



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 445
din 20 decembrie 2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Zona Sens Giratoriu Mol”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere **Referatul nr. 80600 din 19.12.2018** al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36, alin. 4, litera d și art. 45, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF (deviz general și indicatori tehnico-economici), aferentă obiectivului de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Zona Sens Giratoriu Mol”, la valoarea totală a investiției de **5.990.658,40 lei inclusiv TVA**, din care, **construcții + montaj 4.389.838,48 lei inclusiv TVA**, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției, la faza SF, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiții: „Amenajare de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din municipiul Zalău - etapa II - Zona Sens Giratoriu Mol”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 445/20.12.2018
conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

AMENAJAREA DE SPATII VERZI PE IMOBILE ABANDONATE SAU DEGRADATE DIN MUNICIPIUL ZALAU ETAPA II - ZONA MOL

la cursul lei/EURO

4,654

14.12.2018

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
		0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	101.318,00	19.250,42	120.568,42
1.2	Amenajarea terenului	238.752,00	45.362,88	284.114,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	340.070,00	64.613,30	404.683,30
	TOTAL CAPITOL I			
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	702.652,00	133.503,88	836.155,88
	TOTAL CAPITOL II	702.652,00	133.503,88	836.155,88
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
		0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	221.366,00	42.059,54	263.425,54
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	211.366,00	40.159,54	251.525,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	110.668,00	21.026,92	131.694,92
3.8	Asistență tehnică	55.334,00	10.513,46	65.847,46
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	55.334,00	10.513,46	65.847,46
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul pentru controlul lucrărilor de execuție, avizat de ISC			
	3.8.2. Dirigentie de șantier	55.334,00	10.513,46	65.847,46
	TOTAL CAPITOL III	336.234,00	63.884,46	400.118,46

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.581.676,00	490.518,44	3.072.194,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice s functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	789.046,38	149.918,81	938.965,19
4.6	Acive necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	3.370.722,38	640.437,25	4.011.159,63
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	64.541,90	12.262,96	76.804,86
	5.1.1. Lucrari de construcții și instalații aferente organizarii de santier	64.541,90	12.262,96	76.804,86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.578,34	0,00	40.578,34
	5.2.1. Comisionaele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-0.5%(C+M)	18.444,70	0,00	18.444,70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenjarea teritoriului, urbanism si pt autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% (C+M)	3.688,94	0,00	3.688,94
	5.2.4. Cotta aferenta Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%(C+M)	18.444,70	0,00	18.444,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de constructie/desfintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-5%(C+M)	184.447,00	35.044,93	219.491,93
5.4.	Chletuieli pentru informare si publicitate	1.400,00	266,00	1.666,00
	TOTAL CAPITOL V	290.967,24	47.573,89	338.541,13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologices si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
	ACTUALIZARE	0,00	0,00	0,00
	Total general	5.040.645,62	950.012,78	5.990.658,40
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.+4.1+4.2+5.1.1)	3.688.939,90	700.898,58	4.389.838,48

Intocmit de: SC PREFCON-SRL



ANEXA 1 la HCL 445/20.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălășel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Memoriu justificativ

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Necesitatea amenajării terenului ca spațiu verde este aceea de a pune în valoare terenul degradat și de a crea în zonă loc de joacă pentru copii și de recreere, promenadă pentru locuitorii cartierului și de a crește suprafața de spațiu verde a municipiului.

Obiectivul general îl reprezintă reconversia și refuncționalizarea terenului degradat și neutilizat prin amenajarea unui spațiu recreativ pentru locuitorii din zonă, terenul fiind amplasat în zona rezidențială de locuințe colective.

Investitii propuse:

- amenajarea spațiilor verzi (curățarea de resturi ale rețelei de termoficare, defrișarea vegetației existente degradate, modelarea terenului, plantare arbori și arbuști și amenajarea cu rulouri de gazon a terenului)
- amenajarea unei piste de alergare, circuit dublu, protejată de o bariera fonica
- amenajarea unei alei dalate
- dotarea cu toaletă automată
- dotarea cu mobilier urban (cișmea, bănci, coșuri de gunoi, pergole și umbrare);
- dotarea cu echipamente de fitness și parkour
- rigole perimetrare ce vor rezolva preluarea apelor pluviale de suprafața în zona cu echipament fitness și parkour
- montarea echipamentelor pentru agrement
- realizarea sistemului de iluminat; realizarea sistemului de irigații: realizarea sistemului de supraveghere video
- racordarea la utilitățile publice a terenului obiect al investiției

Drept urmare este necesară și oportună realizarea investiției: „*Amenajarea de spații verzi pe imobile abandonate sau degradate din Municipiul Zalău etapa II – zona sens giratoriu MOL*”.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a). *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

= 5 990 658.40 lei inclusiv TVA

din care:

- construcții - montaj (C+M) = 4 389 838.48 lei inclusiv TVA

Durata de implementare a proiectului conform graficului estimativ prezentat se prezintă astfel:

- Durata de pregătire a execuției (pregătire proiect tehnic, obținere avize/acorduri, autorizatie de construire, procedura de licitație) - 4 luni
- Durata de execuție - 9 luni

b). *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi. în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

1. Suprafata amenajata/spatii deschise create sau reabilitate in zonele urbane(mp)	7650,00
2. Suprafata spatiului verde creat inclusiv in zona echipamentelor fitness(mp)	7650,00
3. Suprafete ocupate de constructii/zone de recreere (dale, alei, fantana, trotuar) (mp)	1756,00
4. Suprafata accese carosabile/ strazi urbane modernizate(mp/ml)	-

Intocmit:
S.C. Prefcon S.R.L.



ANEXA 2 la HCL 445/20.12.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bătașel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN