

MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 154

din 30 mai 2019

privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Crișan Liviu și Crișan Angelica

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.29175/10.05.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.830/09.04.2019 a notarului public Crecan Ioan Gheorghe, precum și Actul de dezlipire autenticat cu Încheierea de autentificare nr.829/09.04.2019,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Crișan Liviu și Crișan Angelica** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 830/09.04.2019**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în **teren intravilan în suprafață de 31 mp, înscris în CF nr. 70096 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70096.**

Valoarea declarată a terenului donat este de 4805 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Fabricii.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Claudia Ardelean

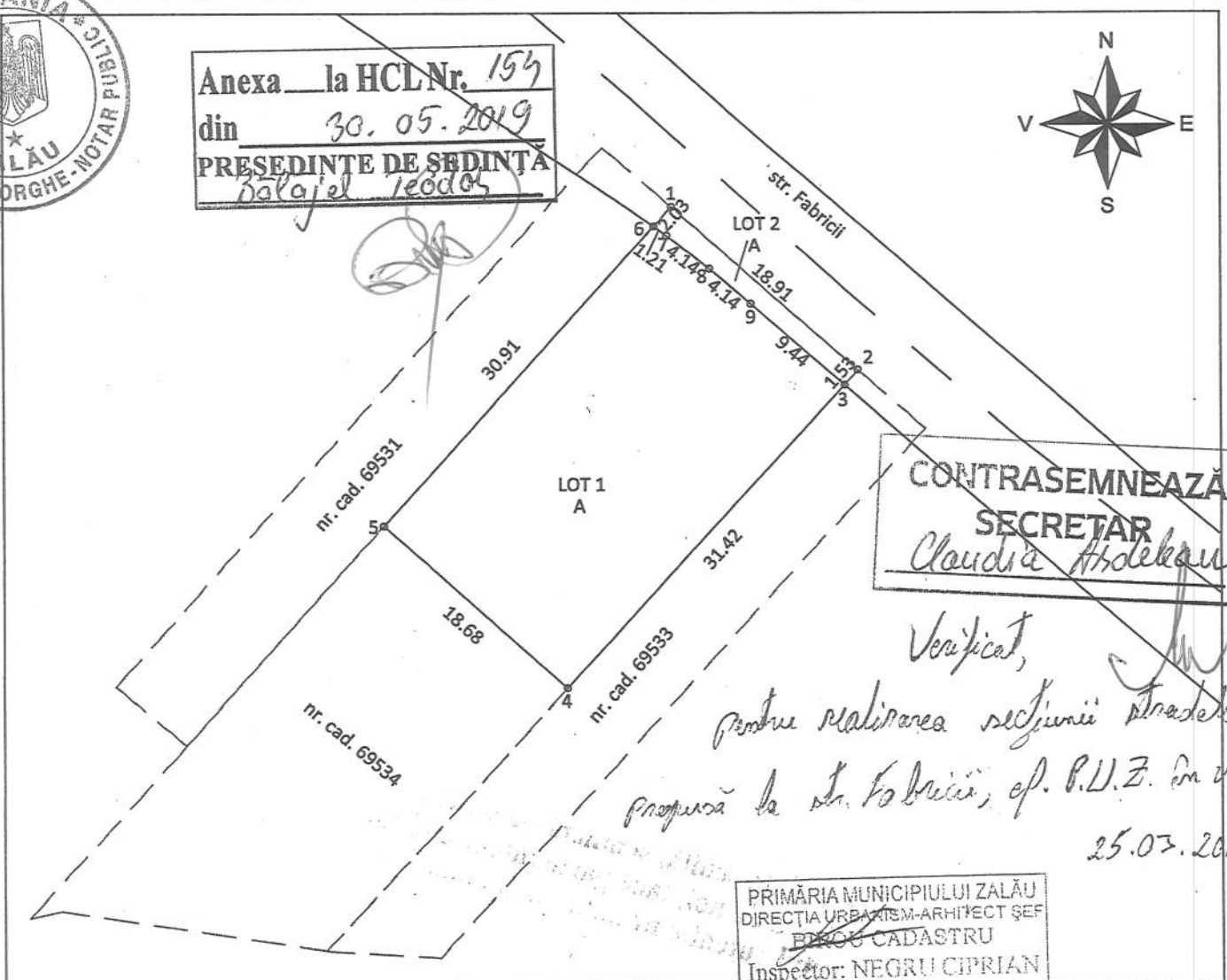
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69532	619	mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	69532	UAT ZALAU- INTRAVILAN



Anexa la HCL Nr. 154
din 30.05.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Leodora



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

Claudia Hodeanu

Verificat,
pentru realizarea secțiunii stradale
propusă la str. Fabricii, ep. P.U.Z. în regim
25.03.2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
DEPT. CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69532	619	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa de sarma si stalpi din beton	70095	588	A	LOT 1 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si stalpi din beton
				70096	31	A	LOT 2 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si stalpi din beton
Total	619			Total	619		

Executant: SORON SABIN

Stampila BCPI

Inspector: O.C.P.I. ZALAU
EMBER BIANCA MARIA
Semnatura si parafa
- consilier cadastru -

Semnatura si stampila
Data: 21.03.2019

Data 11/04/2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	11407
Ziua	26
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CRIȘAN LIVIU
Domiciliul Loc. Zalău,

Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11407** din data **26-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 69532 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70095** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 588 mp;
- 2) **70096** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 31 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 04-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBERO.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70096 Zalau

Nr. cerere	13750
Ziua	10
Luna	04
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70096	31	cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13750 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat cu nr.829, din 09/04/2019 emis de NP Crecan IOAN -GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70096 a imobilului cu numarul cadastral 70096/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69532 inscris in cartea funciara 69532;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1230, din 01/11/2018 emis de N.P. Lupas Anamaria Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRİȘAN LIVIU , și soția 2) CRİȘAN ANGELICA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69532/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 41914 din 02/11/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

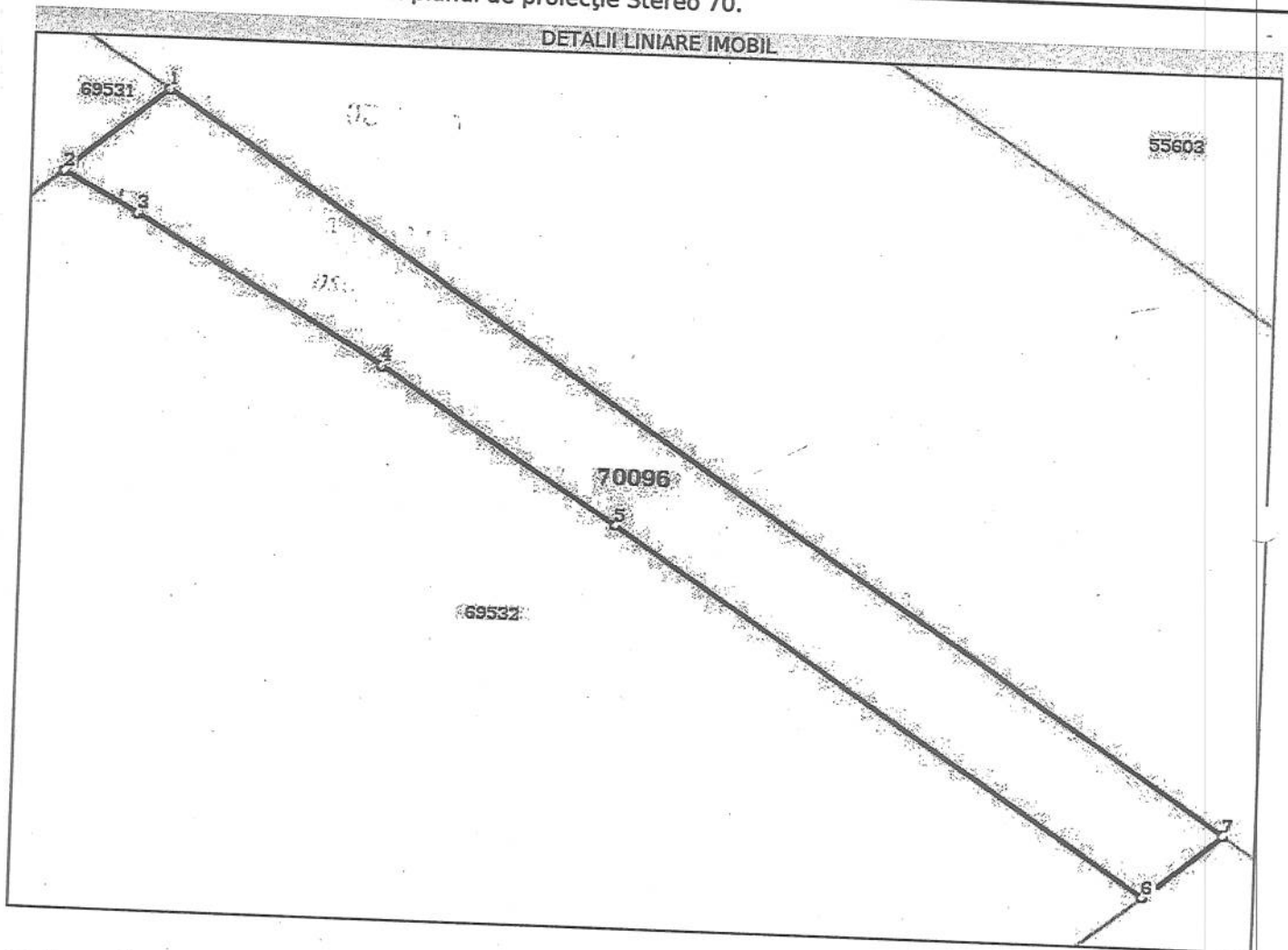
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70096	31	cu gard plasa de sarma si stalpi din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	31	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.033
2	3	1.206
3	4	4.138
4	5	4.136
5	6	9.441
6	7	1.531



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.214721/09-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-04-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

PAL BALOGH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

O.C.P.I.SĂLAJ
 PETREAN DOINA FELICIA
 -referent-

