



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 330
din 27 septembrie 2018**

***Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Bejan Samuel și Bejan Andreea-Valentina***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.54.775 din 07.09.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1410 din 27.07.2018 a notarului public Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1409 din 27.07.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii **Bejan Samuel și soția Bejan Andreea-Valentina** prin **Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1410 din 27.07.2018**, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 65 mp, înscris în CF nr.69145 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 69145.

Valoarea declarată a terenului donat este de 1410,63 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii **Crângului**.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică,
- donatori.

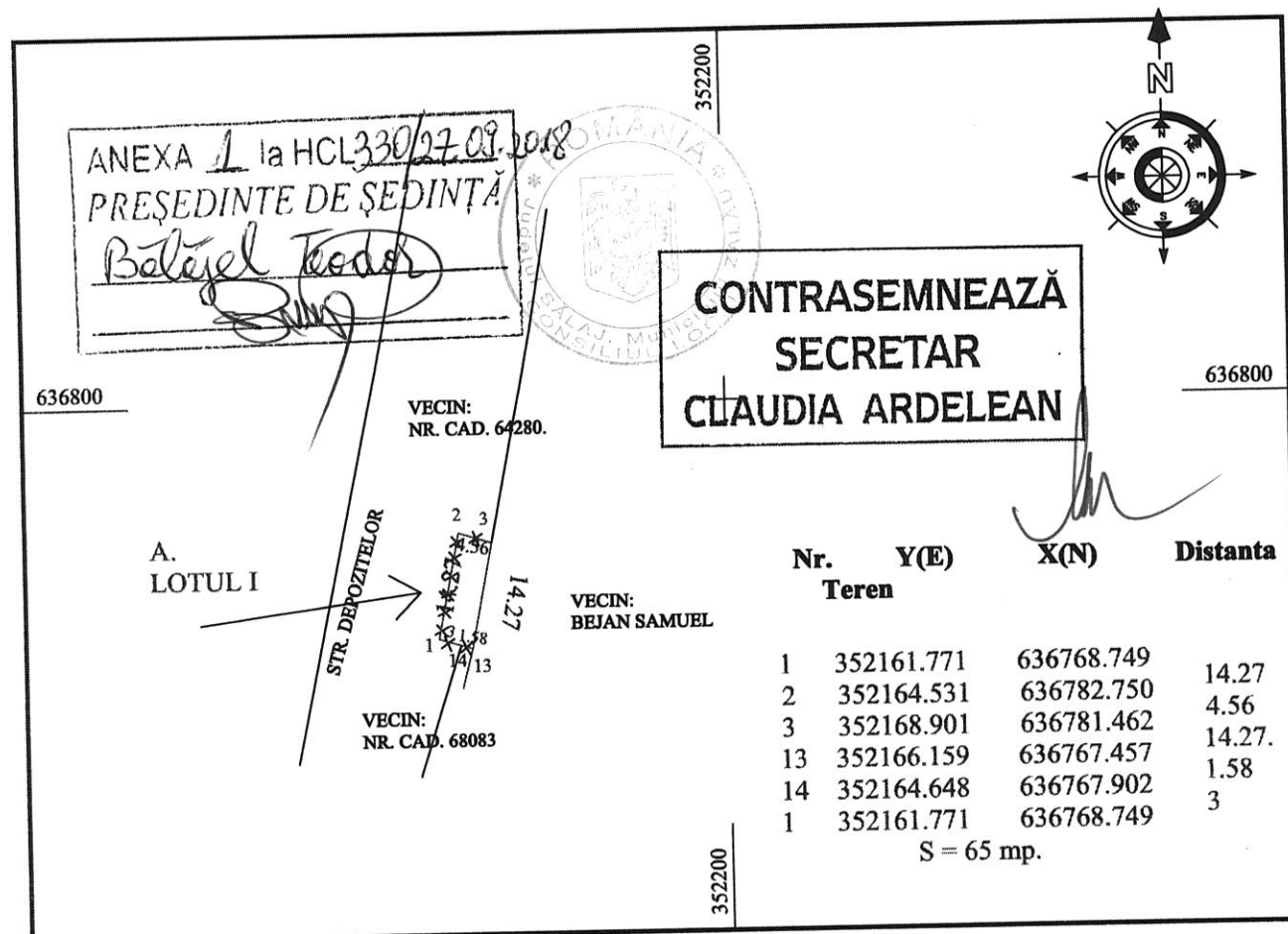
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjeș Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69145	65 mp.	Zalau, intravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	ZALAU	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	65	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total		65	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului S = 65 mp.

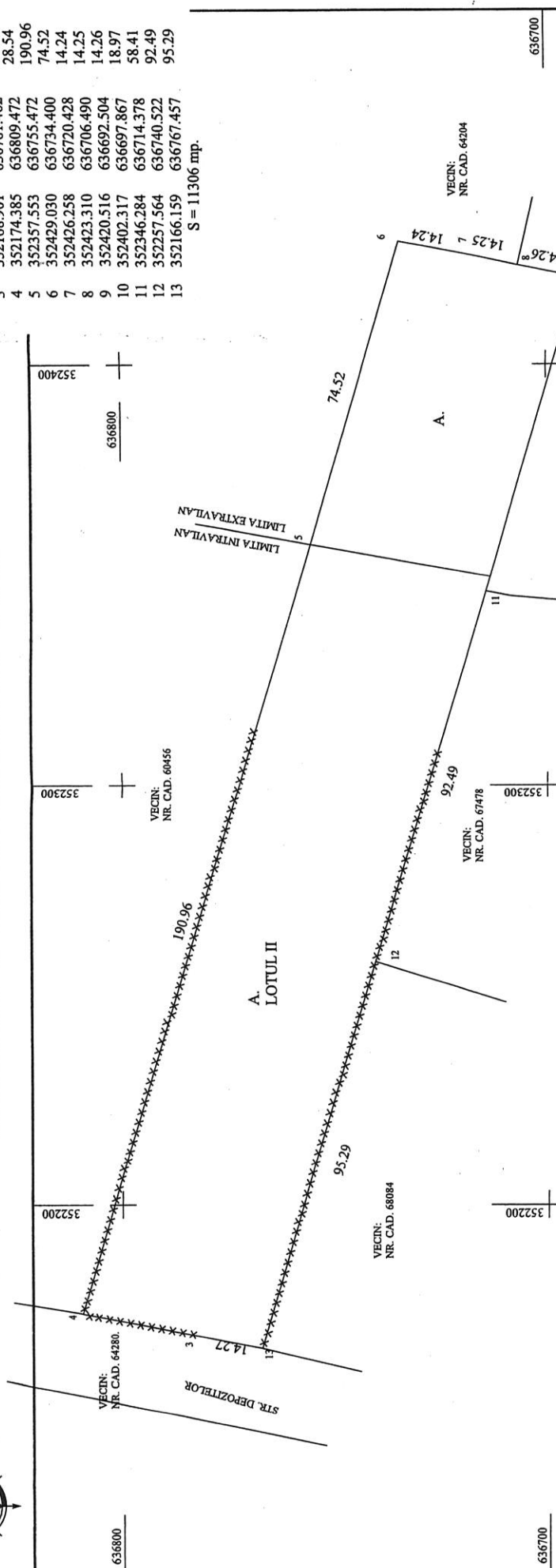
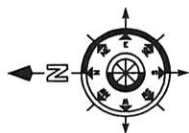
Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnătura si stampila Data 12.06.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
69146	11306 mp.	Zalau, intravilan si extravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.		
Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)		
ZALAU		

Nr. Teren	Y(E)	X(N)	Distanța
13	352166.159	636767.457	14.27
3	352168.901	636781.462	28.54
4	352174.385	636809.472	190.96
5	352357.553	636755.472	74.52
6	352429.030	636734.400	14.25
7	352426.258	636720.428	14.25
8	352423.310	636706.490	14.26
9	352420.516	636692.504	18.97
10	352402.317	636697.867	58.41
11	352346.284	636714.378	92.49
12	352257.564	636740.522	95.29
13	352166.159	636767.457	

S = 11306 mp.



A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	A	81.49	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	A	3157	Teren extravilan neimprejmuit
Total		11306	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului S = 11306 mp.			

Executant JARCA TRAIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 12.06.2018	Inspector DR Confirmarea si introducerea imobilului in baza de date integrare si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data 23.06.2018 Stampila BCPI 23.06.18
--	---

ANEXA _____ a HCL 330/27.08.2011
PRESEDINTE DE SEDINTA
Botez Jecol

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
68478	11371 mp.	Zaim, intravilan si extravilan, jud. Salaj.
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	ZALAU
68478		

Nr. Teren	Y(E)	X(N)	Distanța
1	352161.771	636768.749	14.27
2	352164.531	636782.750	4.56
3	352168.901	636781.462	14.27
13	352166.159	636767.457	1.58
14	352164.648	636767.902	3
1	352161.771	636768.749	
S = 65 mp.			
13	352166.159	636767.457	14.27
3	352168.901	636781.462	28.54
4	352174.385	636809.472	190.96
5	352357.553	636755.472	74.52
6	352429.030	636734.400	14.24
7	352426.258	636720.428	14.25
8	352423.310	636706.490	14.26
9	352420.516	636692.504	18.97
10	352402.317	636697.867	58.41
11	352346.284	636714.378	92.49
12	352257.564	636740.522	95.29
13	352166.159	636767.457	
S = 11306 mp.			

ANEXA la HCL 330/27.09.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

Botez el Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

VECI: NR. CAD. 68084

VECI: NR. CAD. 68083

VECI: NR. CAD. 64280

VECI: NR. CAD. 67478

VECI: NR. CAD. 60456

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Nr. cad.	Suprafata (mp.)
68478	11371	68478	65
		68478	8149 mp. intravilan
		68478	3157 mp. extravilan
Total	11371		11371
Executant JARCA TRAIAN		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm întocmirea imobilului în baza de date integrată cu planșele cadastrale.	
Semnatura și stampila		Semnatura și pata	
Data 12.06.2018		Data Stampila BCI 2.3.2016/12.06.18	

dezlipire imobil

VECI: NR. CAD. 65267

VECI: TUFISURI

VECI: NR. CAD. 64284

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECTIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROUL CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

anexa a lotului de proprietate

Verificat
Proiectant urbanism
Proiectant cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69145 Zalau

Nr. cerere	29137
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059531528

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69145	65	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

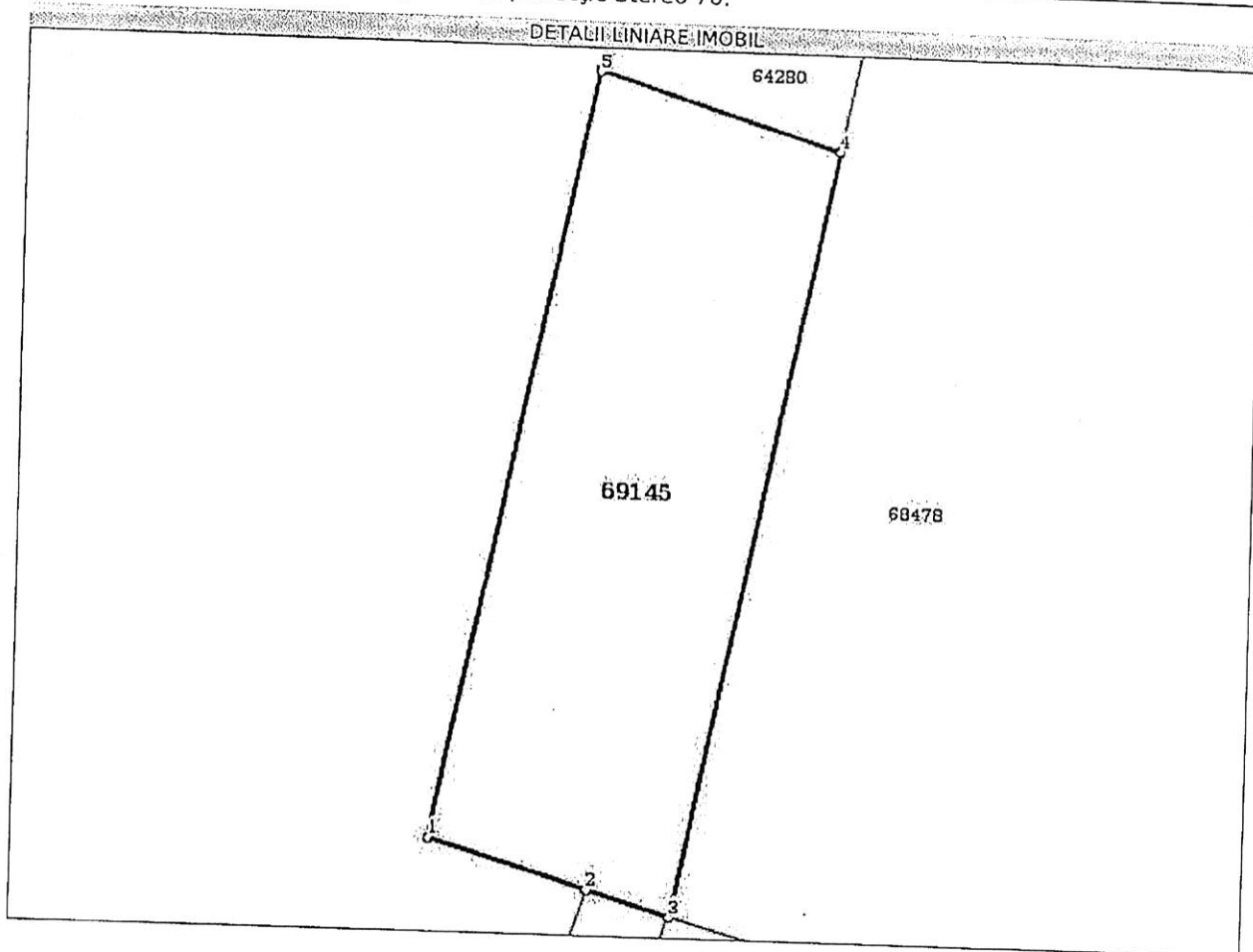
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29137 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 22, din 06/09/2017 emis de NP Crecan Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJAN SAMUEL , si sotia 2) BEJAN ANDREEA-VALENTINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 57560/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 30166 din 07/09/2017;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 702/2008;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3833/7667 1) BEJAN SAMUEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64281/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 703/2008;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3834/7667 1) BEJAN SAMUEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64281/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 702/2008;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3833/7667 1) BEJAN SAMUEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64282/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 703/2008;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3834/7667 1) BEJAN SAMUEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64282/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69145	65	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	65	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.999
2	3	1.575
3	4	14.271
4	5	4.556
5	1	14.27

** Lungimile segmentelor sunt obținute din măsurători efectuate în teren.

14.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr. 200766/27-07-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

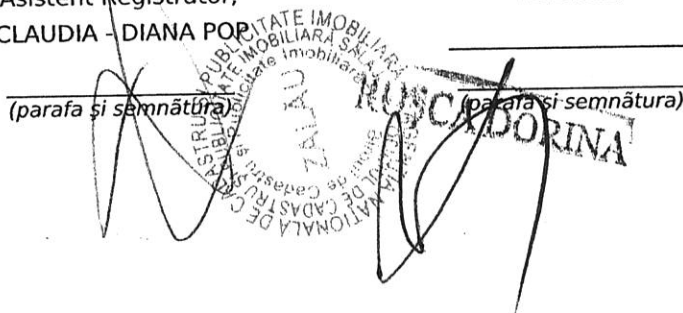
Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69146 Zalau

Nr. cerere	29137
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059531528

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69146	11.306	Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29137 / 27/07/2018		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 57560/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 26047 din 18/08/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 22, din 06/09/2017 emis de NP Crecan Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BEJAN SAMUEL , si sotia 2) BEJAN ANDREEA-VALENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 57560/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 30166 din 07/09/2017;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 702/2008;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3833/7667 1) BEJAN SAMUEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64281/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 703/2008;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3834/7667 1) BEJAN SAMUEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64281/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 702/2008;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3833/7667 1) BEJAN SAMUEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64282/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 703/2008;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3834/7667 1) BEJAN SAMUEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 64282/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 20634 din 24/06/2014;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68478/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 2249 din 18/01/2018; pozitie</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
transcrisa din CF 64282/Zalău, înscrisă prin încheierea nr. 28662 din 28/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

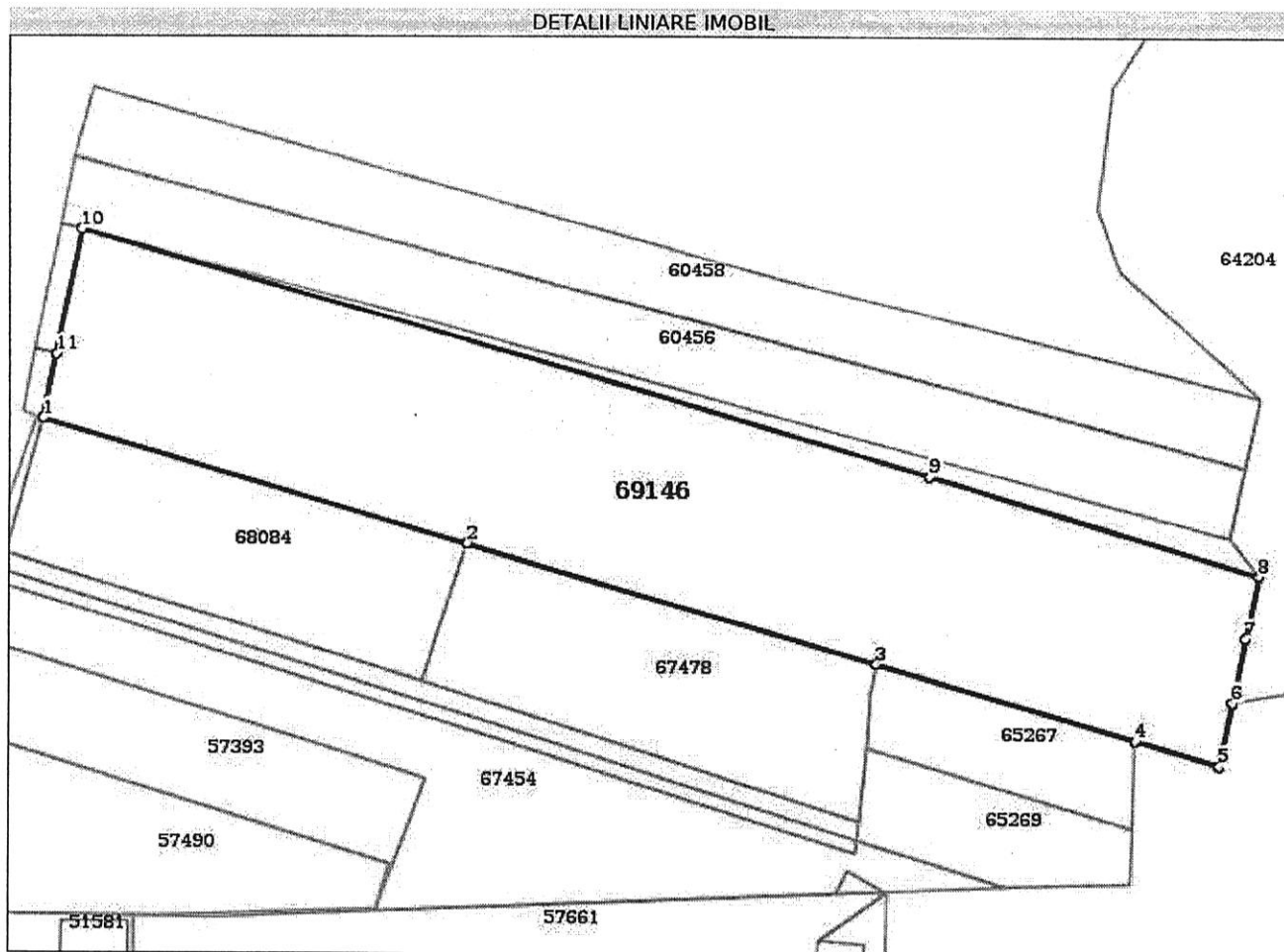
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69146	11.306	Teren intravilan si extravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.149	-	-	-	
2	arabil	NU	3.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	95.291
2	3	92.492
3	4	58.415
4	5	18.972
5	6	14.262



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	14.246
7	8	14.244
8	9	74.518
9	10	190.962
10	11	28.542
11	1	14.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.200766/27-07-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

(parafa și semnătură)

(parafa și semnătură)