



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 132

din 15 mai 2019

***privind stabilirea destinației ca locuință socială a apartamentului nr. 19 din blocul C4
situat pe strada Dumbrava nr.48/A, proprietate publică a municipiului Zalău***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul Direcției Patrimoniu nr.28165/06.05.2019;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 84 din 22 martie 2018, privind actualizarea modului de repartizare a locuințelor de serviciu, proprietatea Municipiului Zalău din str. Dumbrava, nr.48/A, Cămin ACI corp B (Bl.C4) și apartamentul format din camerele nr.3 și nr.4, bloc C3, str. Dumbrava, nr.48;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c din Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, republicată;

În baza art.36, alin.2, lit.d, alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Retragerea locuinței de serviciu situată în municipiul Zalău, strada Dumbrava nr. 48/A, ap. 19, din cota locuințelor repartizate către S.C. Citadin Zalău S.R.L.

Art.2.Stabilirea destinației ca locuință socială a apartamentului nr. 19 din blocul C4, strada Dumbrava nr. 48/A din municipiul Zalău.

Art.3.Actualizarea modului de repartizare a celor 20 de locuințe de serviciu, proprietate a Municipiului Zalău din str. Dumbrava nr. 48, Cămin ACI corp B (Bloc C4) și bloc C3, str. Dumbrava, nr. 48, astfel:

- a) Direcția de Asistență Socială Comunitară Zalău - 1 apartament (nr. 30)
- b) Unități sanitare medicale - 5 apartamente (nr: 8, 9, 13, 24, 26)
- c) Primăria Municipiului Zalău/Consiliul Local al municipiului Zalău prin unități subordonate - 4 apartamente (nr: 7, 10, 22, 29)
- d) Ocolul Silvic Stejarul Zalău - 1 apartament (nr.16)
- e) Consiliul Județean Sălaj-Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului - 1 apartament (nr.18)
- f) Poliția Locală Zalău - 1 apartament (nr.14)
- g) SC Transurbis SA - 2 apartamente (nr. 11, 21)
- h) Liceul de Artă Ioan Sima Zalău - 1 apartament (nr. 17)
- i) SADP Zalău - 1 apartament (nr. 1)
- j) S.C. Citadin Zalău S.R.L. - 3 apartamente (nr. 20, 23) și apartamentul format din camerele nr. 3 și nr.4 din bloc C3.

Art.4.Angajaților din instituțiile publice menționate la art.2, li se vor încheia contracte de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitatea de prelungire, contracte ce vor constitui anexă la contractul de muncă. Nivelul chiriei lunare a locuințelor de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.5.Repartizarea nominală a locuințelor de serviciu de către unitățile prevăzute la art.2, se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

a) Dețin repartiție emisă de reprezentantul legal al instituției publice sau a persoanelor juridice prevăzute la art.2 al prezentei hotărâri.

b) Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată a instituțiilor publice sau persoanelor juridice menționate la art. 2, în condițiile legii, dovedită cu adeverință emisă de angajator.

c) Fac dovada că nu au beneficiat de sprijin din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea /construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin în proprietate altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art.6.Contractele de închiriere vor înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al persoanelor juridice menționate la art.2 sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartiții emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Persoanele juridice stabilite la art.2 vor notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care, chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice.

Solicitările de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către persoanele juridice prevăzute la art.2, Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.7.Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 84 din 22 martie 2018.

Art.8.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică, Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean.