



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 398
din 29 noiembrie 2018**

privind aprobarea participării Municipiului Zalău la proiectul „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din Municipiul Zalău**” și a bugetului aferent

Consiliul Local al municipiului Zalău,

Având în vedere:

Referatul de necesitate comun al Direcției tehnice și Direcției economice, nr. 71508/19.11.2018

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ghidul Solicitantului pentru Programul Operațional Regional, Axa 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, P.I - 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, litera d) și art. 45, alin.2 din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă participarea Municipiului Zalău la proiectul „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din Municipiul Zalău**” în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

Art. 2. Se aprobă, conform Anexei 1, bugetul proiectului „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din Municipiul Zalău**” în valoare totală de **2.037.392,29 lei** inclusiv TVA din care:

- valoarea totală eligibilă este de 1.522.372,65 lei cu TVA,
- valoarea totală neeligibilă este de 515.019,64 lei cu TVA.

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie (UAT Municipiul Zalău și asociațiile de proprietari) în cuantum de **1.123.968,70 lei**, din care:

- cheltuieli eligibile în valoare de 608.949,06 lei cu TVA reprezentând 40% din valoarea eligibilă a proiectului (suma reprezintă cofinanțarea proiectului),
- cheltuieli neeligibile în valoare de 515.019,64 lei cu TVA.

Art. 4. Se aprobă contribuția asociațiilor de proprietari I58 și SB34 la cheltuieli eligibile în valoare de **352.739,00 lei cu TVA** din care:

- 255.360,00 lei contribuție asociație de proprietari I58;
- 97.379,00 lei contribuție asociație de proprietari SB34.

Art. 5. Se aprobă contribuția asociațiilor de proprietari ale blocurilor I58 și SB34 la **cheltuielile neeligibile** în valoare de **150.345,65 lei cu TVA** din care:

- 83.085,00 lei cu TVA, reprezentând 25% din cheltuielile neeligibile aferente lucrărilor (cheltuieli aferente cap./subcap. 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul cererii de finanțare) corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice și revine asociației de proprietari Bloc I58;
- 28.786,65 lei cu TVA reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor aferente lucrărilor (cheltuieli aferente cap./subcap. 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul cererii de finanțare) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice și revine asociației de proprietari Bloc I58;
- 38.474,00 lei cu TVA, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor aferente lucrărilor (cheltuieli aferente cap./subcap. 1.1, 1.2, 2, 4, 5.1.1 și 5.3 din bugetul cererii de finanțare) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice și revine asociației de proprietari SB34.

Art. 6. Se aprobă contribuția UAT Zalău în valoare totală de **620.884,05 lei cu TVA**, reprezentând:

- 256.210,06 lei cheltuieli eligibile,
- 364.673,99 lei cheltuieli neeligibile.

Art. 7. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale. Valoarea de **913.423,59 lei** reprezintă asistența financiară nerambursabilă solicitată, ce va fi recuperată.

Art. 8. Mecanismul de recuperare a sumelor reprezentând contribuția asociațiilor de proprietari va fi prin stabilirea unei taxe speciale de reabilitare termică pentru fiecare apartament și a unei proceduri de recuperare, aprobate prin HCL după semnarea contractului de finanțare.

Art. 9. Se aprobă ca în cazul apariției unor eventuale costuri suplimentare pe parcursul implementării proiectului, acestea să fie acoperite din bugetul local. Identificarea sursei de finanțare din bugetul local se va face după obținerea finanțării.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția economică, Direcția tehnică, Direcția patrimoniu, Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjeș Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Claudia Ardelean

DT/SMP/RB/OB/5 ex.

Annexa nr.1 la HCL 358/29.11.2018

 $\vee$ [illegible]

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

	TOTAL GENERAL	1.284.437,33	237.935,32	1.522.372,65	432.789,61	82.230,03	515.019,64	2.037.392,29
din care								
C+M		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2.037.392,29
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	515.019,64
b.	Valoarea totală eligibilă	1.522.372,65
II	Contribuția proprie, din care :	1.123.968,70
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	608.949,06
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	515.019,64
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	913.423,59

Corect

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	911.108,05	173.110,53	1.084.218,58	13.815,22	2.624,89	16.440,11	1.100.658,69
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	140.931,67	26.777,02	167.708,69	379.207,40	72.049,41	451.256,81	618.965,50
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	1.052.039,72	199.887,55	1.251.927,27	393.022,62	74.674,30	467.696,92	1.719.624,19
3	Cheltuieli aferente C+M+E	1.185.680,20	225.279,24	1.410.959,44	432.789,61	82.230,03	515.019,64	1.925.979,08
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4 (4.1; 4.2), cap. 5 (5.1.1)	140.931,68	26.777,02	167.708,71				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	167.708,71		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	92.857,13	11.535,08	104.392,21	0,00	0,00	0,00	104.392,21
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	5.900,00	1.121,00	7.021,00	0,00	0,00	0,00	7.021,00

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 1

[illegible]

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	927.951,91	172.324,03	1.100.275,94	303.466,29	57.658,59	361.124,88	1.461.400,82
	din care							
	C+M			0,00			0,00	0,00

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	1.461.400,82
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	361.124,88
b.	Valoarea totală eligibilă	1.100.275,94
II	Contribuția proprie, din care :	801.235,26
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	440.110,38
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	361.124,88
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	660.165,56

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă	NEELIGIBIL	
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	659.862,13	125.373,81	785.235,94	13.815,22	2.624,89	16.440,11	801.676,05
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurile conexe)	102.021,62	19.384,11	121.405,73	261.640,74	49.711,74	311.352,48	432.758,21
3	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	761.883,75	144.757,92	906.641,67	275.455,96	52.336,63	327.792,59	1.234.434,26
4	Cheltuieli aferente C+M+E	858.354,18	163.087,30	1.021.441,48	303.466,29	57.658,59	361.124,88	1.382.566,36
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1 cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5(5.1.1)	102.021,63	19.384,11	121.405,74				
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	121.405,74		DA				
7	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Alte cheltuieli în afara de C+M+E (din DEVIZ)	66.647,73	8.676,23	75.323,96	0,00	0,00	0,00	75.323,96
9	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	2.950,00	560,50	3.510,50	0,00	0,00	0,00	3.510,50

Atentie !!! Celula E66 reprezintă cheia de verificare pentru valoarea maximă acceptată pentru cheltuielile aferente măsurilor conexe II

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL COMPONENTEI 2

[illegible]

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	356.485,42	65.611,29	422.096,71	129.323,32	24.571,44	153.894,76	575.991,47
	din care C+M			0,00			0,00	0,00

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	575.991,47
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	153.894,76
b.	Valoarea totală eligibilă	422.096,71
II	Contribuția proprie, din care :	322.733,45
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	168.838,69
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	153.894,76
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	253.258,03

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL	TOTAL
		Baza	TVA eligibilă		Baza	TVA ne-eligibilă	NEELIGIBIL	
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	251.245,92	47.736,72	298.982,64	0,00	0,00	0,00	298.982,64
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	38.910,05	7.392,91	46.302,96	117.566,66	22.337,67	139.904,33	186.207,29
3	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	290.155,97	55.129,63	345.285,60	117.566,66	22.337,67	139.904,33	485.189,93
4	Cheltuieli aferente C+M+E	327.326,02	62.191,94	389.517,96	129.323,32	24.571,44	153.894,76	543.412,72
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1 cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1)	38.910,06	7.392,91	46.302,97				
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	46.302,97		DA				
7	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	26.209,40	2.858,85	29.068,25	0,00	0,00	0,00	29.068,25
9	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	2.950,00	560,50	3.510,50	0,00	0,00	0,00	3.510,50

Atentie !!! Celula E66 reprezintă cheia de verificare pentru valoarea maximă acceptată pentru cheltuielile aferente măsurilor conexe II

Macheta privind stabilirea Contribuției Asociației/iilor de Proprietari

PASUL 1:

- Atentie - valorile sunt exprimate cu 2 zecimale
- Se completează valorile corespunzătoare fiecărei componente

COMPONENTA 1

	Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	Alte cheltuieli în afara de C+M+E	Cheltuieli aferente C+M+E
Deviz general componentă	1.457.890,32	75.323,96	1.382.566,36

Valori introduse manual

C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
1.021.441,48	332.338,23	28.786,65

CORECT

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)
255.360,00	111.871,65	367.231,65

din care, valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibil si neeligibil

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 1

COMPONENTA 2

Valoare totală DEVIZ GENERAL (ATENȚIE! nu cuprinde chelt. Audit fin/ Informare și pb/ Strategie)	Alte cheltuieli in afara de C+M+E	C+M+E (eligibil și neeligibil)	
Deviz general componentă	572.480,97	29.068,25	543.412,72

Valori introduse manual

C+M+E eligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (D)	C+M+E neeligibil aferent apartamentelor cu destinația de locuința deținute de persoane fizice (E)	C+M+E neeligibil în funcție de destinația apartamentului și a tipului de proprietari (B)
389.517,96	153.894,76	

CORECT

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

Valoare contribuție la cheltuieli eligibile: 25% din (D)	Valoare contribuție la cheltuieli neeligibile: 25% din (E)+ 100% din (B)	Valoare contribuție totală (eligibil+neelig)
97.379,00	38.474,00	135.853,00

din care, valoare ajutor de natura sociala acordat de UAT (daca este cazul)

Calculat similar din C+M+E eligibil si neeligibil

Valori care se preiau în Hotărârea AGAP

Hotărâre AGAP componentă 2

COMPONENTA 3

CONTRIBUȚIE ASOCIAȚIE PROPRIETARI

PASUL 2:

- Se centralizează toate devizele generale într-un deviz centralizator.
- Se completează Bugetul cererii de finanțare în baza Devizului centralizator.
- Se evidențiază în tabele de mai jos valorile aferente restului cheltuielilor conform liniilor bugetare necuprinse în cadrul devizului general

Valoare totală (inclusiv TVA)	
Deviz general centralizator din care:	2.030.371,29
C+M+E eligibil	1.410.959,44
C+M+E neeligibil	515.019,64
Alte cheltuieli în afara de C+M+E din care:	104.392,21
eligibil	104.392,21
neeligibil	0
Alte cheltuieli care nu sunt cuprinse în DEVIZ	7.021
eligibil	7.021
neeligibil	0

CEREREA DE FINANȚARE

	Valoare totală	Eligibil	Neeligibil
Buget proiect	2.037.392,29	1.522.372,65	515.019,64

SURSELE DE FINANȚARE

FEDR+DS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contributie UAT+AP (eligibil+neelig)	Contributie Asociatie Proprietari (eligibil+neelig)	Contributie UAT (elig+neelig)
913.423,59	608.949,06	1.123.968,70	503.084,65	620.884,05

In cazul acordării de către UAT a ajutorului de natura sociala, se completează, în plus, și tabelul

Valoare ajutor de natură socială	0,00
----------------------------------	------

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN



ANEXA 1 la HCL 3.98/29.11.2018
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Răzvan Teodor

Valori preluate în:

Declarație angajament
HCL aprobare buget