



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



ROMANIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

HOTĂRÂREA NR. 216

din 21 iunie 2018

Privind emiterea acordului Municipiului Zalău în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate, în domeniul privat, asupra unui imobil teren intravilan de 123 mp, liber de sarcini, necesar asigurării tramei drumului public strada Alexandru Ioan Cuza și strada Ștefan cel Mare

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcției Urbansim-Arhitect șef –Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.34552 din 31.05.2018, Declarația autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1435 din 14.05.2018 a notarului public Majer Gabriela și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.1222 din 23.04.2018,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În baza prevederilor art.553, art.557 alin.2 și 4, art.889 ale Codului civil, ale art.211 din Ordinul nr.1340/2015 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014* și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările ulterioare,

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.3 și art.121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se emite acordul în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău, asupra imobilului *teren intravilan în suprafață de 123 mp*, identificat cu *nr.cadastral 68865 din CF 68865 Zalău*, liber de sarcini, *necesar asigurării tramei drumului public strada Alexandru Ioan Cuza și strada Ștefan cel Mare* cu privire la care proprietarii acestuia *Sütő Árpád-István și Sütő Magda-Maria* și-au exprimat intenția de renunțare conform declarației autenticată cu Încheierea de autentificare nr.1435 din 14.05.2018.

(2) Imobilul este identificat potrivit documentației cadastrale, **anexă** la prezenta hotărare.

(3) Aceasta hotărare se emite în scopul notării definitive a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău.

Art.2.După înscrierea definitivă în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Zalău asupra imobilului identificat la art.1, Direcția Patrimoniu va face demersurile pentru cuprinderea în domeniul public a acestui imobil dată fiind utilitatea acestuia.

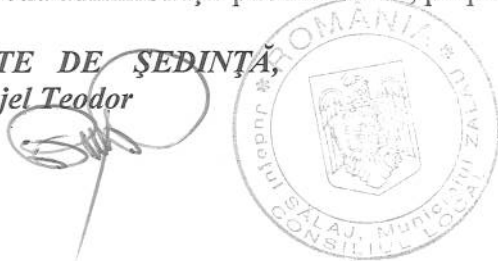
Art.3.Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea întocmirii declarației de renunțare și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea la CF a declarației de renunțare se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Locală pentru înscrierea dreptului de proprietate privată conform Hotărârii Consiliului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Urbanism, Serviciul fond funciar,
- Direcția administrație publică locală, proprietarii imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

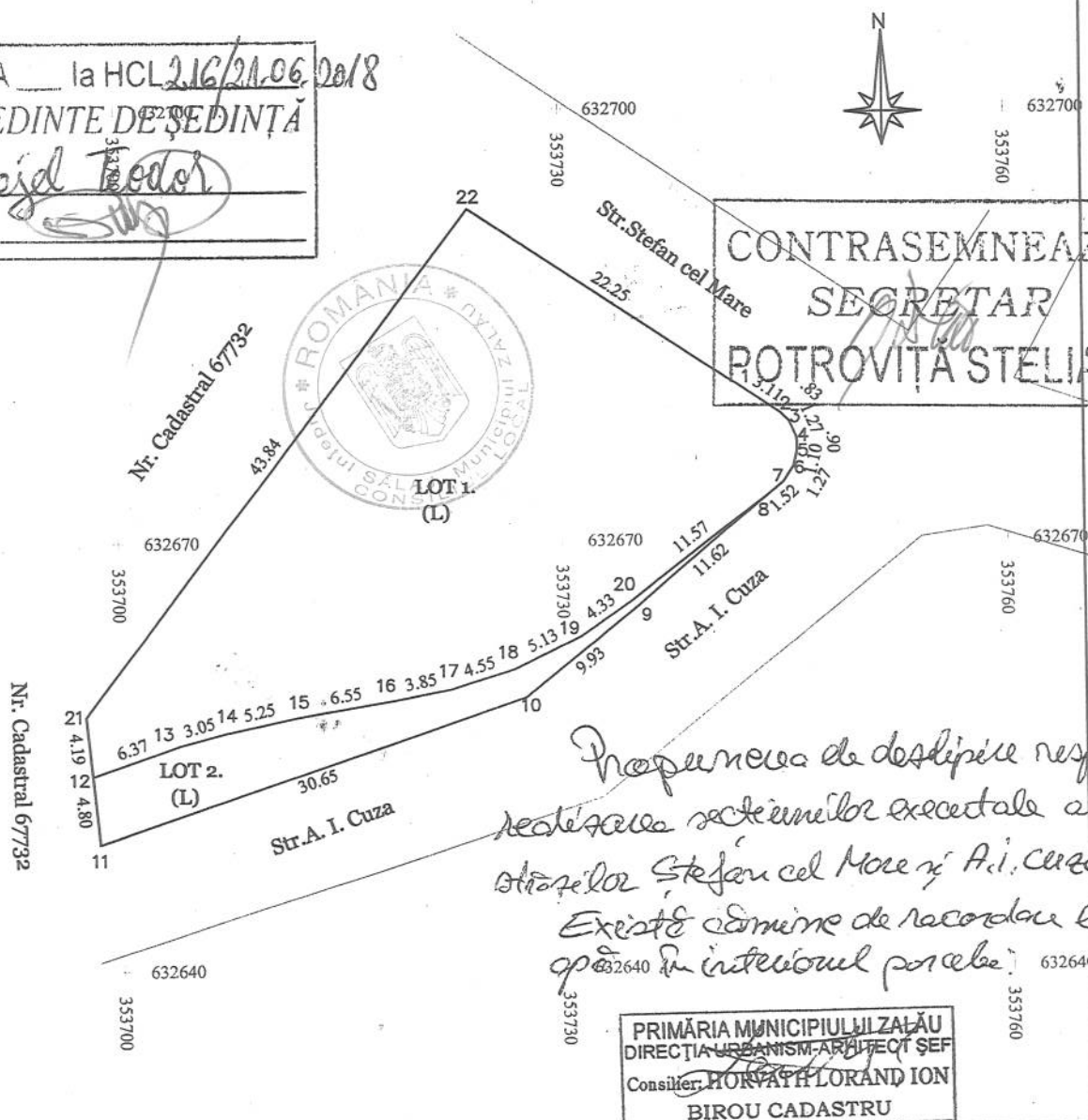
Anexa 1.36

Nr. Cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
67733	1023 mp	ZALAU, jud. Salaj - intravilan	
Cartea Funciara nr.	67733	UAT	ZALAU

ANEXA la HCL 216/21.06.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balejda Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
ROTROVITA STELIAN



*Propunerea de dezlipire respecta
realitatea actuale a terenurilor executate ale
strazilor Stefan cel Mare si A. I. Cuza.
Exista comune de racordare la
gaze in interiorul parcelei.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
Consilier: HORVATH LORAND ION
BIROU CADASTRU

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după de dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr.Cad.	Suprafata masurata (mp)	Descrierea imobilului	LOT	Suprafata din masuratori (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD.
67733	67733	1023	Teren intravilan	Lot 1	900	L - 900 mp	Teren intravilan	63864
				Lot 2	123	L - 123 mp	Teren intravilan	63865
	Total	1023			1023			

Executant: SUTO TIBOR GYULA

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data 07.03.2018.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

SEMNATURA si PAMPILA
Data
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -
13441/2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68865 Zalău

Nr. cerere	18564
Ziua	15
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68865	123	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15862 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autenticat cu nr. 1222, din 23/04/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciară 68865 a imobilului cu numărul cadastral 68865/Zalău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67733 înscris în cartea funciară 67733;	A1
18564 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1435, din 14/05/2018 emis de NP Majer Gabriela;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ZALĂU , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

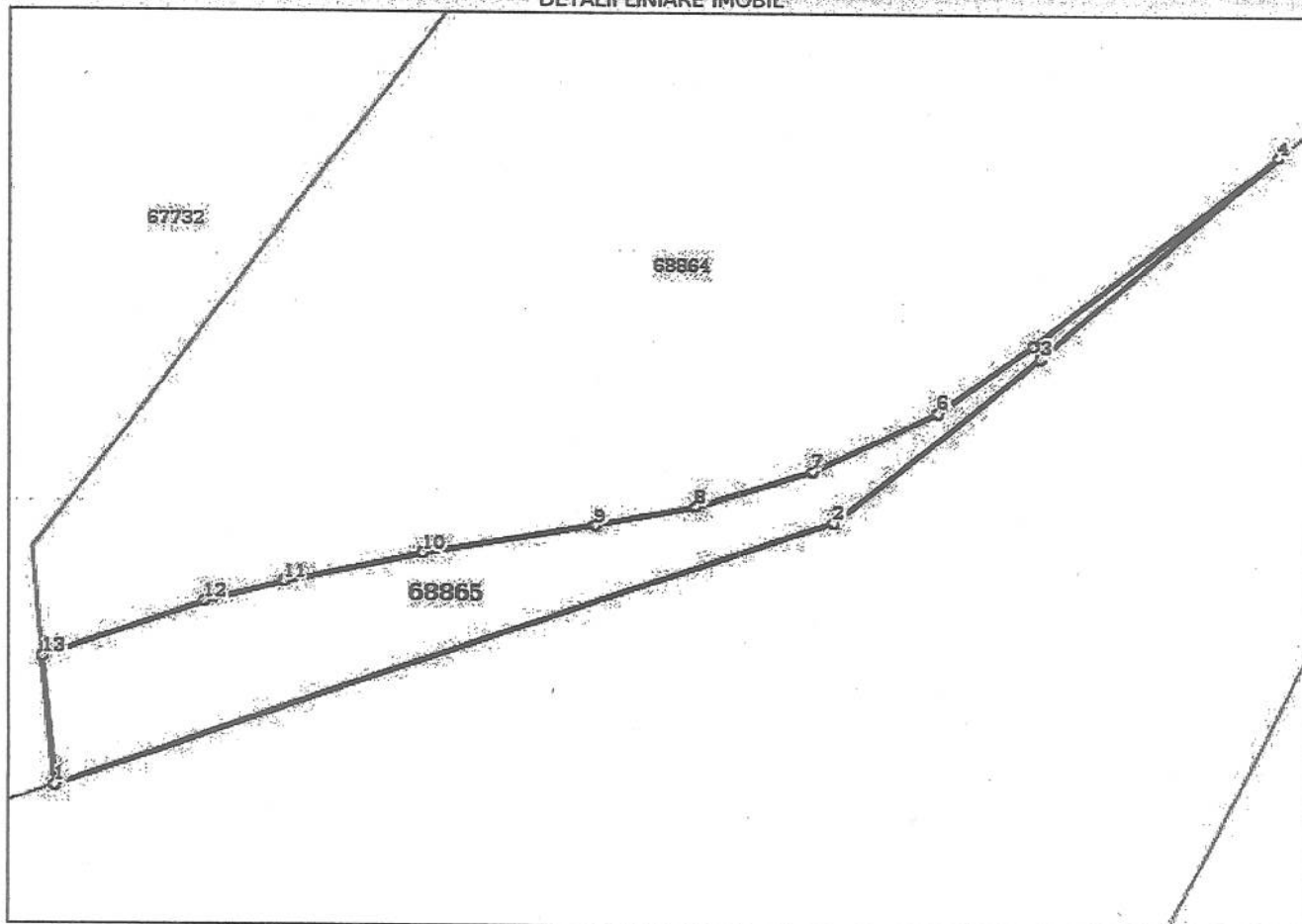
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68865	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.651
2	3	9.935
3	4	11.623
4	5	11.567
5	6	4.335
6	7	5.133



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.551
8	9	3.851
9	10	6.545
10	11	5.248
11	12	3.048
12	13	6.367
13	1	4.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.194524/14-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
23-05-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELVIRA GREC

(parafa și semnătură)

Referent,

ROȘCA DORINA
(parafa și semnătură)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZalăuAdresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
0260/613394

Nr.	13441
Ziua	03
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SÜTŐ MAGDA-MARIA

Domiciliul Loc. Zalău, Str Corneliu Coposu, Nr. 75B, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13441** din data **03-04-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 67733 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68864** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 900 mp;
- 2) **68865** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 123 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	13441
Ziua	03
Luna	04
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67733 / UAT Zalau

TEREN intravilan

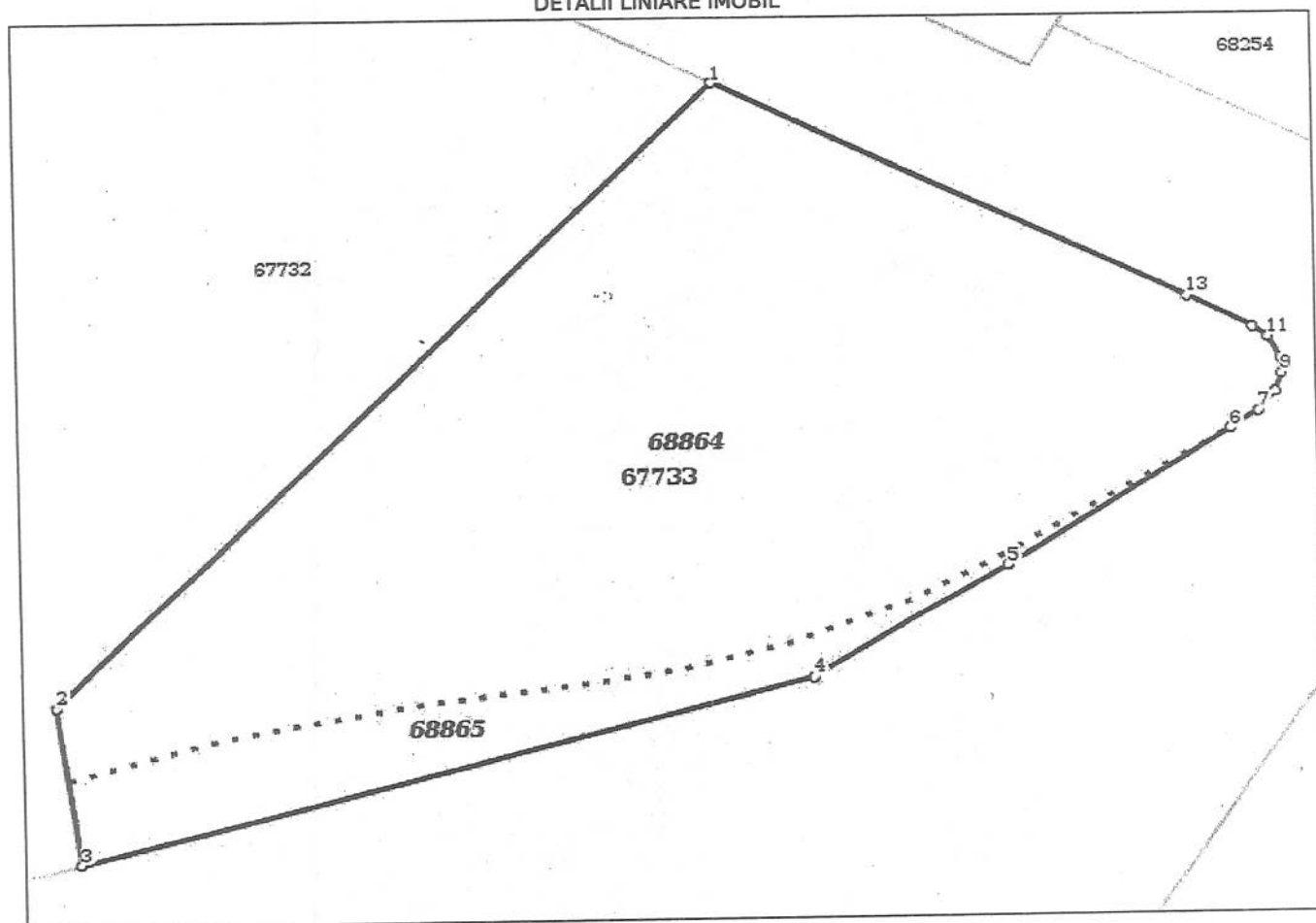
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

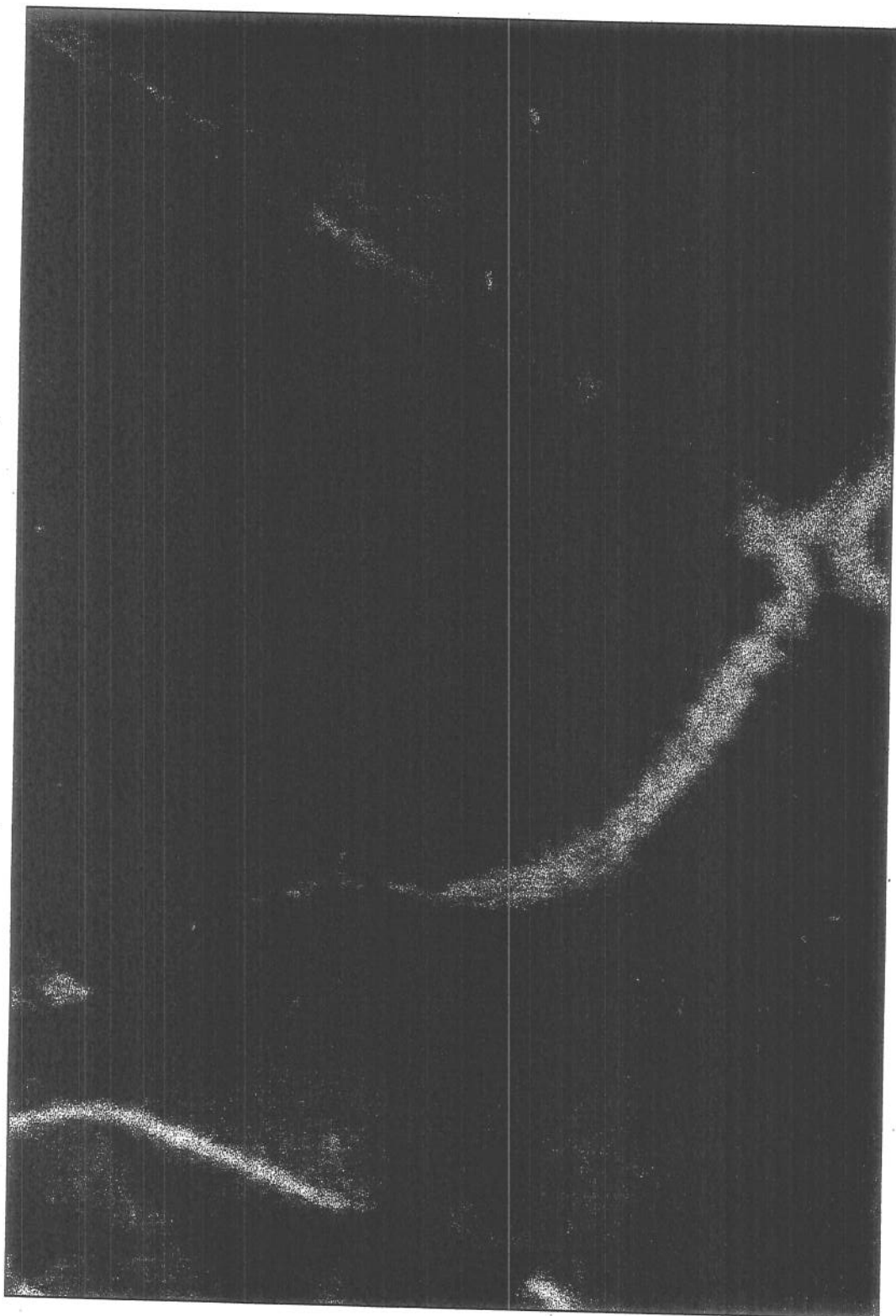
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67733	1023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.023			
TOTAL:			1.023			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.837
2	3	8.991
3	4	30.651
4	5	9.935
5	6	11.623
6	7	1.518
7	8	1.273
8	9	1.104
9	10	0.895
10	11	1.272
11	12	0.83
12	13	3.112
13	1	22.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13441	03.04.2018	16.04.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13441 înregistrată la data de 03.04.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68864	900	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68865	123	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 16-04-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER