



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



HOTĂRÂREA NR. 46

din 15 februarie 2018

***privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de
proprietarii Hulugean Florian și Hulugean Florica***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism -Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 6934/01.02.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr. 86/15.01.2018 a notarului public Majer Gabriela, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr. 85/15.01.2018.

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Hulugean Florian și Hulugean Florica** prin **Oferta de donație** autenticată cu **Încheierea de autentificare nr. 86/15.01.2018**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 62 mp, înscris în CF nr. 68128 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 68128.

Valoarea declarată a terenului donat este de 5704 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Anton Pann.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Urbanism;
- Direcția administrație publică locală, Serviciul Fond Funciar;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică, donator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Potroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Hulugean Florian si sotia Hulugean Florica

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68128	62mp	Loc. Zalău, jud. Salaj
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalău

ANEXA la HCL 46/15.02.2018
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
351970
633170
Balajel Teodor



Drum - nr. cad. 59326

Hulugean Florian si sotia Hulugean Florica

nr. cad. 51743



352030
633170

Inventar de coordonate

1. X=633135.152 Y=351979.962
 2. X=633166.795 Y=351996.731
 6. X=633165.931 Y=351998.317
 5. X=633134.921 Y=351981.784
- S2 = 62mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

352030
633130

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	F	62mp	Teren intravilan fara imprejmuire
TOTAL		62mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 62mp

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Data: 18.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

Data

25. SEP 2017

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.187369/15-01-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
17-01-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

ROSCA
DORINA
(parafa și semnătura)





100054619969

Incheiere Nr. 1557 / 16-01-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 1557 / 16-01-2018

INCHEIERE Nr. 1557**Registrator:** CLAUDIA -ADRIANA TARCEA**Asistent:** ADRIANA POCOLA

Asupra cererii introduse de HULUGEAN FLORIAN domiciliat in Loc. Marin, Jud. Salaj
privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act de dezmembrare autentificat cu nr.85/15-01-2018 emis de NP Majer Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.187369/15-01-2018 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51983, inscris in cartea funciara 51983 UAT Zalău avand proprietarii: HULUGEAN FLORIAN, HULUGEAN FLORICA in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se sisteaza cf. 51983 a imobilului cu nr. cad. 51983/Zalău ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.68127\cf.68127;

-- nr.cad.68128\cf.68128;

asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 51983 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 68127 a imobilului cu numarul cadastral 68127/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51983 inscris in cartea funciara 51983; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68127 UAT Zalău;

- Se infiinteaza cartea funciara 68128 a imobilului cu numarul cadastral 68128/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51983 inscris in cartea funciara 51983; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68128 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MAJER GABRIELA

HULUGEAN FLORIAN, prin notar public Majer Gabriela

HULUGEAN FLORICA, prin notar public Majer Gabriela

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2018

Registrator,

CLAUDIA -ADRIANA TARCEA

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68128 Zalau

Nr. cerere	1557
Ziua	16
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68128	62	Teren intravilan fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1557 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr.85, din 15/01/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 68128 a imobilului cu numarul cadastral 68128/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51983 inscris in cartea funciara 51983;	A1
Act Notarial nr. 531, din 28/02/2013 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HULUGHEAN FLORIAN , si sotia	
	2) HULUGHEAN FLORICA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51983/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 5739 din 01/03/2013;		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 30234, din 08/09/2017 emis de OCPI SALAJ, intocmit de consilier cadastru si aprobat de inginer sef;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A 1	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51983/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 32692 din 27/09/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

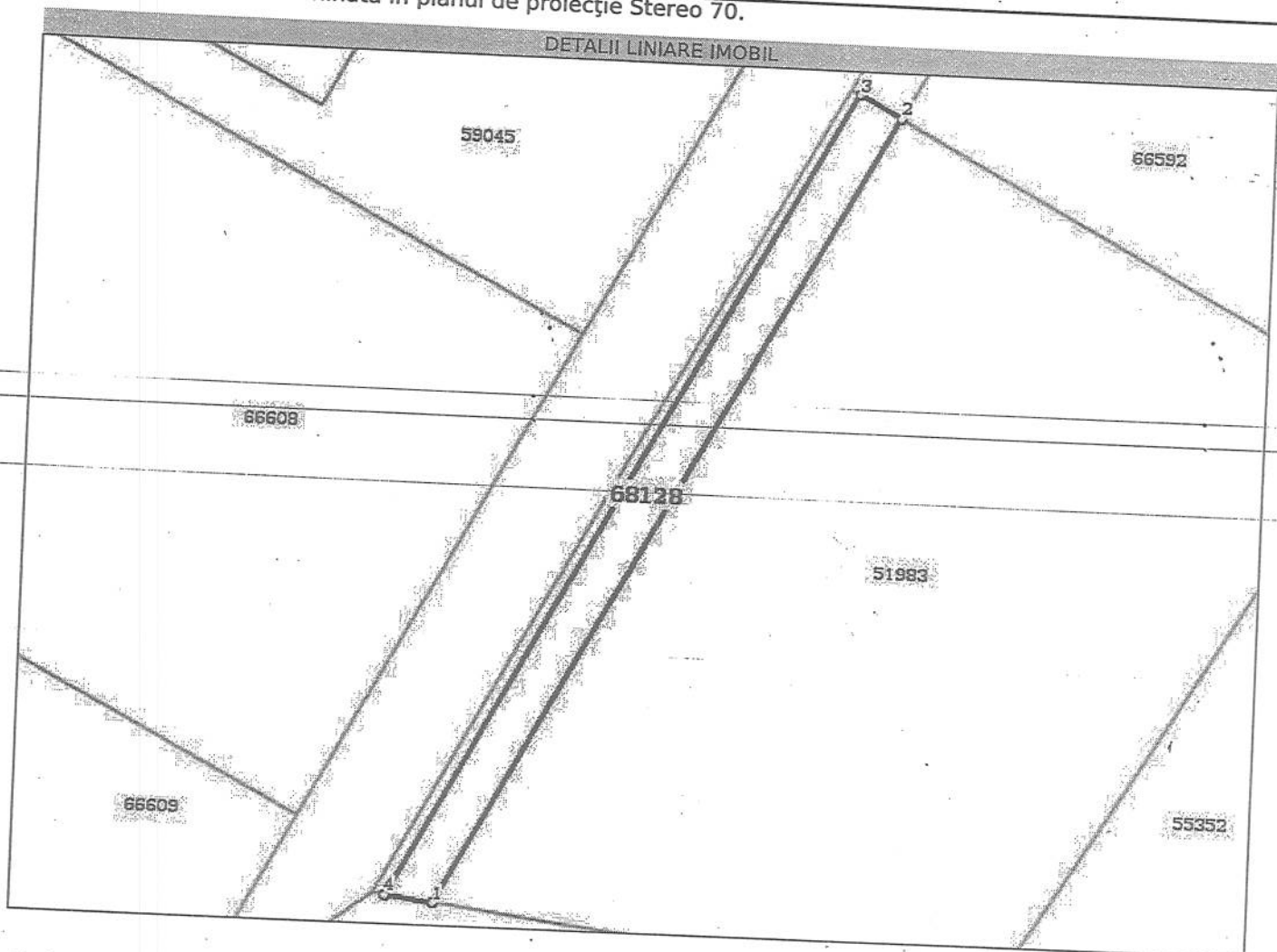
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68128	62	Teren intravilan fara imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.142
2	3	1.806
3	4	35.812
4	1	1.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	30234
Ziua	08
Luna	09
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei HULUGEAN FLORIAN
Domiciliul Loc. Marin, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **30234** din data **08-09-2017**, vă informăm:

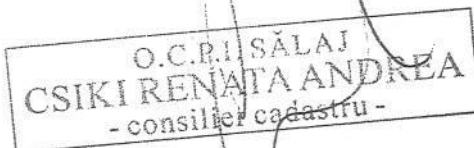
Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 51983 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68127** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 638 mp;
- 2) **68128** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 62 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-09-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
0260/613394

Nr.cerere	30234
Ziua	08
Luna	09
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51983 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:6178/N

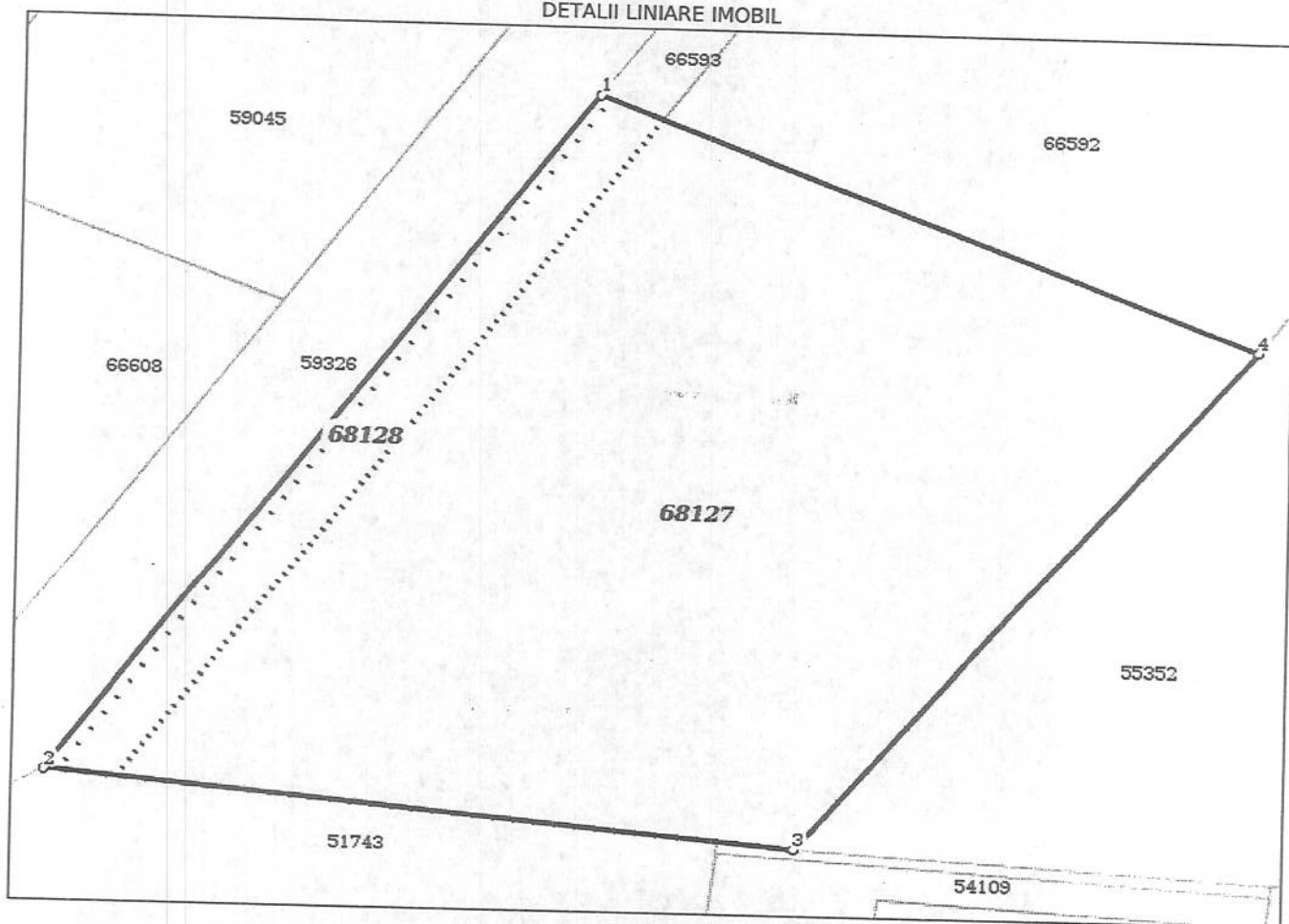
Nr. cadastral vechi:6418

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

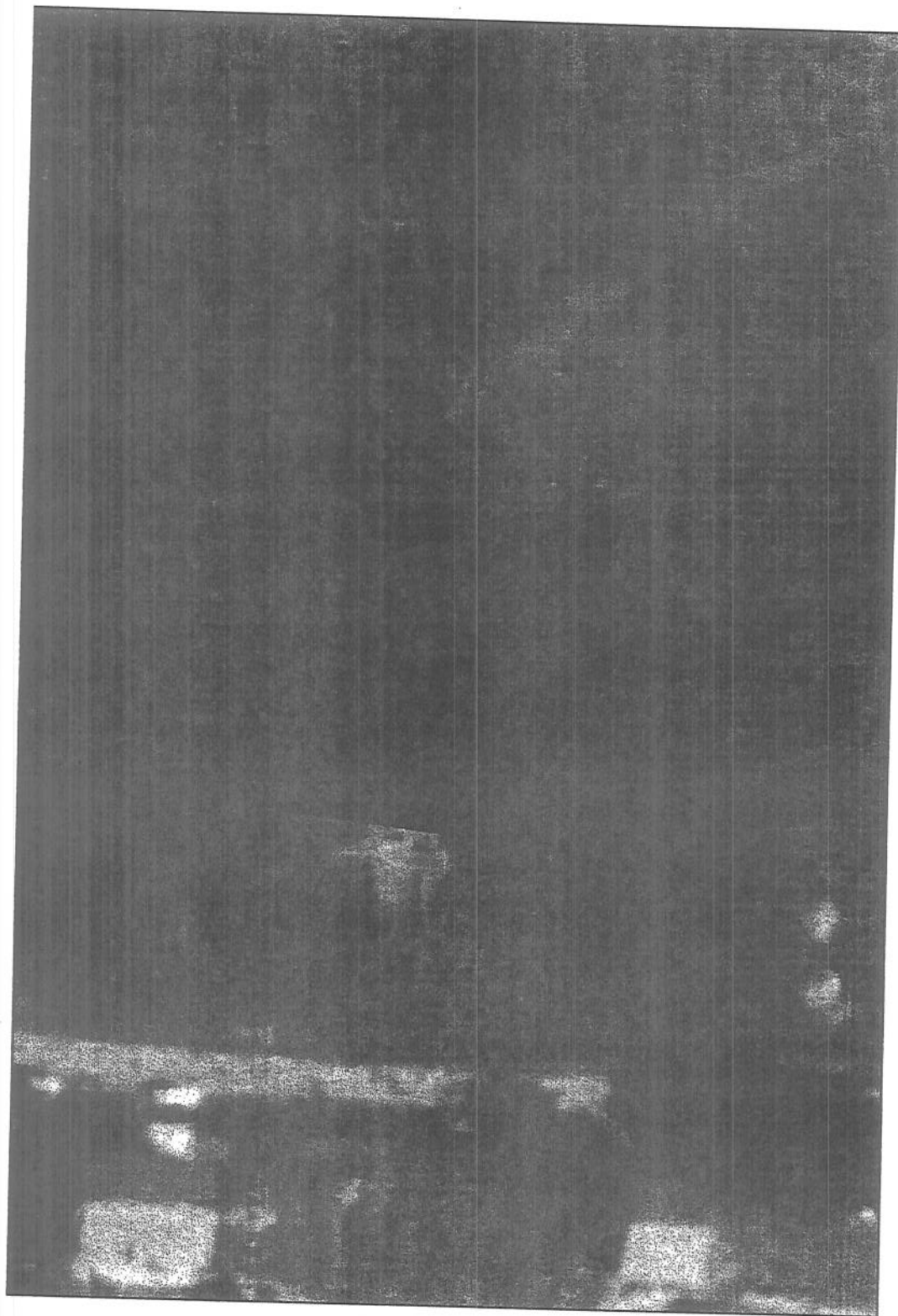
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
51983	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
	faneata	DA	-			
TOTAL:			0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.964
2	3	23.483
3	4	27.425
4	1	23.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30234	08.09.2017	20.09.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30234 înregistrată la data de 08.09.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68127	638	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68128	62	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08/09/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

O.C.P.I. SĂLAJ
 CSIKI RENATA ANDREA
 - consilier cadastru

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68127 Zalau

Nr. cerere	1557
Ziua	16
Luna	01
Anul	2018

Cod verificare



100054619969

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68127	638	Teren intravilan fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1557 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr.85, din 15/01/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 68127 a imobilului cu numarul cadastral 68127/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51983 inscris in cartea funciara 51983;	A1
Act Notarial nr. 531, din 28/02/2013 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HULUGEAN FLORIAN , si sotia 2) HULUGEAN FLORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51983/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 5739 din 01/03/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 30234, din 08/09/2017 emis de OCPI SALAJ, intocmit de consilier cadastru si aprobat de inginer sef;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51983/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 32692 din 27/09/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

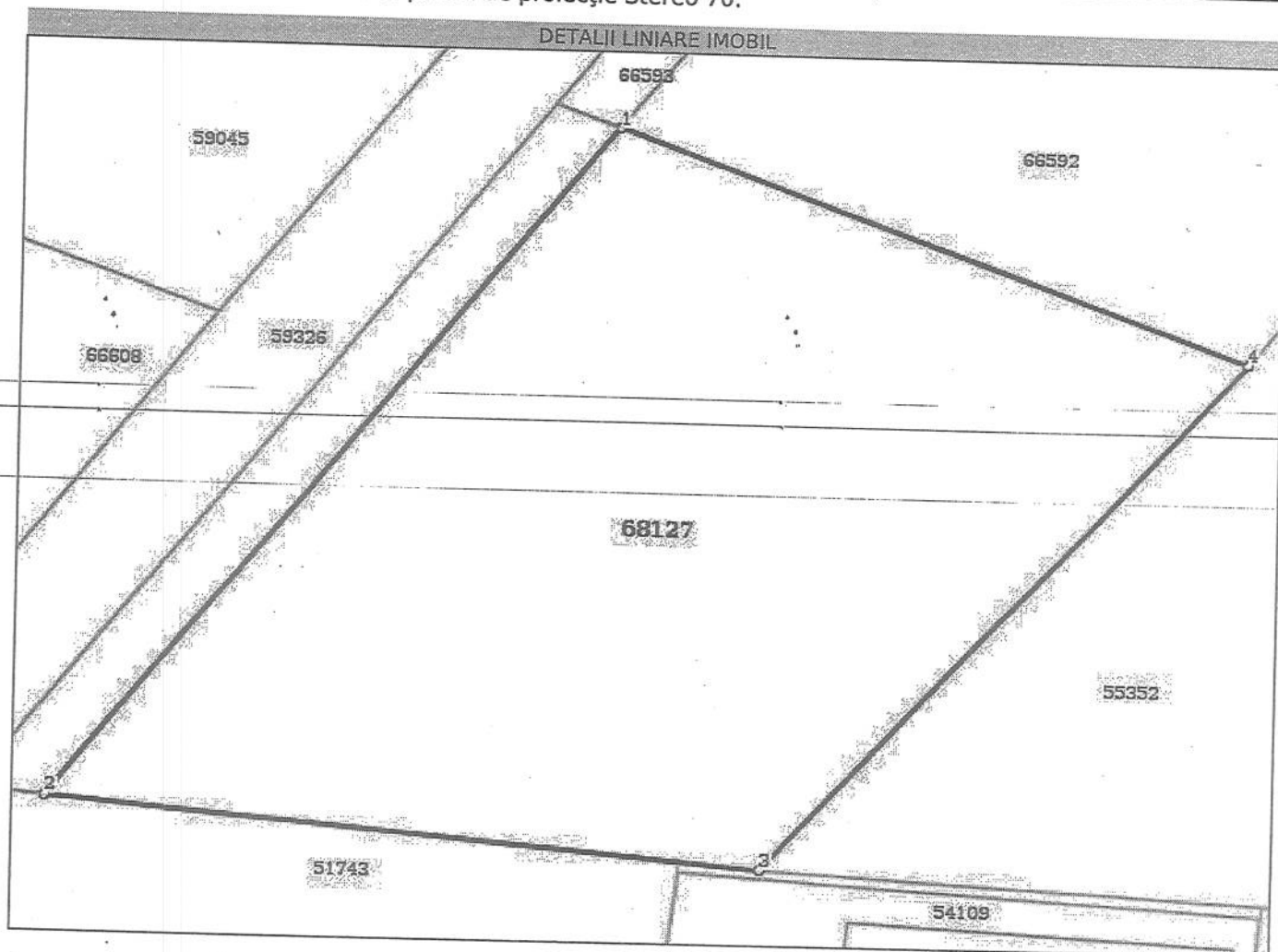
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68127	638	Teren intravilan fara imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.142
2	3	21.229
3	4	27.425
4	1	21.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.187369/15-01-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-01-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

ROȘA DORINA
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Hulugean Florian si sotia Hulugean Florica

Nr.
cadastral
51983

Suprafata
masurata
700mp

Adresa imobilului

Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.

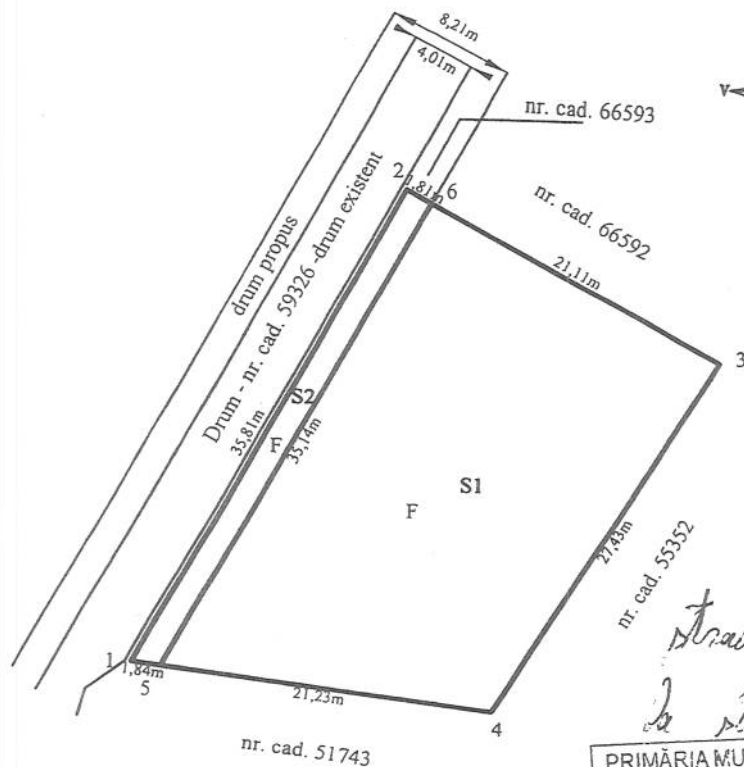
51983

UAT

Zalau

351970
633170

351970
633130



352030
633170

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA PROPUȘA (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51983	700mp	F	Teren intravilan	68127	638mp	F (S1)	Teren intravilan
				68128	62mp	F (S2)	Teren intravilan
Total	700mp				700mp		

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -

25. SEP 2017

Data: 18.07.2017

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:500

Hulugean Florian si sotia Hulugean Florica

Nr.
cadastral

68128

Suprafata
masurata
62mp

Adresa imobilului

Loc. Zalau, jud. Salaj

Cartea Funciara nr.

UAT

Zalau

351970
633170

352030
633170



Inventar de coordonate

1. X=633135.152 Y=351979.962
 2. X=633166.795 Y=351996.731
 6. X=633165.931 Y=351998.317
 5. X=633134.921 Y=351981.784
- S2 = 62mp

Drum - nr. cad. 59326

Hulugean Florian si sotia Hulugean Florica

nr. cad. 51743

352030
633130

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1.	F	62mp	Teren intravilan fara imprejurare
TOTAL		62mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 62mp

Executant:

Ureche Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Seria R/SJ-F.Nr. 2013

URECHE
V. IOAN

Data: 18.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastral -

Data

25. SEP 2017