



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 207

din 06 iunie 2018

privind aprobarea Devizului General modificat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ortodox Sfântul Nicolae din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. 34734 din 31.05.2018 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a liceului Ortodox Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău la valoarea totală de **2.897,48578 mii lei cu TVA**, echivalent a **641,43403 mii euro** (1euro=4,5172 lei, la cursul infoeuro din decembrie 2016), din care, construcții montaj **2.077,58912 mii lei, cu TVA**, echivalent a **459,92852 mii euro, cu TVA** conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a liceului Ortodox Sfântul Nicolae” din municipiul Zalău, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 204/06.06.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

Anexa 1.

Pr.5019/B 2015
Faza D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A LICEULUI ORTODOX
"SFANTUL NICOLAE" DIN MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SALAJ

în mii lei/ mii euro la cursul infoeuro de 4,5172lei/ euro din decembrie 2016

TVA 19%

CURS INFOEURO

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					
TOTAL CAP. 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAP. 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	2,00000	0,44275	0,48000	2,48000	0,54901
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri și autorizații	1,00000	0,22138	0,24000	1,24000	0,27451
3.3	Proiectare și inginerie (conf. Anexa1):	72,80000	16,11618	14,98200	87,78200	19,43283
3.3.1	Proiectare DALI+PT+DE, incl expertiza	60,20000	13,32684	12,15800	72,35800	16,01833
3.3.2	Audit energetic	9,10000	2,01452	2,15900	11,25900	2,49247
3.3.3	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	3,50000	0,77482	0,66500	4,16500	0,92203
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6	Asistență tehnică	42,91746	9,50090	8,15432	51,07178	11,30607
TOTAL CAP. 3		118,71746	26,28121	23,85632	142,57378	31,56242
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,728,58733	382,66788	328,43159	2,057,01892	455,37477
4.1.1	OB.CLADIRE LICEU	1,728,58733	382,66788	328,43159	2,057,01892	455,37477
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	335,55262	74,28332	63,75500	399,30762	88,39715
4.3.1	OB.CLADIRE LICEU	335,55262	74,28332	63,75500	399,30762	88,39715
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transp.					
4.5	Dotari	2,21000	0,48924	0,41990	2,62990	0,58220
4.5.1	Dotari P.S.I.	2,21000	0,48924	0,41990	2,62990	0,58220
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		2,066,34995	457,44044	392,60650	2,458,95645	544,35412
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	25,92881	5,74002	4,92649	30,85530	6,83062
5.1.1	Lucrări de construcții 1%	17,28587	3,82668	3,28432	20,57019	4,55375
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5%	8,64294	1,91334	1,64216	10,28510	2,27688
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,20461	4,25144	0,00000	19,20461	4,25144
5.2.1	Inspectia constr 0.1% x C+M	1,74587	0,38649	0,00000	1,74587	0,38649
5.2.2	Inspectia constr 0.5% x C+M	8,72937	1,93247	0,00000	8,72937	1,93247
5.2.1	Casa sociala a constructorilor 0,5% x C+M	8,72937	1,93247	0,00000	8,72937	1,93247
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1+cap.2+cap.4)	206,63500	45,74404	39,26065	245,89565	54,43541
TOTAL CAPITOLUL 5		251,76842	55,73550	44,18714	295,95554	65,51748
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		2,436,83583	539,45715	460,64996	2,897,48578	641,43403
Din care C+M		1,745,87321	386,49456	331,71591	2,077,58912	459,92852

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 Ian. 2008

SC PROIECT ALBA SA

Director general
arh. Doina Emilia HardaSef proiect
arh. Silvia SberaIntocmit
ing. Victoria SuciuCONTRASEMNAȚIA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

8/ PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

8.1. Valoarea totală (IBV), inclusiv TVA (mii lei): 2.897,48578 mii lei

(în prețuri – luna dec, anul 2016, 1 euro = 4,5172 lei, curs BCE)

Din care:

- Construcții – montaj (C + M): 2.077,58912 mii lei

8.2. Eșalonarea investiției (INV/C + M):

- Anul I : 2.897,48578/2.077,58912 mii lei

8.3. Durata de realizare (luni): 12 luni

8.4. Capacități (în unități fizice și valorice):

Liceul ortodox:

Regim de înălțime: S + P + 3

Aria utilă prop. = 216.28 + 516.82 + 517.88 + 517.78 + 516.22 = 2284.98 mp

Aria desf. Prop. = Σ Aniv = 420.39 + 622.74 + 622.74 + 622.74 + 622.74 = 2921,35 mp

Ac = 622.74 mp

V/Ad = 2.077,58912/2921.35 = 711,17 lei/mp

8.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

9/ AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU conform CU

ANEXA 2 la HCL 204/06.06.2018
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor

Șef proiect,
Arh. Silviu Spera

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Societatea Comercială
"PROIECT ALBA" S.A.
ALBA IULIA