



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 152 din 30 mai 2019

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Ivașcău Alin Ștefan și Ivașcău Adriana-Mariana*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27.376 din 02.05.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2088 din 24.04.2019 a notarului public Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1570 din 28.03.2019;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Ivașcău Alin Ștefan și soția Ivașcău Adriana-Mariana prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2088 din 24.04.2019, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 9 mp, înscris în CF nr.70023 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70023.

Valoarea declarată a terenului donat este de 428,23 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Romană.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:1000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
69603	1640mp	mun. Zalău
CARTEA FUNCARA NR: 69603		UAT: ZALAU



Anexa la HCL Nr. 152
din 30.05.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Belaşel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Claudia Ardelean

inventar de coordonate
sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	634139.290	354250.002
2	634127.679	354257.546
3	634114.478	354266.994
4	634068.083	354296.790
5	634062.233	354300.516
8	634048.354	354289.526
9	634050.577	354288.220
10	634060.774	354281.502
11	634110.659	354248.306
12	634129.874	354235.698

LOT1=1631mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	634062.233	354300.516
6	634061.903	354300.726
7	634047.708	354289.906
8	634048.354	354289.526

LOT2=9mp

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
nr. C.F.	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	proprietar	nr. lot	nr. cad.	suprafata masurata (mp)	descrierea imobilului	descrierea imobilului
69603	69603	1640	teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma	Ivascau Alin Stefan si sotia Ivascau Adriana Mariana	1	40024	1631	L	teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma
					2	40023	9		
TOTAL		1640		TOTAL			1640		

executant,
Vaida V. Pavel Florin
confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, NR. 0044
VAIDA V.
PAVEL-FLORIN

receptionat,
confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.A. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastral -

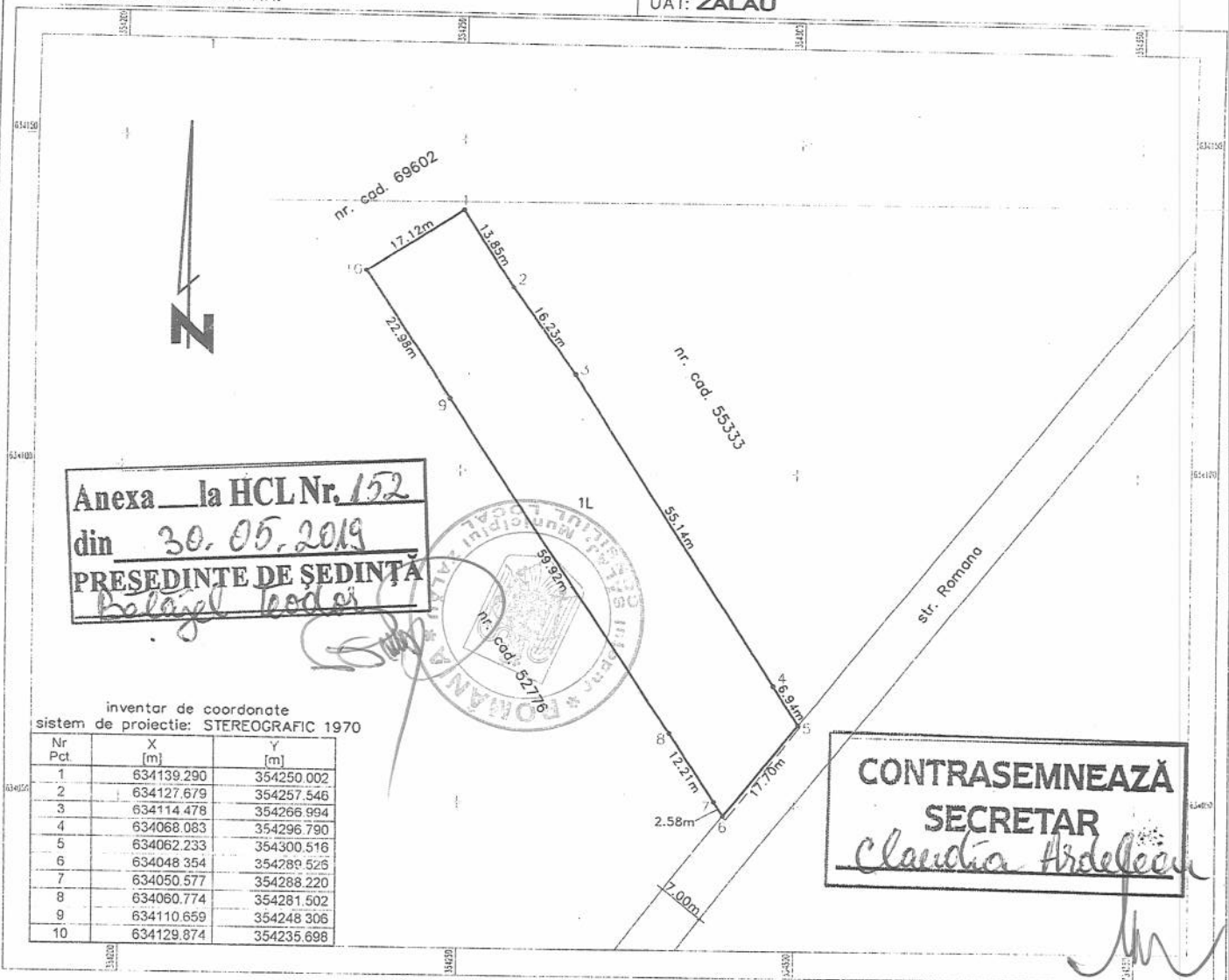
data: martie 2019

data: 3524/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
7002h	1631mp	mun. Zalau
CARTEA FUNCARA NR:	UAT: ZALAU	



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	L	1631	- teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma
TOTAL		1631	

B. date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL			

suprafata masurata=1631mp

executant,
Vaida V. Pavel Florin
confirm executarea masuraturilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F, NR. 0044
VAIDA V.
PAVEL-FLORIN

receptionat,
confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

data:

mai 2019

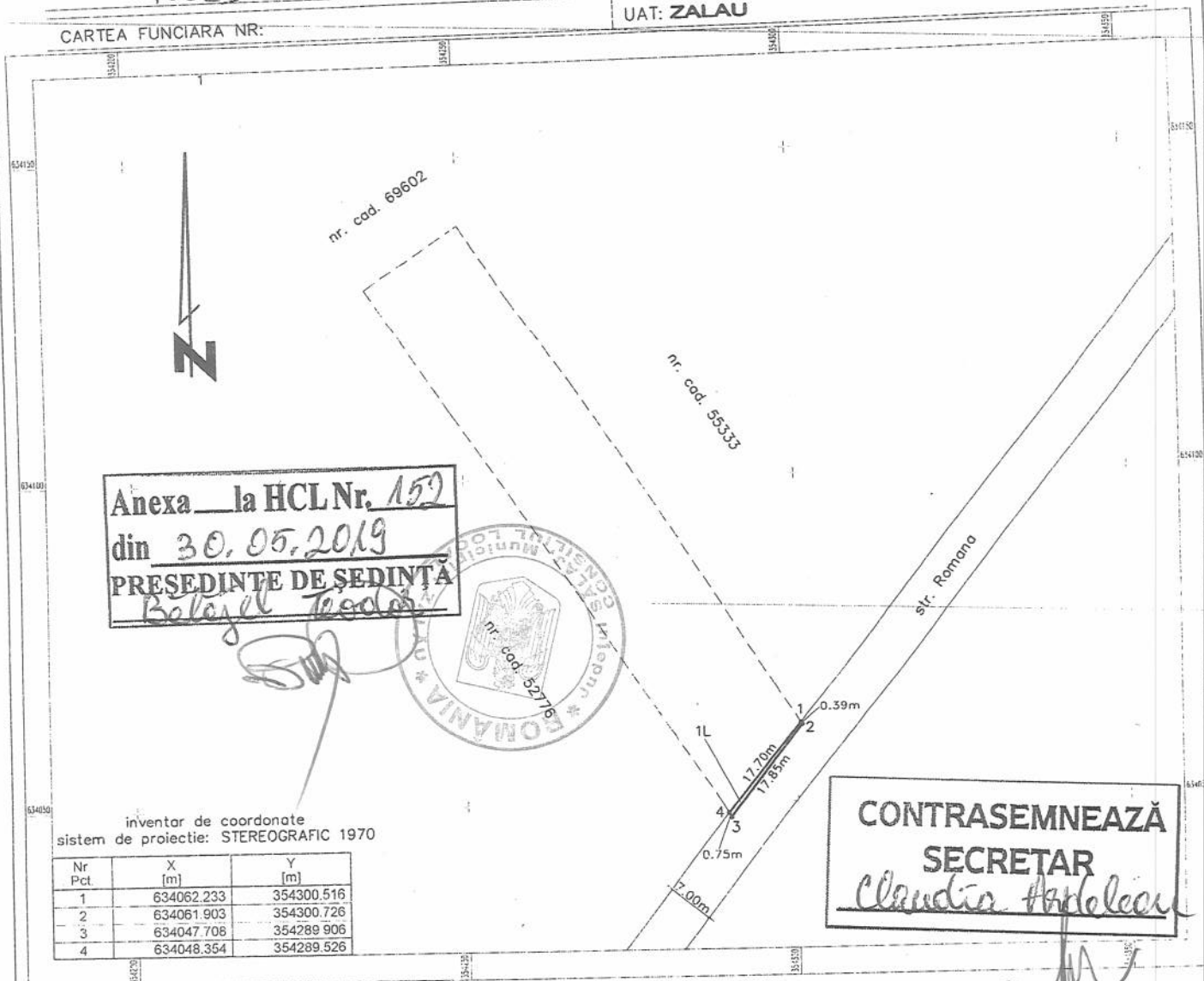
data:

952h/2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

NR. CAD.	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
10023	9mp	mun. Zalău
CARTEA FUNCARA NR:		UAT: ZALAU



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	L	9	- teren intravilan imprejmuit partial cu gard de sarma
TOTAL		9	

B. date referitoare la constructii

COD	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
TOTAL			

suprafata masurata=9mp

executant,

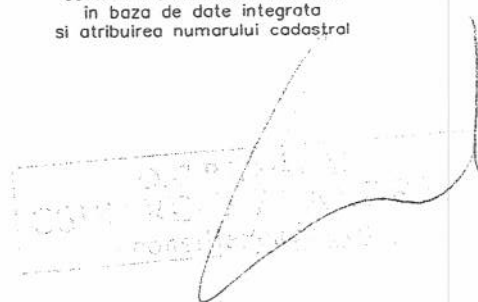
Vaida V. Pavel Florin

confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intregirii documentelor cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren



receptionat,

confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70023 Zalău

Nr. cerere	11906
Ziua	29
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068412228

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70023	9	teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11906 / 29/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3221, din 05/11/2018 emis de NP CRECAN Flavia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) IVAȘCĂU ALIN-ȘTEFAN, si sotia	
	2) IVAȘCĂU ADRIANA-MARIANA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69603/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 42395 din 06/11/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



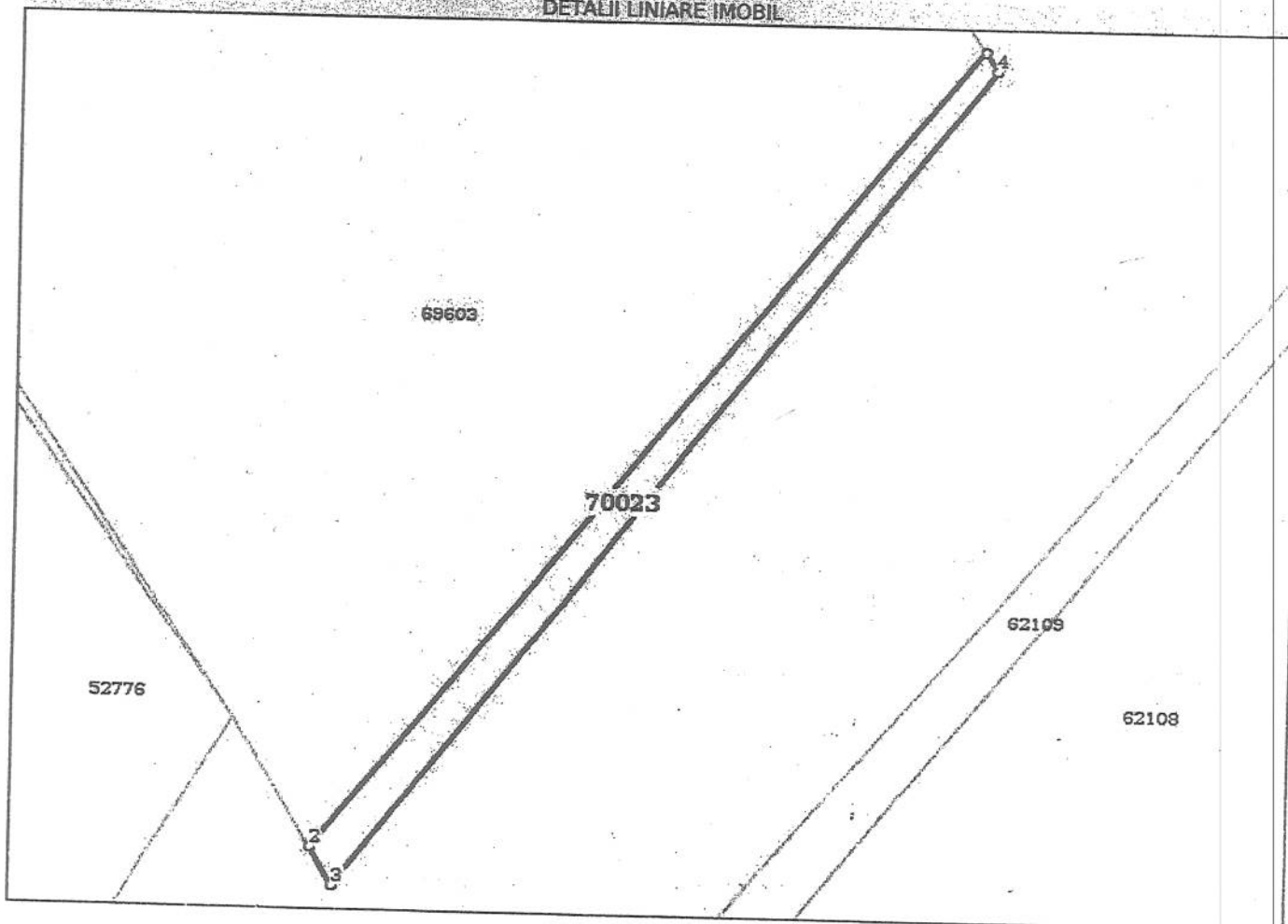
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70023	9	teren intravilan împrejmuit parțial cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.703
2	3	0.749
3	4	17.849
4	1	0.391



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.214195/28-03-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-04-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

