



MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 238**

**din 21 iunie 2018**

***privind modificarea art. 1 din HCL al Municipiului Zalău nr. 176 din 24 mai 2018  
privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui imobil teren cu  
construcții situat în intravilanul Municipiului Zalău, aferent blocului "Silvania-Astralis"***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 38615/20.06.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 62856 Zalău;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Modificarea art. 1 din HCL al Municipiului Zalău nr. 176 din 24 mai 2018 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui imobil teren cu construcții situat în intravilanul Municipiului Zalău, aferent blocului "Silvania-Astralis" conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, **Anexa 1 la prezenta hotărâre**, care va avea următorul cuprins:

"Art. 1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren în cotă parte de 201/216, din terenul identificat în Cartea Funciară nr. 62856 Zalău – nr.top. 1783/2/1/1/6, în suprafața de 216 mp, teren cu construcții ce reprezintă apartamentele situate în imobilul Silvania-Astralis, identificate conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, **Anexa 1 la prezenta hotărâre.**"

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar, Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR:**

**Potroyiță Stelian**

## MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj.

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Potrovița Stelian in calitate de secretar**, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea **MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**, am facut deplasarea la fata locului, unde am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 ; statie totala Topcon GPT 3007N si consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele

- **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Potrovița Stelian in calitate de secretar** doreste sa treaca in proprietatea sa, **domeniul privat**, o suprafata de teren situata in intravilanul municipiului Zalau, aferenta blocului « Sylvania-Astralis ».

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere in realitate de 237 mp, **din act suprafata are o intindere de 216 mp**, teren intravilan, cu constructii : C1-Bloc de locuinte Sylvania-Astralis P+4- suprafata la sol a constructiei fiind de 237 mp.

Terenul este identificata in :

- CF.nr.62856 Zalau nr.top. 1783/2/1/1/6, in suprafata totala de 216 mp, proprietatea Statului Roman.

Terenul identificat in CF.nr. 62856 Zalau nr.top. 1783/2/1/1/6, in suprafata de 216 mp (conform cartii funciare), proprietatea Statului Roman.

- **suprafata de 201 mp trece in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.**
- **suprafata de 15 mp ramane in proprietatea privata** subscrisei : S.C. Sarmis S.A. si S.C. Marax Impex S.R.L. (Vezi CF 6119 ind si 62856 C1)

- Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren 201 mp de pe Statul Roman in **domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU.**

ANEXA 1 la HCL 233/21.06.2018  
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR

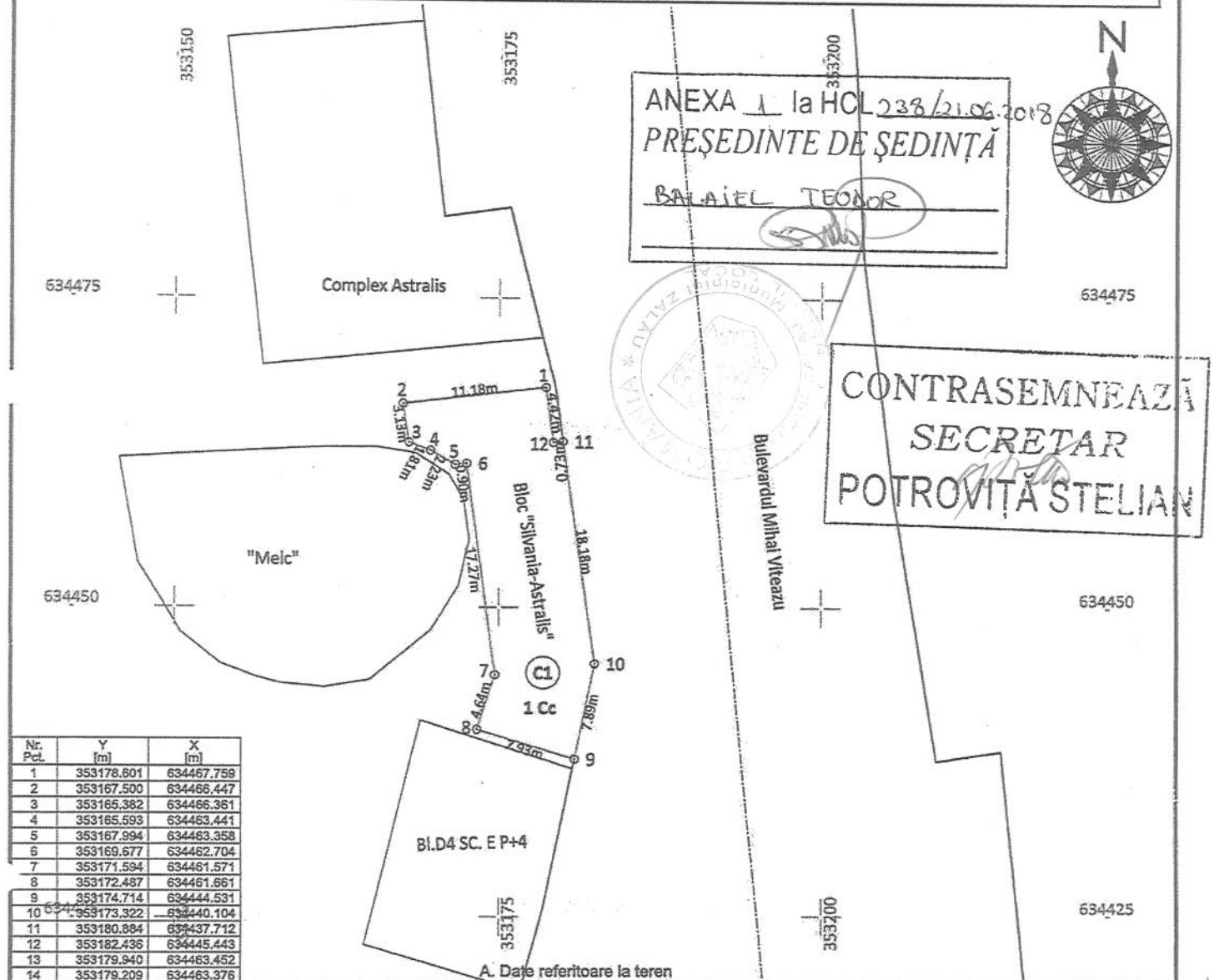
CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                 |
|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                     | 237                | Mun. Zalau, Bld. Mihai Viteazu, Bl. "Silvania-Astralis" jud.Salaj |
| Cartea Funciara nr. | 62856              | UAT ZALAU                                                         |



| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                           |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| 1           | CC                     | 237            | Teren intravilan aferent blocului. |
| Total       |                        | 237            |                                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                   |
|-------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| C1    | CL         | 237                              | Bloc de locuinte "Silvania-Astralis" P + 4 |
| Total |            | 237                              |                                            |

Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp  
Suprafata din act = 216 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: Ing. Mastan Leontin-Florin<br/>(nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 04.04.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Calculul Suprafetei

Adresa imobilului : Loc. Zalau, Bld. Mihai Viteazu, Bl. "Silvania-Astralis" Salaj  
Detinator legal : Municipiul Zalau

Parcela(1)

| Nr.<br>Pct.               | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                           | Y [m]                    | X [m]      |                               |
| 1                         | 353178.601               | 634467.759 | 11.178                        |
| 2                         | 353167.500               | 634466.447 | 3.128                         |
| 3                         | 353167.994               | 634463.358 | 1.806                         |
| 4                         | 353169.677               | 634462.704 | 2.227                         |
| 5                         | 353171.594               | 634461.571 | 0.898                         |
| 6                         | 353172.487               | 634461.661 | 17.274                        |
| 7                         | 353174.714               | 634444.531 | 4.641                         |
| 8                         | 353173.322               | 634440.104 | 7.931                         |
| 9                         | 353180.884               | 634437.712 | 7.885                         |
| 10                        | 353182.436               | 634445.443 | 18.181                        |
| 11                        | 353179.940               | 634463.452 | 0.735                         |
| 12                        | 353179.209               | 634463.376 | 4.425                         |
| S(1)=236.66sq.m P=80.309m |                          |            |                               |



Intocmit: FLORIN  
Ing. Mastan Leontin-Florin

## INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC1970  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

PUNCTE VECHI

PUNCTE NOI

PUNCTE RADIATE

| Nr.<br>Pct. | Y<br>[m]   | X<br>[m]   |
|-------------|------------|------------|
| 1           | 353178.601 | 634467.759 |
| 2           | 353167.500 | 634466.447 |
| 3           | 353167.994 | 634463.358 |
| 4           | 353169.677 | 634462.704 |
| 5           | 353171.594 | 634461.571 |
| 6           | 353172.487 | 634461.661 |
| 7           | 353174.714 | 634444.531 |
| 8           | 353173.322 | 634440.104 |
| 9           | 353180.884 | 634437.712 |
| 10          | 353182.436 | 634445.443 |
| 11          | 353179.940 | 634463.452 |
| 12          | 353179.209 | 634463.376 |

Intocmit  
Ing. Mastan Leontin-Florin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62856 Zalău

|                |       |
|----------------|-------|
| Nr. cerere     | 22771 |
| Ziua           | 15    |
| Luna           | 06    |
| Anul           | 2018  |
| Cod verificare |       |
|                |       |
| 100058464099   |       |

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5978

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | Top:<br>1783/2/1/1/6            | 216             | Constructia C1 inscrisa in CF 62856-C1; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2948 / 07/08/1995</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Adresa nr. 8743, din 23/01/1995;                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 201/216<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978)                                                                                  | A1 / B.2  |
| <b>1655 / 27/03/2000</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria Sj nr. 0008, din 27/12/1994;                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 15/1990, HG 834/1991, asupra terenului aferent spațiului comercial, dobandit prin Lege, cota actuala 13/216<br>1) <b>S.C. SARMIS S.A.</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5978) | A1 / B.5  |
| <b>22771 / 15/06/2018</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. REFERAT, din 15/06/2018 emis de ASISTENT REGISTRATOR, contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr.3494/15.08.2001 de NP Augustin Crecan; |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B5                                                                                                                                                                              | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare asupra cotei de teren aferentă ap. nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/216<br>1) <b>SC MARAX IMPEX SRL ZALĂU</b>                                                             | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Teren**

| Nr cadastral      | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1783/2/1/1/6 | 216             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo     | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | -           | 216            | -     | -       | 1783/2/1/1/6 |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

18-06-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

CLAUDIA DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)