



## MUNICIPIUL ZALĂU

### CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

#### HOTĂRÂREA NR. 121 din 09 mai 2019

**privind modificarea Regulamentului de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor permanente aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău și aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor Druia Stâna și Dealu Mare Ortelec**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 23082 din 10.04.2019;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Prevederile art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile art. 9 alin. 2 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- HCL nr. 63 din 12.03.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral, documentație întocmită pentru toate pajiștile permanente aflate în Municipiul Zalău

În baza art. 36 alin. 2 lit. a și c, art. 45 alin 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Date fiind prevederile art. 7 alin. 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică **Regulamentul** de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor permanente aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Zalău, **aprobat prin HCL nr. 85 din 28 aprilie 2014 și modificat prin HCL nr. 116 din 18 aprilie 2016**, astfel:

**Art. 1 se modifică și va avea următorul conținut:**

*„Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, reguli de exploatare și modalitatea de administrare a pajiștilor permanente de pe teritoriul administrativ al Municipiului Zalău identificate astfel:*

| Nr. Crt. | Denumire pășune                                                                                                                                                                                     | Categ. animale | Suprafața terenului cu categ folosinta pajiște -ha- | Modalitatea de atribuire               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 8.       | <b>Druia Stână – trup pajiste T2</b><br>Teren în suprafața măsurată de 932745 mp din care <b>226979mp</b> având categoria de folosință pășune, iar 700766 mp – pășune împădurită și 5000 mp drum și | Ovine /caprine | 26,53ha                                             | Licitatie publică<br><i>Închiriere</i> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                    |                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------------------|
|     | TEREN în suprafață de <b>38420mp</b> – pășune identificată în CF 56203                                                                                                                                                                                                               |                         |                    |                                        |
| 9.  | <b>Dealul Mare Ortelec –trup pajiste T5</b><br>Teren în suprafața măsurată de 145239 mp                                                                                                                                                                                              | Ovine /caprine          | 14,52ha            | Licitatie publică<br><i>Închiriere</i> |
| 10. | <b>Pleșa Stâna - trup pajiste T2</b><br>Teren în suprafața măsurată de 507402 mp din care <b>315076mp</b> având categoria de folosință pășune, iar 185026mp – pășune împădurită și 7300mp drum                                                                                       | Ovine si caprine        | 31,5ha             | Licitatie publică<br><i>Închiriere</i> |
| 11. | <b>Delnița Stâna - trup pajiste T1</b><br>Teren în suprafața măsurată de 769149mp din care 349329mp având categoria de folosință pășune, iar 418080 mp – pășune împădurită și 1740 mp - drum                                                                                         | Bovine                  | 34,9ha             | Licitatie publică<br><i>Închiriere</i> |
| 12. | <b>Crecuța Ortelec - trup pajiste T5</b><br>Teren în suprafața măsurată de 239107mp din care 237107mp având categoria de folosință pășune, iar 2000 mp - drum                                                                                                                        | Ovine caprine<br>bovine | 23,7ha             | Licitatie publică<br><i>Închiriere</i> |
| 13. | <b>Ciutruți Ortelec - trup pajiste T4</b><br>Teren în suprafața măsurată de 465954 mp din care <b>465679 mp</b> având categoria de folosință pășune din care <b>108104 mp</b> este ocupata de o zona de stâncărie cu vegetație slabă, iar 275 mp având categoria de folosință - drum | Ovine si caprine        | 35,75ha<br>10,81ha | Licitatie publică<br><i>Închiriere</i> |
| 14. | <b>Repaos Ortelec - trup pajiste T4</b><br>Teren în suprafața măsurată de 674988mp din care <b>669588mp</b> având categoria de folosință pășune, iar 5400 mp având categoria de folosință - drum                                                                                     | Ovine si caprine        | 66,95ha            | Licitatie publică<br><i>Închiriere</i> |

**Art. 3 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin/neautorizat și contravine prevederilor prezentului regulament. Nerespectarea prezentei prevederi constituie contravenție în temeiul dispozițiilor art. 42 alin. 1 lit. o) din Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 - Legea zootehniei și se sancționează, conform alin. 2 lit a) a aceluiași articol, **cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei.**”

**Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut:**

„ (1)Anual pășunatul se va desfășura în perioada 23 aprilie -26 octombrie atât pentru ovine și caprine cât și pentru bovine și cabaline. Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare categorie de animale (bovine, ovine, cabaline).

(2)Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși 180 de zile pentru zona de dealuri, pe parcursul unui an.”

**Art. 5 se modifică și va avea următorul conținut:**

„Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietate privată fără aprobarea scrisă a proprietarul terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, dacă este cu recoltă, fără recoltă sau pârloaga, dacă animalele sunt în turma sau izolate. Încălcarea prevederilor prezentului articol constituie contravenție conform art. 42 alin. 1 lit. o) din

Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 - Legea zootehniei și se sancționează, conform alin. 2 lit a) a aceluiași articol, **cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei.**”

**Art. 18 alin (7) se modifica și va avea următorul conținut:**

„(7) Să efectueze LUCRĂRILE AGROPEDOAMELIORATIVE prevăzute a se executa pe trupul de pajiște din care face parte blocul fizic închiriat, așa cum sunt ele prevăzute în AMENAJAMENTUL PASTORAL.”

**Art. 19 se completează cu următorul alineat:**

„(6) Să țină evidența lucrărilor executate anual pentru fiecare parcelă, (punctul 6.4. din amenajamentul pastoral).”

**Art.2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a următoarelor pajisti:

| Nr. Crt. | Denumire pășune                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categ. animale | Suprafața terenului cu categ folosinta pajiște -ha- | Modalitatea de atribuire            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 3.       | <b><u>Druia Stână – trup pajiste T2</u></b><br>Teren în suprafața măsurată de 932745 mp din care <b>226979mp</b> având categoria de folosință pășune, iar 700766 mp – pășune împădurită și 5000 mp drum și<br>TEREN în suprafață de <b>38420mp</b> – pășune identificată în CF 56203 | Ovine /caprine | 26,53ha                                             | Licitatie publică <i>Închiriere</i> |
| 4.       | <b><u>Dealul Mare Ortelec –trup pajiste T5</u></b><br>Teren în suprafața măsurată de 145239 mp                                                                                                                                                                                       | Ovine /caprine | 14,52ha                                             | Licitatie publică <i>Închiriere</i> |

**Art. 3.** Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a pășunilor proprietatea Municipiului Zalău, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bălăjel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Claudia Ardelean**

## CAIET DE SARCINI

Anexa nr. 1 la HCL nr. 121/9.05.201

**Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația**  
**Art. 1.** Municipiul Zalău, Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

### Cap. II. Obiectul închirierii

**Art. 2** Obiectul închirierii îl constituie pajistile permanente, proprietatea Municipiului Zalău, identificate astfel:

| Nr. Crt. | Denumire pășune                                                                                                                                                                                                                                                         | Categ. animale | Suprafața terenului cu categ folosinta pajiște -ha- | Modalitatea de atribuire               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | <b><u>Druia Stână – trup pajiste T2</u></b><br>Teren în suprafața măsurată de 932745 mp din care <b>226979mp</b> categ folosinta – pasune, 700766 mp – pasune împadurita și 5000 mp categ drum SI<br>TEREN în suprafață de <b>38420mp</b> – pasune identif. în CF 56203 | Ovine /caprine | 26,53ha                                             | Licitatie publică<br><b>Închiriere</b> |
| 2.       | <b><u>Dealul Mare Ortelec –trup pajiste T5</u></b><br>Teren în suprafața măsurată de 145239 mp                                                                                                                                                                          | Ovine /caprine | 14,52ha                                             | Licitatie publică<br><b>Închiriere</b> |

**Art. 3** Pajiștile permanente proprietatea publică/privată a Municipiului Zalău se închiriază în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor ce aparțin persoanelor fizice și juridice de pe raza Municipiului Zalău și Stâna (localitate componentă), PERIOADA de închiriere fiind de **7 ani**.

Anual pășunatul se va desfășura în perioada 23 aprilie -26 octombrie atât pentru ovine și caprine cât și pentru bovine și cabaline. Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare categorie de animale (bovine, ovine, cabaline).

Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși 180 de zile pentru zona de dealuri, pe parcursul unui an.

### Cap. III. Organizarea licitației și elemente de preț

**Art. 4.** La licitație pot participa crescătorii de animale – persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și Stâna (localitate componentă);

**Art. 5.** Prețul de pornire la licitație este de **31,00lei/ha/sezon**, stabilit în baza art. 19, anexa II la HCL al Municipiul Zalău nr. 384 din 29.11.2018, iar **pasul de strigare de 10,00 lei/ha**.

**Art. 6 .** Garanția de participare la licitație este în suma de **500 lei / pajiste**.

**Art. 7.** Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se restituie la solicitarea scrisă a acestuia în termen de 5 zile lucrătoare, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

**Art. 8** Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere din culpa adjudecatarului.

**Art. 9.** Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

1. copie act de identitate/delegație/imputernicire.
2. dovada achitării garanției de participare / ptr. fiecare pajiște permanentă licitată.
3. dovada achitării caietului de sarcini;
4. adeverință eliberată de Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Agricultură privind evidența animalelor domestice pe specie/categorie de animale înregistrate în Registrul Agricol în proprietatea crescătorului de animale, persoane fizice și juridice cu domiciliul în municipiul Zalău și localitățile componente;
5. certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.
6. CUI și certificat constatator emis de ORC pentru participarea la licitație (daca este cazul)

În cererea de înscriere la licitație se va preciza pajiștea permanentă pentru care persoana fizică sau juridică se înscrie la licitație.

**Art.10. Caietul de sarcini** se pune la dispoziție contra cost, **la prețul de 20 lei.**

**Art. 11.** Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

**Art. 12.** Adjudecatarul licitației este obligat ca în termen de 20 de zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

**Art. 13.** Chiria se va actualiza anual de către proprietar, până cel târziu în data de 25 ianuarie a fiecărui an, prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

#### **Cap. IV. Desfășurarea licitației**

**Art. 14** Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

**Art. 15.** Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua în min. 7 zile.

**Art. 16.** La cel de-al doilea termen, în cazul în care va fi un singur ofertant acceptat, se va proceda la negociere directă cu acesta.

**Art. 17.** Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei/asociației/organizației la licitație.

**Art. 18. Licitația se ține pentru fiecare pajiște permanentă în parte.** Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației, **PASUL fiind de 10 lei/ha.**

**Art. 19.** Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

**Art. 20.** După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

#### **Cap. V. Obligațiile părților**

**Art. 21. Proprietarul are următoarele obligații:**



- a) să predea chiriaşului pajiştea permanentă adjudecată pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să puna la dispoziţia chiriaşului un extras din amenajamentul pastoral si să stabileasca calendarul (să programeze lucrările de comun acord cu chiriaşul), privind realizarea lucrărilor AGROPEDOAMELIORATIVE prevazute a se executa pe trupul de pajişte din care face parte blocul fizic închiriat;

- a) să solicite pe toată perioada de valabilitate a contractului (în fiecare an – până la data de 15 aprilie), **situaţia exactă a efectivului de animale** pe specie/categorie de animale înregistrate în Registrul Agricol în proprietatea crescătorului de animale;
- b) să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea raţională a pajiştilor permanente, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea a acestora, împreună cu alte organe abilitate;
- c) Să țină evidenţa lucrărilor executate anual pe parcela ce face obiectul închirierii, (punctul 6.4. din *amenajamentul pastoral*).

Anexa 1 la HCL Nr. 12/  
din 09.05.2019  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
[Signature]

#### **Art. 22. Chiriaşul are următoarele obligaţii:**

- a) să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- b) să respecte clauzele contractuale şi să se conformeze cerinţelor reglementarilor amenajamentului pastoral;
- c) să programeze şi să efectueze LUCRARILE AGROPEDOAMELIORATIVE prevazute a se executa pe trupul de pajişte din care face parte blocul fizic închiriat, conform amenajamentului pastoral, din fonduri proprii şi din sumele încasate ca subvenţii pe unitatea de suprafaţă
- d) să respecte limitele pajiştii permanente închiriate şi să nu păşuneze dincolo de aceste limite stabilite;
- e) să folosească pajiştea permanentă exclusiv pentru păşunat şi să asigure întreţinerea şi curăţenia acesteia precum şi exploatarea corespunzătoare a utilităţilor de pe aceasta;
- f) sa respecte perioada sezonului de păşunat (23 aprilie – 26 octombrie);
- g) Chiriaşul se obligă să achite pe lângă preţul de închiriere stabilit toate obligaţiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislaţia fiscală în vigoare respectiv, taxa teren, precizate în mod expres în ultima coloană al tabelului de la Cap. II, sens în care va depune în termen de 30 de zile declaraţia de impunere la Serviciul impozite şi taxe a Primăriei Municipiului Zalău, proporţional cu suprafaţa/perioada închiriată

#### **Cap. VI. Dispoziţii finale**

**Art. 23.** Nu vor participa la licitaţie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite faţă de bugetul local al Municipiului Zalău;
- au fost adjudecarii unei licitaţii şi nu au încheiat contract cu Primăria Mun Zalău.

**Art. 24.** Eventualele contestaţii cu privire la desfăşurarea licitaţiei publice se vor depune la Centru de Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfăşurării licitaţiei, iar comisia de soluţionare a contestaţiilor va analiza şi instrumenta contestaţiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

**Art. 25.** Drepturile şi îndatoririle părţilor se stabilesc prin contractul de închiriere, anexă care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

**Art. 26.** Prin înscrierea la licitaţie toate condiţiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însuşite de ofertant.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
[Signature]