



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 327
din 27 septembrie 2018**

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra imobilului teren intravilan de 247 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Iulian Domșa și trecerea acestuia din domeniul privat al Municipiului Zalău în domeniul public

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Patrimoniu nr.56.333 din 14.09.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.753 din 25.05.2018 a notarului public Ciupe Dan Andrei și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.716 din 31.05.2017 a notarului public Ciupe Dan Andrei,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.554 alin.2, art. 562 alin.2, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3, art.120 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1). Se emite acordul în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra ***imobilului teren în suprafață de 247 mp***, identificat cu ***nr.cadastral 67687 din CF 67687 Zalău***, liber de sarcini, ***necesar asigurării tramei drumului public strada Iulian Domșa*** cu privire la care coproprietarii acestuia ***Țap Ioan și soția Țap Eugenia, Gușet Simion și soția Gușet Ninuca***, și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autentificate cu Încheierea de autentificare nr.753 din 25.05.2018

(2). Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexa nr.1** la prezenta hotărare.

Art.2. Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 din proprietatea privată a Municipiului Zalău, în proprietatea publică a Municipiului Zalău, în vederea respectării documentațiilor de urbanism ce reglementează secțiunea stradală pentru acest imobil.

Art.3. Această hotărâre se emite în scopul notării dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.4. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate în regim normal pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarațiilor de renunțare și pentru încheierea în formă autentică,

respectiv înscrierea la CF a declarațiilor de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Direcția Administrație Publică Locală va face demersuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institua Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economica, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar, registru agricol, agricultură,
- Direcția administrație publică locală, coproprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Claudia Ardelean

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
67687	247	Judetul Salaj ,loc.Zalau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ZALAU-INTRAVILAN

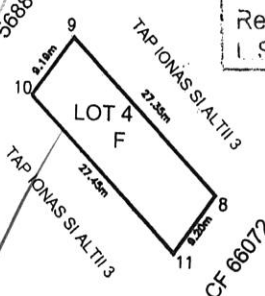
ANEXA 1 la HCL 327/22.09.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Botez Tudor



Nr. înregistrare: 21653
Data: 08 JUN 2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 08.06.2018
Tariful: 31 cu chitanța nr. 192776
Referent: CODREA AURELIA
I. S.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

JUDEȚUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 711 din 12. IUN. 2018
Arhitectef



Parcela (4) F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
10	637531.129	366897.699	9.194
9	637538.662	366902.970	27.346
8	637518.863	366921.833	9.201
11	637511.265	366916.643	27.449
S(4)=247 mp P=73.191m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F-LOT4	247	Teren intravilan-partial imprejmuit-Functie drum
Total		247	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
			O.C.P.I. SĂLAJ EMBER BLANCA MARIA - consilier cadastru -
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 247 mp
Suprafata din act =mp

Executant: *Alexandru Gordea*
Confirm executarea masuratorilor la teren, a actiunii de cadastru si a documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

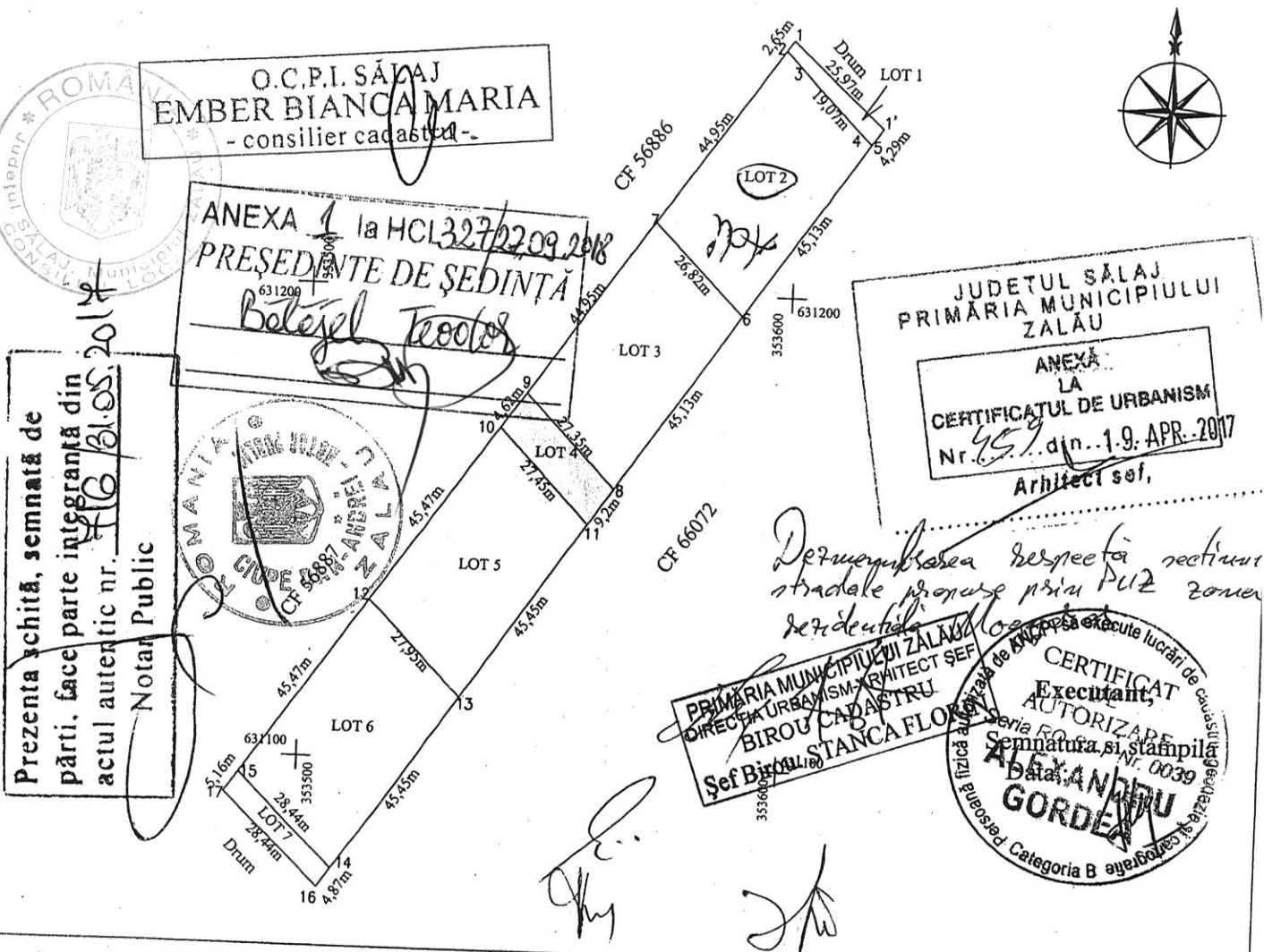
Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și stampă: _____
Data: _____

Stampila BCPI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1500**

Nr.cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63929	5333 mp	Loc.Zalau
Cartea Funciara nr.	63929	UAT ZALAU-INTRAVILAN



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)				
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
63929	5333	F	Teren intravilan partial imprejmuit	67685	LOT 1	90	F	Teren intravilan partial imprejmuit - Functie Drum
				67691	LOT 2	1171	F	Teren intravilan partial imprejmuit
				67688	LOT 3	1195	F	Teren intravilan partial imprejmuit
				67687	LOT 4	247	F	Teren intravilan partial imprejmuit - Functie Drum
				67690	LOT 5	1234	F	Teren intravilan partial imprejmuit
				67689	LOT 6	1257	F	Teren intravilan partial imprejmuit
				67686	LOT 7	139	F	Teren intravilan partial imprejmuit - Functie Drum

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN**

15056/10.05.2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67687 Zalău

Nr. cerere	34689
Ziua	11
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062200553

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67687	247	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma, stalpi de beton și stalpi de teava.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18052 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr. 716, din 31/05/2017 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciară 67687 a imobilului cu numărul cadastral 67687/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63929 înscris în cartea funciară 63929;	A1
20206 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. declarație nr. 753, din 25/05/2018 emis de NP Ciupe Dan Andrei;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ZALĂU		

C. Partea III. SARCINI .

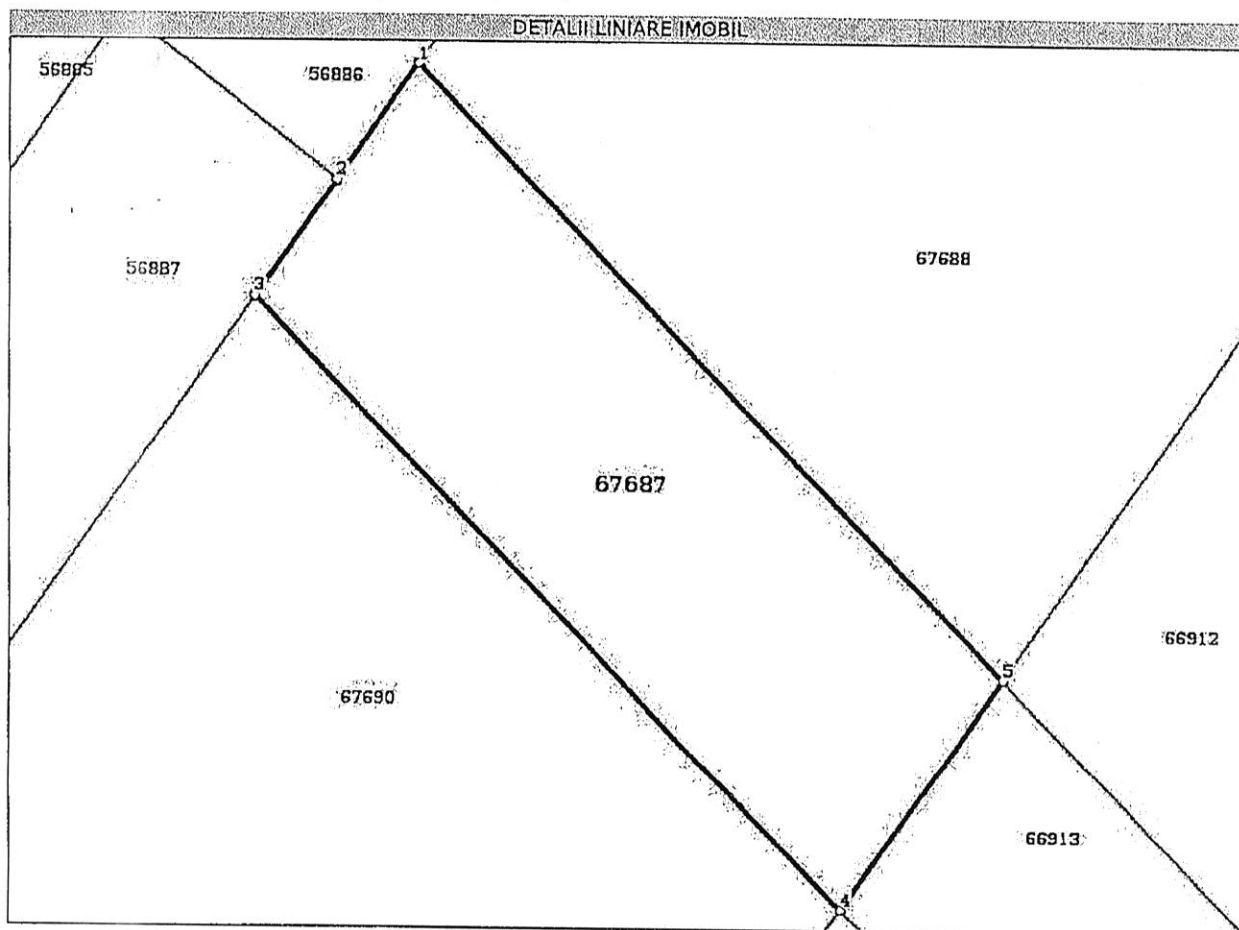
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67687	247	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma, stalpi de beton și stalpi de teava.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	247	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa de sarma, stalpi de beton și stalpi de teava.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.57
2	3	4.624
3	4	27.448
4	5	9.201
5	1	27.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 197806/11-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-09-2018

Data eliberării,
/ /

13. SEP. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

ROSEADORINA
(parafă și semnătură)

