



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 331
din 27 septembrie 2018**

***Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Moldovan Marius-Daniel și Moldovan Alexandra-Sorina***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.54.794 din 07.09.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1084 din 11.07.2018 a notarului public Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1082 din 11.07.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Moldovan Marius-Daniel și soția Moldovan Alexandra-Sorina prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1084 din 11.07.2018, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 8 mp, înscris în CF nr.69149 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 69149.

Valoarea declarată a terenului donat este de 535,75 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Crângului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjeș Teodor

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR:**
Claudia Ardelean

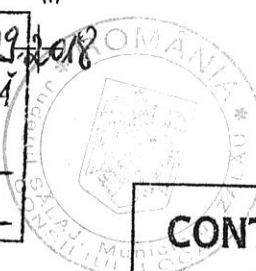
PLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
700	Loc.Zalau, jud.Salaj I
Cartea Funciara nr.	UAT Zalau
67998	

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	353929.978	633252.232
2	353930.016	633252.439
3	353934.123	633251.266
4	353954.785	633244.583
5	353954.753	633244.335
6	353954.785	633244.583
7	353958.486	633273.278
8	353934.863	633278.767

ANEXA I la HCL 331/27.09.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Botez



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN



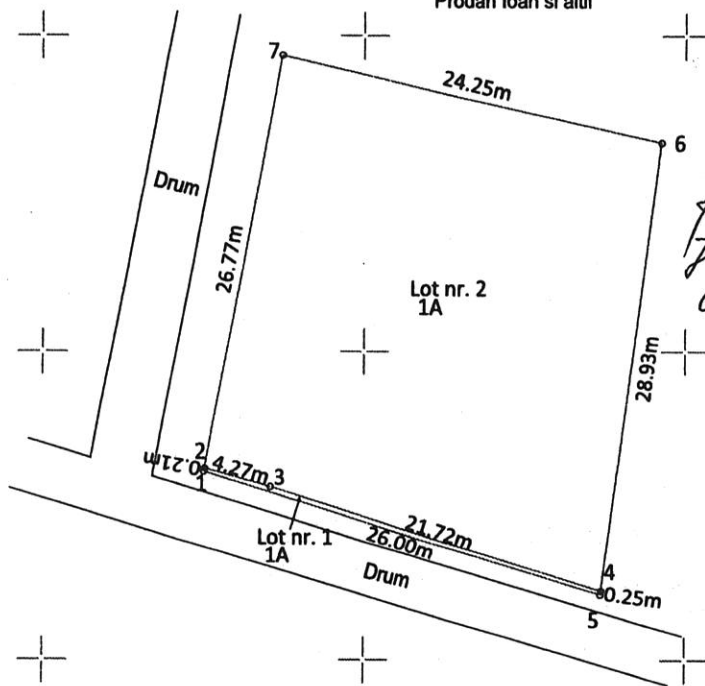
Nr.Cad.67999

Prodan Ioan si altii

Nr.Cad.68003

Prodan Ioan si altii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA DE REGISTRAR SI ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Consilier: PĂUȘAN IOANA DIANA



Legenda:

- drum
- stîlp
- gard existent
- numar punct
- simbol punct

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
67998	700	A	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma	8		A	Lot nr.1 compus teren intravilan partial, imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				692		A	Lot nr. 2 compus din teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total	700				700		
Executant: Ing. Marian Leontin Confirm executarea masurarii si a terenului corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului Semnatura si stampila Data 22.06.2018				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data.....			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69149 Zalau

Nr. cerere	26809
Ziua	11
Luna	07
Anul	2018



100059108556

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69149	8	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26809 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr.1082, din 11/07/2018 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69149 a imobilului cu numarul cadastral 69149/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67998 inscris in cartea funciara 67998;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 143, din 18/01/2018 emis de N.P. Majer Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN MARIUS-DANIEL , și soția	
	2) MOLDOVAN ALEXANDRA - SORINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67998/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2208 din 18/01/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

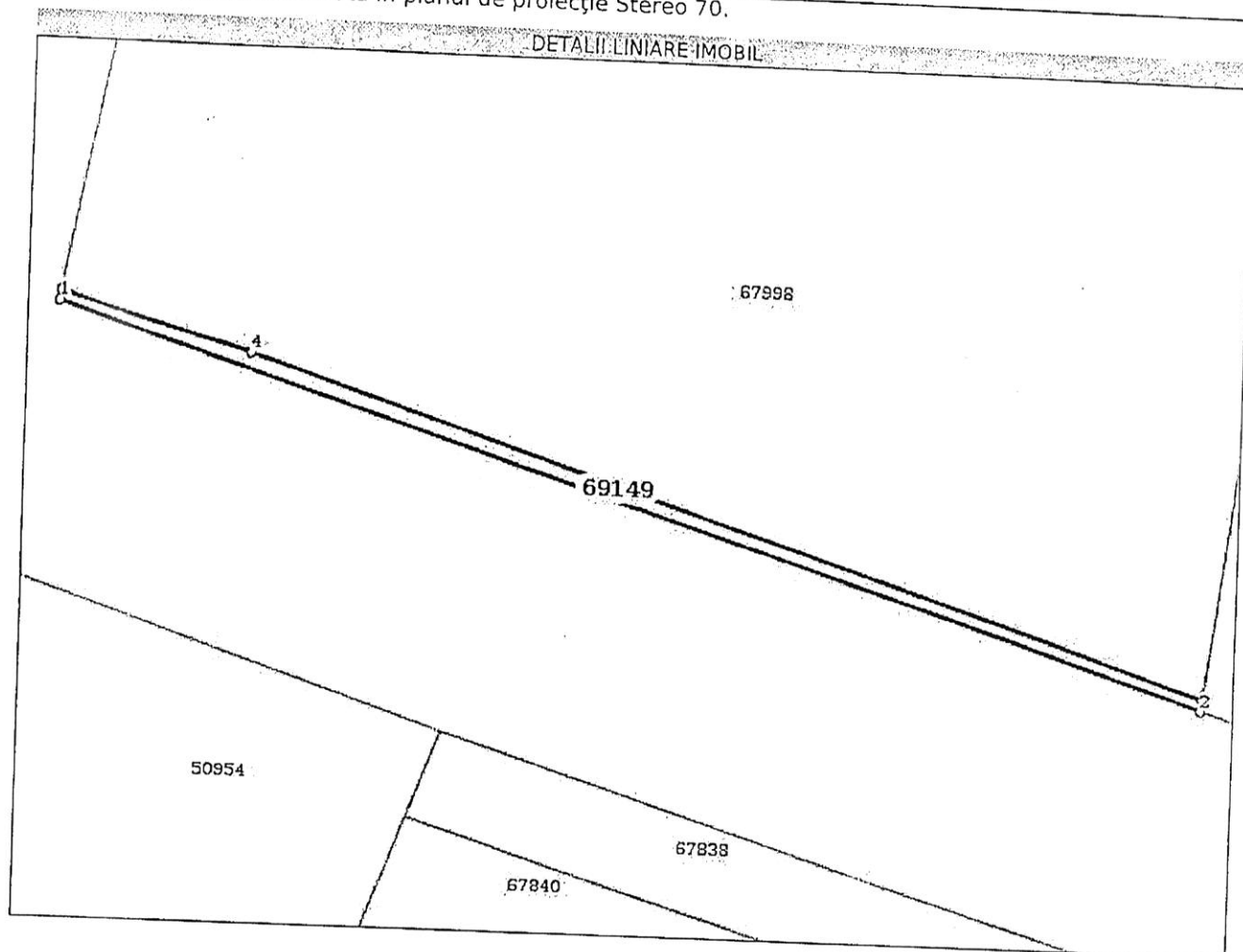


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69149	8	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.003
2	3	0.25
3	4	21.716
4	5	4.271
5	1	0.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.199683/11-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-07-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator
ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



POCOLA
ADRIANA