



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 349
din 10 octombrie 2018

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren în suprafață totală de 770 mp, teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, identificat în C.F. nr. 1 Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 60510 din 03.10.2018;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, Copia C.F. nr. 1 Zalău, Adresa OCPI nr.5913/25.09.2018 de conformitate a documentației de identificare;

- Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) și ale art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

- În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), precum și în baza art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui teren situat în intravilanul Municipiului Zalău, în suprafață totală de 770 mp, identificat în Cartea Funciară nr.1 Zalău, nr. topografic 540/2/1/7, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.
- Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	770	Mun. Zalau, zona "B-dul Mihai Viteazul"

Cartea Funciara nr.	1	UAT	ZALAU
---------------------	---	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352664.464	632959.172
2	352670.226	632959.310
3	352670.436	632957.074
4	352678.711	632957.803
5	352678.814	632961.287
6	352680.354	632961.560
7	352704.583	632963.231
8	352704.465	632964.893
9	352706.911	632965.068
10	352707.063	632963.463
11	352723.408	632964.491
12	352723.701	632960.705
13	352729.849	632961.150
14	352729.806	632962.176
15	352731.147	632962.228
16	352731.113	632963.652
17	352734.894	632962.904
18	352736.634	632961.880
19	352732.079	632963.750
20	352731.928	632965.173
21	352730.374	632965.095
22	352730.288	632966.058
23	352724.083	632965.578
24	352724.803	632961.855
25	352677.345	632948.689
26	352677.444	632952.463
27	352670.777	632951.909
28	352671.022	632949.530
29	352665.239	632948.911
30	352665.247	632949.228
31	352664.593	632958.937

ANEXA la HCL 349/10.10.2002
PRESEDINTE DE SEDINTA
SOLISTEL TEODOR



Spatii comerciale

1 Cc
pasaj

Spatii comerciale

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	770	Teren intravilan, neimpreiuit
Total		770	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE

Executant: Ing. Mădălin Leonorin
(nume prenume) RO-SJ-F

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestuia cu realitatea terenului.

CATEGORIA B
Semnatura si stampila

Data 24.08.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj.

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Ardelean Claudia Florica in calitate de secretar**, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in **proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**, am facut deplasarea la fata locului, unde am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 ; statie totala Topcon GPT 3007N si consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele

- **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Ardelean Claudia Florica in calitate de secretar** doreste sa treaca in proprietatea sa, **domeniul privat, o suprafata de teren situata in intravilanul municipiului Zalau, aferenta pasajului dintre Str. Unirii si B-dul Mihai Viteazul.**

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 770 mp, teren intravilan.

Suprafata de 770 mp este identificata in :

- **CF.nr.1 Zalau nr.top. 540/2/1/7, in suprafata din act de 117 mp. Am constatat ca nr. Top. 540/2/1/7 in realitate are suprafata de 770 mp, proprietatea Statului Roman.**

Terenul identificat in CF.nr. 1 Zalau nr.top. 540/2/1/7, in suprafata totala de 770 mp, proprietatea Statului Roman astfel :

- **Nr. Top. 540/2/1/7 in suprafata de 770 mp trece in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.**

Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren **770 mp** , conform dezmembrarii, **in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU.**

ANEXA la HCL 349/10.10.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALDIU TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Calculul Suprafetei

Adresa imobilului : Loc. Zalau, zona "B-dul Mihai Viteazul", Salaj
Detinator legal : Municipiul Zalau

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	352664.464	632959.172	5.833
2	352670.295	632959.310	2.240
3	352670.436	632957.074	6.297
4	352676.711	632957.603	3.685
5	352676.614	632961.287	3.750
6	352680.354	632961.560	24.287
7	352704.583	632963.231	1.656
8	352704.465	632964.883	2.452
9	352706.911	632965.058	1.602
10	352707.063	632963.463	16.377
11	352723.408	632964.491	3.797
12	352723.701	632960.705	6.164
13	352729.849	632961.150	1.027
14	352729.806	632962.176	1.342
15	352731.147	632962.228	1.424
16	352731.113	632963.652	3.791
17	352734.894	632963.931	10.069
18	352735.634	632953.889	3.558
19	352732.079	632953.750	1.431
20	352731.928	632955.173	1.556
21	352730.374	632955.095	0.967
22	352730.288	632956.058	6.224
23	352724.083	632955.578	3.729
24	352724.303	632951.855	47.065
25	352677.345	632948.689	3.786
26	352677.044	632952.463	6.291
27	352670.777	632951.909	2.392
28	352671.022	632949.530	5.816
29	352665.239	632948.911	0.317
30	352665.247	632949.228	9.737
31	352664.513	632958.937	0.240
S(1)=770.44sq.m P=188.903m			



INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

PUNCTE VECHI

PUNCTE NOI

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352664.464	632959.172
2	352670.295	632959.310
3	352670.436	632957.074
4	352676.711	632957.603
5	352676.614	632961.287
6	352680.354	632961.560
7	352704.583	632963.231
8	352704.465	632964.883
9	352706.911	632965.058
10	352707.063	632963.463
11	352723.408	632964.491
12	352723.701	632960.705
13	352729.849	632961.150
14	352729.806	632962.176
15	352731.147	632962.228
16	352731.113	632963.652
17	352734.894	632963.931
18	352735.634	632953.889
19	352732.079	632953.750
20	352731.928	632955.173
21	352730.374	632955.095
22	352730.288	632956.058
23	352724.083	632955.578
24	352724.303	632951.855
25	352677.345	632948.689
26	352677.044	632952.463
27	352670.777	632951.909
28	352671.022	632949.530
29	352665.239	632948.911
30	352665.247	632949.228
31	352664.513	632958.937



Intocmit
Ing. Mastan Leontin Florin



Nr. cerere 31877
Ziua 21
Luna 08
Anul 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **1**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalău**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
604.	540/2/1/7	Teren	.117	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
139.	Statul Român, prin administrarea operativă a Orașului Zalău 1/1 parte, - prin comasare, încheierea cf.nr.240/1968.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator

FAUR EMILIA
asis:

