



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 155

din 30 mai 2019

privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea implementării unui proiect pilot privind realizarea infrastructurii fizice pentru instalarea unor rețele de comunicații electronice în zona Punctului Termic nr. 41 din Dumbrava Nord, municipiul Zalău și aprobarea, în acest sens, a protocolului de colaborare cu S.C. Niva Prod Com S.R.L.

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 28743 din 08.05.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Adresa investitorului S.C. Niva Prod Com S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 24532 din 15.04.2019;
- Analiza efectuată de către Comisia de lucru numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Zalău nr. 969 din 25.05.2018, privind solicitarea S.C. Niva Prod Com S.R.L.;
- În baza prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și c), art. 37 alin. (7) lit. a), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Emiterea acordului în vederea implementării unui proiect pilot privind realizarea infrastructurii fizice pentru instalarea unor rețele de comunicații electronice cu o lungime de aproximativ 2 km, în zona Punctului Termic nr. 41 din Dumbrava Nord, municipiul Zalău, pe terenul proprietate publică a Municipiului Zalău, cu posibilitatea utilizării rețelilor de termoficare dezafectate – proprietatea Municipiului Zalău, ce se află pe traseul care se suprapune cu proiectul pilot, pe durata realizării lucrărilor.

La terminarea lucrărilor executate prin *proiectul pilot*, infrastructura fizică pentru instalarea unor rețele de comunicații electronice va trece cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Zalău.

Art.2. Aprobarea încheierii unui *Protocol de colaborare între Municipiul Zalău și S.C. Niva Prod Com S.R.L.*, în scopul participării acesteia din urmă la implementarea unui proiect privind instalarea unor rețele de comunicații electronice (canalizații subterane funcționale de transmisie date), Protocol ce constituie *Anexa I* la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Zalău să semneze Protocolul de colaborare ce constituie *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează cu Direcția Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică; Direcția Tehnică;
- Direcția administrație publică locală;
- S.C. Niva Prod Com S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

Anexa 1 la HCL Nr. 155

din 30.05.2018

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Băcilă Teodor

PROTOCOL DE COLABORARE

Nr. din 2019

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Claudia Ardelean

1. Părțile implicate

Municipiul Zalău, cu sediul în Municipiul Zalău, Piata Iuliu Maniu, nr.3, cod fiscal 4291786, reprezentat prin primar Ionel Ciunt, secretar Claudia Ardelean, director economic Mariana Cuibus, Director executiv – Pura Alexandru, în calitate de **PROPRIETAR**

și

SC Niva Prod Com SRL cu sediul în Municipiul Zalău, Alea Toamnei nr.1, bl. B28, ap.16, sc.A, et.3 cod unic de înregistrare 4886474, telefon 0756316048, prin reprezentant, administrator – Pop Traian, în calitate de **PARTENER**.

2. Obiectul protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie realizarea /implementarea de către SC Niva Prod Com SRL a unui proiect pilot privind realizarea infrastructurii fizice pentru instalarea unor rețele de comunicații electronice cu o lungime de aprox. 2 km, în zona Punctului Termic nr.41 din Dumbrava Nord, municipiul Zalău, pe terenul proprietate publică a Municipiului Zalău, cu posibilitatea utilizării rețelelor de termoficare dezafectate - proprietatea Municipiului Zalău, ce sunt pe traseul care se suprapune cu proiectul pilot, pe durata realizării proiectului.

La finalizarea proiectului pilot, infrastructura fizică va trece cu titlu gratuit și necondiționat în proprietatea Municipiului Zalău.

3. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe durata de 6 luni. Protocolul poate fi modificat, completat sau prelungit în cazul în care din motive neimputabile partenerului, proiectul pilot nu a putut fi finalizat, prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

4. Drepturile și obligațiile partilor

4.1. Drepturile și obligațiile Proprietarului

- a. Să fie informat în prealabil și în scris de către Partener cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol.
- b. Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol.
- c. Să modifice/denunțe în mod unilateral prezentul protocol, din motive legate de interesul public general și local.
- d. Să comunice Partenerului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a

- obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Partener a obligațiilor stabilite conform protocolului.
- e. Să acorde sprijin PARTENERULUI în vederea implementării proiectului pilot.
 - f. Să monitorizeze prin Direcția Patrimoniu în baza documentației de autorizare, modul de implementare a proiectului.
 - g. Să asigure accesul Partenerului pe terenul proprietatea publică a Municipiului Zalău, precum și la utilizarea rețelelor de termoficare dezafectate - proprietatea Municipiului Zalău, ce sunt pe traseul care se suprapune cu proiectul pilot, pe durata realizării proiectului.
 - h. La finalizarea implementării proiectului pilot, Proprietarul va prelua bunurile realizate în baza procesului verbal de predare primire / alte documente, bunuri, în baza carora acestea intră în proprietatea publică a Municipiului Zalău în mod gratuit și necondiționat. După preluarea bunurilor, Municipiul Zalău va dispune de acestea în calitate de proprietar fără a putea fi ținut de vreo obligație față de partener.

4.2. Drepturile și obligațiile Partenerului:

- a. Să obțină autorizația de construire și toate avizele necesare, pe baza proiectului pilot, care prevede realizarea infrastructurii fizice pentru instalarea unor rețele de comunicații electronice cu o lungime de aprox. 2 km, în zona Punctului Termic nr.41 din Dumbrava Nord, pe terenul proprietatea publică a Municipiului Zalău, cu posibilitatea utilizării rețelelor de termoficare dezafectate și care pot fi utilizate în scopul declarat - proprietatea Municipiului Zalău, ce sunt pe traseul care se suprapune cu proiectul pilot, pe durata realizării proiectului.
- b. La finalizarea implementării proiectului pilot să notifice Proprietarul pentru întocmirea procesului verbal de recepție și predare - primire a bunurilor realizate conform prezentului protocol în termen de maxim 30 zile calendaristice.
- c. Se obligă să implementeze proiectul pilot pe durată de 6 luni de la data semnării protocolului.
- d. Se obligă să aducă terenul la forma inițială după implementarea proiectului pilot.
- e. Să predea bunul rezultat în urma implementării proiectului pilot însoțit de documente care să stea la baza înscrierii în evidențele patrimoniale a Municipiului Zalău, respectiv documentația tehnică.
- f. La încetarea protocolului de colaborare, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, Partenerul se obligă să predea terenul la forma inițială, în caz contrar va plăti Proprietarului despăgubiri pentru pagubele produse.

5. Încetarea protocolului

- a. Protocolul încetează de drept la data semnării procesului verbal de predare-primire sau la data expirării termenului prevăzut de art.4.2 lit.b, dată la care bunurile intră în proprietatea Municipiului Zalău fără nicio altă formalitate.
- b. Protocolul încetează în mod unilateral, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, în cazul în care din motive de oportunitate sau interes public, Consiliul Local al Municipiului Zalău hotărăște utilizarea terenului/rețelelor, în alt scop decât cel din prezentul protocol.
- c. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

6. Dispoziții finale

- (1) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.
(2) Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Zalău

Primar,
Ionel Ciunt

Secretar
Claudia Ardelean

Director economic,
Ec. Mariana Cuibus

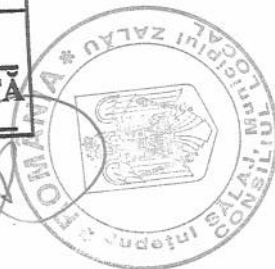
Director Executiv
Pura Alexandru

Vizat,
Serviciul Juridic

SC Niva Prod Com SRL
Zalău

Administrator
Pop Traian

Anexa 1 la HCL Nr. 155
din 30.05.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Băbaj El Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Claudia Ardelean