



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 110
din 19 aprilie 2019

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău- etapa II- Zona Scala”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în **Referatul nr. 24252/15.04.2019** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice și **HCL nr. 439/20.12.2018** privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău- etapa II- Zona Scala”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă noul Deviz general actualizat, aferent obiectivului de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Zona SCALA”, la valoarea totală a investiției de **1.321.721,86 lei inclusiv TVA**, din care, **construcții + montaj 1.006.015,65 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă noii indicatori tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, actualizate, la faza SF, pentru obiectivul de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Zona SCALA”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

Auexa nr. 1
la HCL nr. 110/19-04.2019

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

conform HG 907/2016

AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE IMOBILE ABANDONATE SAU DEGRADATE DIN MUNICIPIUL ZALAU ETAPA II - ZONA SCALA

la cursul lei/EURO

4,654

14.12.2018

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21.887,76	4.158,67	26.046,43
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	187.018,71	35.533,56	222.552,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	84.000,00	15.960,00	99.960,00
	TOTAL CAPITOL I	292.906,47	55.652,23	348.558,70
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	43.765,00	8.315,35	52.080,35
	TOTAL CAPITOL II	43.765,00	8.315,35	52.080,35
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800,00	152,00	952,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	51.123,48	9.713,46	60.836,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42.423,48	8.060,46	50.483,94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.361,74	4.818,74	30.180,48
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	12.680,87	2.409,37	15.090,24
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.680,87	2.409,37	15.090,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul pentru controlul lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.680,87	2.409,37	15.090,24
	TOTAL CAPITOL III	80.285,22	15.254,20	95.539,42

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	496.312,03	94.299,29	590.611,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	133.530,00	25.370,70	158.900,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	629.842,03	119.669,99	749.512,02
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.407,80	2.357,48	14.765,28
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.407,80	2.357,48	14.765,28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.299,31	0,00	9.299,31
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%(C+M)	4.226,96	0,00	4.226,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pt autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% (C+M)	845,39	0,00	845,39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%(C+M)	4.226,96	0,00	4.226,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construcție/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-5%(C+M)	42.269,56	8.031,22	50.300,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.400,00	266,00	1.666,00
	TOTAL CAPITOL V	65.376,67	10.654,70	76.031,37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
	ACTUALIZARE	0,00	0,00	0,00
Total general		1.112.175,39	209.546,47	1.321.721,86
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)		845.391,30	160.624,35	1.006.015,65

Intocmit: SC PREFCON SRL



Anexa 1 la HCL Nr. 110
din 19.04.2019
PRESEDINTE DE SEDINTA
Batala Iosif

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Claudia Ardeleanu



Auexa nr. 2
la FEL nr. 110/19.04.2019

Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă loc de joacă pentru copii și de recreere, promenadă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investiții propuse:

- devierea și îngroparea conductei de gaz, care traversează amplasamentul
- amenajarea spațiilor verzi (curățarea de resturi ale rețelei de termoficare, defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și amenajarea cu rulouri de gazon a terenului)
- amenajarea unei alei dalate, în zona aleii asfaltate actuale
- dotarea cu mobilier urban (fântână arteziană, bănci, coșuri de gunoi, pergole și paravane cu flori);
- realizarea unei balustrade, dublată pe alocuri de un gard viu în zona văii Zalăului
- crearea de facilități pentru recreere pe terenul amenajat (echipamente joacă, parcurs de sănătate, sport și fitness)
- montarea echipamentelor pentru agrement.
- realizarea sistemului de iluminat; realizarea sistemului de irigații: realizarea sistemului de supraveghere video
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției: *„Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău etapa II – zona Scala”*.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a). *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

= 1 321 721.86 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 1 006 015.65 lei inclusiv TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri, autorizatie de construire, procedura de licitație) - 4 luni
- Durata de execuție - 9 luni

b). *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

1. Suprafata amenajata/spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane(mp)	1710,00
2. Suprafata spatiului verde creat inclusiv in zona echipamentelor fitness(mp)	1710,00
3. Suprafete ocupate de constructii/zone de recreere (dale, alei, fantana, trotuar) (mp)	167,70 (9,80%)
4. Suprafata accese carosabile/ strazi urbane modernizate(mp/ml)	-

Intocmit:
S.C. Prefcon S.R.L.

Anexa 2 la HCL Nr. 410

din 19.04.2019

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Claudia Ardelean

