



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 183

din 24 mai 2018

***Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Gontariu Adrian-Radu și Gontariu Diana-Florina***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism – Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.27148 din 25.04.2018, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2798 din 07.08.2017 a notarului public Crecan Flavia-Monica precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.2797 din 07.08.2017;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza prevederilor art.858, art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.36 alin.2 lit.c) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii Gontariu Adrian-Radu și Gontariu Diana-Florina prin Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.2798 din 07.08.2017, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în teren intravilan în suprafață de 72 mp, înscris în CF nr.67905 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 67905.

Valorea declarată a terenului donat este de 9.783,01 lei, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării străzii Ștefan Bathori.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Urbanism,
- Direcția administrație publică locală, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția patrimoniu, Direcția economică,
- donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

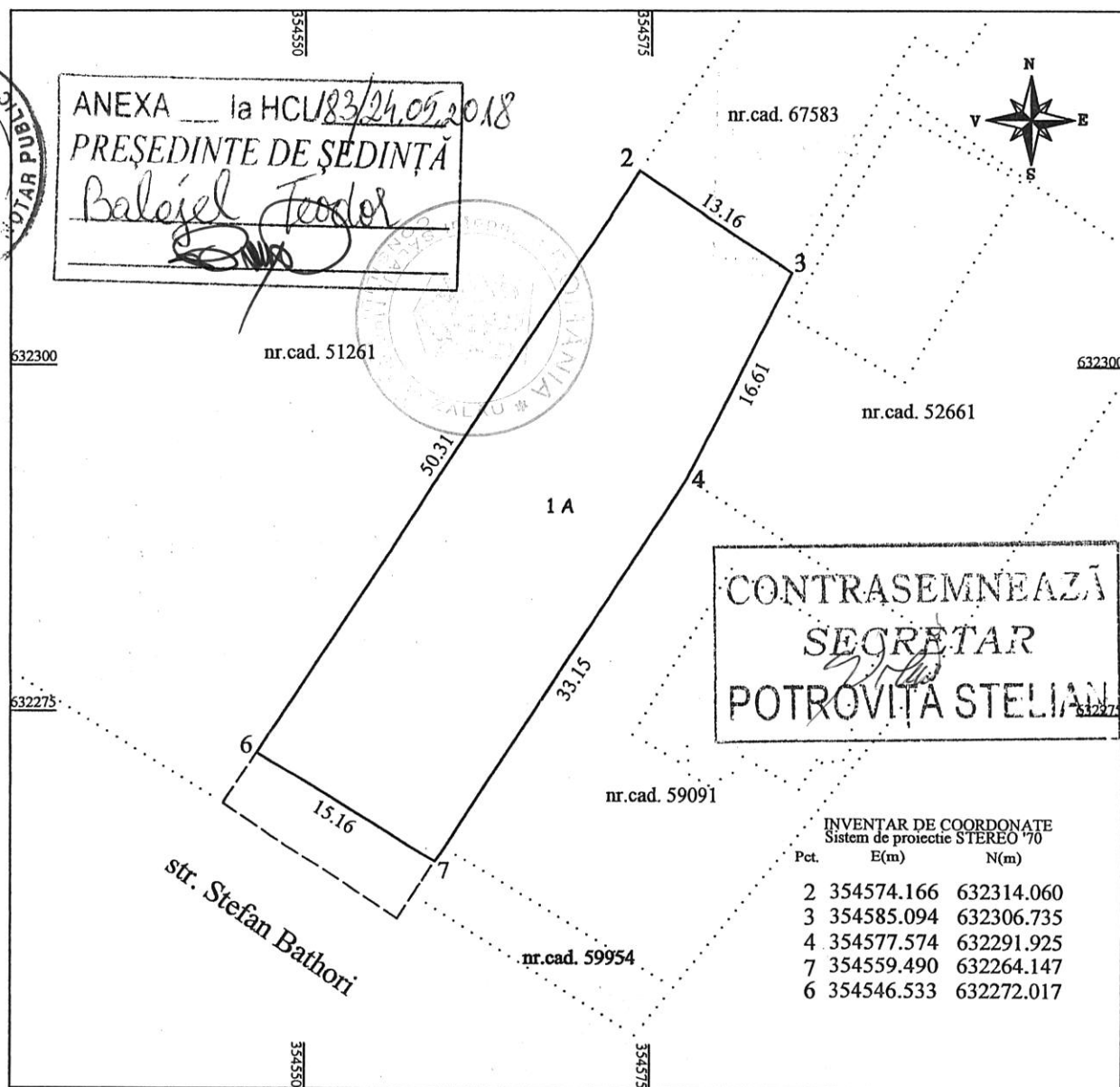
Petroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 11

Nr.cadastral 67506	Suprafata masurata 737 mp	Adresa imobilului Jud. Sălaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	737	Teren intravilan partial impreimuit in partea de est cu gard de beton si gard din plasa de sarma
Total		737	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata din masuratori = 737 mp

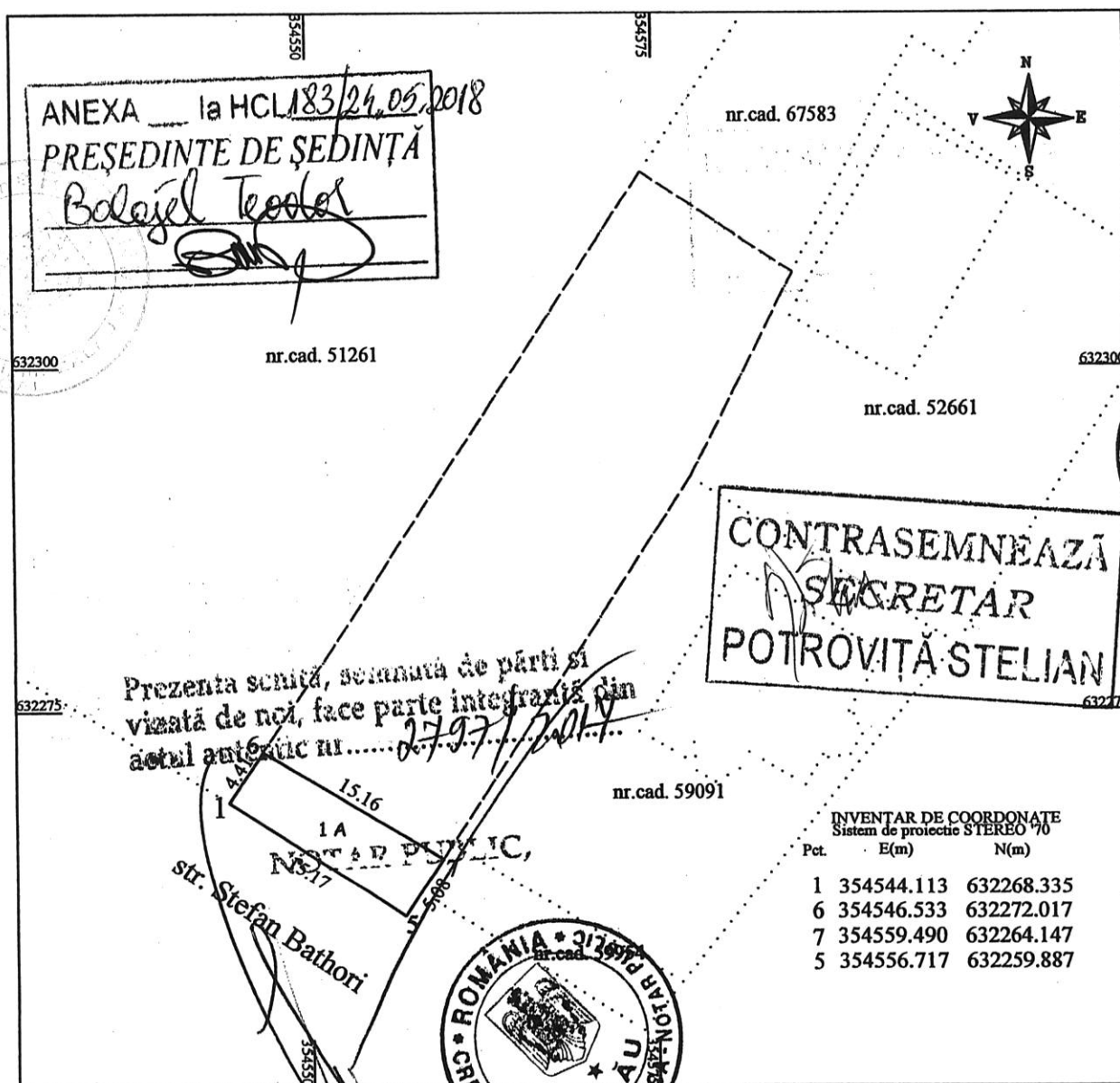
Executant ing. Juhasz Miklos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 29.06.2016	O.C.P.I. SĂLAJ EMBER BIANCA MARIA Inspector Consilier cadastru - Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 22.09.17 11.07.2017
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6305	72 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalau, loc. Zalau - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	72	Teren intravilan partial imprejmuit in partea de est cu gard de beton
Total		72	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata din masuratori = 72 mp

Executant ing. Juhász Miklós

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 29.06.2017

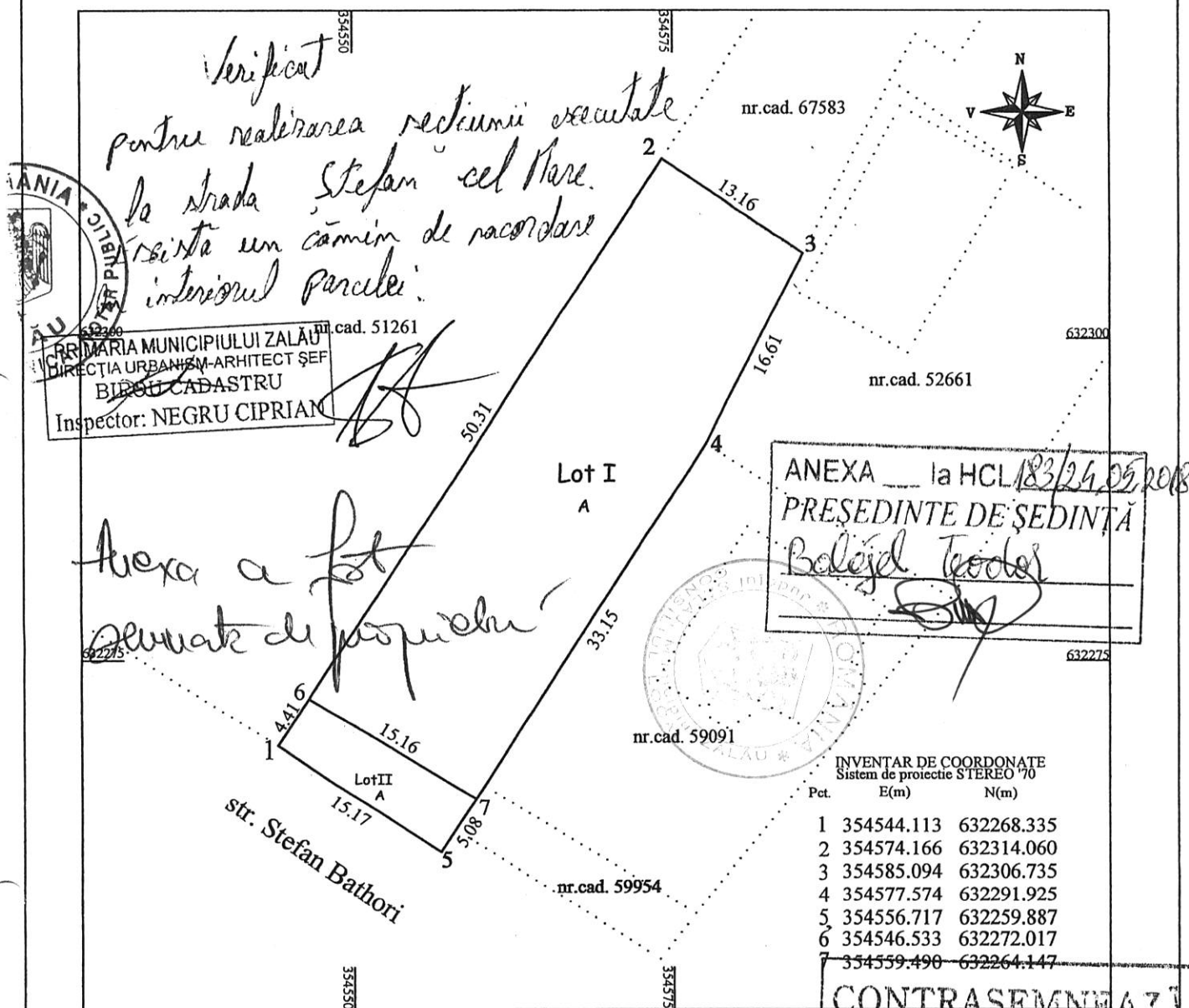
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -
Data 29.06.2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1: 500

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
67582	809 mp	Jud. Sălaj, UAT Zalău, loc. Zalău - intravilan	
Cartea Funciara nr.	CF 67582	UAT	Zalău



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Suprafata masurata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67582	809	Arabil	Teren intravilan	Lot I	737	A	Teren intravilan partial imprejmuit in partea de est cu gard de beton si gard din plasa de sãrmã
				Lot II	72	A	Teren intravilan partial imprejmuit in partea de est cu gard de beton
Total	809				809		

Executant: ing. Juhasz Miklos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 29.06.2016

O.C. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
consilier cadastru

Confirmã introducerea imobilului în baza de date integratã si atribuirea în cartea funciara

Semnatura si parafa
Data: 22.07.2017

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	22941
Ziua	11
Luna	07
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei GONTARIU ADRIAN-RADU
 Domiciliul Loc. Zalău, Str Lt.Col Teofil Moldoveanu, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22941** din data **11-07-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 67582 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **67905** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 72 mp;
- 2) **67906** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 737 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-07-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
 - consilier cadastru -

Prezenta schiță, semnată de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. 22941/2017

NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr.cerere	22941
Zlue	11
Luna	07
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67582 / UAT Zalau

TEREN intravilan

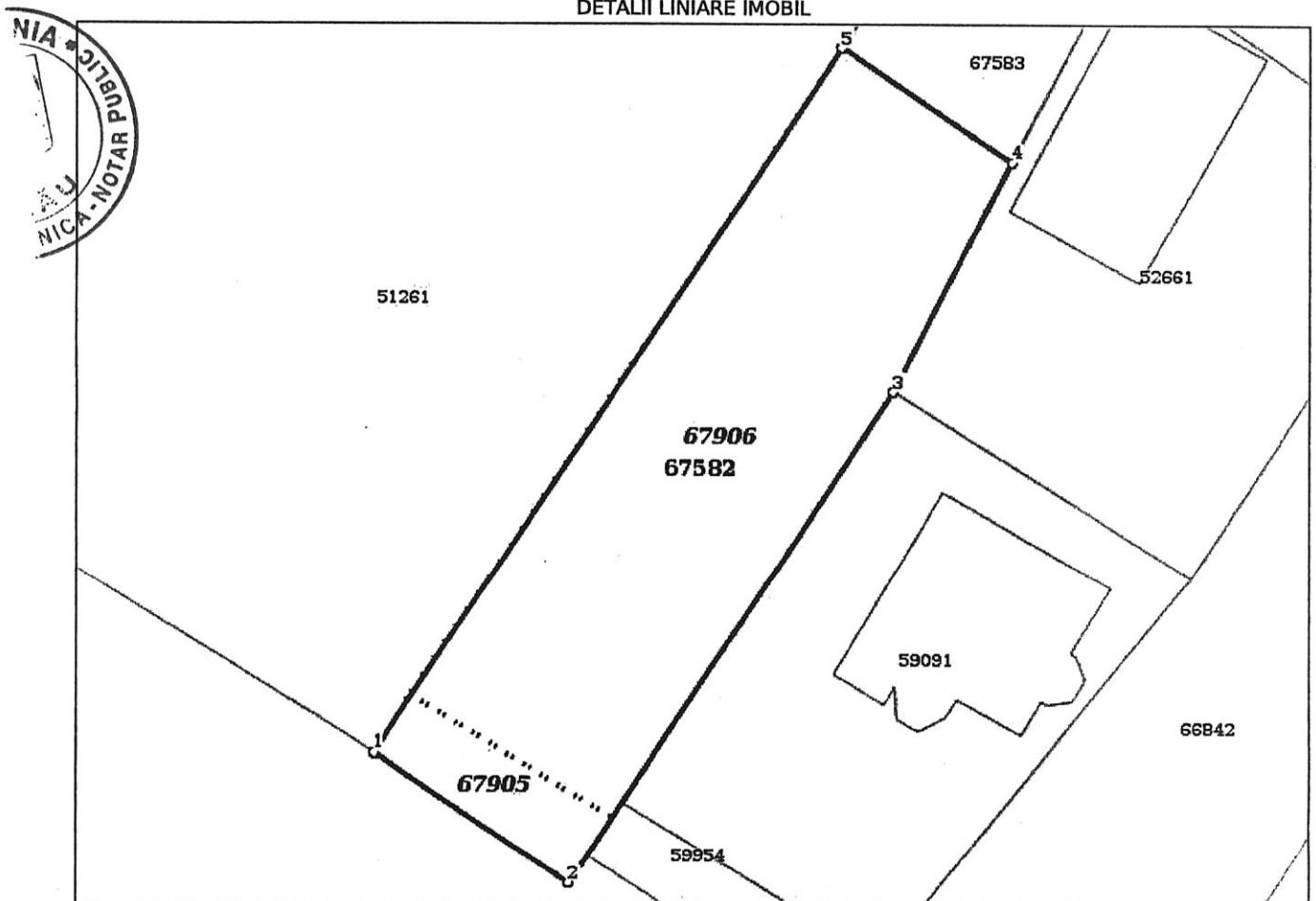
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

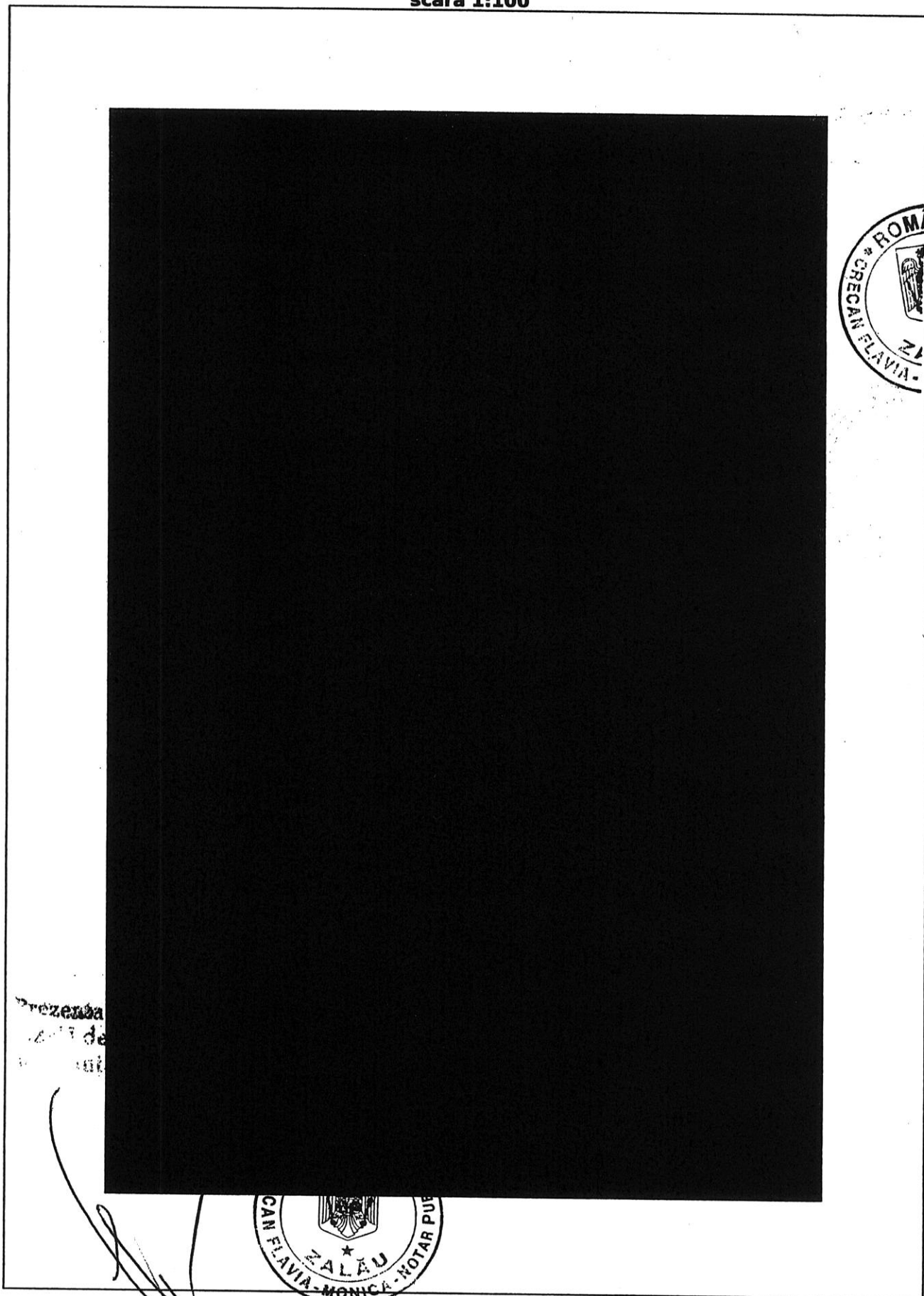
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
67582	809	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:100**



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809			teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma
	TOTAL:		809			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

Valoriile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.173
2	3	38.229
3	4	16.61
4	5	13.156
5	1	54.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22941	11.07.2017	20.07.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22941 înregistrată la data de 11.07.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67905	72	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	67906	737	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 11/07/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67905 Zalau

Nr. cerere	15085
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare
100057018226

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67905	72	Teren împrejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit în partea de est cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26246 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 2797, din 07/08/2017 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
B1	Se înființează cartea funciara 67905 a imobilului cu numărul cadastral 67905/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67582 înscris în cartea funciara 67582;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr.1707, din 25/05/2017 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
B2	Se înființează cartea funciara 67582 a imobilului cu numărul cadastral 67582/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56813 înscris în cartea funciara 56813;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67582/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 17244 din 25/05/2017;		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1710, din 25/05/2017 emis de NP CRECAN FLAVIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GONTARIU ADRIAN-RADU, și soția		
2) GONTARIU DIANA FLORINA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67582/Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 17322 din 26/05/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

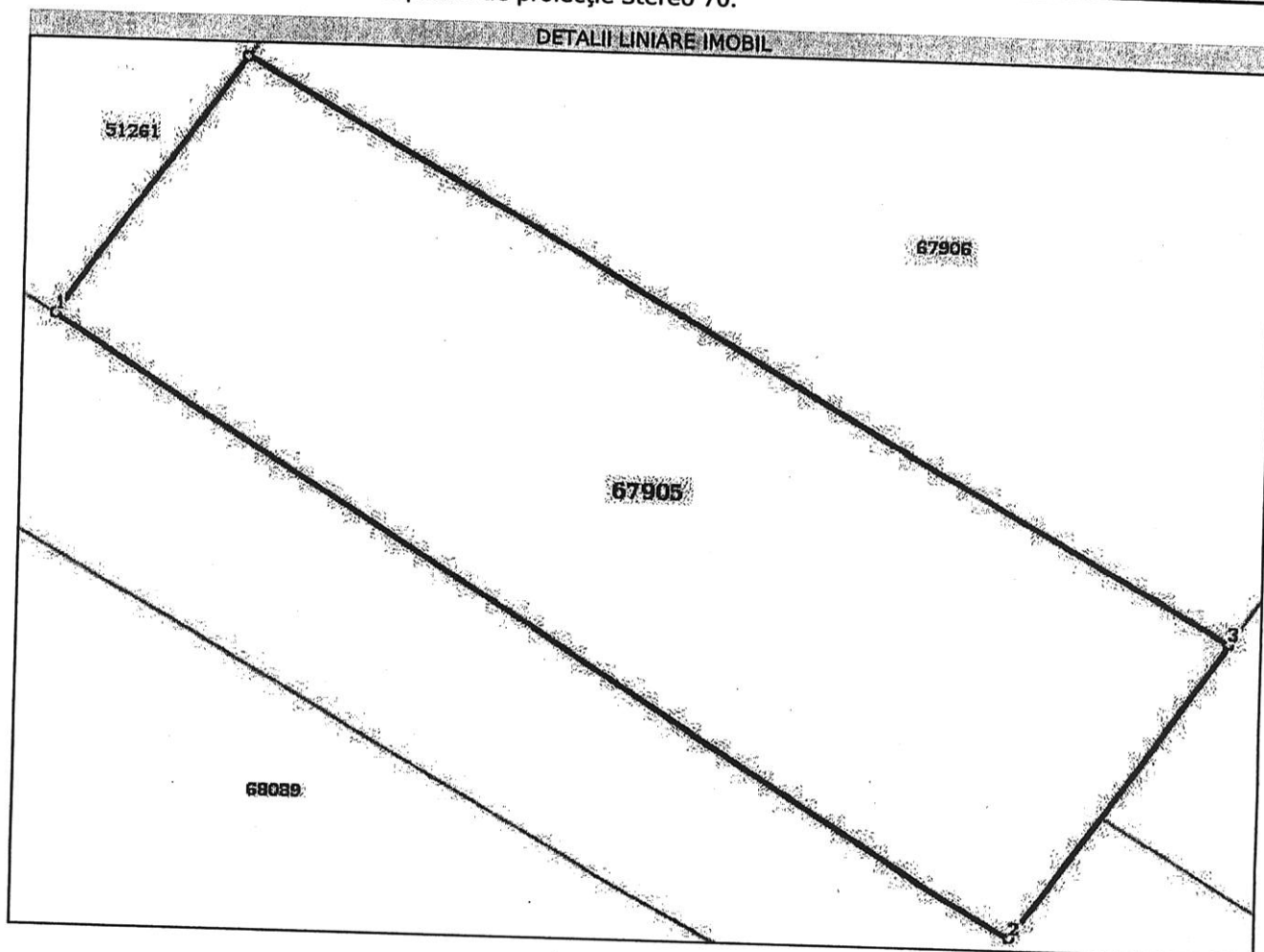
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67905	72	Teren intravilan partial imprejmuit în partea de est cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.173
2	3	5.083
3	4	15.16
4	1	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.190212/18-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-04-2018

Data eliberării,

__/__/__

20. APR. 2018

Asistent Registrator,

Raul IULA

(parafa și semnătura)

Referent,

MURISAN TEODORA I
(parafa și semnătura)



10006114606

Carte Funciară Nr. 67582 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

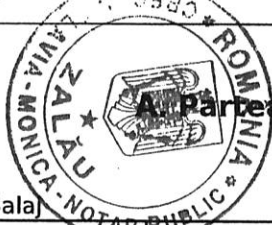
ANCPI
AGENTA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU AUTENTIFICARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Anexa la actul	Nr. /.....
Notar Public,	CRECAN Flavia Monica

Nr.	24422
Ziua	24
Luna	07
Anul	2017

Cartea funciara este blocata de urmatoarele extrase:

Nr. / data	Notar	Blocat pana la	Inregistrari blocate
24422 / 24.07.2017	CRECAN Flavia Monica	07.08.2017 00:00: 00	Toate

TEREN Intravilan**A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	67582	809	Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17244 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr.1707, din 25/05/2017 emis de NP Crecan Flavia Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67582 a imobilului cu numarul cadastral 67582/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56813 inscris in cartea funciara 56813;	A1
17322 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1710, din 25/05/2017 emis de NP CRECAN FLAVIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GONTARIU ADRIAN-RADU, și soția 2) GONTARIU DIANA FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

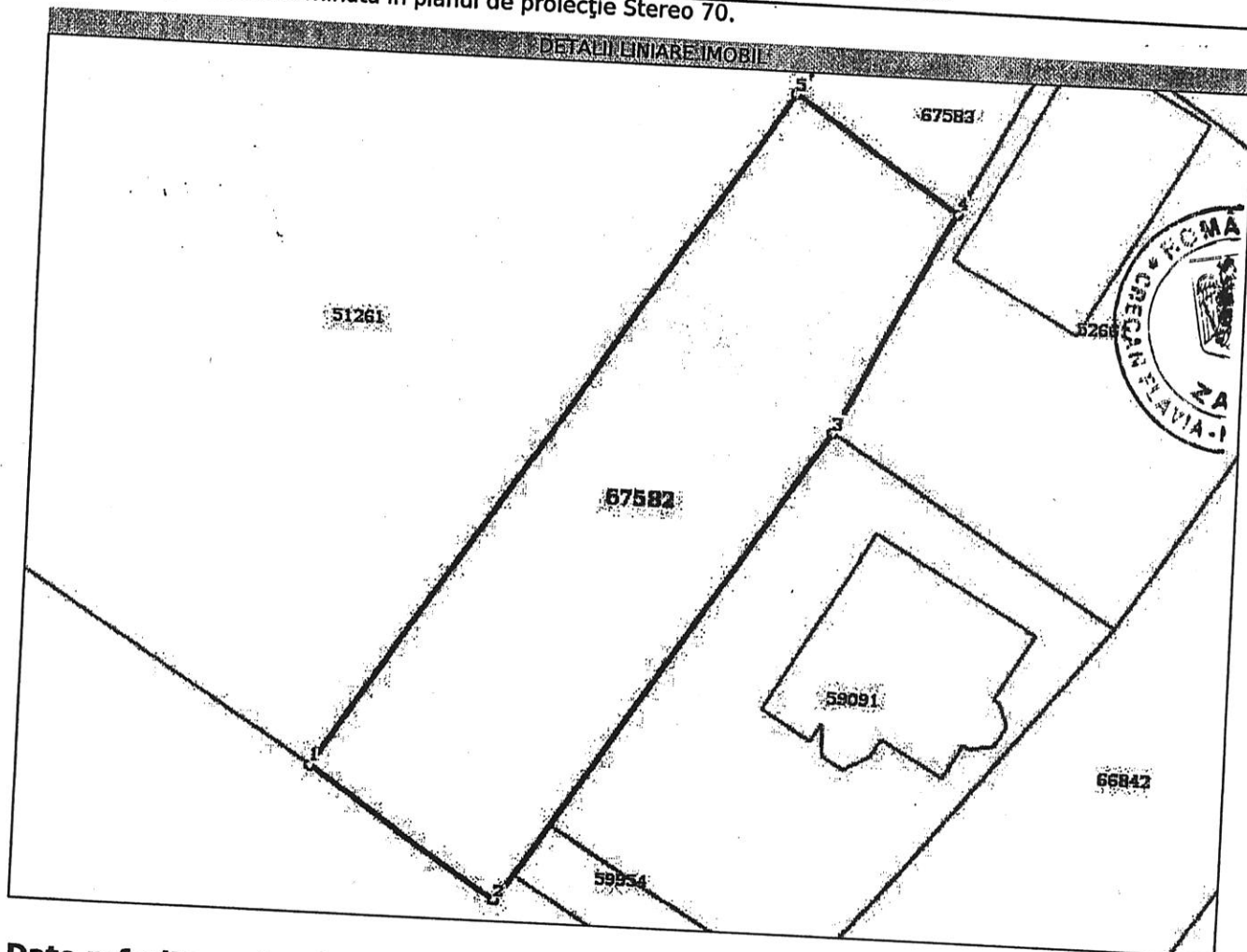


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67582	809	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	809	-	-	-	teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.173
2	3	38.229
3	4	16.61
4	5	13.156
5	1	54.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde întru totul pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la notarul public NOTARCRECAN Flavia Monica

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanta externa nr.179377/24-07-2017 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273.

Data soluționării,

24-07-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

CLAUDIA - DIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

