



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 120 din 09 mai 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF cu elemente din DALI, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. **27963/06.05.2019** al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice și Rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Având în vedere Solicitarea de clarificări nr. 5 comunicată de ADR Nord-Vest, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 29526/09.05.2019;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții: **“Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr. 5 din municipiul Zalău”**, la valoarea totală a investiției de **4.521.218,80 lei cu TVA**, din care, construcții montaj **3.295.348,78 lei cu TVA**, conform **Anexei nr. 1** și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției și descrierea sumară a investiției, conform **Anexei nr. 2**.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 300 din 20 august 2018.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Claudia Ardelean

Obiectiv: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar " Gradinita cu Program prelungit nr. 5" din municipiul Zalau

Proiectant,
SC PREFCON SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar Gradinita cu Program Prolungit nr. 5 din Municipiul Zalau

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIUL ZALAU

(denumirea obiectivului de investiții)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	26.510,10	5.036,92	31.547,02
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		26.510,10	5.036,92	31.547,02
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
Total capitol 2		34.935,40	6.637,73	41.573,13
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		34.935,40	6.637,73	41.573,13
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	3.900,00	773,00	4.673,00
3.1.1.1.	Studii de teren Documentație 2016	2.900,00	573,00	3.473,00
3.1.1.2.	Studii de teren Actualizare Documentație 2018	2.200,00	440,00	2.640,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	700,00	133,00	833,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1.	Studii specifice - documentație 2016	1.000,00	200,00	1.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	200,00	1.200,00
3.2.1.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2016	2.755,00	538,45	3.293,45
3.2.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - 2018	1.500,00	300,00	1.800,00
3.3	Expertizare tehnică	1.255,00	238,45	1.493,45
3.3.1.	Expertiză tehnică - 2016	3.800,00	757,00	4.557,00
3.3.2.	Actualizare Expertiză tehnică - 2018	3.500,00	700,00	4.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	300,00	57,00	357,00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - 2016	7.000,00	1.370,00	8.370,00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - actualizare 2018	4.000,00	800,00	4.800,00
3.5	Proiectare	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.1.	Temă de proiectare	156.525,00	29.924,25	186.449,25
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.3.1.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - 2016	21.450,00	4.260,00	25.710,00
3.5.3.2.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - actualizare - 2018	18.450,00	3.690,00	22.140,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/	3.000,00	570,00	3.570,00
		27.550,00	5.234,50	32.784,50



Prefcon
www.prefcon.ro

Tel/fax: 0260 660466

ZALĂU, Str. Moigradului nr. 32

Anexa 1 la HCL Nr. 120

din 09.05.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Solajet Leodora

Obiectiv: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar " Gradinita cu Program prelungit nr. 5" din municipiul Zalau

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	102.525,00	19.479,75	122.004,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	41.325,00	7.851,75	49.176,75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.265,00	1.570,35	9.835,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33.060,00	6.281,40	39.341,40
Total capitol 3		215.305,00	41.214,45	256.519,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.624.220,74	498.601,94	3.122.822,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31.050,00	5.899,50	36.949,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237.587,00	45.141,53	282.728,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	196.417,48	37.319,32	233.736,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.089.275,22	586.962,29	3.676.237,51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65.605,52	12.465,05	78.070,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.484,41	9.972,04	62.456,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.121,11	2.493,01	15.614,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.461,21	0,00	30.461,21
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.846,00	0,00	13.846,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.769,21	0,00	2.769,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.846,00	0,00	13.846,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de, construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	334.857,07	63.622,84	398.479,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total capitol 5		437.923,80	77.417,89	515.341,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.803.949,52	717.269,28	4.521.218,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +		2.769.200,65	526.148,13	3.295.348,78

1) curs 1 euro = 4,6615 lei

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL ZALAU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Claudia Asdelean

data
14.03.2019
Proiectant
SC PREFCON S.R.L.



ANEXA 2
LA HCL 120/09.05.2019

Cap. VII: PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. **Valoarea totală (INV), inclusiv TVA** 4.521.218,80 lei

din care:

Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA 3.295.348,78lei

2. **Eșalonarea investiției (INV/ C+M), inclusiv TVA.**

Anul I 2.432.246,09 / 1.436.113,17 lei

Anul II 2.088.972,71 / 1.859.235,61 lei

3. **Durata de realizare a investiției:** 24 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

Suprafata desfasurata cladire reabilitata = 607,75 mp

Suprafata construita cladire propusa prin proiect (extindere) = 276,52 mp

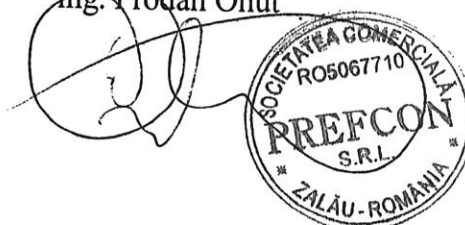
Suprafata desfasurata cladire propusa prin proiect (extindere) = 534,61 mp

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

Spatii nou create prin realizarea extinderii

- la nivelul demisolului se va realiza sala de activitati didactice, grupurile sanitare pe sexe si o magazie;
- la nivelul parterului se vor realiza :
 - doua birouri (director si contabil)
 - grupuri sanitare pe sexe
 - un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati

SC Prefcon SRL
Șef proiect,
ing. Prodan Onut



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Cap. I: DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar „Gradinita cu Program Prolungit nr. 5” din municipiul Zalau
2. Amplasament: jud. Salaj, mun. Zalău, str. Kossuth Lajos, nr. 73
3. Titular investiției: Municipiul Zalău
4. Beneficiarul investitiei: Municipiul Zalău
5. Elaborator: SC Prefcon SRL
Str. Moigradului, Nr. 32
Mun. Zalau; jud. Salaj
6. Numar proiect: 46/2018
7. Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate
8. Data elaborarii proiectului: august 2018

Cap. II: INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea unitatii de invatamant prescolar „Gradinita cu Program Prolungit nr. 5” din municipiul Zalau, este Municipiul Zalau.

Terenul pe care este amplasata cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 5, este situat in municipiul Zalau pe strada Kossuth Lajos la numarul 73. Suprafata masurata a terenului pe care este realizata cladirea este de 6646,00 mp, fiind înscrisa în cartea funciara nr. 54059 cu numarul cad 54059 a municipiului Zalau.

Regimul de inaltime al cladirii este demisol partial si parter. In momentul de fata la aceasta gradinita sunt inscrisi un numar de 92 de copii indrumati de 8 cadre didactice.

Prin acest proiect se prevad lucrari de reabilitare, modernizare si echipare a Gradinitei cu program prelungit nr. 5. Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea gradinitei are ca scop restabilirea siguranței în exploatare a clădirii, creșterea performantei energetice a cladirii si implicit asigurarea unor condiții de igiena si confort corespunzatoare care sa conduca la îmbunătățirea condițiilor de învățământ.

Dotarea gradinitei cu echipamente specifice, în conformitate cu standardele educaționale internationale, are ca scop creșterea calității actului educațional pentru atingerea potențialului maxim al fiecărui copil. Tot in cadrul prezentului proiect se mai dorește extinderea cladirii gradinitei, care va consta in extinderea cladirii existente cu un corp de cladire care va adaposti functiuni de activitati didactice si administrative. Scopul acestei extinderi este separarea activitatilor educative de activitatile didactice si administrative.

2. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul

Amplasamentul pe care se afla cladirea Gradinitei cu program prelungit nr. 5 este situat in zona mediana a municipiului Zalau pe strada Kossuth Lajos, nr 73, judetul Salaj.

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Terenul pe care este amplasata cladirea Gradinitei cu program prelungit nr.5 are o suprafata de 6646 mp si apartine Municipiului Zalau, conform extras de carte funciara 54059 cu nr. cad. 54059.

c) Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază, descrierea dupa caz a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabiliate/reparate, a consumurilor de utilitati

c1) Lucrari de baza

c1.1) Reabilitarea cladirii

Acoperis

Se pastreaza foma actuala a acoperisului. Elementele degradate ale sarpantei se vor inlocui. Invelitoarea se va inlocui in totalitate pentru obtinerea unui aspect uniform al invelitorii. Se va inlocui sistemul de colectare a apelor pluviale (jgheaburi si burlane).

Trotuare de protectie

Se vor reface trotuarele de protectie perimetrare cladirii.

Modificari in interiorul cladirii

Modificarile interioare vor consta in:

- Crearea unei legaturi intre cladirea existenta si extinderea propusa. Astfel se va realiza un gol pe axul 7 intre axele A-B.

- Schimbarea sensului de deschidere al usilor in vederea incadrarii in prevederile Normativulu pentru prevenire si stingere a incendiilor, (P118/1999), la unele dintre spatii (vezi plansa A03.1 si A04.1).

- Refacerea finisajelor.

Izolatii

Izolatii termice

Pentru asigurarea confortului termic al clădirii planseul de lapod se va izola termic conform raportului de audit energetic.

Izolatii hidrofuge

Protectia fata de infiltratiile din apele de la suprafata terenului se asigura prin înlocuirea jgheburilor si burlanelor si repararea trotuarului cu panta pentru îndepartarea lor de constructie.

Pentru evitarea infiltratiilor din apele meteorice la fundatii, trotuarul de protectie existent din jurul constructiei se va repara pe zonele mentionate mai sus. Rosturile dintre trotuarul de protectie si soclul clădirii se va umple cu bitum tip D.

c1.2) Extindere cladire

Avand in vedere faptul ca in prezent Gradinita cu program prelungit nr. 5, se confrunta cu lipsa spatiilor necesare pentru desfasurarea activitatilor didactice, prin prezentul studiu de fezabilitate se propune extinderea cladirii existente inspre curtea interioara, care va consta in realizarea unei cladiri cu regim de inaltime D+P care va comunica cu cladirea existent printr-un pasaj subteran de trecere propusa pentru realizare.

Structura de rezistență a extinderii, se compune din fundații continue, diafragme și planșeu din beton armat. Cladirea va fi dotata cu instalatii moderne necesare functionarii.

c2) Lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

In urma realizării lucrărilor de bază sunt necesare a se executa urmatoarele lucrari:

- desfacerea/refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale;
- schimbarea unde este cazul a elementelor de sarpana deteriorate;
- tratarea lemnului sarpantei atat ignifug cat si insecto-fungicid;
- schimbarea invelitorii din tigla;
- refacerea termoizolatiei planseului peste pod, (20 cm grosime), a barierei contra vaporilor;
- desfacerea copertinei existente si refacerea acesteia;
- refacere hidroizolatie perimetrala si realizarea unor drenuri; se va realiza protectia hidroizolatiei cu o membrana HDPE (membrana cu crampoane);
- desfacerea treptelor de acces la cele doua intrari in vederea amenajarii rampei pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- adaptarea a doua dintre bai pentru persoanele cu dizabilitati si montarea unor balustrade de sustinere;
- refacerea finisajelor exterioare: refacere tencuieli si zugraveli la pereti si soclu.

d) Situația ocupărilor definitive de teren, suprafața totală reprezentând terenuri din intravilan/extravilan

Suprafetele ocupate definitiv de constructii, respectiv suprafata totala construita este de 1031,57 mp astfel:

- 339,00 mp suprafata construita cladire gradinita existenta;
 - 416,05 mp suprafata construita cladiri existente pe amplasament;
 - 339,00 mp suprafata construita cladire propusa+pasaj subteran;
- POT existent = 11,11% ; POT propus = 15,14% .

e) Studii de teren

În vederea extinderii clădirii Gradinita cu program prelungit nr. 5, s-au realizat următoarele studii de teren:

- ridicare topografică a amplasamentului realizată de SC Black Line SRL, atasată;
- studiu geotehnic - *Studiu geotehnic nr. 847/2016 întocmit de SC Geodesign SRL – Cluj Napoca*, ing. Denisa Pasca, verificat de dr.ing. Vasile Farcas, atasat.

f) Descrierea după caz a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilite/reparate

Lucrări de modernizare propuse:

- reabilitarea planșeului de la pod în conformitate cu propunerea din auditul energetic;
- refacerea finisajelor exterioare ale clădirii;
- înlocuirea pardoselilor și refacerea finisajelor exterioare;
- refacerea copertinei de la accesul în clădire (fațada nord);
- realizarea a două rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități în clădire;
- adaptarea a două băi pentru persoanele cu dizabilități;
- înlocuirea instalațiilor vechi cu instalații moderne;
- dotarea spațiilor.

g) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare

În cadrul acestui proiect se propune reabilitarea clădirii existente precum și extinderea clădirii Gradinita cu program prelungit nr. 5.

Volumetric și structural vor rezulta două corpuri de clădire legate printr-un pasaj subteran.

Descrierea funcțională generală a extinderii

Extinderea propusă va fi o clădire cu regim de înălțime D+P și se va realiza pe latura nordică a clădirii existente. Cele două clădiri (existentă și propusă) vor comunica prin intermediul unui pasaj subteran propus pentru realizare. Spațiul nou realizat va avea destinația de sală de activități didactice. Accesul în spațiul nou realizat se va face din clădirea existentă prin intermediul unui pasaj subteran care leagă demisolul celor două clădiri și din exteriorul clădirii pe latura sudică a acesteia.

Funcțiunile s-au repartizat pe niveluri, astfel:

- la demisol se va amplasa sala de sport, grupurile sanitare pe sexe și o magazie;
- la parter se vor realiza două birouri (director și contabil) precum și grupuri sanitare pe sexe și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- pentru accesul persoanelor cu dizabilități la sala de activități didactice se va monta la balustrada o platformă de acces;

Sistem constructiv propus

- fundații continue din beton armat;
- închideri din diafragme de beton;
- acoperis tip terasă înierbată.

Inchiderile de la fațada principală se vor realiza din tamplarie de lemn cu geam termopan prinsă de structura de beton (samburi).

Izolatii

- hidroizolații bituminoase la acoperis, prevazute cu membrane pentru protectie;

Finisajele interioare

- tencuieli si zugraveli lavabile
- pardoseli din covor pvc si gresie;

Finisajele exterioare

- tencuiala minerala culoare alb;
- lambriuri din lemn pentru exterior culoare maro;
- dale de calcar la treptele exterioare si rampa pentru persoane cu dizabilitati;
- aticul se va proteja tabla zincata culoare grafit.

Tamplarii exterioare

- Tamplarie din lemn cu geam termopan culoare maro;
- Tamplarie din lemn cu geam termopan acoperita cu sistem parasolar din metal;

Pe aticul cladirii se vor monta balustrade de protectie metalice culoare gri inchis.
In planul acoperisului terasa se vor monta luminatoare cu rol de ventilatie, desfumare si lumina.

h) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

Zona studiata dispune de rețele publice de utilitati pentru alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica si gaze naturale. Cladirea studiata este prevazuta cu racorduri la toate rețelele de utilitati.

Alimentarea cu apa este realizata de la rețeaua publica existenta pe strada Kossuth Lajos, prin bransament din conducte de polietilena ID si camin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Canalizarea menajera este racordata la rețeaua publica existenta pe strada Kossuth Lajos, printr-o rețea de incinta si racord din conducte din PVC pozate ingropat. In curtea interioara si la limita de proprietate sunt prevazute camine de inspectie – vizitare.

Energia electrica este asigurata de la postul de transformare existent, prin bloc de masura si protectie amplasat in interiorul postului si cablu subteran.

Gazele naturale sunt asigurate prin bransament de la rețeaua existenta pe strada Kossuth Lajos. Racordul si instalatia de utilizare sunt realizate din tevi de oțel pozate aparent / subteran.

Agentul termic necesar corpurilor de incalzire si sistemului de preparare apa calda menajera este asigurat de la centrala termica proprie existenta, echipata cu doua cazane murale, cu functionare pe combustibil gazos.

f.1. Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării este următorul:

- consum actual de apă potabilă, conform SR 1343/2006 : 50 litri / copil / zi-885 mc/an (177 zile)
- consum de apă potabilă estimat in urma realizarii investitiei : 25 litri / copil / zi- 442.5 mc/an (177 zile de scoala)
- putere electrică absorbita conform normativ I7/2011: 35 kW
- putere electrică absorbita estimate in urma realizarii investitiei : 25 kW
- energie electrica estimata consumata (3 h/zi la Pmax/177 zile) : 13.2 MWh/an
- consum combustibil gazos estimat in urma realizarii investitiei
(5h/zi la Pmax-50 kW/ 120 zile) - 2870 mc/an

f.2. Soluții tehnice de asigurare cu utilități

Lucrarile de instalatii propuse asupra bransamentelor de utilitati constau in inlocuirea racordului de canalizare menajera din incinta si a racordului electric de la blocul de masura pana la tabloul electric general al cladirii.

Racordul menajer din incinta va fi inlocuit de la iesirile din cladire pana la racordul spre rețeaua publica existenta in zona (la limita de proprietate – strada Kossuth Lajos. Acesta va fi realizat din conducte de PVC cu De 160/200 mm, pozate ingropat in sant pe pat de nisip, la adancimi de pana la 1.25 m. Lungimea conductelor de canalizare propuse spre schimbare va fi de 150 m.

Racordul electric al cladirii, situat intre blocul de masura (la postul de transformare existent) si tabloul electric general va fi inlocuit prin cablu de cupru armat, de tip cyaby pozat ingropat. Cablul va fi pozat in sant sapat manual la adancimea de 0.80 m, fiind protejat printr-un strat de nisip de 10 cm. Lungimea racordului electric va fi de 90 m.

Asigurarea utilitatilor pentru extinderea propusa va fi realizata de la instalatiile interioare care se vor realiza in cladirea existenta (apa calda, agent termic si energie electrica) si de la rețelele de incinta pentru apa rece si canalizare menajera.

i) concluziile evaluării impactului asupra mediului

Realizarea investiției nu generează surse de poluare a aerului, solului și subsolului.

3. Durata de realizare și etapele principale

Durata de realizare a investiției: 24luni

Etapa I

Pregătirea execuției lucrărilor -1lună de la semnarea contractului pentru execuția lucrărilor:

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului.

Etapa II

Realizarea lucrărilor si achizitionarea dotarilor

- ob Reabilitare cladire Gradinita-10luni de la semnarea contractului pentru executarea lucrărilor;
- ob Extindere cladire Gradinita, inclusiv asigurarea utilitatilor si amenajare teren, alei , trotuare - anul 2- 12 luni;

Etapa III

Finalizarea lucrărilor - 1 lună, recepția la terminarea lucrărilor si punerea in functiune.

- ob Reabilitare cladire Gradinita luna a 10-a de la inceperea executarii lucrărilor;
- ob Extindere cladire Gradinita, inclusiv asigurarea utilitatilor si amenajare teren, alei, trotuare -luna a 24-a de la inceperea executarii lucrărilor;

Întocmit

SC Prefcon SRL



Anexa 2 la HCL Nr. 120

din 09.05.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bolajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Claudiu A. deleanu