sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Tușer Teodor* cu privire la care proprietarii acestuia *Damșa Samoilă și soția Gorcea Marcela*, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.771 din 21.05.2019.

(2). Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, *Anexa nr.1* la prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economica, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar, registru agricol, agricultură,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



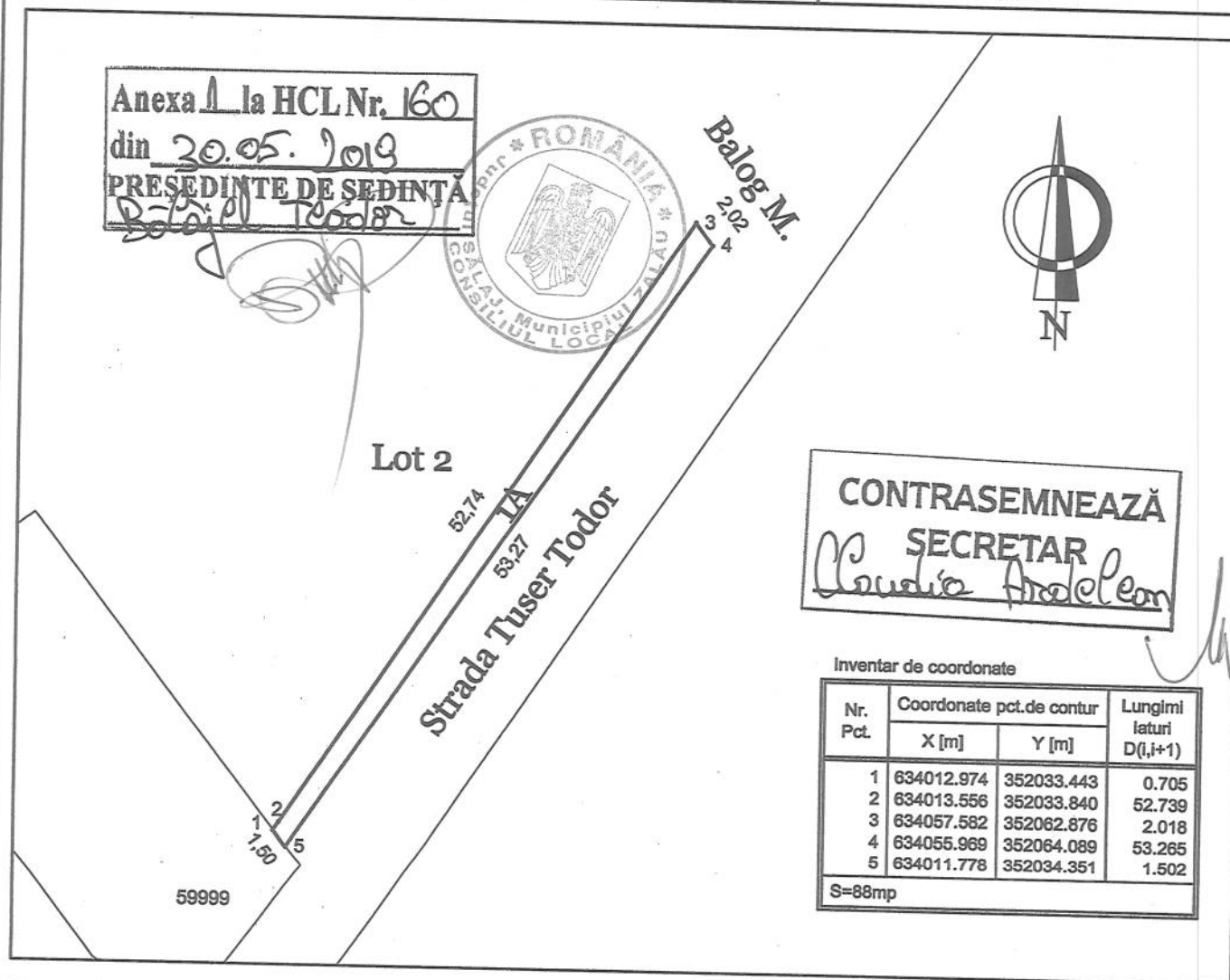
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1: 500

Nr.cadastral 69779	Suprafata masurata 88 mp	Adresa imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU



A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	88	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		88	Teren intravilan partial imprejmuit
B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =88 mp			
Suprafata din act =			
Executant: ABADU DUMITRU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 10.12.2018		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa CATRINU ALEXANDRU CORNEL Data: 14.12.2018 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69779 Zalău

Nr. cerere	2790
Ziua	25
Luna	01
Anul	2019

Cod verificare



100065911324

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69779	88	teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2790 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 90, din 25/01/2019 emis de Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciară 69779 a imobilului cu numărul cadastral 69779/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60264 înscris în cartea funciară 60264;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 281, din 07/02/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DAMȘA SAMOILĂ, și soția 2) GORCEA MARCELA OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60264/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 3699 din 07/02/2008; (provenită din conversia CF 4511/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

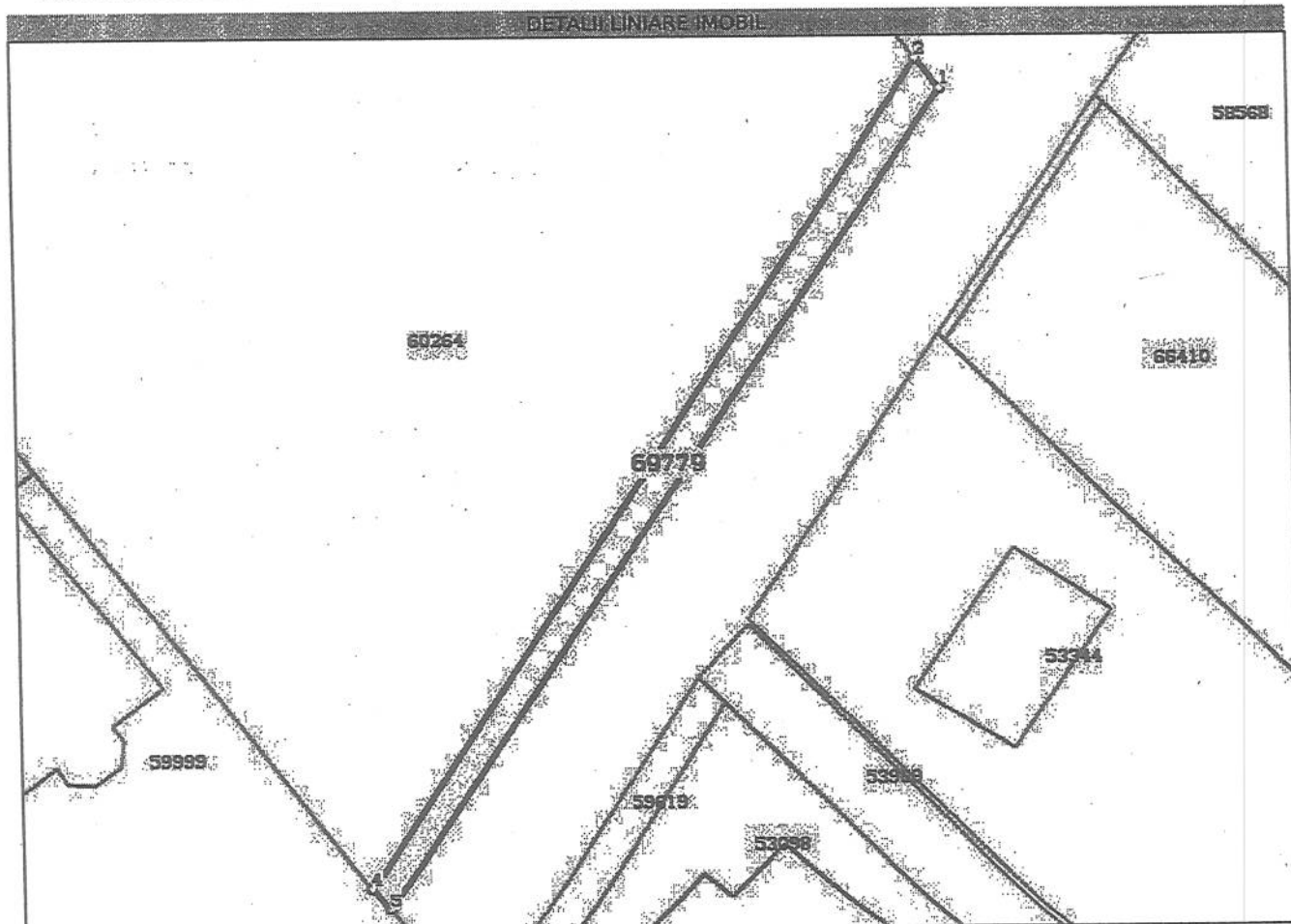
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69779	88	teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	88	-	-	-	teren intravilan partial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.018
2	3	52.739
3	4	0.705
4	5	1.502
5	1	53.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.208668/25-01-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA FAUR

(parafa și semnătura)

FAUR EMILIA
asistent registrator

Referent,

ROȘCA DORINA
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	47358
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Damsa Samoila
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca,

Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47358** din data **11-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, intravilan/extravilan, UAT Zalău având numărul cadastral 60264 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69779** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 88 mp;
- 2) **69780** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, intravilan-extravilan, UAT Zalău având suprafața măsurată 4945 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Alexandru Cornel Catrinu
C.A. SALAJ
CATRINU ALEXANDRU CORNEL
- consilier cadastru -


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	47358
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60264 / UAT Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj, intravilan/extravilan

Nr. CF vechi: 4511/N

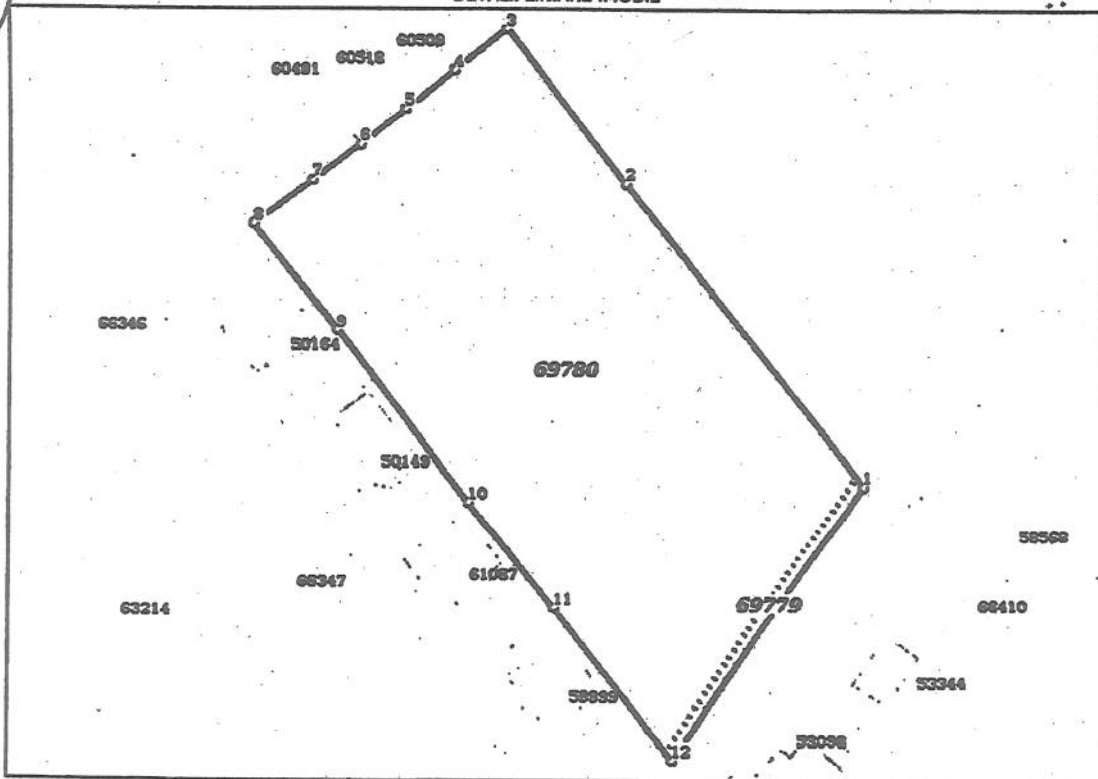
Nr. cadastral vechi: 5728

Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

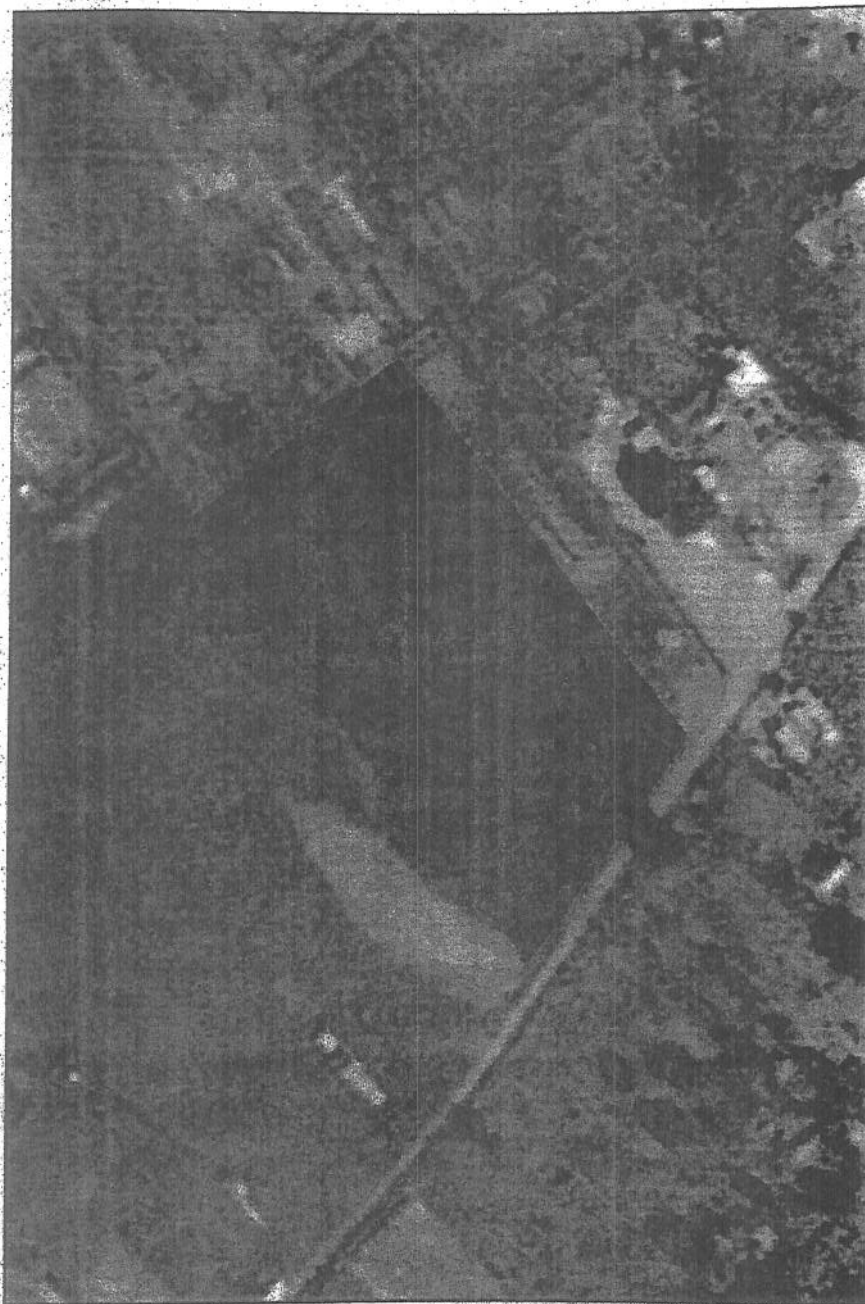
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
60264	5033	teren intravilan-extravilan partial împrejmuit cu gard de beton și gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.440			teren extravilan
2	arabil	DA	3.593			teren intravilan
TOTAL:			5.033			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	60.525
2	3	30.879
3	4	10.665
4	5	9.856
5	6	9.125
6	7	9.436
7	8	11.567
8	9	21.46
9	10	34.152
10	11	22.168
11	12	29.999
12	1	53.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nelnscrie în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47358	11.12.2018	20.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47358 înregistrată la data de 11.12.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69779	88	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	69780	4945	Loc. Zalau, Jud. Salaj, intravilan-extravilan

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-12-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate

Alexandru Corneliu
CATRINU ALEXANDRU CORNEL
 - consilier cadastru -