



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 184
din 24 mai 2018**

***privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al
Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1201,00 mp, situat în intravilanul
Municipiului Zalău, zona străzii Gheorghe Doja***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 31640 din 17.05.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 6056 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de S.C. Topo Service S.A., topograf Rakossy Botond Jozsef în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3819/15.05.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren identificat sub nr. top 112/1, 112/3, 112/4, CF nr. 6056 Zalău, în suprafață totală de 1208,00 mp, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, zona străzii Gheorghe Doja, conform documentației tehnice întocmită de S.C. Topo Service S.A., topograf Rakossy Botond Jozsef, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1.**

Art.2. Prin dezmembrarea acestui imobil se vor forma imobile noi, conform documentației tehnice întocmită de S.C. Topo Service S.A., topograf Rakossy Botond Jozsef, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1201,00 mp situat în municipiul Zalău, zona străzii Gheorghe Doja, având categoria de folosință neproductiv și fiind neîmprejmuit, identificat conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de S.C. Topo Service S.A., topograf Rakossy Botond Jozsef, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar; Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroyiță Stelian**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla in zona străzii Gheorghe Doja, in intravilanul mun. Zalau;
- in urma masuratorilor efectuate s-a constatat ca total suprafata masurata este de 1201,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind teren neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 112/1, 112/3, 112/4, CF nr. 6056 Zalau, in suprafata totala de 1208,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 1201,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcelele de la nr. Top. 112/1, 112/3, 112/4, CF nr. 6056 Zalau, in suprafata totala de 1208,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. Noi:

- a) nr. top. Nou 112/1, 112/3, 112/4/1, in suprafata de 1201,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;
- b) nr. top. Nou 112/4/2, in suprafata de 7,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Total suprafata este de 1201,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.

INTOCMIT

ANEXA 1 la HCL 184/24.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAJEL TEODOR



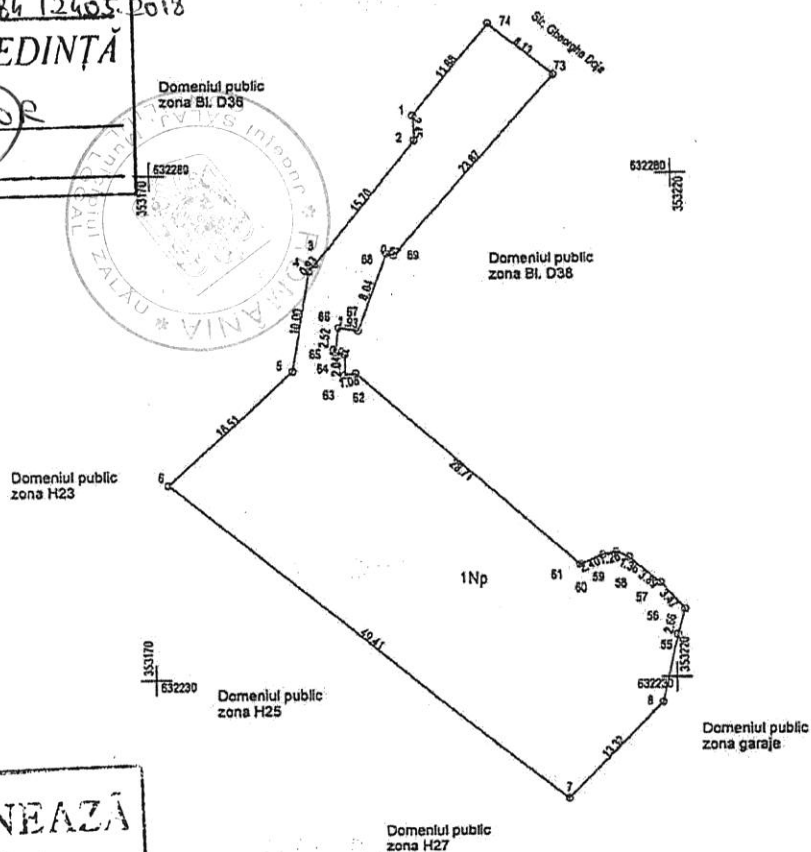
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1201	Intravilan, ZALAU, zona strazii Gheorghe Doja
C.F.nr.		UAT MUNICIPIUL ZALAU



ANEXA 1 la HCL 184/24.05.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

A. Date referitoare la teren			
Nr.parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Np	1201	Teren intravilan, neîmprejmuit
Total		1201	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		1201	
Total		1201	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1201 mp Suprafața din act = 1201 mp			
Executant		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 24.04.2018		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data..... Ștampila BCPI	

IDENTIFICAREA IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

situat în localitatea Zalău, zona străzii Gheorghe Doja

Imobilul este înscris:

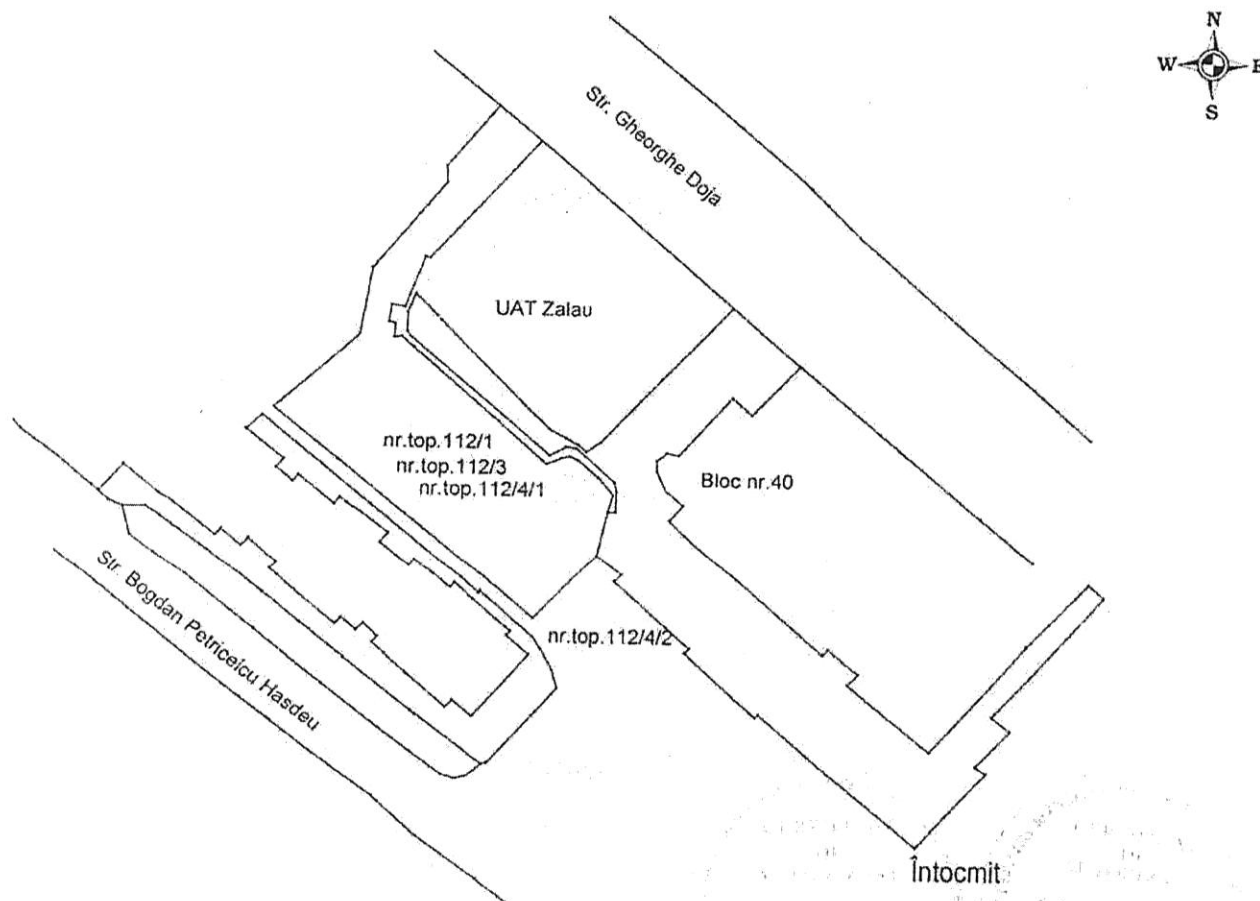
- C.F. nr. 6056 a localității Zalău, nr. de ordine A+215, nr.top.112/1, suprafața 48 mp. Proprietar tabular: Statul Roman.
- C.F. nr. 6056 a localității Zalău, nr. de ordine A+216, nr.top.112/3, suprafața 25 mp. Proprietar tabular: Statul Roman.
- C.F. nr. 6056 a localității Zalău, nr. de ordine A+217, nr.top.112/4, suprafața 1135 mp. Proprietar tabular: Statul Roman.

Se propune dezmembrarea imobilului în 2 corpuri de proprietate.

Corpul de proprietate nr.I: format din nr.top. nou 112/1, suprafața 48 mp, nr.top. nou 112/3, suprafața 25 mp, nr.top. nou 112/4/1, suprafața 1128 mp, total suprafață 1201 mp se va transcrie într-o carte funciară nouă.

Corpul de proprietate nr.II: format din nr.top. nou 112/4/2, suprafața 7 mp se va reînscire în carte funciară veche pe numele proprietarului de până acum.

Scara 1: 1000



16.05.2018

Dr.ing.Rákossy Botond-József

Inventar de coordonate

Județul: SALAJ

Denumirea unității administrative-teritoriale: MUNICIPIUL ZALAU

Cod SIRSUP:

I. Puncte geodezice de sprijin vechi

Cod punct	X	Y	Denumire
ZALU	632726.277	353227.219	STATIE DE REFERINTA PERMANENTA

II. Punctele rețelei de îndesire și ridicare

III. Punctele radiate

Cod punct	X	Y
1	632285.850	353195.393
2	632283.402	353195.510
3	632271.111	353185.734
4	632270.403	353185.134
5	632260.550	353183.445
6	632249.242	353171.416
7	632217.827	353209.557
8	632227.534	353218.678
55	632234.148	353220.166
56	632236.712	353220.865
57	632239.335	353218.592
58	632241.842	353215.619
59	632242.425	353214.395
60	632242.133	353213.171
61	632241.201	353210.956
62	632260.308	353189.523
63	632260.144	353188.457
64	632262.185	353188.515
65	632262.417	353187.607
66	632264.912	353187.941
67	632264.608	353189.850
68	632272.136	353192.678
69	632271.967	353193.328
73	632289.930	353209.054
74	632295.132	353202.802

Schema de calcul a suprafeței

Cod punct	X	Y	d(m)
73	632289.930	353209.054	8.133
69	632271.967	353193.328	23.874
68	632272.136	353192.678	0.672
67	632264.608	353189.850	8.042
66	632264.912	353187.941	1.933
65	632262.417	353187.607	2.517
64	632262.185	353188.515	0.937
63	632260.144	353188.457	2.042
62	632260.308	353189.523	1.079
61	632241.201	353210.956	28.713
60	632242.133	353213.171	2.403
59	632242.425	353214.395	1.258
58	632241.842	353215.619	1.356
57	632239.335	353218.592	3.889
56	632236.712	353220.865	3.471
55	632234.148	353220.166	2.658
8	632227.534	353218.678	6.779
7	632217.827	353209.557	13.320
6	632249.242	353171.416	49.413
5	632260.550	353183.445	16.510
4	632270.403	353185.134	9.997
3	632271.111	353185.734	0.928
2	632283.402	353195.510	15.705
1	632285.850	353195.393	2.451
74	632295.132	353202.802	11.876

Suprafața = 1200.81

[Handwritten signature]

Comuna

A) Foale de avere

165-166

NOTA

Nr. inregistrare	Cantitate	Unitate	+ -	Suprafata exprimata in foale cadastrale de 1000 litri (1000 m ²) hectare			NOTA
				litri	sup	Ha	
165	120/12	litri				26	
166	120/13	litri				133	
167	119/1	litri				125	
168	119/4	litri				100	
169	118/6	litri				230	
170	118/6	litri				156	
171	117/1	litri				60	
172	116/11	litri				129	
173	116/11/3	litri				131	
174	116/11	litri				610	2.125
175	115/1	litri				25	
176	115/8	litri				136	
177	115/1	litri				40	
178	115/1	litri				372	
179	115/6	litri				180	
180	113/1	litri				40	
181	113/3	litri				267	
182	113/6	litri				156	
183	112/1	litri				68	
184	112/3	litri				28	
185	112/4	litri				1135	
186	111/6/3	litri				30	
187	111/6/3	litri				649	
188	111/6/3	litri				40	
189	111/6/1	litri				216	15.113
190	111/6/5	litri				126	
191	111/6/1	litri				636	
192	112/1	litri				623	
193	112/1	litri				113	
194	112/5	litri				240	
195	112/7	litri				220	

16 APR 1964