



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550

Fax: (40)/260/661869

http://www.zalausj.ro

e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008



HOTĂRÂREA NR. 20 din 25.01.2018

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. (S.F.) - (deviz general și indicatori tehnico-economici), pentru obiectivul de investiții : „Extindere clădire Sala Sporturilor (Sală arbitri)”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul nr. **3785** din 18.01.2018 al Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.36, alin.4, litera d și art. 45, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. (S.F.), aferentă obiectivului de investiții: „**Extindere clădire Sala Sporturilor (Sală arbitri)**”, din municipiul Zalău, la valoarea totală a investiției de **279.870,70 lei cu TVA**, din care, construcții + montaj **221.603,68 lei cu TVA**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza D.A.L.I. (S.F.), pentru obiectivul de investiții: „**Extindere clădire Sala Sporturilor (Sală arbitri)**”, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Serviciul investiții și achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția administrație publică locală
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția patrimoniu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bălăjel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian

OBIECTIV: EXTINDERE CLADIRE SALA SPORTURILOR - SAI
Beneficiar: ARBITRII
Proiectant: MUNICIPIUL ZALAU
 SC PENTA PROCAD SRL



**PENTA
PRO CAD**
 PROIECTARE | CONSULTANTA | EXECUTIE

Proiect: EXTINDERE CLADIRE SALA nr: 92/20
 SPORTURILOR - SALA 17
ARBITRII
Faza: DALI

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

EXTINDERE CLADIRE SALA SPORTURILOR - SALA ARBITRII

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800,00	152,00	952,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.200,00	988,00	6.188,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.883,36	547,84	3.431,20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.300,00	247,00	1.547,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	900,00	171,00	1.071,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE CLADIRE SALA SPORTURILOR - SALA ARBITRII

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	400,00	76,00	476,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.583,36	300,84	1.884,20
	TOTAL CAPITOL 3	19.883,36	3.777,84	23.661,20
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	185.182,08	35.184,61	220.366,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	25.933,22	4.927,31	30.860,53
4.5.1.1	[0003.1] DOTARI	25.933,22	4.927,31	30.860,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	211.115,30	40.111,92	251.227,22
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.965,41	373,43	2.338,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.039,50	197,51	1.237,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	925,91	175,92	1.101,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.048,44	0,00	2.048,44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	931,11	0,00	931,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	186,22	0,00	186,22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	931,11	0,00	931,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500,00	95,00	595,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.513,85	468,43	4.982,28
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		235.512,51	44.358,19	279.870,70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		186.221,58	35.382,10	221.603,68

ANEXA 1 la HCL 20/25-01-2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

1 euro = 4,64 lei, curs la data de 12.01.2018

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

SC PENTA PROCAD SRL
L.S.

1 INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

1.1 Denumirea obiectivului de investiție

EXTINDERE CLĂDIRE SALA SPORTURILOR – SALA ARBITRII

Amplasament: Sala Sporturilor "Gheorghe Tadici", Mun. Zalău B-dul Mihai Viteazul, Nr. 51

1.2 Ordonator principal de credite



MUNICIPIULUI ZALĂU

P-ța Iuliu Maniu, nr. 3, mun. Zalău, jud. Sălaj, România

1.3 Elaboratorul documentației

PENTA PROCAD SRL

Date fiscale J31/329/2011 CUI 32976610 Tel: 0746.46.21.71 / 0740.43.50.48

Str. Gh Doja, Nr. 5, Bl. 16, Parter | pentaprocad@gmail.com | www.pentaprocad.ro

1.3.1 Suprafață construită și desfășurată existentă

Suprafață construită: **2628,85 m²**

Suprafață desfășurată: **2710,87 m²**

Conform inscrierii de la Cartea Funciară suprafața întăbulată este de
Sc întăbulată= 2690,00 mp, deși conform măsurărilor efectuate în teren
suprafețele efective ce reprezintă amprenta la sol a construcției sunt
Sc PARTER = 2 628,85 mp compusă din cele 3 corpuri A,B, si Sala Polivalentă.

1.3.2 Valoarea de inventar a construcției

Conform fisei mijlocului fix Nr 1122 pentru luna Decembrie 2017

10.201.623,81 lei

1.4 Lucrări propuse (general)

1.4.1.1 Caracteristici:

Clasa și categoria de importanță a construcției:

- Conf. H.G.R 766/1997 categ. de importanță B (deosebită)
 **categoria de importanță a fost atribuită prin asimilarea cu clădirea cu care comunică*
- Conf. P100-1/2013 clasa de importanță II
- Conf.CRO-2005 clasa de importanță-expunere II
- Conf. P118/99 clasa de stabilitate la foc II
- Conf SREN 1992-1-1-2004 clasa de expunere infrastructură XC1

1.4.1.2 Lucrări de desfacere/demolare/relocare

- Extinderea propusă se află în zona de interferență cu o rețea subterană de distribuție a gazului metan indentificată pe amplasament, iar această instalație subterană va necesita realocare în baza unui proiect distinct executat la faza PTh+DDE de către o firmă autorizată pentru proiectare și execuție rețele de gaz.
- În zona extinderii propuse sunt realizate doua racorduri de canalizare, prin conducte din PVC pozate ingropat. Un racord este utilizat pentru evacuarea apelor pluviale de pe terasa clădirii existente, iar celalalt pentru evacuarea apelor uzate menajere din zona grupului sanitar arbitri. Racordurile sunt conectate la rețeaua de canalizare menajeră din zona văii Zalăului. Racordul menajer va fi dezafectat și deviat prin conducte de PVC cu diametrul de 160 mm, conform planselor anexate.
- Se vor neutraliza trotuarele de protecție existente și se vor reface integral
- Se vor desface pardoselile de parchet aferente camerei de protocol existente.
- Se va desface fereastra termopan aferentă camerei de protocol împreună cu grilajul aferent
- Se va demola parapetul ferestrei și se va transforma într-o ușă care va avea comunicare cu noul corp de clădire.

1.4.1.3 Lucrări de construcții propuse

Extinderea prin adosarea unui nou corp de clădire cu dimensiunile în plan de 6,00 x 8,00 m și o suprafață construită $S_c = 50,45$ mp având următoarele caracteristici constructive principale

- Fundații continui sub pereți și stâlpi executate din beton armat
- Zidărie portantă din caramidă cu goluri vericale tip GVP cu o grosime de 24 cm, solidarizată cu stâlpișori din Beton Armat la intersecții și colțuri
- Planșeu și grinzi din beton armat peste parter
- Termosistem din polistiren expandat cu grosimea de 10 cm și tencuială minerală de culoare asemănătoare cu clădirea existentă
- Invelitoarea propusă va fi de tip membrană cauciucată lipită la cald
- Ferestrele vor fi executate din tâmplărie PVC cu geam termopan
- Ușile interioare propuse vor fi integral din sticlă securizată și partial sablate sau decorate cu autocolant sablat
- Finisaje pardosea din granit (piatră naturală și nu sintetică) și parchet de trafic intens
- La zona de joncțiune între clădirea existentă și cea propusă va fi prevăzut un rost de tasare executat corespunzător cu profil de rost de pardoseală și perete
- Lucrări de protecție: trotuare și drenare a apelor pluviale;

- Finisaje interioare (pardoseli, gleturi, zugrăveli, re compartimentări etc.)
- Refacerea vopsitoriilor lavabile de exterior pentru zonele care prezintă exfolieri conform documentarului fotografi.
- Vopsitorii bordeaux pentru anumite zone de la clădirea existentă pentru a fi în temă cu motivele bordeaux de la fațada corpului extins;

1.4.1.4 Lucrări de instalații sanitare, termice și electrice:

Alimentarea cu apa rece si calda menajera va fi realizata prin racordare la instalatia existenta in incaperea „Camera protocol”. Va fi realizat un racord din conducte de PPRfc cu diametrul de 20 mm, pozate aparent (in zona existenta) si ingropat in sapa (in extinderea propusa).

Apele uzate menajere evacuate din obiectele sanitare propuse vor fi descarcate la racordul exterior propus, la nivelul unui camin de vizitare.

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurata de la tabloul electric existent in incaperea „tablou electric”, printr-un circuit distinct realizat in cablu de tip cyyf pozat in tub de protectie. Spatiile propuse vor fi prevazute cu tablou electric individual.

Alimentarea cu agent termic va fi asigurata de la instalatia existenta, prin inlocuirea unui tronson din conducte de cupru cu diametrul de 22 mm pozate aparent, din incaperea „camera antrenori-arbitrii” pana in zona studiata. Lungimea racordului inlocuit va fi de 10 m.

1.4.2 Costuri estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare

Valoarea totală a investiției, conform devizului general anexat la documentație:

235.512,51 lei fără TVA, respectiv 279.870,70 cu TVA

din care, construcții-montaj (C+M):

186.221,58 lei fără TVA, respectiv 221.603,68 cu TVA

Devizul general, devizele pe obiecte și centralizatoarele se regăsesc la **SECȚIUNEA FINANCIARĂ** anexată la prezenta documentație.

Luând în considerare Hotărârea de Guvern nr. 363 din 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, precizăm următoarele:

Încadrarea lucrărilor propuse prin prezenta documentație nu pot fi încadrate în tipologia obiectivelor de investiții care se regăsesc în standardul de cost menționat.

Compararea tehnică și valorică cu orice obiectiv din standardul de cost este irelevantă și nu reflectă realitatea certă.

1.4.3 Indicatori fizici rezultați

Suprafață construită: **2679,30 m²**

Suprafață desfășurată: **2710,87 m²**

Suprafața construită va fi de $Sc=2679,30$ mp compartimentată după cum urmează

Nr crt	Denumire	Suprafața mp	Pardoseala	Înălțimea utilă	Volum util
C1^{nou}	Sală ședințe	30,10	Parchet trafic intens	2,95	88,80
C2^{nou}	Oficiu	6,11	Granit fără rosturi	2,95	18,02
C3^{nou}	Grup Sanitar	1,41	Granit fara rosturi	2,50	3,52
C4^{nou}	WC	1,46	Granit fara rosturi	2,50	3,65

39,08 mp Suprafata Utilă

Suprafață construită existentă

Sc=2628,85 mp

Suprafață construită propusă

+ Scp=50,45 mp

Suprafață construită rezultată

Sc=2679,30 mp

P.O.T. existent = 25,20 %

P.O.T. propus = 25,69% ($S_{ct}/S_t \cdot 100$) < 50,00% (P.O.T. maxim ISP2)

Suprafață desfășurată existentă

Sd=2710,87 mp

Suprafață construită propusă

+ Sdp=50,45 mp

Suprafață construită rezultată

Sd=2761,32 mp

C.U.T. existent = 0,2600

C.U.T. propus = 0,2647% ($S_{dt}/S_t \cdot 100$) < 2,40% (C.U.T maxim ISP2)

S.C. PENTA PROCAD S.R.L.

ANEXA 2 la HCL 20/25.01.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balaj Teodor

Întocmit
Ing. Penta Iori Ovidiu
PENTA PROCAD SRL
BADOV-SALAJ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN