



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 188
din 24 mai 2018**

***privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren intravilan, proprietatea privată
a Municipiului Zalău, identificat cu nr. cadastral 68722, situat în
Municipiul Zalău, str. Valea Miții***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 31836 din 17.05.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 68722 Zalău, Documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de
topograful Șofron Sabin, Referatul de admitere OCPI Sălaj, BCPI Zalău nr. 15305/19.04.2018;
Certificatul de urbanism nr. 377/03.04.2018;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea
nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezmembrarea imobilului teren intravilan identificat în CF nr. 68722, nr. cadastral
68722, în suprafața totală de 2799 mp, teren intravilan, proprietatea privată a Municipiului Zalău,
conform documentației tehnice întocmită de topograful Șofron Sabin, **Anexa 1**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar;
- Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**

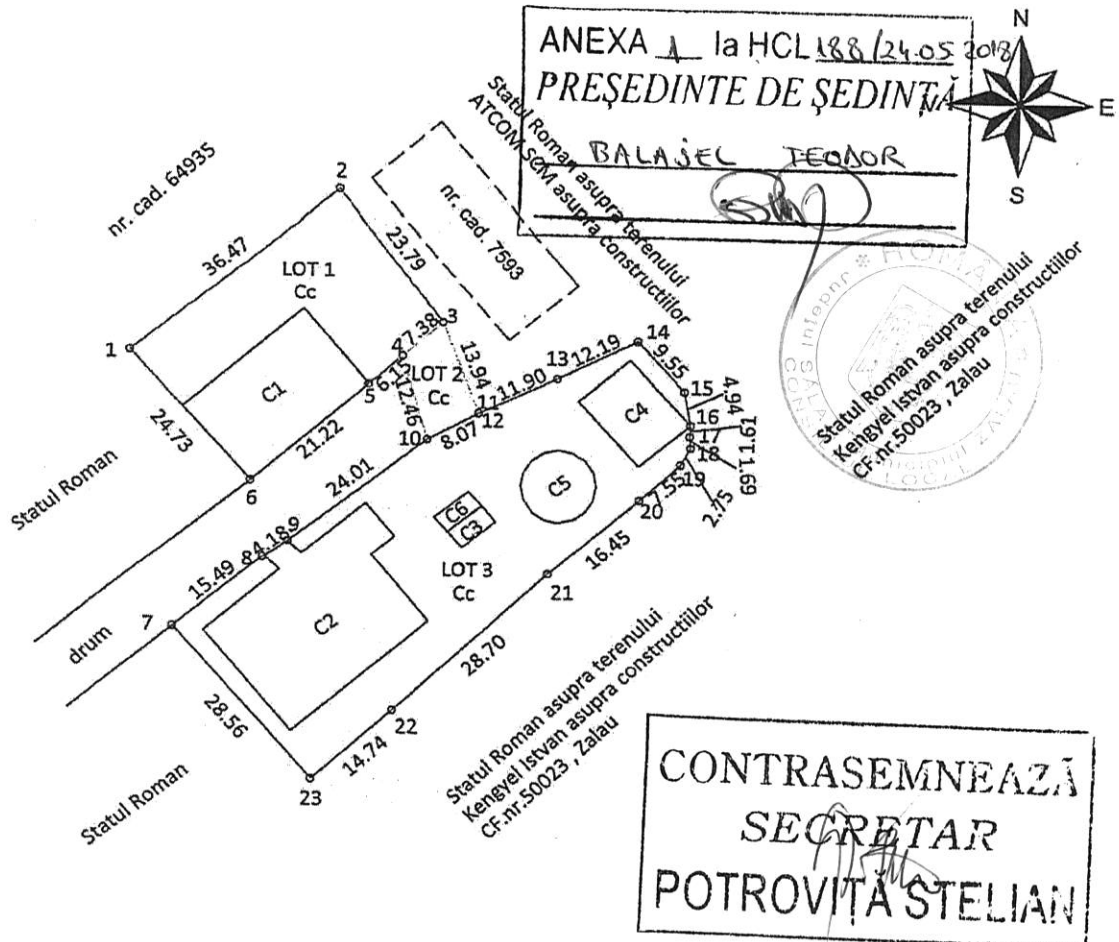


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
68722	2799	mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	68722	UAT
		ZALAU- INTRAVILAN



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68722	2799	CC	Teren intravilan partial imprejmuit cu corp A, corp C, corp E, corp F, corp G si corp H	68941	863	CC	LOT 1 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma cu Corp A- Cladire magazii compusa din: 37 magazii, 2 ateliere, 5 casa scarii, 5 coridoare, 5 holuri, 5 grupuri sanitare
				68942	97	CC	LOT 2 Teren intravilan neimprejmuit
				68943	1839	CC	LOT 3 Teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma cu Corp C- tabacarie compusa din: 3 magazii, 7 ateliere, 2 casa scarii, 2 coridoare, un hol, 4 grupuri sanitare, un laborator, 4 vestiare, un birou Corp E- Statie de epurare compusa din: o statie de epurare, doua gauri de bazin Corp F- Centrala termica si Post Trafo compusa din: o centrala termica, un post trafo, 2 magazii si WC Corp G- rezervor apa Corp H- fosa septica compusa din bazin
Total	2799			Total	2799		

Executant: SOFRON SABIN

Inspector:

Semnatura si stampila
Data: 30.03.2018

SEMPER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Stampila BCPI

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 17697 din data de 08-05-2018

Către **MUNICIPIUL ZALAU,**

str., nr., bl., sc., et.,
ap., localitatea, județul, vă comunicăm,
alăturat, încheierea nr. 17697 din data de 08-05-2018, emisă de către B.C.P.I Zalău.

Referenț.....
ROȘCĂDORINA





100057493822

Incheiere Nr. 17697 / 08-05-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**Dosarul nr. 17697 / 08-05-2018**
INCHEIERE Nr. 17697**Registrator:** CARMENIA-GINA ORIAN**Asistent:** MARIANA COZMA

Asupra cererii introduse de OCPI SALAJ domiciliat în Loc. Zalău, Jud. Salaj privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.referat de admitere nr. 15305/19-04-2018 emis de consilier cadastru , cerere pt notarea receptiei propunerii de dezlipire intocmita de consilier cadastru si aprobata de sef serviciu cadastru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68722, inscris in cartea funciara 68722 UAT Zalău avand proprietarii: MUNICIPIUL ZALAU in cota de 1/1 de sub B.2, ROMAN LIVIU in cota de 1/1 de sub B.3, BINȚINȚAN ADRIAN, BINȚINȚAN ROMANA in cota de 1/1 de sub B.4, ;
- se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.5 din cartea funciara 68722 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ZALAU
ROMAN LIVIU
BINȚINȚAN ROMANA
OCPI SALAJ
BINȚINȚAN ADRIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-05-2018

Registrator,

CARMENIA-GINA ORIAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

MARIANA COZMA

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68722 Zalau

Nr. cerere	17697
Ziua	08
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057493822

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68722	2.799	cu gard plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68722-C1	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:300 mp; Corp A- Cladire magazii compusa din: 37 magazii, 2 ateliere, 5 casa scarii, 5 coridoare, 5 holuri, 5 grupuri sanitare, în suprafată utilă de 1270,36 mp.
A1.2	68722-C2	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:488 mp; Corp C- tabacarie compusa din: 3 magazii, 7 ateliere, 2 casa scarii, 2 coridoare, un hol, 4 grupuri sanitare, un laborator, 4 vestiare, un birou, în suprafată utilă de 829,04 mp.
A1.3	68722-C3	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:18 mp; Corp E- Statie de epurare compusa din: o statie de epurare, doua gauri de bazin, în suprafată utilă de 145,44 mp.
A1.4	68722-C4	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:114 mp; Corp F- Centrala termica si Post Trafo compusa din: o centrala termica, un post trafo, 2 magazii si WC, în suprafată utilă de 131,45 mp.
A1.5	68722-C5	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:82 mp; Corp G- rezervor apa, în suprafată utilă de 78,50 mp.
A1.6	68722-C6	Loc. Zalau, Jud. Salaj	S. construita la sol:16 mp; Corp H- fosa septica compusa din bazin în suprafată utilă de 14,26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4863 / 07/02/2018	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 11, din 25/01/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Zalău; Act Administrativ nr. adresa nr. 1000, din 05/02/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SALAJ și documentatie cadastrală:	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ZALAU , CİF:4291786, domeniu privat	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept transcris din CF. 7717 Zalău, prin cumpărare cu act nr. 2884/04.12.2015 și încheiere CF. nr. 39974/07.12.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN LIVIU	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept transcris din CF. 7717 Zalău, prin cumpărare, cu act nr. 2887/2015 și încheiere cf. nr. 39976/2015,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BINȚINȚAN ADRIAN , și soția 2) BINȚINȚAN ROMANA	A1.1
17697 / 08/05/2018	
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 15305, din 19/04/2018 emis de consilier cadastru, cerere pt notarea receptiei propunerii de dezlipire intocmita de consilier cadastru si aprobata de ser serviciu cadastru;	
B5 se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului de sub A1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

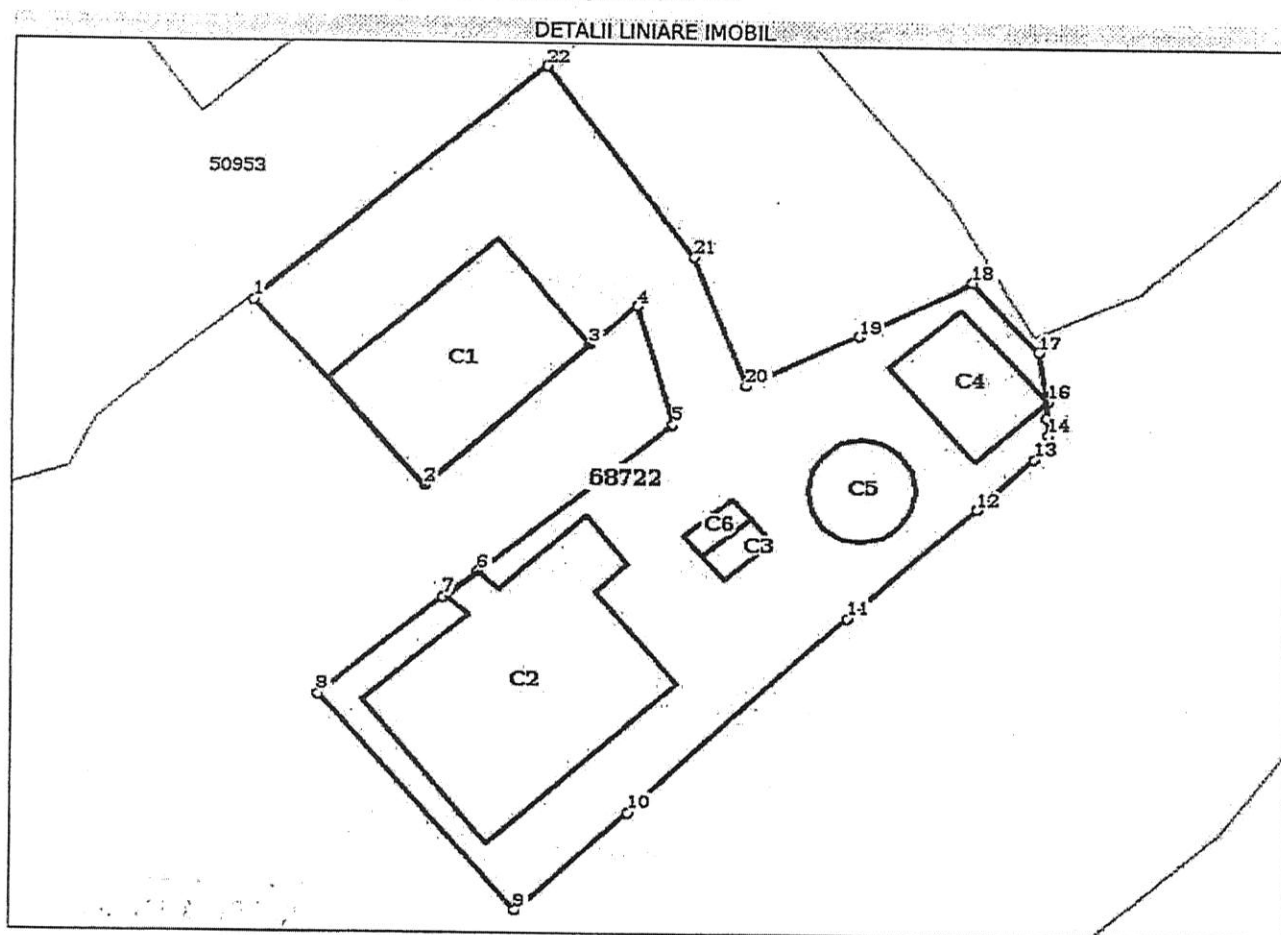


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68722	2.799	cu gard plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.799	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68722-C1	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	S. construită la sol: 300 mp; Corp A- Clădire magazii compusa din: 37 magazine, 2 ateliere, 5 casa scarii, 5 coridoare, 5 holuri, 5 grupuri sanitare, în suprafață utilă de 1270,36 mp.
A1.2	68722-C2	construcții industriale și edilitare	488	Cu acte	S. construită la sol: 488 mp; Corp C- tabacarie compusa din: 3 magazine, 7 ateliere, 2 casa scarii, 2 coridoare, un hol, 4 grupuri sanitare, un laborator, 4 vestiare, un birou, în suprafață utilă de 829,04 mp.
A1.3	68722-C3	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol: 18 mp; Corp E- Stație de epurare compusa din: o stație de epurare, doua gauri de bazin, în suprafață utilă de 145,44 mp.
A1.4	68722-C4	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construită la sol: 114 mp; Corp F- Centrala termica și Post Trafo compusa din: o centrala termica, un post trafo, 2 magazine și WC, în suprafață utilă de 131,45 mp.
A1.5	68722-C5	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol: 82 mp; Corp G- rezervor apa, în suprafață utilă de 78,50 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	68722-C6	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Corp H- fosa septica compusa din bazin în suprafață utilă de 14,26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.729	2	3	21.216
3	4	6.146	4	5	12.458
5	6	24.013	6	7	4.178
7	8	15.493	8	9	28.559
9	10	14.739	10	11	28.698
11	12	16.448	12	13	7.548
13	14	2.751	14	15	1.69
15	16	1.613	16	17	4.943
17	18	9.551	18	19	12.192
19	20	11.901	20	21	13.962
21	22	23.793	22	1	36.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
09-05-2018Data eliberării,
//_Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

(parafă și semnătură)

Referent,

ROSCA DORINA
(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	15305
Ziua	19
Luna	04
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ZALAU
Domiciliul Loc. Zalău, Piața Iuliu Maniu, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15305** din data **19-04-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 68722 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68941** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 863 mp;
- 2) **68942** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 97 mp;
- 3) **68943** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 1839 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	15305
Ziua	19
Luna	04
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68722 / UAT Zalau

TEREN intravilan

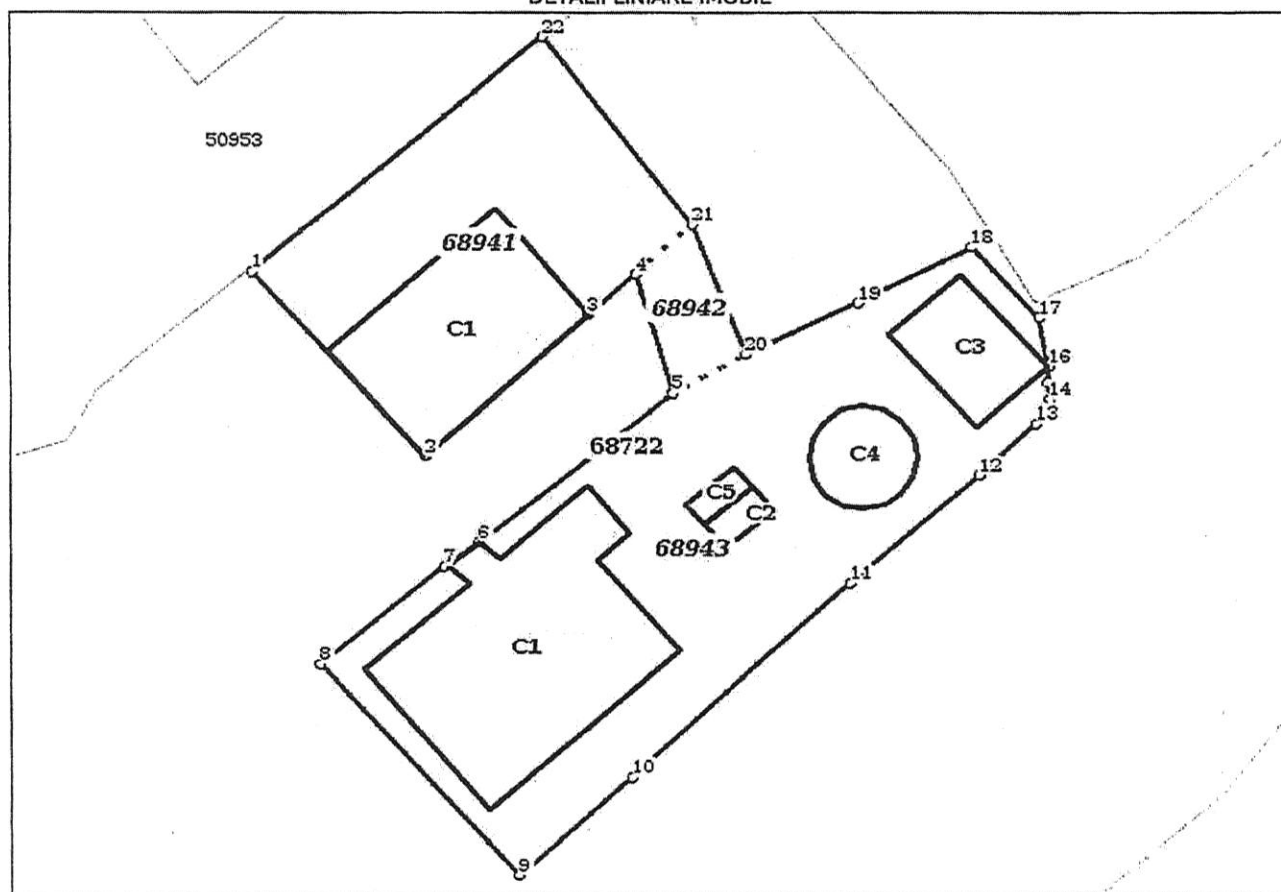
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

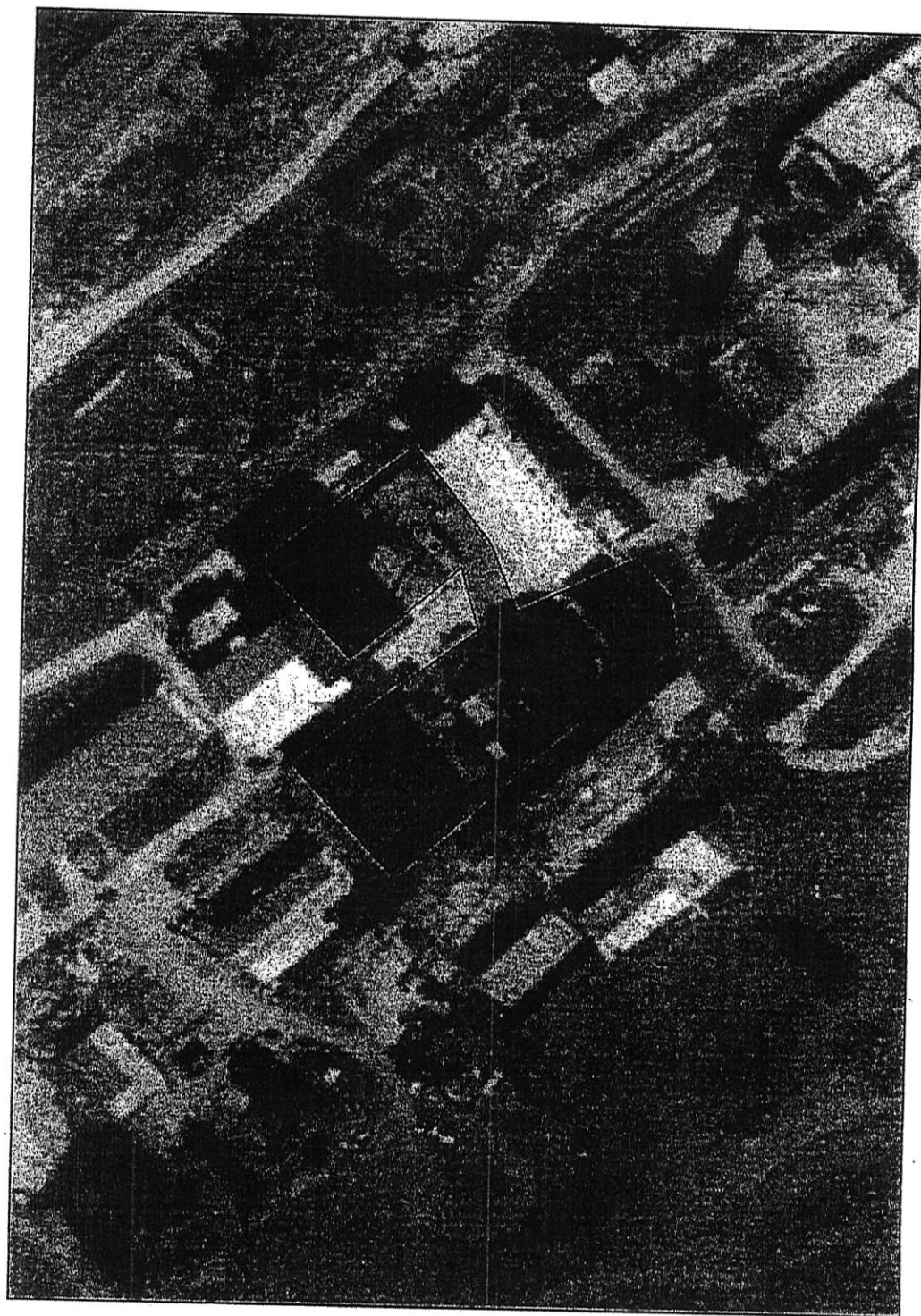
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
68722	2799	cu gard plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.799			Teren intravilan
	TOTAL:		2.799			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	68722-C1	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	Corp A- Clădire magazii compusa din: 37 magazine, 2 ateliere, 5 casa scarii, 5 coridoare, 5 holuri, 5 grupuri sanitare, în suprafață utilă de 1270,36 mp.
2	68722-C2	construcții industriale și edilitare	488	Cu acte	Corp C- tabacarie compusa din: 3 magazine, 7 ateliere, 2 casa scarii, 2 coridoare, un hol, 4 grupuri sanitare, un laborator, 4 vestiare, un birou, în suprafață utilă de 829,04 mp.
3	68722-C3	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Corp E- Statie de epurare compusa din: o statie de epurare, doua gauri de bazin, în suprafață utilă de 145,44 mp.
4	68722-C4	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	Corp F- Centrala termica și Post Trafo compusa din: o centrala termica, un post trafo, 2 magazine și WC, în suprafață utilă de 131,45 mp.
5	68722-C5	construcții anexa	82	Cu acte	Corp G- rezervor apa, în suprafață utilă de 78,50 mp.
6	68722-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Corp H- fosa septica compusa din bazin în suprafață utilă de 14,26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.729	2	3	21.216
3	4	6.146	4	5	12.458
5	6	24.013	6	7	4.178
7	8	15.493	8	9	28.559
9	10	14.739	10	11	28.698
11	12	16.448	12	13	7.548
13	14	2.751	14	15	1.69
15	16	1.613	16	17	4.943
17	18	9.551	18	19	12.192
19	20	11.901	20	21	13.962
21	22	23.793	22	1	36.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15305	19.04.2018	02.05.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15305 înregistrată la data de 19.04.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68941	863	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	68942	97	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	68943	1839	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-05-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate

O.C.P.I. SALAJ
 ELINOR BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -