



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



HOTĂRÂREA NR.48.....
din 15 februarie 2018

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău"

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

- Referatul de necesitate al Direcției tehnice, nr. 9360/ 12.02.2018;
- În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- În baza art. 36 alin. (4) lit. d) și art. 45, alin. 2, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău", la valoarea totală a investiției de **11.948,70540 mii lei**, cu TVA, echivalent a **2.645,15749 mii euro** (1 euro = 4,5172 lei, la cursul info euro din decembrie 2016, conform Ghidului Solicitantului), din care construcții montaj **8.802,23604 mii lei**, cu TVA, echivalent a **1.948,60445 mii euro**, conform **Anexei nr. 1**.

Art. 2. Se aprobă devizele generale aferente fiecărei clădiri componente a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu, indicatorii tehnico – economici și descrierea sumară a investiției, conform **Anexelor 2, 3, 4 și 5**.

Art. 3. Se abrogă HCL nr. 54 din 23 februarie 2017 privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu din municipiul Zalău" și HCL 166 din 25 mai 2017 privind modificarea HCL 54 din 23 februarie 2017.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul Investiții și achiziții publice.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

Anexa 1 la HCL nr.

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului:

OBIECTIVUL: Creșterea eficienței energetice a Liceului cu Program Sportiv Avram Iancu

BENEFICIAR: Municipiul Zalău

CURSUL 4,5172 lei/euro, curs Inforeuro, conform Ghidul solicitantului, la data de decembrie 2016

ANEXA 1 la HCL 48/15-02-2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajd Teodor

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amen. pt. Prot. mediului și ad. la starea init.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol I		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	358,52900	79,36974	68,12051	426,64951	94,44999
Total capitol II		358,52900	79,36974	68,12051	426,64951	94,44999
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,70000	0,15496	0,14000	0,84000	0,18596
3.3	Proiectare și engineering	484,00000	107,14602	96,91000	580,91000	128,59957
3.3.1	Documentație de avizare	99,00000	21,91623	23,76000	122,76000	27,17613
3.3.2	Proiect tehnic și detalii de execuție	370,00000	81,90915	70,30000	440,30000	97,47189
3.3.3	Certificarea performanței energetice	15,00000	3,32064	2,85000	17,85000	3,95156
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	207,91004	46,02631	39,50291	247,41295	54,77131
3.6.1	-diriginta de șantier	138,60670	30,68421	26,33527	164,94197	36,51421
3.6.2	-din partea proiectantului	69,30334	15,34210	13,16763	82,47097	18,25710
Total capitol III		692,61004	153,32729	136,55291	829,16295	183,55684
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6.832,27203	1.512,50156	1.298,13169	8.130,40372	1.799,87685
4.1.1	-Clădire liceu- corp A,B,C	5.090,05000	1.126,81528	967,10950	6.057,15950	1.340,91019
4.1.2	-Clădire- Sala de sport	1.742,22203	385,68627	331,02219	2.073,24422	458,96666
4.2	Montaj utilaj tehnologic	71,55000	15,83946	13,59450	85,14450	18,84896
4.2.1	-Clădire liceu- corp A,B,C	54,20000	11,99858	10,29800	64,49800	14,27831
4.2.2	-Clădire- Sala de sport	17,35000	3,84087	3,29650	20,64650	4,57064
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	1.063,68000	235,47330	202,09920	1.265,77920	280,21323
4.3.1	-Clădire liceu- corp A,B,C	713,48000	157,94740	135,56120	849,04120	187,95741
4.3.2	-Clădire- Sala de sport	350,20000	77,52590	66,53800	416,73800	92,25582
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol IV		7.967,50203	1.763,81432	1.513,82539	9.481,32742	2.098,93904
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	163,79527	36,26035	31,12110	194,91637	43,14982
5.1.1	- Lucrări de construcții	134,48598	29,77198	25,55234	160,03832	35,42865
5.1.2	- Cheltuieli conexe org. de șantier	29,30929	6,48837	5,56876	34,87805	7,72117
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0,6% C+M	44,38103	9,82490	0,00000	44,38103
		C.S.C. 0,5% C+M	36,98419	8,18741	0,00000	36,98419
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	785,95288	173,99116	149,33105	935,28393	207,04948
Total capitol V		1.031,11337	228,26383	180,45215	1.211,56552	268,21162
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol VI		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		10.049,75444	2.224,77518	1.898,95096	11.948,70540	2.645,15749
Din care C + M		7.396,83701	1.637,48273	1.405,39903	8.802,23604	1.948,60445

Proiectant

S.C.Prefcon S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Anexa 2 la HCL nr.

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului:

OBIECT: CLADIRE LICEU -corp A,B,C

BENEFICIAR : Municipiul Zalau

CURSUL 4,5172 lei/euro, curs Inforeuro, conform Ghidul solicitantului, la data de decembrie 2016

ANEXA 2 la HCL 48/15.02.2016
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajd Teodor

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amen. pt. Prot. mediului și aducerea la starea init.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol I		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	263,85300	58,41074	50,13207	313,98507	69,50878
Total capitol II		263,85300	58,41074	50,13207	313,98507	69,50878
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,51515	0,11404	0,10303	0,61818	0,13685
3.3	Proiectare și engineering	356,19119	78,85221	71,31919	427,51038	94,64057
3.3.1	Documentație de avizare	72,85729	16,12886	17,48575	90,34304	19,99979
3.3.2	Proiect tehnic și detalii de execuție	272,29492	60,27958	51,73603	324,03095	71,73270
3.3.3	Certificarea performanței energetice	11,03898	2,44377	2,09741	13,13639	2,90808
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	153,00770	33,87224	29,07146	182,07916	40,30797
3.6.1	-diriginta de șantier	102,00514	22,58150	19,38098	121,38612	26,87198
3.6.2	-din partea proiectantului	51,00256	11,29075	9,69049	60,69305	13,43599
Total capitol III		509,71404	112,83849	100,49368	610,20772	135,08539
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5.090,05000	1.126,81528	967,10950	6.057,15950	1.340,91019
4.1.1	-Cladire liceu- corp A,B,C	5.090,05000	1.126,81528	967,10950	6.057,15950	1.340,91019
4.2	Montaj utilaj tehnologic	54,20000	11,99858	10,29800	64,49800	14,27831
4.2.1	-Cladire liceu- corp A,B,C	54,20000	11,99858	10,29800	64,49800	14,27831
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	713,48000	157,94740	135,56120	849,04120	187,95741
4.3.1	-Cladire liceu- corp A,B,C	713,48000	157,94740	135,56120	849,04120	187,95741
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol IV		5.857,73000	1.296,76127	1.112,96870	6.970,69870	1.543,14591
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	122,29023	27,07213	23,23514	145,52537	32,21584
5.1.1	- Lucrări de construcții	100,32800	22,21022	19,06232	119,39032	26,43016
5.1.2	- Cheltuieli conexe org. de șantier	21,96223	4,86191	4,17282	26,13505	5,78567
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0,6% C+M	33,05059	7,31661	0,00000	33,05059
		C.S.C. 0,5% C+M	27,54216	6,09717	0,00000	27,54216
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	578,40804	128,04570	109,89753	688,30557	152,37438
Total capitol V		761,29102	168,53161	133,13267	894,42369	198,00400
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol VI		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		7.392,58806	1.636,54212	1.396,72712	8.789,31518	1.945,74408
Din care C + M		5.508,43100	1.219,43483	1.046,60189	6.555,03289	1.451,12744

Proiectant
S.C. Prefcon



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Anexa 3 la HCL nr.

ANEXA 3 la HCL nr. 18/15.02.2018
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Feodor

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului:

OBIECT: CLADIRE SALA DE SPORT

BENEFICIAR : Municipiul Zalau

CURSUL 4,5172 lei/euro, curs Inforeuro, conform Ghidul solicitantului, la data de decembrie 2016

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amen. pt. Prot. mediului și aducerea la starea init.	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol I		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	94,67600	20,95900	17,98844	112,66444	24,94121
Total capitol II		94,67600	20,95900	17,98844	112,66444	24,94121
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,18485	0,04092	0,03697	0,22182	0,04911
3.3	Proiectare și engineering	127,80881	28,29381	25,59081	153,39962	33,95901
3.3.1	Documentatie de avizare	26,14271	5,78737	6,27425	32,41696	7,17634
3.3.2	Proiect tehnic și detalii de execuție	97,70508	21,62957	18,56397	116,26905	25,73918
3.3.3	Certificarea performantei energetice	3,96102	0,87688	0,75259	4,71361	1,04348
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	54,90234	12,15406	10,43145	65,33379	14,46334
3.6.1	-dirigintia de santier	36,60156	8,10271	6,95430	43,55586	9,64222
3.6.2	-din partea proiectantului	18,30078	4,05135	3,47715	21,77793	4,82111
Total capitol III		182,89600	40,48880	36,05923	218,95523	48,47145
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.742,22203	385,68627	331,02219	2.073,24422	458,96666
4.1.2	-Cladire- Sala de sport	1.742,22203	385,68627	331,02219	2.073,24422	458,96666
4.2	Montaj utilaj tehnologic	17,35000	3,84087	3,29650	20,64650	4,57064
4.2.2	-Cladire- Sala de sport	17,35000	3,84087	3,29650	20,64650	4,57064
4.3	Utilaje, echipamente tehn. cu montaj	350,20000	77,52590	66,53800	416,73800	92,25582
4.3.2	-Cladire- Sala de sport	350,20000	77,52590	66,53800	416,73800	92,25582
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol IV		2.109,77203	467,05305	400,85669	2.510,62872	555,79313
Cap. V Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	41,50504	9,18822	7,88596	49,39100	10,93398
5.1.1	- Lucrări de construcții	34,15798	7,56176	6,49002	40,64800	8,99849
5.1.2	- Cheltuieli conexe org. de șantier	7,34706	1,62646	1,39594	8,74300	1,93549
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0,6% C+M	11,33044	2,50829	0,00000	11,33044
		C.S.C. 0,5% C+M	9,44203	2,09024	0,00000	9,44203
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	207,54484	45,94546	39,43352	246,97836	54,67510
Total capitol V		269,82235	59,73221	47,31948	317,14183	70,20761
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total capitol VI		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2.657,16638	588,23306	502,22384	3.159,39022	699,41340
Din care C + M		1.888,40601	418,04791	358,79714	2.247,20315	497,47701

Proiectant

S.C.Prefcon S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

OBIECTIVUL: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV AVRAM IANCU

VIII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Valoarea totala** (INV), inclusiv TVA - 11.948,70540 mii lei
- 2.645,15749 mii euro
din care:
Construcții - montaj (C+M): - 8.802,23604 mii lei
- 1.948,60445 mii euro

1 euro- 4,5172 lei conform ghidului solicitantului POR 2014-2020, axa prioritara 3, prioritatea de Investitii 3.1, operatiunea B, cladiri publice

2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

- Anul I - 7.595,71000 mii lei / 5.498,0656 mii lei
- 1.681,50846 mii euro / 1.217,14018 mii euro
Anul II - 4.352,99540 mii lei / 3.304,17044 mii lei
- 963,64903 mii euro / 731,46428 mii euro

ANEXA 4 la HCL 48 / 15.02.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

3. **Durata de realizare a investiției:** 18 luni

4. **Capacități (în unitați fizice și valorice)**

- Reabilitare termica si modernizare cladire scoala cu suprafata totala 5040 mp.
- Reabilitare termica si modernizare cladire sala de sport cu suprafata totala 2435 mp.

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

- nu este cazul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

SC Prefcon SRL
Sef proiect,
Ing. Prodian Omit



OBIECT: CLADIRE LICEU- CORP A, B, C

VIII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Valoarea totala** (INV), inclusiv TVA - 8.789,31518 mii lei
- 1.945,74408 mii euro

din care:

Construcții - montaj (C+M): - 6.555,03289 mii lei
- 1.451,12744 mii euro

1 euro- 4,5172 lei conform ghidului solicitantului POR 2014-2020, axa prioritara 3, prioritatea de Investitii 3.1, operatiunea B, cladiri publice

2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

Anul I - 8.789,31518 mii lei / 6.555,03289 mii lei
- 1.945,74408 mii euro / 1.451,12744 mii euro

3. **Durata de realizare a investiției:** 12 luni

4. **Capacități (în unitați fizice și valorice)**

- Reabilitare termica si modernizare cladire scoala cu suprafata totala 5040,00 mp.

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

- nu este cazul

ANEXA 1 la HCL 48 / 15-02-2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

SC Prefcon SRL

Sef proiect,

Ing. Prodan Onut



OBIECT: CLADIRE SALA DE SPORT

VIII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. **Valoarea totala** (INV), inclusiv TVA - 3.159,39022 mii lei
- 699,41340 mii euro
din care:
Construcții - montaj (C+M): - 2.247,20315 mii lei
- 497,47701 mii euro

1euro- 4,5172 lei conform ghidului solicitantului POR 2014-2020, axa prioritara 3, prioritatea de Investitii 3.1, operatiunea B, cladiri publice

2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

Anul II - 3.159,39022 mii lei / 2.247,20315 mii lei
- 699,41340 mii euro / 497,47701 mii euro

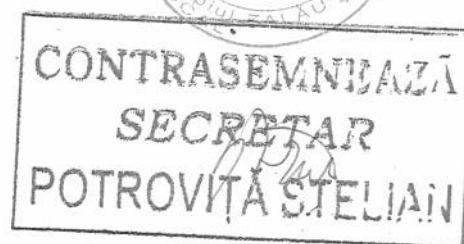
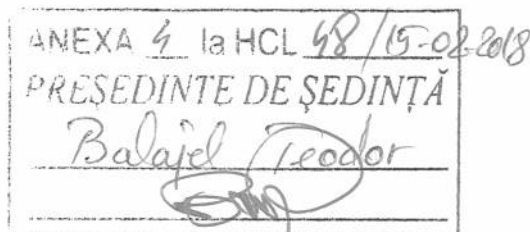
3. **Durata de realizare a investiției:** 8 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

- Reabilitare termica si modernizare cladire sala de sport cu suprafata totala 2435 mp.

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

- nu este cazul



SC Prefcon SRL
Sef proiect,
Ing. Prodan Onut



Anexa 5 la HCL nr.

MEMORIU TEHNIC

ANEXA 5 la HCL 48 / 15-02-2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajd Teodor

1. Date generale și localizarea proiectului de investiții/modificării

- 1.1. Denumirea proiectului de investiții: *Creșterea eficienței energetice a liceului cu program sportiv "Avram Iancu"*
- 1.2. Amplasamentul proiectului și adresa obiectivului: *mun. Zalău, str. Avram Iancu, nr. 38, județul Sălaj*
- 1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investiții/modificării:
a) denumire titular: *Municipiul Zalău*
b) adresa titularului, telefon, fax, adresa e-mail: *municipiul Zalău, str. P-ța Iuliu Maniu, nr. 3*
- 1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului și/sau alte scheme/ programe: conform PUG 2010 - ISP2 - institutii si servicii publice existente;
- 1.5. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):

- Suprafața totală teren: 11956,00 mp;
- Regim de înălțime: liceul Avram Iancu - S+P+2E și sala de sport - P+E;
- Suprafață construită:
 - suprafață construită școală - 1686,14 mp
 - suprafață desfășurată școală - 5040 mp
 - suprafață construită sala de sport - 1706,06 mp
 - suprafață desfășurată sala de sport - 2435 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

2. Descrierea sumară a proiectului:

Liceul cu program sportiv Avram Iancu se află în intravilanul municipiului Zalău, pe strada Avram Iancu la numărul 38 în județul Sălaj. Suprafața terenului pe care sunt amplasate construcțiile este de 11956 mp, fiind înscris în cartea funciara nr. 54055 cu nr. top. 78/b/2/2; 78/a/1/2; 81/1/1/2; 77/4/2/2; 77/5/2/2; 77/6/2/2; 77/3/2/2; 77/2/2/2/2; 77/1/2/2; 79/2/2; 80/2/2; 81/2/2.

Clădirea Liceului cu program sportiv Avram Iancu cuprinde trei corpuri, A, B și C cu regim de înălțime S+P+2E și o sală de sport cu regim de înălțime P+E.

Construcția clădirii Liceului cu program sportiv Avram Iancu a fost finalizată în anul 1991, fiind o clădire impunătoare, amplasată pe un teren în pantă, urmărind configurația terenului, având retrageri în plan. Fiecare corp de clădire are subsol, parter și 2 etaje, acestea fiind decalate

pe verticală. Clădirea a fost concepută cu cele 3 corpuri alipite existând fluxuri de circulație între corpuri, acestea făcând un tot unitar.

Clădirea sălii de sport este o construcție finalizată în 1998, cu regim de înălțime parter+etaj cu o suprafață construită de 1706,06 mp.

Pe amplasament se mai găsesc alei pietonale, platforme betonate, teren de sport și spații verzi.

În vederea asigurării creșterii eficienței energetice precum și îndeplinirea cerințelor tehnice de stabilitate și exploatare în timp a clădirilor sunt necesare realizarea următoarelor lucrări de bază:

Clădire liceu

- înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tamplarie din PVC cu geam termopan;
- instalarea de pompe de căldură pentru asigurarea energiei din surse regenerabile
- executarea hidroizolației la pereții subsolurilor și termoizolarea acestora cu polistiren extrudat 5cm pe pereții exteriori;
- realizarea a trei windfanguri în spațiile existente la intrările în cele trei corpuri cu sistem de închidere automată;
- realizarea unui dren perimetral clădirii;
- executarea unui trotuar de protecție perimetral;
- termoizolarea la intrados a planșeelor peste subsoluri la cele trei corpuri;
- termoizolarea planșeelor peste ultimele niveluri;
- termoizolarea la interior a pereților exteriori cu vată minerală 10 cm;
- înlocuirea elementelor deteriorate din lemn ale șarpantei și a învelitorii din țiglă ;
- reabilitarea acoperișurilor terase;
- amenajarea unor grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități la parterul și etajul corpului B și la toate nivelele (P+E1+E2) în corpul C;
- realizarea unor rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități la corpurile A și B;
- înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și electrice.

Clădire sala de sport

- înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tamplarie din PVC cu geam termopan;
- executarea unui trotuar de protecție perimetral;
- amplasarea de panouri solare;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- termoizolarea la interior a pereților exteriori;
- înlocuirea învelitorii din tablă la acoperișului cupolă;
- reabilitarea acoperișului terasă;
- amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;
- realizarea a două rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și electrice.

Lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Clădire liceu

- igienizarea subsolului
- refacerea finisajelor interioare ca urmare a înlocuirii instalațiilor și tâmplăriilor exterioare;
- refacerea finisajelor la grupurile sanitare adaptate pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- reabilitarea finisajelor exterioare, reabilitarea cărămidii aparente de pe fațadele clădirii;
- înlocuirea sistemului de gheaburi și burlane pentru preluarea apelor meteorice;

- refacerea elementelor de tinichigerie ale învelitorii;
- realizarea unor copertine, pentru protejarea acceselor la corpul B și corp C, din policarbonat pe structură de lemn prinse cu tiranți metalici;
- refacerea bransamentelor de apă, canalizare menajeră și pluvială

Sala de sport

- igienizarea subsolului;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare ca urmare a înlocuirii instalațiilor (sanitare, termice, electrice) și a tâmplăriilor exterioare;
- înlocuirea sistemului de jgeaburi și burlane pentru preluarea apelor meteorice;
- refacerea elementelor de tinichigerie ale învelitorii;
- refacerea finisajelor la grupurile sanitare.

SC Prefcon SRL
Ing. Onuț Prodan



ANEXA 5 la HCL 48 / 15.02.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

