



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 391
din 29 noiembrie 2018

privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață totală de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Tudor Vladimirescu, în vecinătatea blocului D53

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 70523 din 15.11.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 4791 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 6523/02.11.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren identificat sub nr. top 483/2/2/3/a/1, CF nr. 4791 Zalău, în suprafață totală de 163,00 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu, în vecinătatea blocului D53, conform documentației tehnice întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de topograf Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat în C.F. nr. 4791 Zalău, nr. top. 483/2/2/3/a/1/a, teren în suprafață de 26,00 mp, *situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Tudor Vladimirescu, în vecinătatea blocului D53, județul Sălaj*, conform documentației tehnice întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar; Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea firmei S.C. ELECTRICA S.A., pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, pe str. T. Vladimirescu, in spatele blocului D53 si a incintei I.P.J. SALAJ;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 26,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta curti-constructii si fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 483/2/2/2/3/a/1, CF nr. 4791 Zalau, in suprafata totala de 163,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 26,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. Top. 483/2/2/2/3/a/1, din CF nr. 4791 Zalau, in suprafata totala de 163,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. Noi:

a) nr. top. Nou 483/2/2/2/3/a/1/a, in suprafata de 26,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

b) nr. top. Nou 483/2/2/2/3/a/1/b, in suprafata de 137,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 26,00 mp, de la nr. top. Nou 483/2/2/2/3/a/1/a, cu vecinatatile:

- N- incinta I.P.J. Salaj (cad. 7377)
- E- teren cu garaje
- S- alee acces
- V- teren Statul Roman cu bl. D 53

Total suprafata este de 26,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.

ANEXA 1 la HCL 391/29.11.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

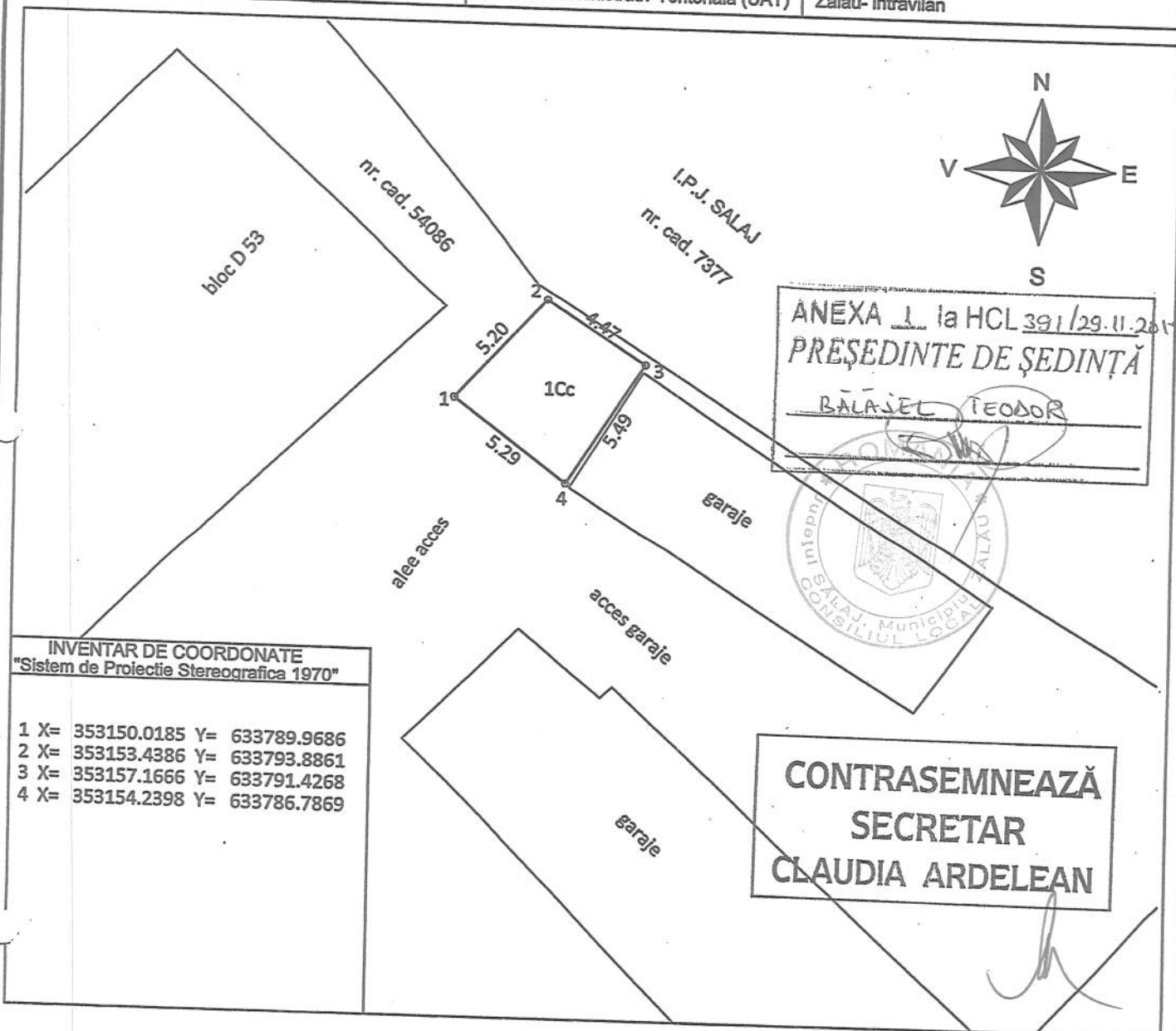
INTOCMIT
RECUTIE JUDETEA
SOFRON SABIN
Aut. RO-51/ nr. 0067/2010
AUTORIZARE
Sera RO-51/ nr. 0067
SOFRON SABIN

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:250

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
483/2/2/2/3/a/1	26	mun. Zalău, str. T. Vladimirescu
Nr. Cartea Funciara	4791	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Zalău- intravilan



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X= 353150.0185 Y= 633789.9686
2 X= 353153.4386 Y= 633793.8861
3 X= 353157.1666 Y= 633791.4268
4 X= 353154.2398 Y= 633786.7869

TABEL JURIDIC

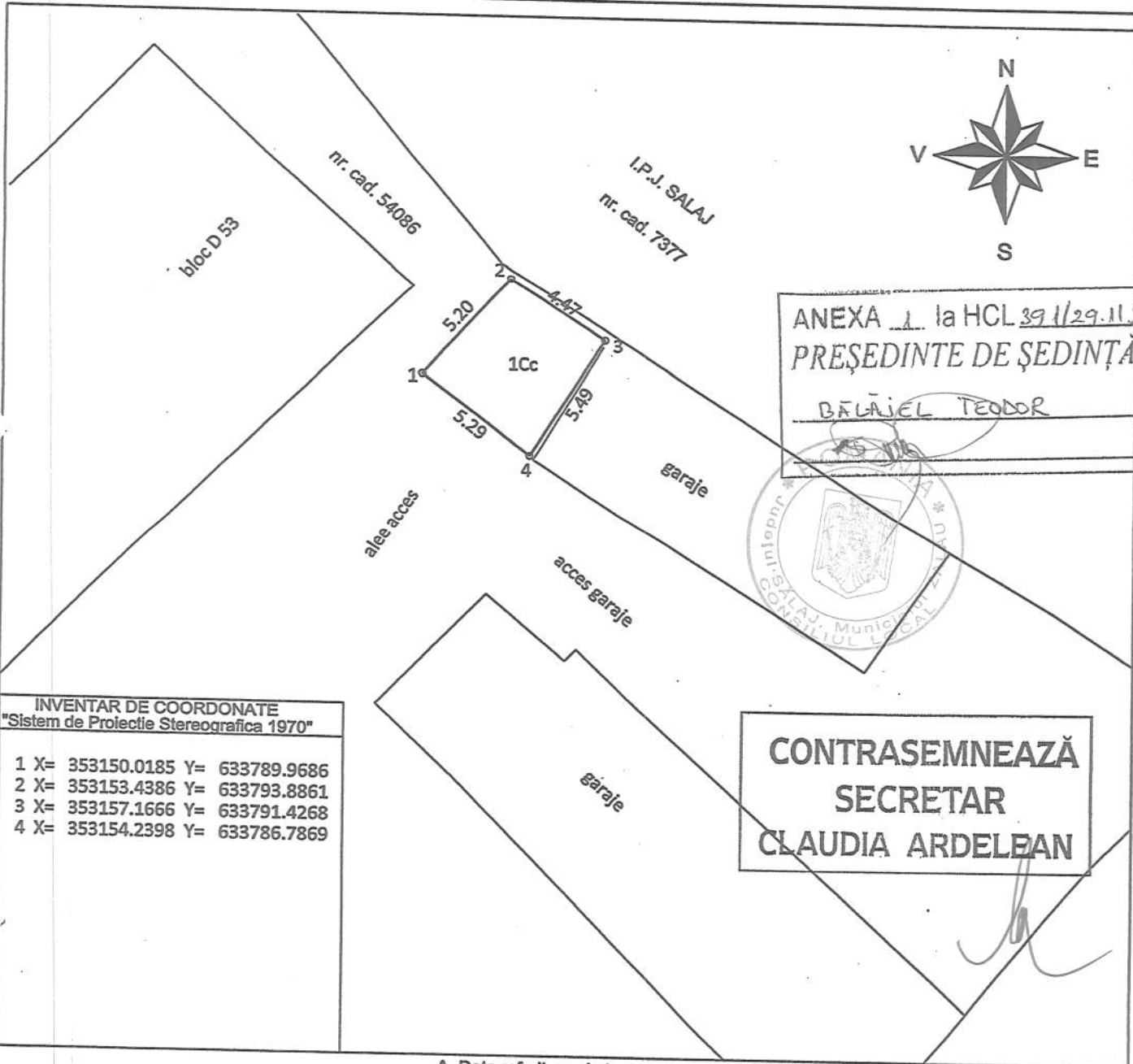
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
483/2/2/2/3/a/1	163	—	Teren proprietatea Statului Roman	483/2/2/2/3/a/1/a	26	Cc	Teren intravilan neimprejmuat	St = 26 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				483/2/2/2/3/a/1/b	137	—	Teren	Statul Roman
Total	163				163			
Executant: SOFRON SABIN Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia de intocmire a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RC - F.A. 0067 Semnatura si stampila: Data: 30.08.2018				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data				
Stampila BCPI								

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:250

Nr. top. nou	Suprafata masurata	Adresa imobilului
483/2/2/3/a/1/a	26	mun. Zalau, str. T. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau- intravilan
4791		



ANEXA 1 la HCL 391/29.11.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1 X=	353150.0185	Y=	633789.9686
2 X=	353153.4386	Y=	633793.8861
3 X=	353157.1666	Y=	633791.4268
4 X=	353154.2398	Y=	633786.7869

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	26	
Total		26	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentuni
Total				

CERTIFICĂ Suprafata masurata a imobilului = 26 mp
Suprafata din act = — mp

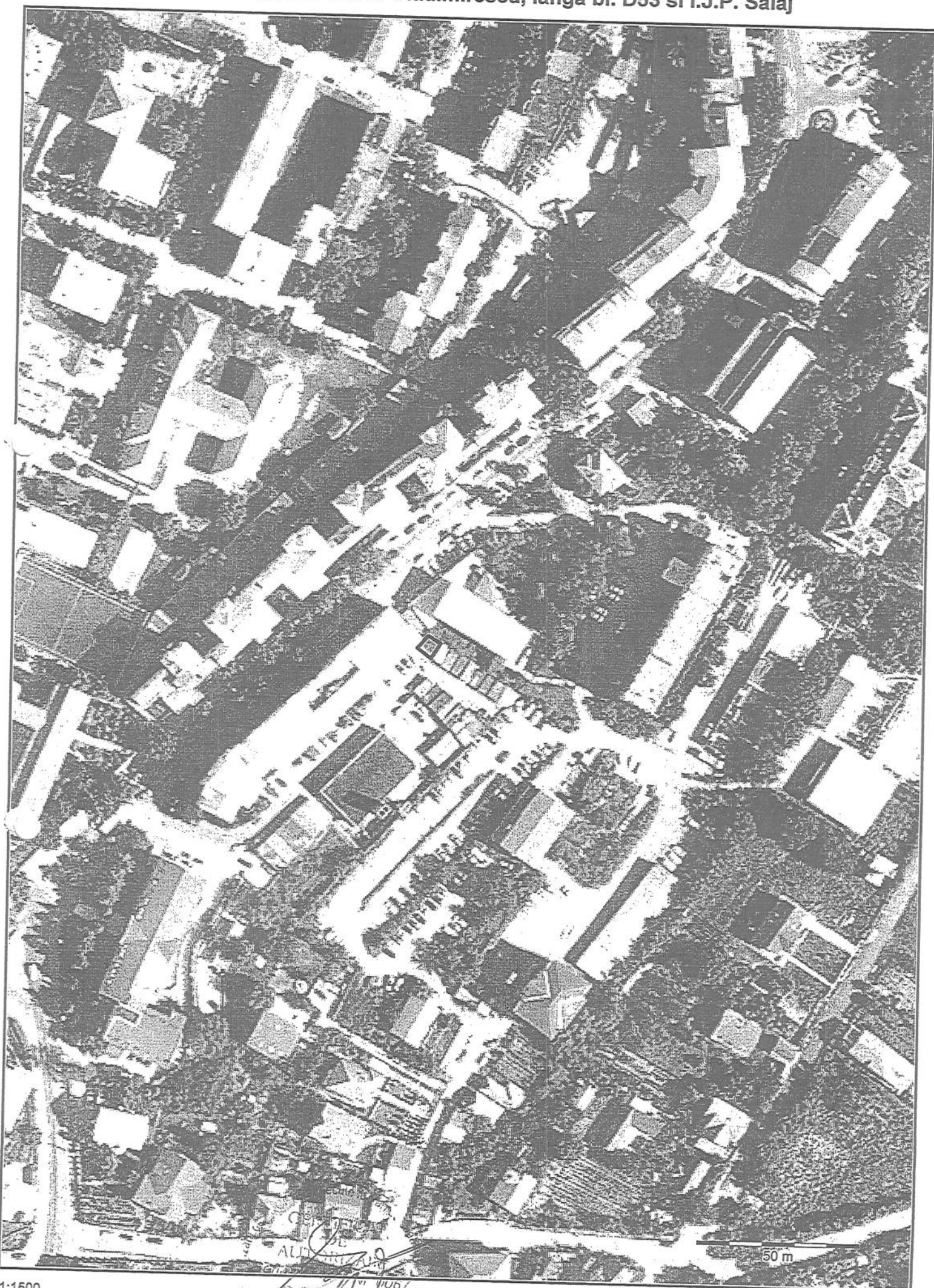
Executant: SOERON SABIN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 30.08.2018

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

mun. Zalău, str. Tudor Vladimirescu, langa bl. D53 si I.J.P. Salaj



1:1500

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și m. ☐			NOTĂ
			jugăre	stinj ☐	Ha. m. ☐	
1.	483/2/1/1	Casă n. grădinară			400	B. 5
2.	483/2/2/1	Casă n. grădinară			443	B. 3-9
3.	483/2/2/2	teren neconstruit			229	B. 3-9
4.	483/2/1/3	grădinară n.			309	B. 13
5.	483/2/2/2/3	Teren			231	B. 10-11
6.	483/2/2/2/3/1a	Teren			213	B. 14-15
7.	483/2/2/2/3/1b	Teren			18	B. 12
8.	483/2/2/2/3/a/1	Teren			163 mp	

Nr. înregistrare 29094 ziua 13 luna JUL anul 2018
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCRI
 eliberată la data de 17.07.2018
 Tariful 5 cu chitanța nr. 195785
 Referent CODREA AURELIA
 L.S. _____

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	NOTĂ	Numărul de ordine	Numărul topografic
1.	Prez. 3 martie 1978 N° 127. În baza Decretului prezidențial cu N° 148 din 18 iunie 1976, imobilele de sub N° ord. H+ i-3 transmise aici din c/ 1408 r. h/ii, trec pe titlul de drept expropriere în favoarea Statului român	5.	h83/2/2 r. pe ea b. d. n. c. baza.
2.	Tar în baza declarației lui Cotpa Graian, proprietarul imobilului de sub N° ord. H+ 4, transmise aici din c/ 1408, care are pe titlul de drept donație în favoarea proprietarului de sub B. i	6.	Pax p. m. în b. locu t. n. a.
3.	Într. 19 mai 1992 N° 670. În baza ședinței Comitetului municipal-Administrația Locală Zalău cu N° 1371 din 20 martie 1992 și decizie de la dom. imobilele de sub H+ 2.3, pe deosebit, se poartă transcrie după cum urmează: - Parcela cu top h83/2/2/1/1, teren de 78 m. - Parcela cu top h83/2/2/1/2, teren de 365 m. - Parcela cu top h83/2/2/2/1, teren de 77 m. - Parcela cu top h83/2/2/2/2, teren de 689 m. - Parcela cu top h83/2/2/2/3, teren de 231 m. - Parcela cu top h83/2/2/2/4, teren de 1.300 m. Apoi pe radiogra. menționează de exp. h. notate asupra imobilelor de sub B. i-2. Depeșă care, imobilele cu top h83/2/1/1 r.	7.	Grac colecta
		8.	Grac b. locu cu p. m.
		9.	În aici pe Prez.
		10.	de not. 10 m. a. b. n. c. - Par.
		11.	Para m. A

CONFORM CĂUTĂRII
AFIȘAT ÎN ARII
3.10.2010

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4791

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
8	483/2/2/3/a/1	Teren	163 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	STATUL ROMÂN , cu titlu de drept expropriere , decret nr. 148/18.05.1976 , cu încheierea 127/03.03.1978	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 198389/2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

