



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 222
din 21 iunie 2018**

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarul Lupuț Alin-Sebastian

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.32901 din 25.05.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2155 din 08.05.2018 a notarului public Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2151 din 08.05.2018;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarul Lupuț Alin-Sebastian prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2155 din 08.05.2018, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 17 mp, înscris în CF nr.68892 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 68892.

Valoarea declarată a terenului donat este de 1.294,66 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Iașului.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică,
- donator.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

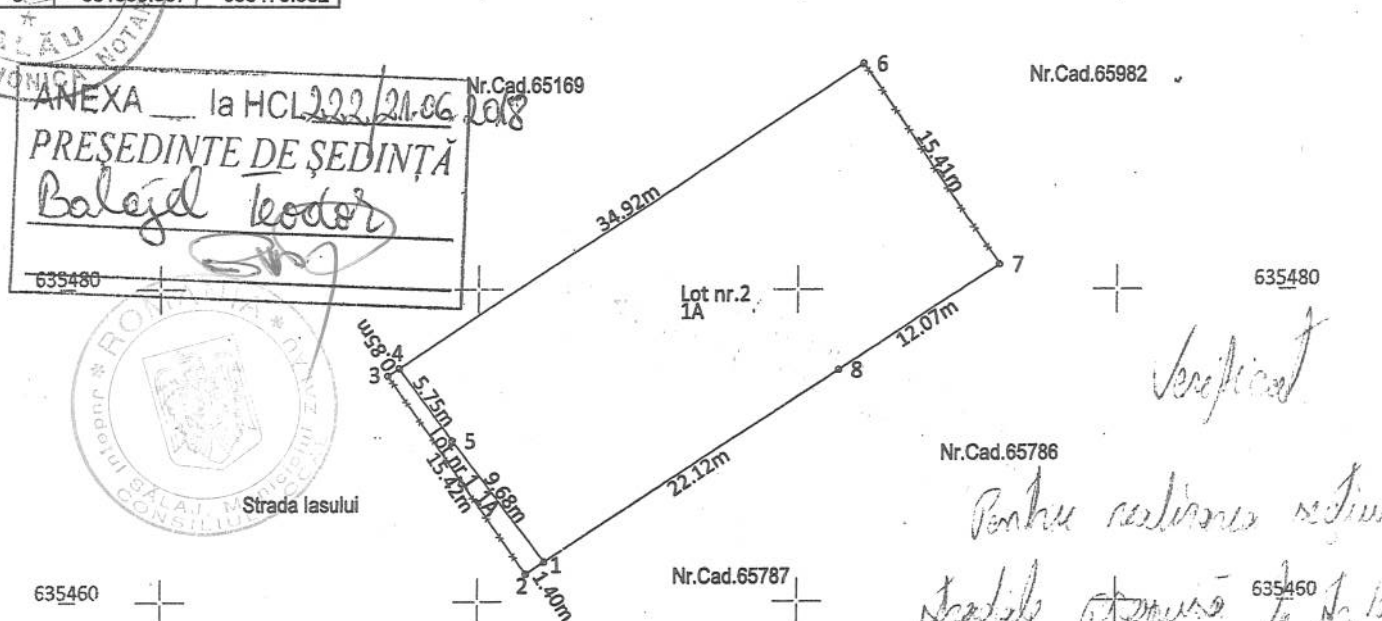
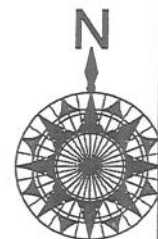
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65168	550	Loc.Zalau I

Cartea Funciara nr.	65168	UAT	Zalau
---------------------	-------	-----	-------

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	351344.160	635462.581
2	351343.000	635461.805
3	351334.269	635474.511
4	351334.979	635474.985
5	351338.357	635470.332
6	351334.979	635474.985
7	351364.009	635494.397
8	351372.577	635481.583
9	351362.545	635474.874
10	351344.160	635462.581
11	351338.357	635470.332



- Legenda**
- drum
 - stîlp
 - gard existent
 - numar punct
 - simbol punct

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Inspector: NEGRU CIPRIAN

anexa a Lot nr. 2 de dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
65168	550	A		68892	17	A	Lot nr.1compus teren intravilan partial, imprejmuit cu gard din plasa de sarma
				68893	533	A	Lot nr. 2 compus din teren intravilan,partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma
Total	550			—	550	—	—

Executant: Ing. Masaru Leonid Florin
(nume, prenume, Nr. 0061)

Confirm executarea masuratorilor de teren
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 04.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI

25.04.2018

14847

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68892	17	Loc.Zalau I
Cartea Funciara nr.		UAT
		Zalau

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	351344.160	635462.581
2	351343.000	635461.805
3	351334.269	635474.511
4	351334.879	635474.985
5	351338.357	635470.332

635500

ANEXA la HCL 222/21.06.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balazs Teodor

635480



Lot nr.2

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

635460

Strada lasului

Nr.Cad.65787

Legenda:

	- drum
	- stilp
	- gard existent
	- numar punct
	- simbol punct

351320

351360

351380

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	17	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17mp

Executant: Ing. Mastan Leon Florin
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 04.04.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

14847

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68892 Zalau

Nr. cerere	17834
Ziua	09
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68892	17	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17834 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2151, din 08/05/2018 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68892 a imobilului cu numarul cadastral 68892/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65168 inscris in cartea funciara 65168;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1075, din 30/04/2014 emis de NP Majer Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPUȚ ALIN-SEBASTIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65168/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9637 din 26/03/2015;	A1
Act Notarial nr. act de partaj nr. 484, din 25/03/2015 emis de NP CIUPE DAN ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPUȚ ALIN-SEBASTIAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65168/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 9640 din 26/03/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI .

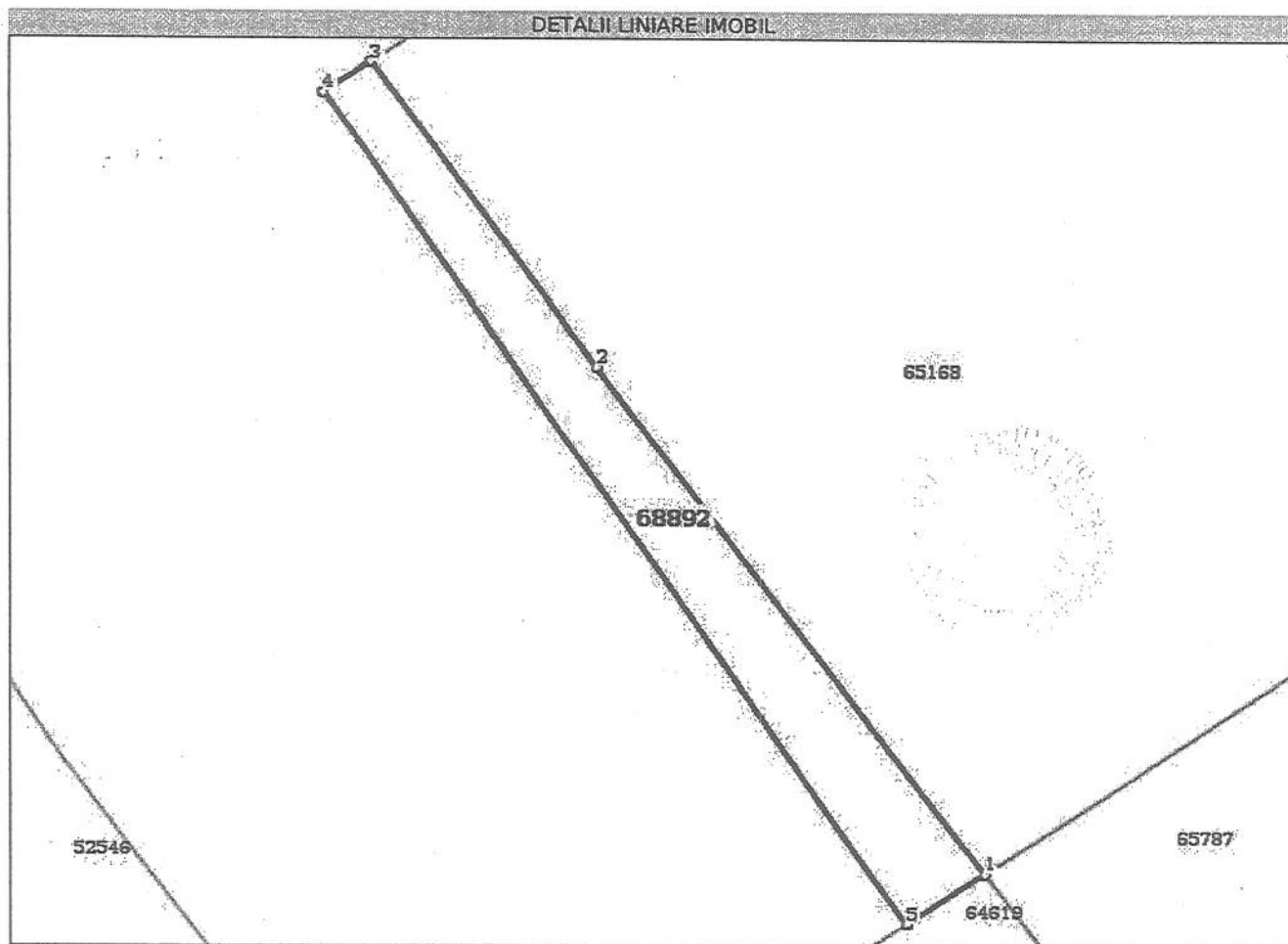
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68892	17	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.683
2	3	5.75
3	4	0.854
4	5	15.417
5	1	1.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr. 196565/08-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-05-2018

Data eliberării,

/ /

18. MAI 2018

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

ROSCA DORINA

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	14847
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei LUPUȚ ALIN-SEBASTIAN
Domiciliul Loc. Cizer, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14847** din data **16-04-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 65168 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68892** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 17 mp;
- 2) **68893** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 533 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RENATA CSIKI

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	14847
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65168 / UAT Zalau

TEREN intravilan

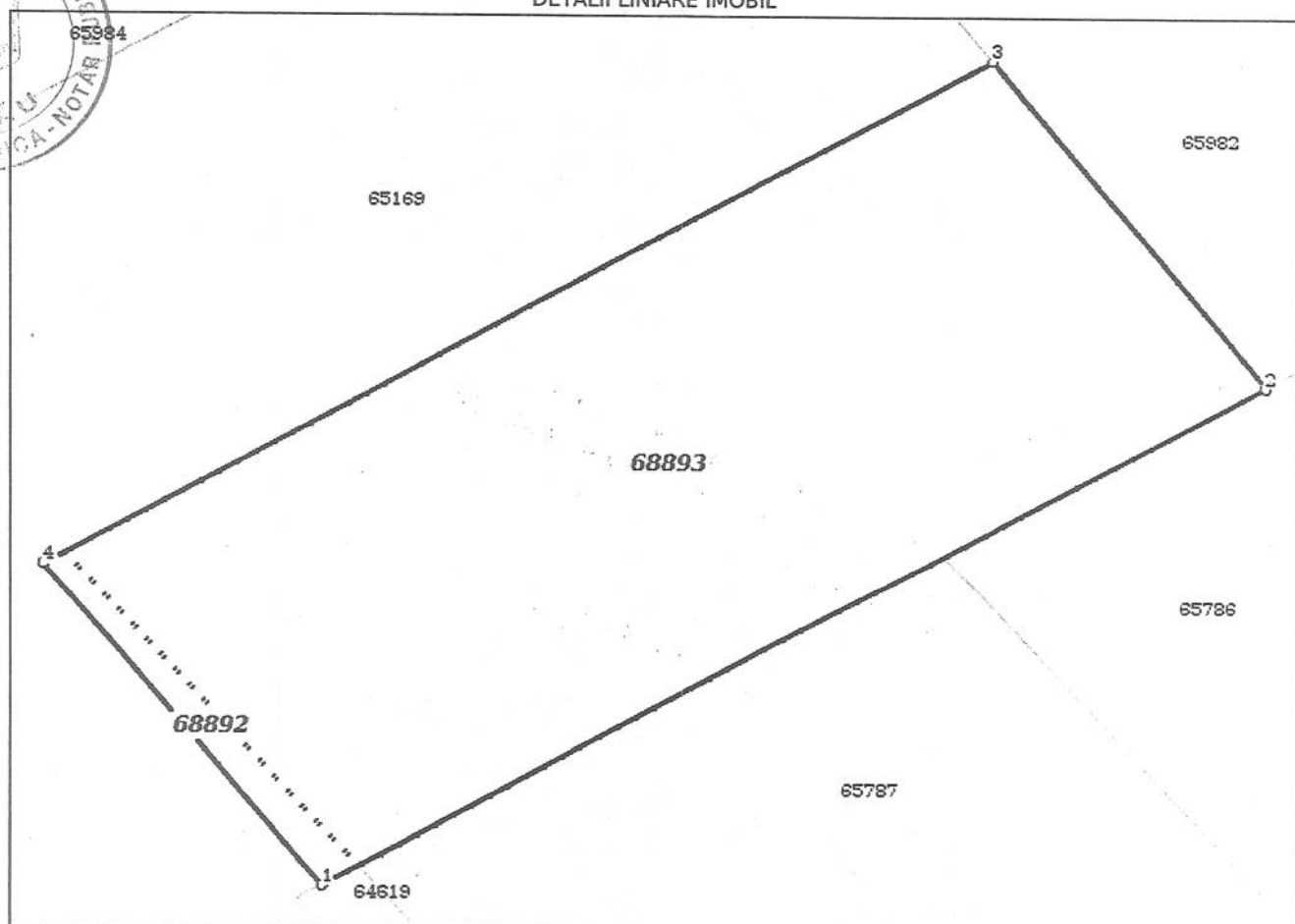
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

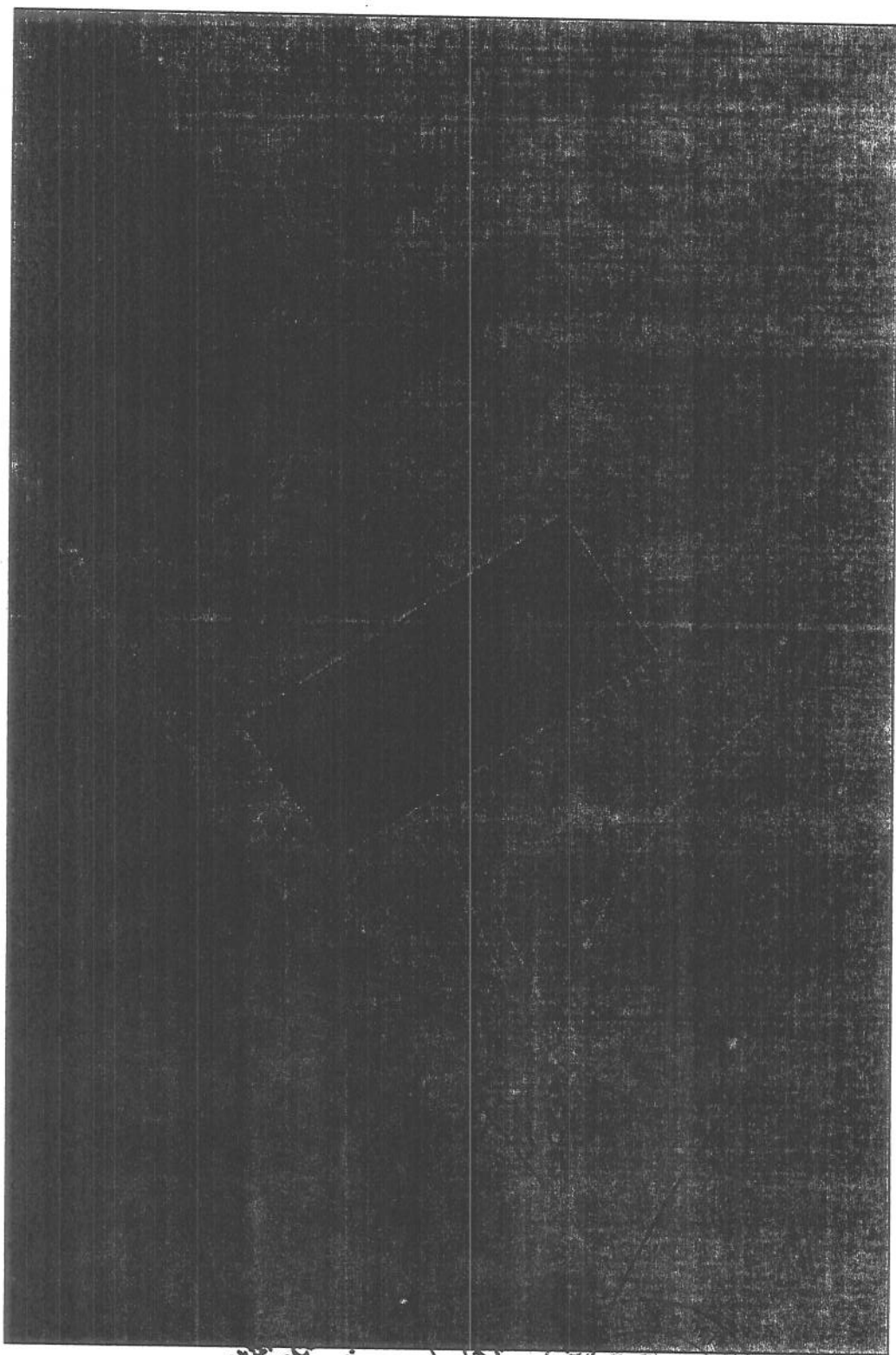
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
65168	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in-zonă
scara 1:500**



CHESIA
FLA.

Prezentă schiță
vizată de noi, fac
actul autentic nr.....

NOTAR PUBLIC



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550			TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
	TOTAL:		550			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.58
2	3	15.415
3	4	35.776
4	1	15.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14847	16.04.2018	25.04.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14847 înregistrată la data de 16.04.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68892	17	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68893	533	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24-04-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RENATA CSIKI

O.C.P.I. SĂLAJ
CSIKI RENATA ANDREA
- consilier cadastru -