



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 387
din 29 noiembrie 2018**

***de completare/modificare a anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.133 din 04.10.1999
privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău, în sensul
completării domeniului public cu imobilul teren în suprafață de 1058 mp, în zona străzii
Vânătorilor***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul nr.66825 din 30.10.2018 al Direcției Patrimoniu și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Memoriul tehnic întocmit de topograful Pusok Ferenc pentru imobilului teren intravilan situat în municipiul Zalău, str.Vânătorilor identificat în CF nr. 2109 Zalău, număr topografic 3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/4/a/1/2/1/a/1/1, în suprafață totală de 129404 mp, proprietatea Statului Român;

Adresa OCPI Sălaj nr.5482/03.09.2018 prin care se confirmă că documentația topografică întocmită pentru acest imobil respectă cerințele tehnice prevăzute de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului ANCP nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Dezmembrarea terenului situat în intravilanul Municipiului Zalău zona străzii Vânătorilor, în suprafață totală de 129404 mp, notat în CF număr 2109 Zalău, număr topografic 3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/4/a/1/2/1/a/1/1, proprietatea Statului Român, astfel:

a) Nr. top nou 3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/4/a/1/2/1/a/1/1/1, în suprafață de 128346 mp categoria arător, rămâne în favoarea vechilor proprietari;

b) Nr. top. nou 3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/4/a/1/2/1/a/1/1/2, în suprafață de 1058 mp, pentru Municipiul Zalău, domeniul public-cu categoria de folosință drum.

Art.2. Completarea / modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133 din 04.10.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău în baza documentației cadastrale a imobilului teren intravilan situat în Zalău zona străzii Vânătorilor , în suprafață totală de 1058 mp, identificat cu nr. topografic nou 3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/4/a/1/2/1/a/1/1/2, înscris în CF 2109 Zalău conform **memoriului tehnic**, astfel:

CAP.VIII. STRĂZI - Poziția 1062

- coloana nr. 3, va avea următorul cuprins: Str. Gh.Doja-Parcela A687, L = 1,22 km, din care L1 = 1,059 km asfalt, cu podețe din beton armat 3buc și acostament pietruit pe 317 ml, L2 = 0,161 km pământ;

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „457.361,09 lei“.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care va transmite la Consiliul Județean Sălaj prezenta hotărâre pentru emiterea unei Hotărâri de Guvern privind modificarea inventarului domeniului public.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală, Direcția economică;
- Direcția patrimoniu, Consiliul Județean Sălaj ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Claudia Ardelean

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Claudia Ardelean mentioned in the text.

MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L,ZALAU pentru trecerea unui teren in domeniul public al Municipiului Zalau,Jud Sala

Adresa Imobilului

UAT:Zalau ,Str.Vanatorilor

Tipul Lucrarii Prima inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara

La solicitarea lui PUSOK FERENC si PUSOK MARIA-ELENA in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L.pentru trecerea unui teren in domeniul public al municipiului ZALAU.

Situatia din teren

La solicitarea lui PUSOK FERENC si PUSOK MARIA-ELENA in vederea intocmirii unei documentatii topografice in vederea emiterii unei H.C.L.pentru trecerea unui teren in domeniul public al municipiului ZALAU.

In prima faza s-a facut un studiu asupra actelor si a situatiei juridice a proprietatii dar si a identificarii amplasamentului dupa care s-a trecut la identificarea in teren a imobilului.Ne-am deplasat la fata locului mai exact in Municipiul Zalau str.Vanatorilor unde am localizat imobilul constatand ca acesta fiind un apendice al strazii Vanatorilor situat in S-V localitatii Zalau.Imobilul identificat in CF 2109 in suprafata totala de 1058 mp avand destinatia drum si urmatoarele vecinatati: N – Str.Vanatorilor, E - Nr. Cad. 53224,cad.56808, Drum,;Vale,V –CAD.68082

Terenul este liber de constructii.

Situatia Juridica a Imobilului

Dupa executarea masuratorilor topografice si calcularea suprafetei aferente acestui imobil am trecut la identificarea acestuia cu date de carte funciara constatand urmatoarele:

Terenul se identifica in CF 2109 nr.top. 3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/4/a/1/2/1/a/1/1 –teren in suprafata de 129404 mp conform incheierii din 1948 teren proprietatea **Statului Roman** prin expropriere

In urma masuratorilor efectuate a rezultat o suprafata de 1058mp teren intravilan fara constructii care trece in favoarea Municipiului Zalau-domeniu public , diferenta de suprafata de 128346 ramane in favoarea vechiului proprietar.

In urma consultarilor facute la OCPI Salaj si in urma discutiilor avute cu proprietarii vecini mentionez ca acest teren nu se regaseste pe vreun teren ce a facut obiectul vreunei retrocedari, in consecinta terenul este liber proprietatea Statului Roman.

Operatiuni Topo-Cadastrale efectuate

Masuratorile s-au efectuat cu ajutorul unui sistem GPS Stonex S9 III Plus prin metoda cinematica

(RTK) conform raportului anexat. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970 si sistemul de referinta

altimetric este Marea Neagra 1975.

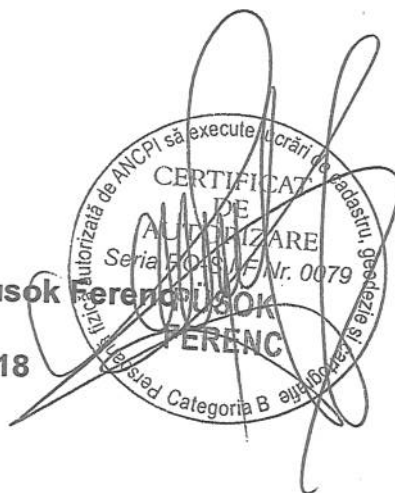
Prelucrarea datelor s-a facut digital cu programe specifice, iar raportarea punctelor, schitele si calculul suprafetelor s-au realizat pe platforme digitale de tip CAD.

Calculul suprafetelor s-a determinat analitic conform descrierii de mai jos, unde $x(k)$, $y(k)$ sunt coordonatele punctelor pe abscisa, respectiv ordonata sistemului de coordonate iar n este numarul total de puncte.

Urmare celor aratate mai sus ,va rugam a emite o HCL al Municipiului Zalau,prin care sa se dispuna trecerea suprafatetei de 1058mp de teren intravilan in domeniul public al Municipiului ZALAU.

Executant: Pusok Ferenc

Data:23/07/2018

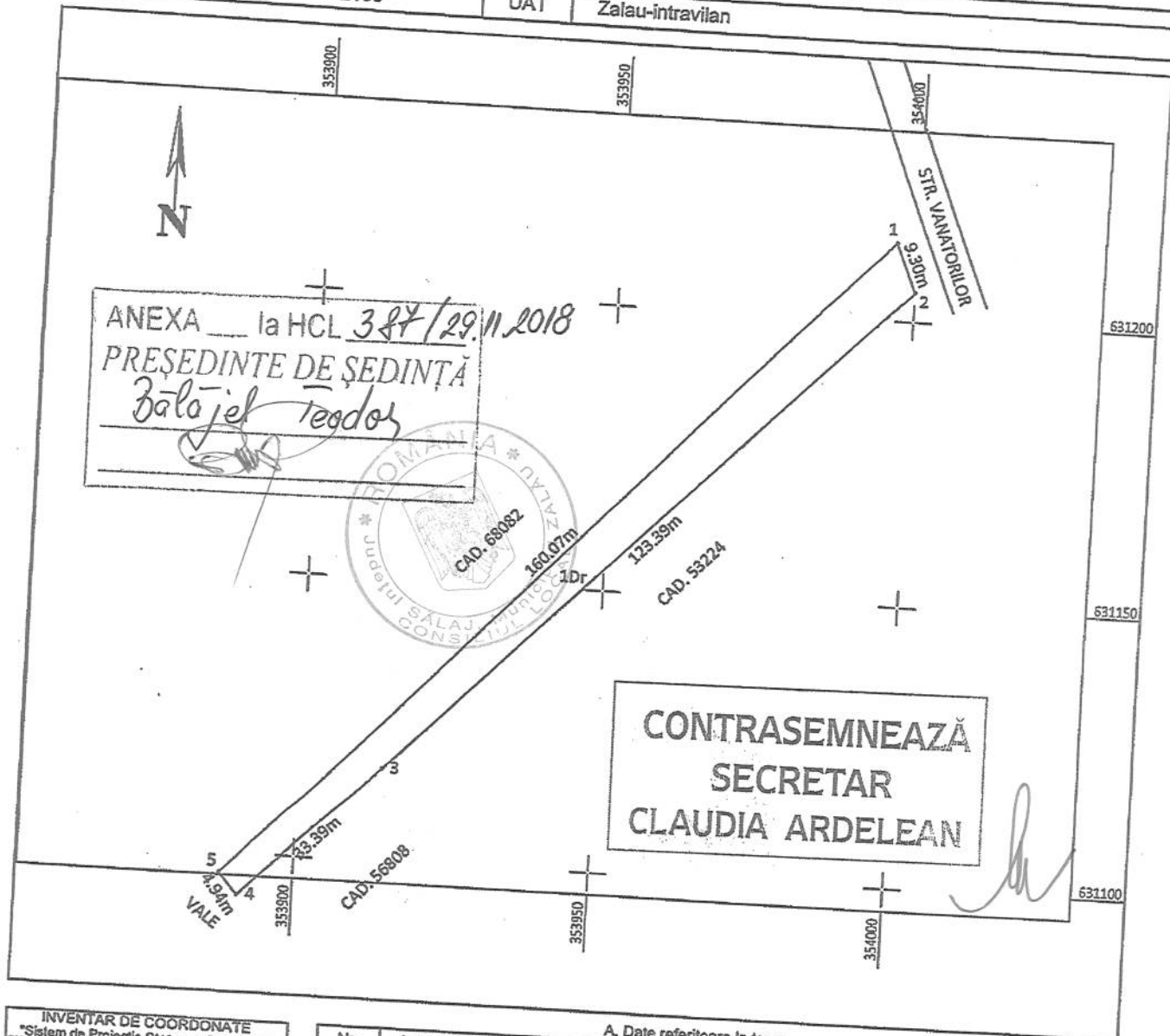


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/a/1/2/1/1/1/1	1058	Mun Zalau, str. Vanatorilor
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau-intravilan
2109		



ANEXA la HCL 387/29.11.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Zalauj Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	631213.791	353996.576
2	631205.168	354000.046
3	631116.686	353914.048
4	631092.736	353890.783
5	631096.530	353887.620

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Dr	1058		Teren intravilan nelmprejmuit(Drum)
Total		1058		

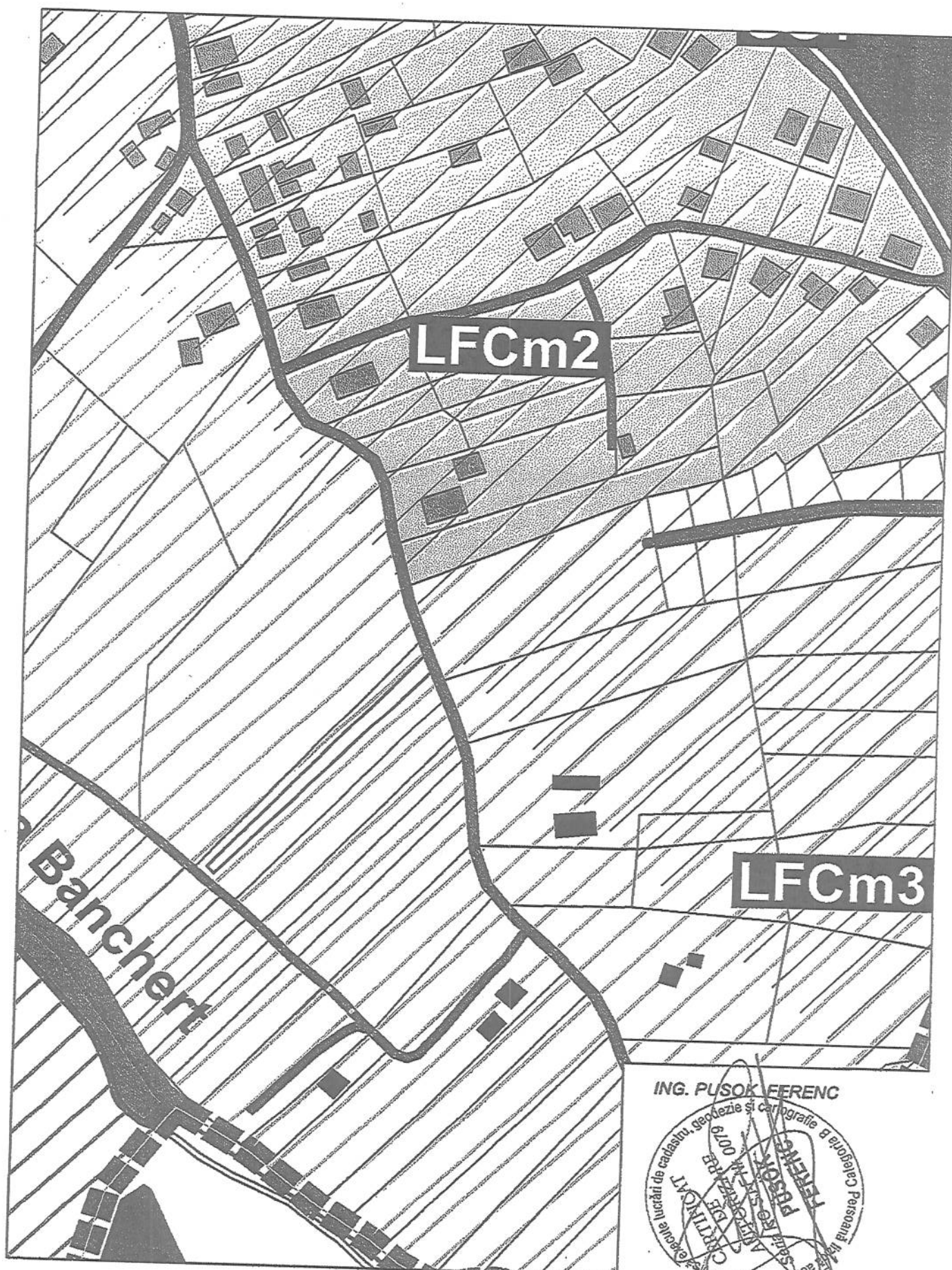
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: **PUSOK FERENC**
Receptionat:
Data: 23-07-2018
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 1058 mp
Suprafata din act = 4981 mp

SUPRAPUNERE PUG

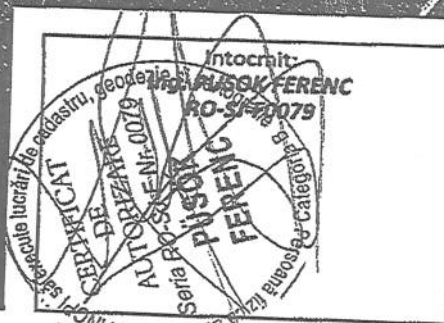
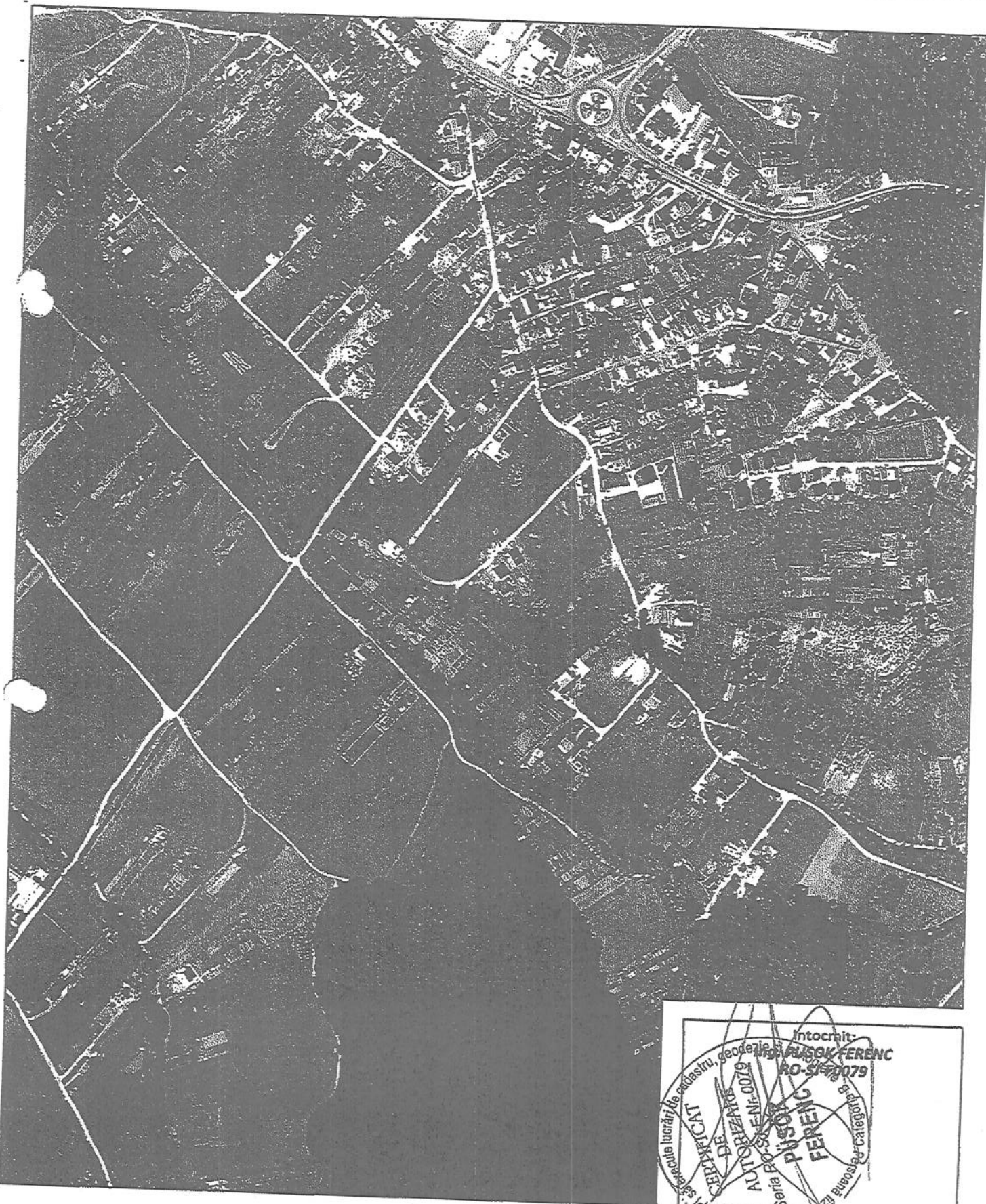
1:2500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

Nr. Top/CAD		Adresa Imobilului	
3008/a/3/a/2./20		Mun ZALAU, Str Vanatorilor	
Cartea Funciara	2549	UAT:	Zalau-intravilan



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2109

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
30	3008/a/2/a/2/b/1/a/1/a/1/a/a/4/ a/1/2/1/a/1/1	Arator, rât, pașune	129404 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5	STATUL ROMAN, prin expropriere Act – adresa nr. 178/1948 și aviz nr. 1065/13.09.1946 Încheierea 572/15.07.1948	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.197713/2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.2

Asistent - registrator,

GREC ELVIRA
asistent registrator