



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 177
din 24 mai 2018**

privind aprobarea demersurilor de atestare la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului – teren situat în intravilan, în suprafață de 3557 mp, strada 9 Mai, nr. 2

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere: - Referatul Direcției Patrimoniu nr. 30289 din 10.05.2018;

- Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

- Documentația de identificare a terenului întocmită de topograful autorizat Mastan Leontin-Florin, identificat în CF nr. 1 Zalău, nr. topografic nou 601/2/1/1, Adresa OCPI nr. 3704/09.05.2018 de conformitate a documentației de identificare;

- Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4), art.6 alin.(1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), precum și în baza art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului situat *în intravilanul Municipiului Zalău, str. 9 Mai, nr. 2, în suprafață măsurată și identificată de 3557 mp*, cu nr. topografic nou 601/2/1/1, conform documentației cadastrale și a declarației topografului autorizat Mastan Leontin Florin, prin care se arată că suprafața rezultată în urma măsurătorilor și a verificărilor CF nr. 1 Zalău, nr. topografic 601/2/1/1 este în realitate în suprafață de 3557 mp și nu de 2667 mp, documentație care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu.
- Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

B64

MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau pentru
atestarea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj.

La solicitarea CASEI DE CULTURA A SINDICATELOR ZALAU cu sediul in Municipiul Zalau, Str.09 Mai, nr.2, jud. Salaj, reprezentant prin Dinu Iancu-Salajanu in calitate de director, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat, am facut deplasarea la fata locului, unde impreuna am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 si cu o statie totala marca Topcon modelt GPT 3007N, consultand arhiva CF a OCPI Salaj si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele :

- **CASA DE CULTURA A SINDICATELOR ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalau, Str.09 Mai, nr.2, jud. Salaj, reprezentant prin Dinu Iancu-Salajanu in calitate de director doreste sa dobandeasca un drept de folosinta asupra terenului pe care este edificata constructia « Casa de cultura a Sindicatelor » in care isi desfasoara activitatea, ceea ce presupune in prealabil atestarea terenului la domeniul privat al Municipiului Zalau pentru suprafata de 3557 mp .

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 3557 mp, teren intravilan, cu constructii : C1-Casa de cultura a Sindicatelor Zalau in proprietatea Casei de cultura a Sindicatelor Zalau.
Suprafata de 3557 mp este identificata in :

- CF.nr.1 Zalau nr.top. 601/2/1/1, in suprafata totala de 3557 mp, proprietatea Orasului Zalau.

Terenul identificat in CF.nr. 1 Zalau nr.top. 601/2/1/1, in suprafata totala de 3557 mp, proprietatea Orasului Zalau astfel :

- Nr. Top. 601/2/1/1 in suprafata de 3557 mp trece in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.

Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafetei de teren **3557 mp** , conform dezmembrarii, in domeniul privat al **MUNICIPIULUI ZALAU**.

ANEXA 1 la HCL 177/20.05.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Intocmit :

Ing. Măstăran Leontin Florin
Aut. RO 631/2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

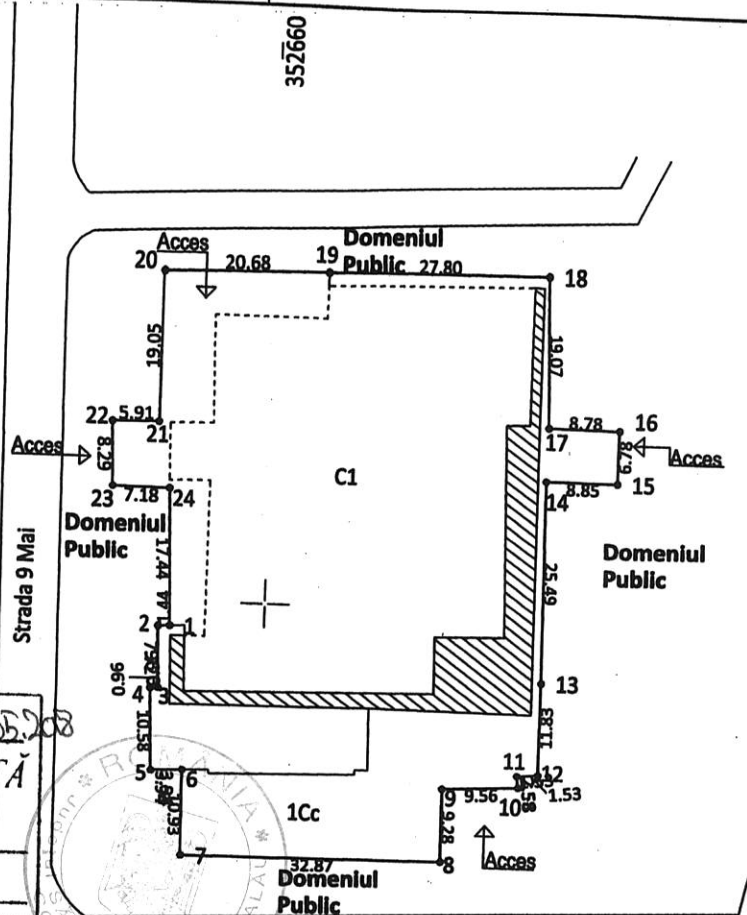
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3557	Mun. Zalau, Str.9 Mai, nr.2

Cartea Funciara nr.	1	UAT	ZALAU
---------------------	---	-----	-------

Nr. Pct.	GY [m]	X [m]
1	352648.056	633216.867
2	352646.614	633216.814
3	352646.799	633209.095
4	352645.841	633209.016
5	352646.205	633198.444
6	352650.139	633198.579
7	352650.254	633187.654
8	352683.123	633187.820
9	352683.076	633197.099
10	352692.627	633197.557
11	352692.470	633199.080
12	352695.043	633199.296
13	352695.118	633211.125
14	352694.992	633236.613
15	352703.846	633236.593
16	352703.913	633243.374
17	352695.129	633243.471
18	352694.550	633262.529
19	352666.751	633262.252
20	352646.081	633262.078
21	352645.987	633242.738
22	352640.111	633242.655
23	352640.228	633234.369
24	352647.540	633234.301



ANEXA 1 la HCL 17/24.05.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAZEL TEODOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	3557	Teren intravilan, nelmprejmuit
Total		3557	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	1920	CASA DE CULTURA A SINDICATELOR ZALAU- NU SE INTABULA
Total		1920	

A. Date referitoare la teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 3557 mp
Suprafata din act = 3557 mp

B. Date referitoare la constructii

Executant: Ing. Mastan Florin (nume prenume) RO-SJ-F
Confirm executarea masurarii si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu starea terenului

Semnatura si stampila

Data 11.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data.....

Stampila BCPI

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

PUNCTE VECHI

PUNCTE NOI

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	352648.056	633216.867
2	352646.614	633216.814
3	352646.799	633209.095
4	352645.841	633209.016
5	352646.205	633198.444
6	352650.139	633198.579
7	352650.254	633187.654
8	352683.123	633187.820
9	352683.076	633197.099
10	352692.627	633197.557
11	352692.470	633199.080
12	352695.043	633199.296
13	352695.118	633211.125
14	352694.992	633236.613
15	352703.846	633236.593
16	352703.913	633243.374
17	352695.129	633243.471
18	352694.550	633262.529
19	352666.751	633262.252
20	352646.080	633261.791
21	352645.987	633242.738
22	352640.074	633242.653
23	352640.359	633234.368
24	352647.540	633234.301

Intocmit de
Ing. Mastan Leontin-Florin

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F
Nr. 0061
MASTAN LEONTIN
FLORIN
Persoană autorizată de M.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și fotogrammetrie

Calculul Suprafetei

Adresa imobilului : Loc. Zalau, Str. 9 Mai, nr.2, Salaj
Detinator legal : Municipiul Zalau

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	352648.056	633216.867	1.443
2	352646.614	633216.814	7.721
3	352646.799	633209.095	0.961
4	352645.841	633209.016	10.578
5	352646.205	633198.444	3.936
6	352650.139	633198.579	10.926
7	352650.254	633187.654	32.869
8	352683.123	633187.820	9.279
9	352683.076	633197.099	9.562
10	352692.627	633197.557	1.531
11	352692.470	633199.080	2.582
12	352695.043	633199.296	11.829
13	352695.118	633211.125	25.488
14	352694.992	633236.613	8.854
15	352703.846	633236.593	6.781
16	352703.913	633243.374	8.785
17	352695.129	633243.471	19.067
18	352694.550	633262.529	27.800
19	352666.751	633262.252	20.676
20	352646.080	633261.791	19.053
21	352645.987	633242.738	5.914
22	352640.074	633242.653	8.290
23	352640.359	633234.368	7.181
24	352647.540	633234.301	17.442
S(1)=3556.91sq.m P=278.550m			

Intocmit de Ing. Maslan Leontin Florin

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F
Nr. 0061
Ing. MASTAN LEONTIN
FLORIN
CATEGORIA B

Nr. cerere	18444
Ziua	14
Luna	05
Anul	2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **1**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Zalău**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
836.	601/2/1/1	Teren	2667	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Orasul Zalău 1/1 parte - prin comasare, - încheierea nr.712/1905.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

FAUR [Signature]





Nr. cerere 22403
Ziua 06
Luna 07
Anul 2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALAU

A. Partea I-a				
Descrierea imobilului				
Nr.crt.	Nr. topografic		Suprafața În mp.	Observații
80	601/2/1	Bulevard	5892	

B. Partea a II-a		
Înscrieri privitoare la proprietate		
Nr.crt.		Observații
1.	Orasul Zalau 1/1 parte -prin comasare -încheierea nr.712/1905	

C. Partea a III- a		
Înscrieri privitoare la sarcini		
Nr.crt.		Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. /2017, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Asistent - registrator,

GREC ELYR
asistent registrator

