



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA Nr. 369
Din 25 octombrie 2018

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr.339 din 27 septembrie 2018 privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile (terenuri) între proprietarii SC Salvo-San Ciobanca SRL Zalău și Municipiul Zalău, în scopul extinderii Cimitirului Municipal Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Referatul nr. 64.123/18.102018 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Economice, Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 64965 din 22.10.2018 a SC SALVO-SAN-CIOBANCA SRL Zalău ;

Extrasul CF nr. 68723 Zalău cu nr. Cadastral 68723 , Extrasul CF nr.65952 Zalău cu nr. Cadastral 65952, Extrasul CF nr.67234 Zalău cu nr. Cadastral 67234, Extrasul CF nr.69179 Zalău cu nr. Cadastral 69179, Extrasul CF nr.67500 Zalău cu nr. Cadastral 67500 precum și Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare mai sus identificate întocmite de Dehelean Gheorghe evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 12039, identificate în anexa 1-5, în scopul determinării valorii de piață a terenurilor ce fac obiectul schimbului;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

În temeiul prevederilor art.863 lit.d, art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În baza art.36, alin.2 lit.c, art.121 alin.4 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se modifică art. 2 lit c și art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 339 din 27 septembrie 2018 prin care s-a aprobat efectuarea unui schimb de imobile terenuri, între proprietarii SALVO-SAN-CIOBANCA SRL și Municipiul Zalău în scopul extinderii Cimitirului Municipal Zalău, astfel încât vor avea următorul conținut:

1. Art.2. lit.c): "SCHIMBUL de imobile se aprobă de către Municipiul Zalău, având în vedere acordul/declarația dat(ă) de către SALVO-SAN CIOBANCA SRL, în sensul că Municipiul Zalău va preda copermutantei SC SALVO-SAN CIOBANCA SRL, CIF 672664, imobilele teren intravilan (identificate mai sus) proprietatea privată a Municipiului Zalău în suprafață totală de 801 mp iar SC SALVO-SAN CIOBANCA SRL, CIF 672664, va preda Municipiului Zalău terenul identificat cu nr. Cadastral 68723 în suprafață de 2044 mp fără plata vreunei sume. "

2.Art.3.”Înregistrarea în contabilitate/evidentele patrimoniale ale copermutanților a schimbului de active, se evidențiază distinct, operațiunea de scoatere din evidență și cea de intrare în evidență, pe baza documentelor justificative respectiv, în baza Contractului de schimb încheiat între cele două părți, autentificat la notar.

Cheltuielile efectuate cu rapoartele de evaluare rămân în sarcina Municipiului Zalău precum și cele efectuate cu întabularea rămân în sarcina SALVO-SAN CIOBANCA SRL, având în vedere interesul comun al celor două părți precum și faptul că valorile acestor cheltuieli sunt comparabile.

Taxele necesare autentificării contractului de schimb și înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară vor fi suportate în cote egale de cele două părți.”

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția administrație publică locală.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef, Serviciul fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu,
- SC SALVO-SAN CIOBANCA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Claudia Ardelean