



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



**HOTĂRÂREA NR. 42
din 15 februarie 2018**

***Privind aprobarea alipirii a două terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău,
str. Tipografilor, nr. 4, proprietatea Municipiului Zalău***

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr. 8869/08.02.2018, Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograful Șofron Sabin, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire, Referatul OCPI Sălaj de admitere a alipirii, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 1529 din 14.12.2017;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
-Văzând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
-În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea alipirii imobilelor – teren, proprietatea Municipiului Zalău, situate în intravilanul Municipiului Zalău, str. Tipografilor, nr. 4, identificate cu nr. cadastral 58596 – județul Sălaj, UAT Zalău și, respectiv, cu nr. cadastral 58597 – județul Sălaj, UAT Zalău, **rezultând imobilul cu număr cadastral 68627**, situat în județul Sălaj, UAT Zalău, având suprafața măsurată de 3782 mp, conform „Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire”, întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin ce constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de alipire și cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului alipirii, respectiv Municipiului Zalău.

Art.3. Se însușește „Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire” întocmit de topograf Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică, Direcția patrimoniu;
- Direcția administrație publică locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:1000

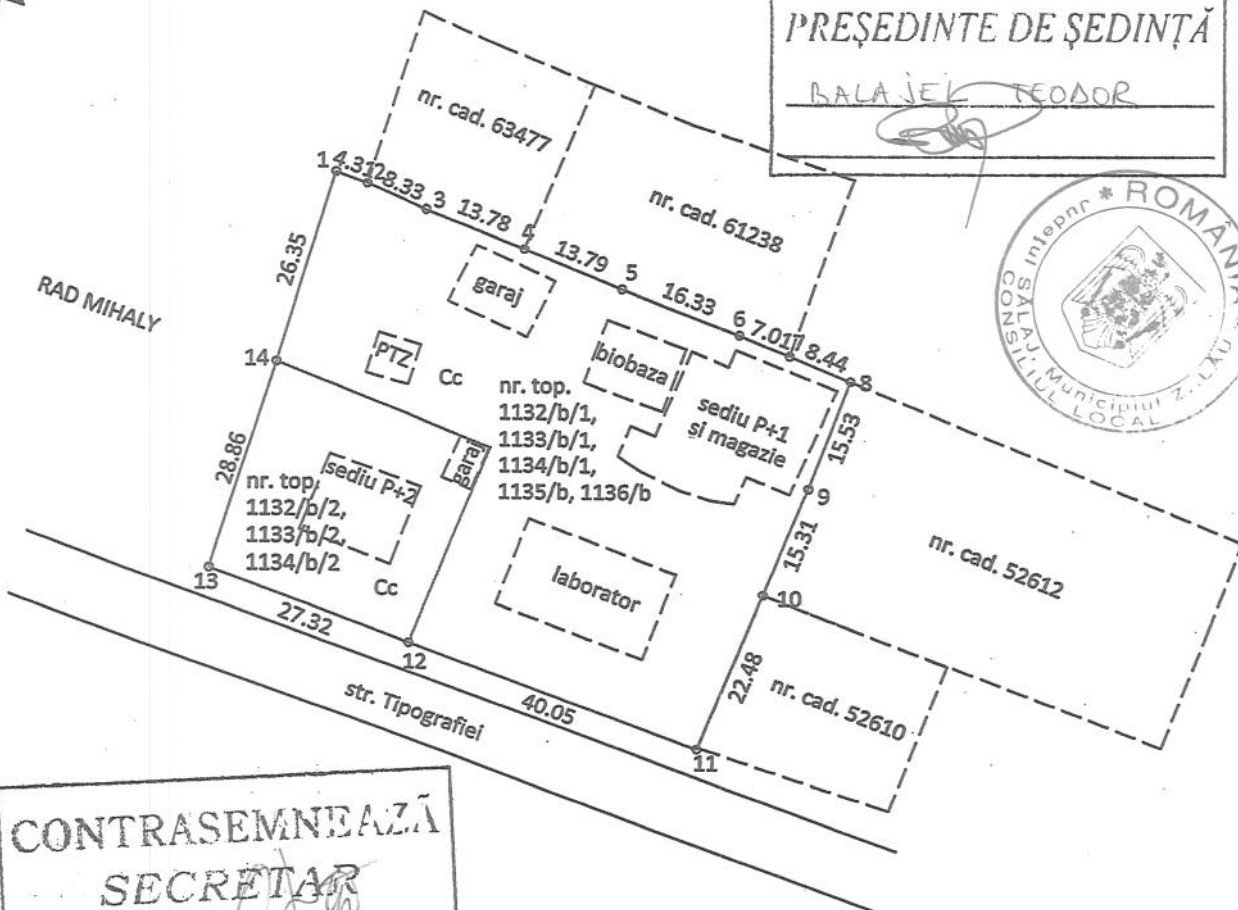
ANEXA NR.1.36

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3782	mun. Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	ZALAU-INTRAVILAN
58596, 58597		



ANEXA 1 la HCL 42/15.02.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJE TEODOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
nr. top. 1132/b/1, 1133/b/1, 1134/b/1, 1135/b, 1136/b	2970	Cc	Teren intravilan	68627	3782	Cc	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma
nr. top. 1132/b/2, 1133/b/2, 1134/b/2	812	Cc	Teren intravilan				
Total	3782				3782		
Executant: SOFRON SABIN				Inspector: I. SALAJ			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila Data: 19.01.2018				Semnatura si stampila Data: 24.12/19.01.18 15			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

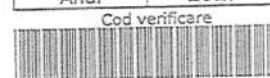


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58596 Zalău

Nr. cerere	43441
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100054065733

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1132/b/1, 1133/b/1, 1134/b/1, 1135/b, 1136/b	2.970	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8981 / 24/11/2003		
Încheiere Cf nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE transcris din CF.8538 Zalău, în baza L 18/1991 cu încheierea nr.298/2003, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9176)	A1
17564 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 21, din 28/01/2013 emis de Consiliul Local Zalău;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioadă de 10 ani, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR SĂLAJ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8981 / 24/11/2003		
Contract De Comodat nr. 23271, din 17/10/2003;		
C1	se noteaza dreptul de comodat pe o perioada de 49 de ani în favoarea: Directia Sanitar Veterinara Salaj OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9176)	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1132/b/1, 1133/b/1, 1134/b/1, 1135/b, 1136/b	2.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice pe care se stă drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.184041/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-12-2017

Data eliberării,
/ /

18. DEC. 2017

Asistent Registrator,
ADRIANA POCOLA

(parafă și semnătura)

Referent,

MURFAN TEODORA

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58597 Zalău

Nr. cerere 43440
Ziua 14
Luna 12
Anul 2017

Cod verificare



100054065294

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9177

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1132/b/2, 1133/b/2, 1134/b/2	812	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8980 / 24/11/2003		
Încheiere Cf nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept transcris din CF.8538, în baza Legii 18/1991, înch.cf.nr.298/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9177)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8980 / 24/11/2003		
Contract De Comodat nr. 23272/2003;		
C1	Drept de comodat pe o perioada de 49 de ani în favoarea: Inspectoratul Teritorial pentru calitatea Semințelor și Materialului Săditor - Satu Mare Filiala Sălaj	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9177)		



6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1132/b/2, 1133/b/2, 1134/b/2	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.184041/14-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-12-2017

Data eliberării,

/ /

18: DEC. 2017

Asistent Registrator
CLAUDIA DIANĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)