



**MUNIICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 220
din 21 iunie 2018**

Privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Parnău Vlad Petru a suprafeței de 250 mp. teren intravilan identificat în C.F nr.4227 Zalău, nr. top.603/2/a, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură nr.36362/11.06.2018;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
 - Cererea nr.27540/26.04.2018 depusă de dl. Parnău Vlad Petru, prin care solicită aprobarea suprafeței de 250 mp. teren intravilan aferent construcțiilor proprietatea acestuia, situat în mun.Zalău, str.Văii, nr.4, jud. Sălaj; C.F nr.4227 Zalău, nr. top.603/2/a;
 - Adresa OCPI Sălaj nr.32498/21.05.2018;
 - Procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar Zalău din data de 06 iunie 2018;
 - Prevederile art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar – republicată.
- În baza art.36 alin.(2) lit.c, art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune atribuirea în proprietatea numitului Parnău Vlad Petru, domiciliat în mun.Zalău, jud. Sălaj, a suprafeței de 250 mp. teren intravilan identificat în C.F nr.4227 Zalău, nr. top.603/2/a, conform prevederilor art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991, în vederea înaintării pentru emiterea Ordinului Prefectului.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură care va înainta dosarul de atribuire către Instituția Prefectului Județului Sălaj.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu, Direcția economică;
- Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

pentru documentația cadastrală necesară emiterii ordinului prefectului

1. Denumirea lucrării:

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EMITERII ORDINULUI
PREFECTULUI

2. Beneficiarul lucrării:

Parnău Vlad Petru, domiciliat în mun. Zalău,

3. Executantul lucrării:

ANCA ARDELEAN, autorizație seria RO-SJ-F nr. 0035 din 2010.

4. Numărul lucrării în registrul propriu: 28/2018

5. Obiectul lucrării:

Imobilul situat în intravilanul mun. Zalău, jud. Sălaj. Imobilul este înscris în CF nr. 4227 Zalău, nr. top. 603/2/a, cu denumirea „Grădină cu casă”, având suprafața de 250 mp. Imobilul este compus din teren și construcție, terenul este în proprietatea Statului Român, cu încheierea 943/12.09.1988, în baza Legii 58/1974, iar construcția este în proprietatea lui Parnău Vlad Petru, cu încheierea 5473/16.07.2003, în baza Certificatului de moștenitor nr. 112/2003.

6. Scopul lucrării:

Efectuarea unei documentații cadastrale necesare emiterii ordinului prefectului.

7. Amplasamentul bunului imobil :

Imobilul în cauză se află situat în intravilanul mun. Zalău, jud. Sălaj.

8. Operațiuni topo-cadastrale :

Am efectuat recunoașterea terenului împreună cu beneficiarul lucrării. Coordonatele punctelor situate pe limita imobilului le-am determinat prin tehnologie GPS, cu o stație HI-TARGET V30, în sistem de coordonate STEREO 70.

ÎNTOCMIT
ANCA ARDELEAN



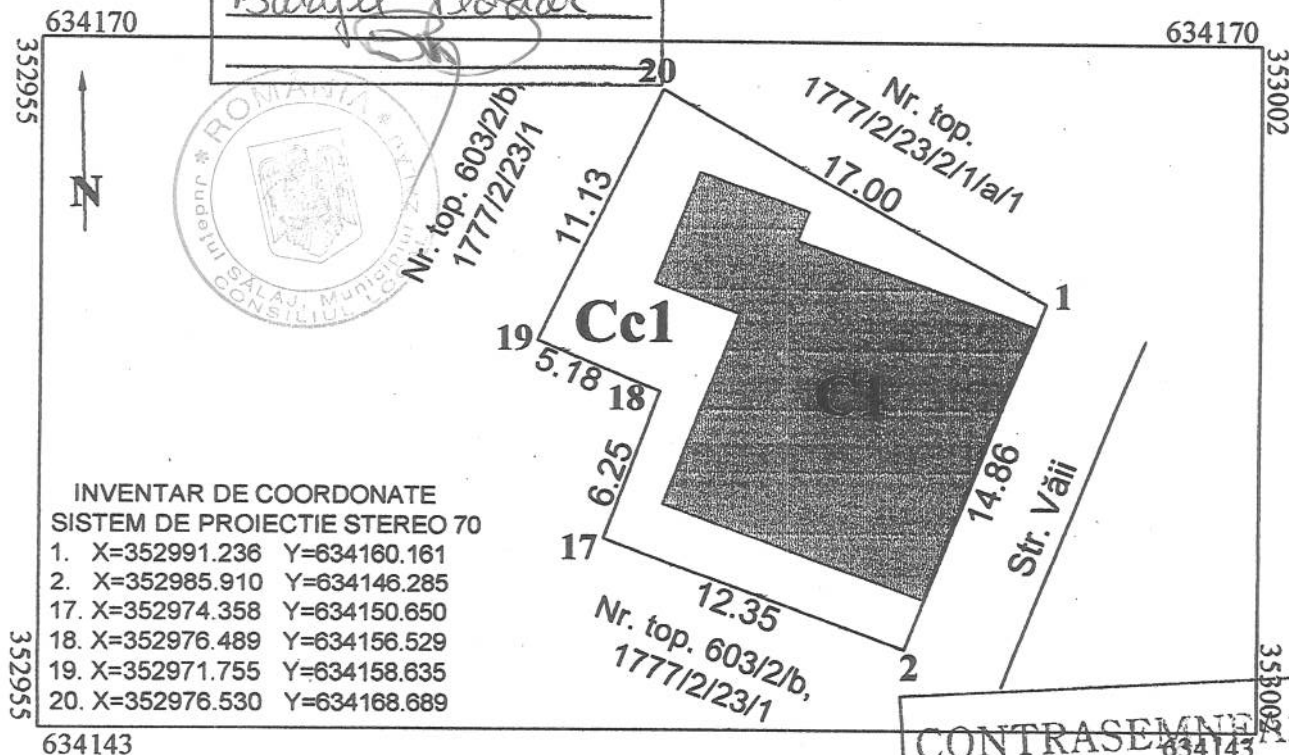
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:300

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	250	UAT Zalau, mun. Zalau, str. Văii, nr. 4, judet SALAJ
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
4227	Zalau	

ANEXA 1 la HCL 220/21.06.2018

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Balajel Teodor



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

1. X=352991.236 Y=634160.161
2. X=352985.910 Y=634146.285
17. X=352974.358 Y=634150.650
18. X=352976.489 Y=634156.529
19. X=352971.755 Y=634158.635
20. X=352976.530 Y=634168.689

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	250	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si lemn
TOTAL		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	144	Casa B+P+E+M – beci+parter+etaj+mansarda, construita in anul 1984, suprafata construita desfasurata 446 mp
TOTAL		144	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata din act = 250 mp

Executant ANCA ARDELEAN
(nume, prenume)

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

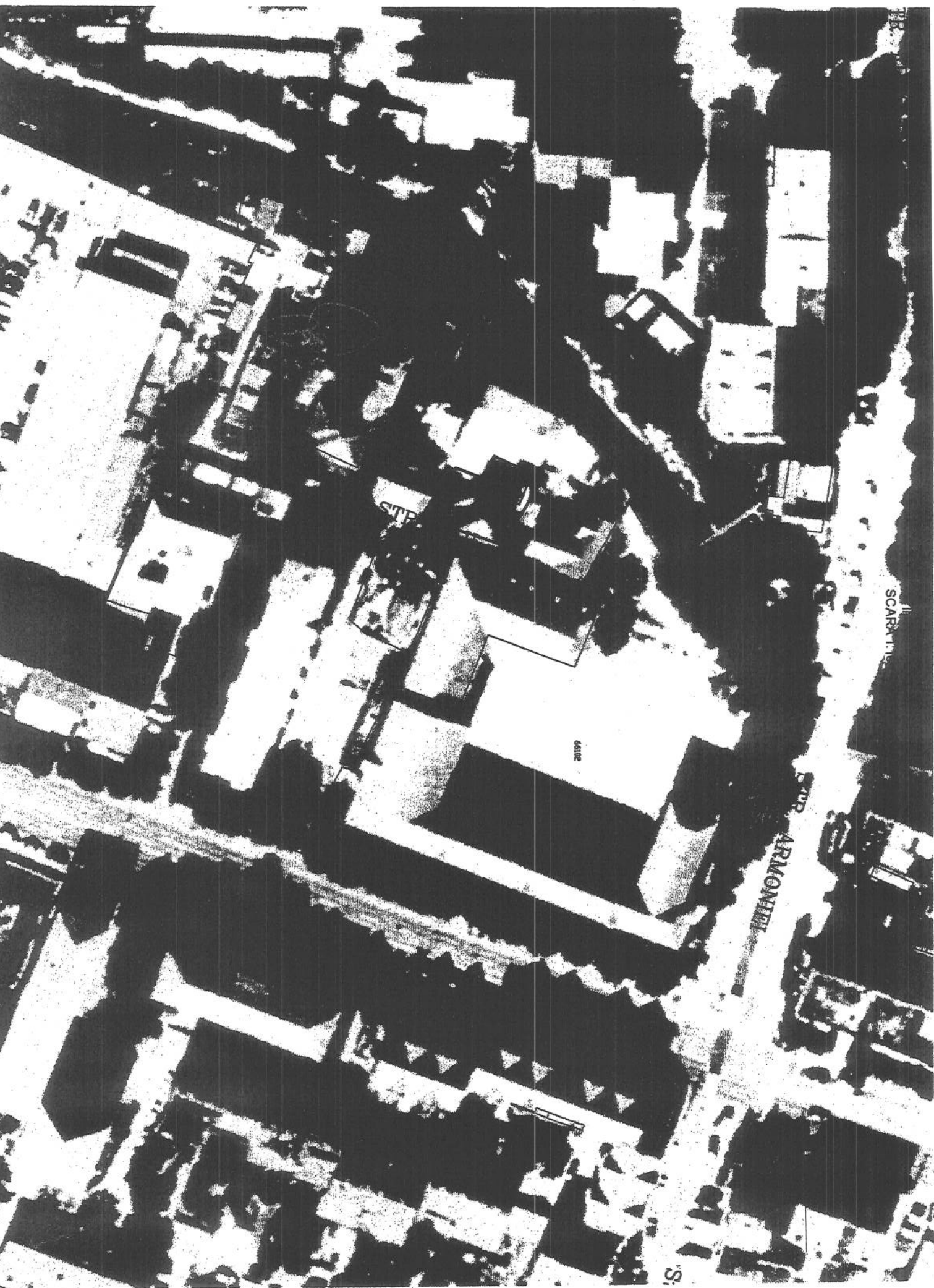
Data _____

Semnatura si stampila

Stampila BCPI Zalau

Data: 20.03.2018

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



CF 42



Suprafata

Jegyzet

Jugh. sf. m.

Nata

1.	603/2. Grădina Lh. Shuyasti, Cona	—	522 m 144	B. 11-12.
2.	1777/2/23. Grădina la Fuzel	—	342	B. 2.
3.	1777/2/23/1. Grădina	—	284 m 79	B. 12.
h.	603/2/a Grădina cu cona	—	250 m	

registrare 3643
conform cu exemplarul din arhiva BCPI
data la care se afla de 01.02.18
10

30 IAN 2018

187802

VII. csoport.

8. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyv B. lap.

1	Pres. 23. Ianuarie 1957. Nr. 26. In baza contractului de vanzare cumparare incheiat in Zalau la 30 Decembrie 1945 cu data certa din 3. Aprilie 1946, asupra imobilelor de sub Nr. de ord. A+1.2. transmise aici din cf. Nr. 2237, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de drept cumparare in favoarea lui, 1. Egedi Stefan	Jegy Nota B4-5
2	Pres. 7. Iunie 1957. Nr. 331. In baza contractului de vanzare cumparare incheiat de catre Notariatul de Stat al Raionului Zalau la 6 Iunie 1957, autentificat sub Nr. 440/225/1957, si in baza incheierii de desmembrare care face parte integranta din precurrentul contract, imobilul de sub Nr. de ord. A+2 se abstrage din acest c.f. si se desmembreaza in parcele noi create si anume: Nr. top. 1777/2/23/1 cu suprafaata de 79 stj. a. Nr. top. 1777/2/23/2 " " 233 stj. a.	
3	apoi parcela cu Nr. top 1777/2/23/2 se transmise in c.f. Nr. 4248 nou infiintata in favoarea lui Baba Ioan si sotia Baba Maria	
4	iar in baza aceluasi contract, imobilul cu Nr. top nou 1777/2/23/1 se readnoteaza aici sub Nr. nou de ordine A+3, si asupra acestuia cum si asupra imobilului de sub A+1 se intabuleaza dreptul de proprietate, cu titlul de drept cumparare, in favoarea lui	125 bauriciu kura 8
5	Baba Nicolae si sotia Baba Elena 125 m.	B 6-8 B 9-10

Sub 59 u

	anul 1984 În baza contractului de cumpărare eliberat de Ministerul Agriculturii nr. 302/1984, cuprins în parte din încheierea nr. 12/1984 pe competența departamentului de cadastru și planificare nr. 125/1984, a întocmit și dreptul de proprietate în folosul de drept încheierea nr. 12/1984 Laba Elena în 1/4 parte Laba Sila în 3/4 parte	Jegyzet 12.9.10
	Diferența de 556 mp teren necultivat din suprafața de pământ nr. 12/1984, formând proprietatea prin cumpărare al proprietate de proprietate eliberat	5.11.12
	Anul 12 septembrie 1988 În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Ministerul nr. 564/1988, cuprins în contractul nr. 12/1988 pe încheierea de pământ nr. 12/1988, a întocmit și dreptul de proprietate în folosul lui Părușă Petru necultivat	5.11
10.	Terenul aparținând construcției de 250 mp în baza legii nr. 12/1984, teren în proprietatea Stănel Popescu	250 x
	Anul 16 octombrie 1985 În baza Titlului de proprietate nr. 11/130/254 din anul 1985, al documentației nr. 12/1985 de la dosar, încheierea de pământ nr. 12/1985 și încheierea după cum urmează:	
11.	Parcela cu tg. 603/2/a, suprafață de 250 mp, care se producește din pământ nr. 12/1985 în folosul proprietății eliberat	
12.	Parcela cu tg. 603/2/b, suprafață de 272 mp, care împune în parcelă de pământ nr. 3, se transcrie nr. 93 în folosul lui Părușă Petru	

13. În baza contractului nr. 12/1985, cuprins în încheierea nr. 12/1985, a întocmit și dreptul de proprietate în folosul lui

PĂRĂU VLAD PETRU

5.11.12

C-12

CONFORM CU EXEMPLARUL
AFLAT ÎN ARHIVĂ
Data 3.01.2018
Semnatura

[Signature]

Tulajdoni lap. *Leide*

Sorszám	Președinți	Președinți
1.	Președinți 17 august 1998 Nr. 4387 În baza deciziei Consiliului popular al satului Lăpda nr. 142 din 8 octombrie 1988, ompr 100 mp teren din proprietatea Statului Român, de p B. 10, a înăbulează dreptul de folosință pe durata existenței construcției și titlul de deștituție în fața lui Parușiu Petru.	
2.	Preș. 17 august 1998 Nr. 4387 În baza contractului de garentie imobili liară nr. 8703 din 14 august 1998, auten tificat cu nr. 3244 din 14 august 1998, asupra imobilului de rub A+4 se înăbulează dreptul de ipotecă pentru suma de 980.000.000 lei și dobânzi aferente în fața lui: Banca Română pt Agrementare Balâm	Radu C. 3
3.	Preș. 23 decembrie 2002 Nr. 8834 În baza adresei B R O sub nr Nr. 13724 din 20 decembrie 2002 a cadruș potica de rub	