



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 232 din 21 iunie 2018

privind aprobarea dezlipirii unui imobil și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 40 mp, str. Dumbrava, în vecinătatea Spitalului Județean și a blocului G 90, nr.44, situat în intravilanul Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 36684 din 12.06.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia C.F. nr. 4161 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Szoke Roland, Adresa OCPI nr. 3939/29.05.2018 de conformitate a documentației de identificare.

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) și ale art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit art. 36 alin.(2) lit. c), art. 45 alin. (3), art. 115 alin.(1) lit. b), art. 119, art. 121 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Dezlipirea imobilului situat în Municipiului Zalău, județul Sălaj, str. Dumbrava, în vecinătatea Spitalului Județean Sălaj și blocul G 90, nr. 44, teren intravilan în suprafață de 215 mp, proprietatea Statului Român, identificat în Cartea Funciară nr. 4161 - Zalău, nr. topografic 1879/1/7/1/b, conform documentației întocmite de topograful autorizat Szoke Roland, vizată de OCPI, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de topograf Szoke Roland, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului identificat cu nr. topografic nou 1879/1/7/1/b/2, teren în suprafață de 40 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, strada Dumbrava, între Spitalul Județean Zalău și blocul G 90, nr. 44, conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Szoke Robert, *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografică necesară emiterii unei H.C.L. ZALĂU, pentru atestarea unei suprafețe de teren la domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALĂU, jud. Sălaj

Pentru întocmirea unei documentații topografice necesare atestării unei suprafețe de teren la domeniul privat al Municipiului Zalău, în scopul efectuării unui schimb de terenuri, am făcut deplasarea în teren, unde împreună cu un reprezentant al Primăriei, am identificat amplasamentul terenului în cauză, după care am trecut la efectuarea măsurătorilor topografice cu GPS-ul și consultând evidențele de C.F. și alte acte de proprietate, am constatat următoarele:

- terenul în cauză se află pe strada Dumbrava, în intravilanul mun. Zalău, între terenul Spitalului Județean Zalău și blocul G90, nr. 44
- în urma măsurătorilor efectuate s-a constatat că suprafața totală măsurată este de 40 mp;
- pe imobilul măsurat sunt amplasate două garaje, neîntabulate, și anume garajul cu nr. 2323 și nr. 2322; terenul are categoria de folosință "curți construcții" și este parțial împrejmuit cu gard din beton între punctele 3-4, partea de sud.

Imobilul în cauză se identifică prin nr. top. 1879/1/7/1/b, C.F. nr. 4161-Zalău, în suprafață totală de 215 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

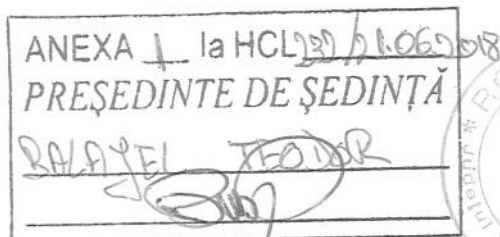
Pentru constituirea suprafeței de 40 mp, teren intravilan parțial împrejmuit, parcela de la nr. top. 1879/1/7/1/b, C.F. nr. 4161 Zalău, în suprafață totală de 215 mp, se supune dezmembrării, constituind următoarele numere topografice noi:

- a) nr. top. nou 1879/1/7/1/b/1, în suprafața de 175 mp, ramane în favoarea vechiului proprietar.
- b) nr. top. nou 1879/1/7/1/b/2, în suprafața de 40 mp, teren intravilan, în favoarea Municipiului Zalău, domeniul privat.

Urmarea celor arătate mai sus, vă rugăm a emite o H.C.L. ZALĂU, prin care să se dispună atestarea la domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALĂU a suprafeței de 40 mp, de la nr. top. nou 1879/1/7/1/b/2, cu vecinătățile:

- N- Zonă blocuri Dumbrava II
- E- Teren Municipiul Zalău- nr. cad. 65952
- S- Spitalul Județean Zalău- nr. cad. 64752
- V- Zonă garaje

Data:
mai.2018.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

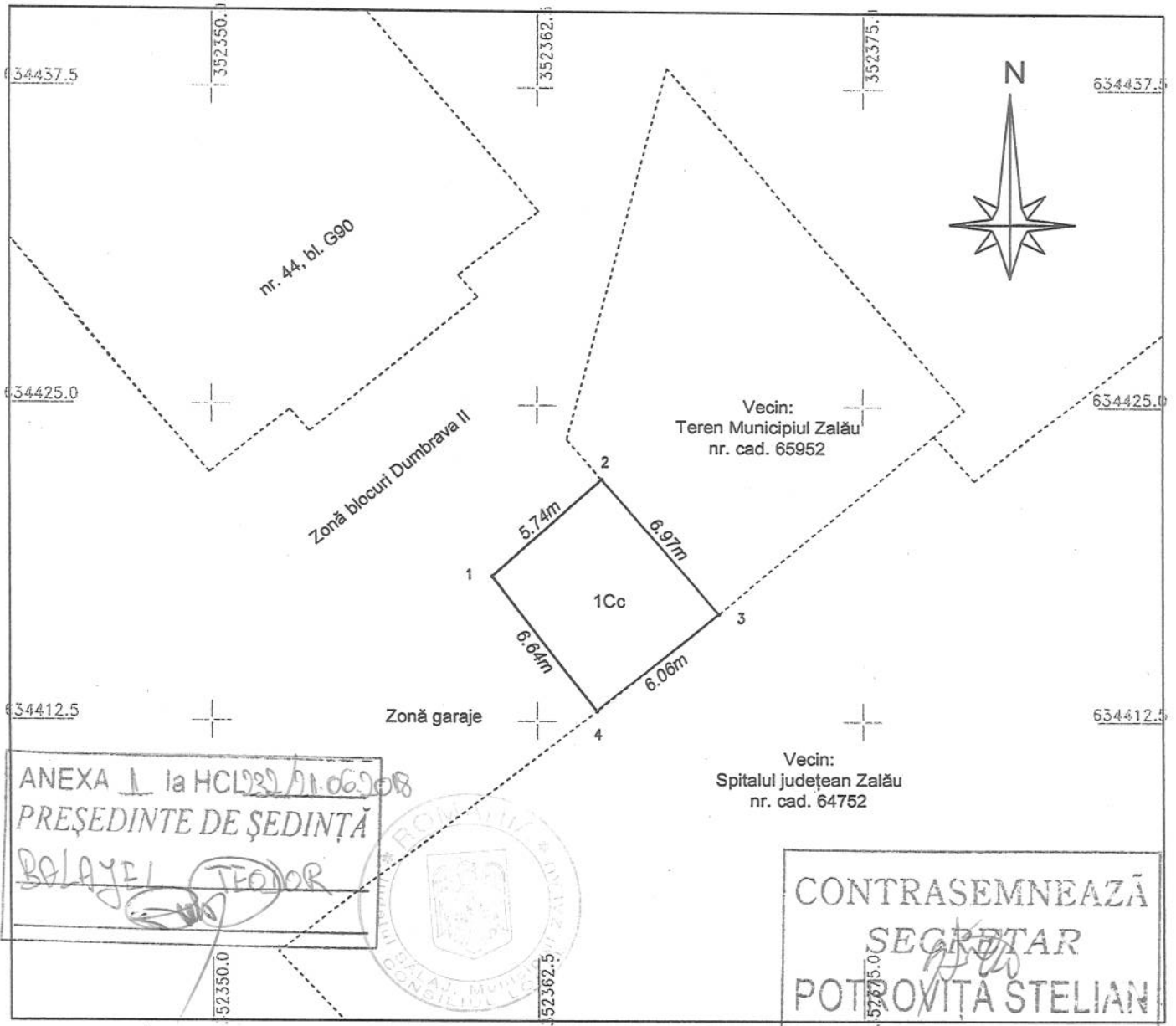
Întocmit
ing. Szöke Roland
Aut. seria RO-SJ-F nr. 0108



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1: 250

Nr. Top	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
1879/1/7/1/b	40	mun. Zalău, jud. Salaj, Intravilan
Cartea Funciară nr.	4161	UAT Zalău



Dezmembrare imobil

Situația actuală (înainte de dezmembrare)					Situația viitoare (după dezmembrare)				
Nr. Top	Supraf. (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Top.	Supraf. măs. (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietari
1879/1/7/1/b	215	Curți construcții	Teren intravilan	Statul Român	1879/1/7/1/b/1	175	Curți construcții	Teren intravilan	Statul Român
					1879/1/7/1/b/2	40	Curți construcții	Teren intravilan	Municipiul Zalău – Proprietate privată
Total	215					215			
Executant Ing. Szoke Roland Aut. seria RO-SJ-F, nr. 108 CERTIFICAT Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data mai.2018 <i>Szoke Roland</i>					Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa: Data Stampila BCPI:				

Nr. cerere	22559
Ziua	14
Luna	06
Anul	2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **4161**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
169.	1879/1/7/1/b	Teren	215	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român, - prin expropriere, incheierea c.f. nr.667/14.11.1951.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

FAUREMILIA
as. r.



Cartea funciară cu nr.

Comuna/ Oraș/ Municipiu

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
163.	1874/1/a/1/1/a/1 Teren	2872 mp. B. 138.
164	1888/1/1/6/1/1/2 Teren	435 mp. B. 178-149
165	1182/1/a/1/1/1 Teren	313 mp.
166.	1181/1/1/1/2 Teren	458 mp.
167.	1875/1/a/1/1/a/1/a Teren	2518 mp.
168.	1872/1/1/1 Teren	213 mp.
169.	1879/1/7/1/1/b Teren	215 mp.
170.	1877/1/3/1 Teren	256 mp.
171	1878/1/1/1 Teren	563 mp.
172	1888/1/1/6/1/1/2/6 Teren	195 mp.
173.	667/1/2. Grădina	354 mp.
174.	670/1/a/1 Teren	227 mp.

Nr. înregistrare 23574 data 14 JUN. 2018
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 14.06.2018
 Tariful 25 cu chitanță nr. 1932
 Referent Zaharie Ioana Simona
 L.S. _____ Referent _____

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ
Data 14 IUN 2018
Semnătură

CF 4161

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nomărul serial		NOTĂ
1	Pres. la 14.10.1951. Nr. 30051 din 3.10.1951 a Ministerului Forțelor Armate ale R.P.R. Direcția U-1840, a decretului Nr. 3298 din 4 Sept. 1939 și a soluției de desmembrare, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1-54 transmise din c.f. Nr. 881, 1566, 1881, 177, 3, 552, 3497, 3151, 904, 816, 2582, 2752, 37, 1840, 1895, 3820, 3899, 2245, 3068, 1425, 1726, 3293, 1980, 2028, 1613, 408, 2940, 2247, 2476, 2477, 52, 3412, 3763, 530, 301, 2830, 268, 1464, 2483, 1177, se întălește că dreptul de proprietate cu titlu de drept de proprietate, în favoarea: Statului Român, Ministerul Forțelor Armate.	Burdu B999/17-16-05 A+55 R. 14079, 1951 2582 R. 25.10.2006 B134
2.	Pres. la 8. Februarie 1957. Nr. 60. În baza Decretului Nr. 3298/1939, cum și în baza tabelului anexat și a soluției în copie cum și în baza adresei Nr. 968/III din 7. Februarie 1957 al Sfaturii Populare al Raionului Fălăci, imobilele de sub Nr. de ord. A+10-15 cu Nr. top 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, se transcriu în c.f. înființate după cum urmează: Imobilul cu Nr. top 1807 de sub Nr. de ord. A+10 se transcrie în c.f. 3302 în favoarea lui Hegh Lup.	
3.	imobilul cu Nr. top 1808 de sub A+11 se transcrie în c.f. Nr. 2582 în favoarea lui Terhes Ana soția lui Pop Gligar.	
4.	apoi imobilul cu Nr. top 1809 de sub A+12 se transcrie în c.f. Nr. 11 în favoarea lui Hegh Elena și Hegh Iuliana.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	35317/23.10.2015 - L.18/91, act. HCC. 233/2015 - Județul de rule A+148 se desmembrează în tranșe astfel: - parcela cu top. 1879/1/7/1/a - teren în suprafața de 165 mp. se tranșează în et. 65752 VAT Zalău în fațada 142 Municipiul Zalău, domeniul privat	
143	- parcela cu top. 1879/1/7/1/b - teren de 215 mp. se readuce la st. rule A+169	
144	39687/10.12.2015 Hofanărea Nr.282/09.11.2015 m. Ordin nr 7366 din 21.12.2015, emis de Primăria Municipiului Zalău - reședința nr 97 m A+97 ast. f.p. - nr top 1877/1/3/2 - teren în suprafața de 66067 Zalău în form. Municipiului Zalău	
145	- nr top 1877/1/3/1 - teren în suprafața de 256 mp. m. cu ordonare nr 9 A+170, nr 9 m. p. enstuit	

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ
Data
Semnat: 08. MAI 2018

Inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate

Județul: **SĂLAJ**

Denumirea unității administrativ-teritoriale: **Zalău**

GPS:

Nr. punct	X	Y
1	634418.173	352360.770
2	634422.054	352365.003
3	634416.736	352369.511
4	634412.910	352364.814

