



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 176

din 24 mai 2018

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unui imobil teren cu construcții situat în intravilanul Municipiului Zalău, aferent blocului "Silvania-Astralis"

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 28315/02.05.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 62856 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Mastan Leontin Florin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3197/18.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a imobilului teren în cotă parte de 228/243, din terenul identificat în Cartea Funciară nr. 62856 Zalău – nr.top. 1783/2/1/1/6, în suprafața totală de 243 mp rezultată din măsurători (suprafața înscrisă în CF este de 216 mp), teren cu construcții ce reprezintă apartamentele situate în imobilul Silvania–Astralis, identificate conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Mastan Leontin Florin, **Anexa 1 la prezenta hotărâre.**

Art.2. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar, Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. Zalau pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj.

La solicitarea **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Potrovita Stelian in calitate de secretar**, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare trecerii unei suprafete de teren intravilan in **proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat**, am facut deplasarea la fata locului, unde am identificat terenul in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare, in sistem de proiectie Stereografic 1970, cu un GPS marca ComNav, model T300 ; statie totala Topcon GPT 3007N si consultand arhiva CF a OCPI Salaj si altele acte de proprietate, am constatat urmatoarele

- **MUNICIPIULUI ZALAU** cu sediul in Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.3, jud. Salaj, reprezentant prin **Ionel Ciunt in calitate de primar si Potrovita Stelian in calitate de secretar** doreste sa treaca in proprietatea sa, **domeniul privat, o suprafata de teren situata in intravilanul municipiului Zalau, aferenta blocului « Silvania-Astralis ».**

In urma masuratorilor topografice executate, a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 243 mp, teren intravilan, cu constructii : C1-Bloc de locuinte Silvania-Astralis P+4- suprafata la sol a constructiei fiind de 237 mp.

Terenul este identificata in :

- CF.nr.62856 Zalau nr.top. 1783/2/1/1/6, in suprafata totala de 216 mp, proprietatea Statului Roman.

- Terenul identificat in CF.nr. 62856 Zalau nr.top. 1783/2/1/1/6, in suprafata de 216 mp (conform cartii funciare), proprietatea Statului Roman.

In urma masuratorilor a rezultat suprafata de 243 mp, dupa cum urmeaza :

- suprafata de 228 mp (din 243 mp) trece in proprietatea **MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat.**

Etajul I :

- Ap. nr.101 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.102 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.103 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.104 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.105 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp

Etajul II :

- Ap. nr.201 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.202 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.203 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.204 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.205 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp

Etajul III :

- Ap. nr.301 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.302 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 11 mp
- Ap. nr.303 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp
- Ap. nr.304 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp
- Ap. nr.305 cu desciera din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp



Etajul IV :

- Ap. nr.401 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp
- Ap. nr.402 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp
- Ap. nr.403 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp
- Ap. nr.404 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp
- Ap. nr.405 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 12 mp

- suprafața de 15 mp (pana la 243 mp) ramane in proprietatea privata subscrisei : S.C. Sarmis S.A. si S.C. Marax Impex S.R.L. (Vezi CF 6119 ind si 62856 CT)

Parter :

- Ap. nr.1 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 5 mp
- Ap. nr.2 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 2 mp
- Ap. nr.3 cu descierea din CF Col. 5978- teren aferent 8 mp

- Urmare a celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea suprafeței de teren **228 mp** (din totalul de 243 mp) impreuna cu modificarea suprafeței de teren aferent fiecarui apartament si trecerea tuturor celor 20 de apartamente(de la nr. 101-> nr.405 inclusiv), de pe Statul Roman in **domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU.**

ANEXA 1 la HCL 176/24.05.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Intocmit :
ing. Mastan Leontin Florin
Aut. RO-SO-FM-0061/2010



ANEXA NR. 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	243	Mun. Zalau, Bld. Mihai Viteazu, Bl. "Silvania-Astralis" jud.Salaj
Cartea Funciara nr.	62856	UAT ZALAU

ANEXA 1 la HCL 176/24.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

BALAJEL TEODOR



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
 DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
 Nr. 327/2 din 2018

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	353178.801	634467.759
2	353167.500	634466.447
3	353165.382	634466.361
4	353165.593	634463.441
5	353167.994	634463.358
6	353169.677	634462.704
7	353171.594	634461.571
8	353172.487	634461.661
9	353174.714	634444.531
10	353173.322	634440.104
11	353180.884	634437.712
12	353182.436	634445.443
13	353179.940	634463.452
14	353179.209	634463.376

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	243	Teren intravilan aferent blocului.
Total		243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	237	Bloc de locuinte "Silvania-Astralis" P + 4
Total		237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 243 mp
 Suprafata din act = 216 mp

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

Executant: Ing. Mastan Leontin-Florentin

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CATEGORIA B
 Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

Data.....

Data 04.04.2018

Stampila BCI

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

PUNCTE VECHI

PUNCTE NOI

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	353178.601	634467.759
2	353167.500	634466.447
3	353165.382	634466.361
4	353165.593	634463.441
5	353167.994	634463.358
6	353169.677	634462.704
7	353171.594	634461.571
8	353172.487	634461.661
9	353174.714	634444.531
10	353173.322	634440.104
11	353180.884	634437.712
12	353182.436	634445.443
13	353179.940	634463.452
14	353179.209	634463.376



Intocnit: Ing. Mastan Leontin-Florin

Calculul Suprafetei

Adresa imobilului : Loc. Zalau, Bld. Mihai Viteazu, Bl. "Silvania-Astralis" Salaj
Detinator legal : Municipiul Zalau

Parcela(1)

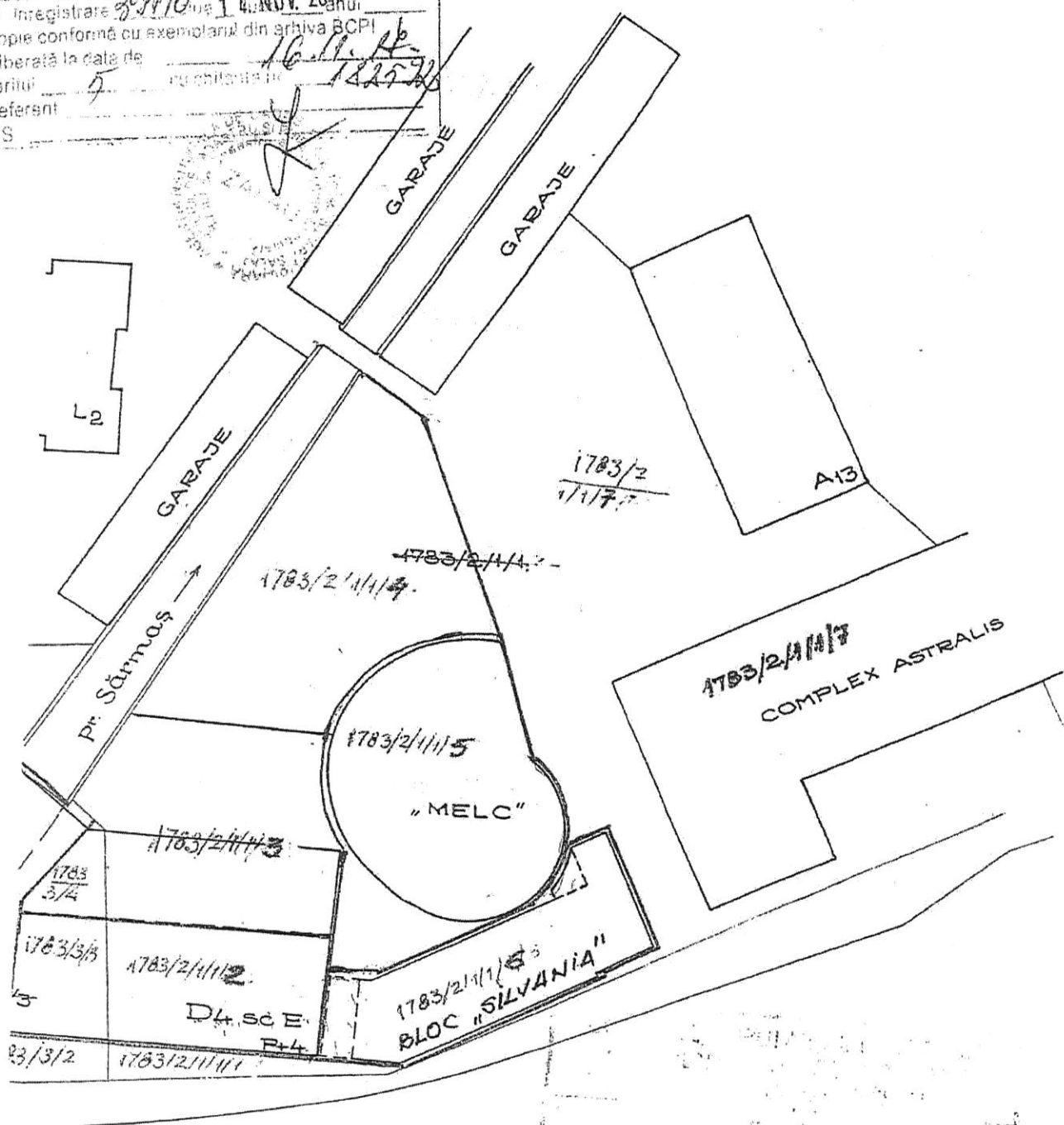
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	353179.332	634467.835	11.913
2	353167.500	634466.447	3.128
3	353167.994	634463.358	4.237
4	353172.197	634463.892	19.524
5	353174.714	634444.531	4.641
6	353173.322	634440.104	7.931
7	353180.884	634437.712	7.885
8	353182.436	634445.443	22.606
S(1)=234.45sq.m P=81.865m			



Intocmit de: Ing. Mastan Leontin-Florin

ITC

Nr. înregistrare: 23970 din 14. NOV. 2017
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 16.11.16
 Taritui: 7 cu chitanță nr. 182576
 Referent: [signature]
 L.S.



nr. 8443

6.02.1994

LEGENDA

- limita parcele existente
- limita parcele propuse
- constructii

23.01.1995

EXECUTAT : PROCONSAL S.A. ZALAU
 INTOCMIT : teh. MARINCAS I.
 VERIFICAT : Ing. DĂNES D.

Carte: funciară colectivă

Comuna

L Alan

Nr.

59/8

Proprietate pe

apartamente

situate în strada

Bloc „Silvania” nr.

PARTEA I
IMOBILUL

Nr. crt.	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate indivizibilă forțată (părți comune)	ÎNTINDEREA m ²	Proprietate indi- viduală care are ca accesoriu păr- țile comune		Observații
				Nr. de parcelă	Cf. nr.	
1.	1783/2/1/1/6	Teren cu blocul „Silvania”	216			
2	1783/2/1/1/6/1	ch. nr 101				
3	1783/2/1/1/6/11	-2 102				
4	1783/2/1/1/6/11	-2 103				
5	1783/2/1/1/6/11	-2 104				
6	1783/2/1/1/6/11	-2 105				
7	1783/2/1/1/6/11	-2 201				
8	1783/2/1/1/6/111	-2 202				
9	1783/2/1/1/6/111	-2 203				
10	1783/2/1/1/6/111	-2 204				
11	1783/2/1/1/6/111	-2 205				
12	1783/2/1/1/6/111	-2 301				
13	1783/2/1/1/6/111	-2 302				
14	1783/2/1/1/6/111	-2 303				
15	1783/2/1/1/6/111	-2 304				
16	1783/2/1/1/6/111	-2 305				
17	1783/2/1/1/6/111	-2 401				
18	1783/2/1/1/6/111	-2 402				
19	1783/2/1/1/6/111	-2 403				
20	1783/2/1/1/6/111	-2 404				
21	1783/2/1/1/6/111	-2 405				
22	1783/2/1/1/6/111	-2 1	in CF 6119 vol.			
23	1783/2/1/1/6/111	-2 2	-2 6119 vol.			
24	1783/2/1/1/6/111	-2 3	-2 6119 vol.			

62856-C1

PARTEA a II-a PROPRIETATE

Nr. crt.

INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE

OBSERVAȚII

Juc. 7 august 1995

Nr 2948

Se bazează adresa Comunei local municipal Salva cu
N 843 din 23 ianuarie 1995, al domeniului și rețete de
în domeniul, înscrisul de nr. 44, și a bazei din 2003
cu sau funcționare următoare, în anul

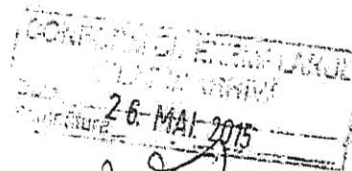
1. Salva Comuna

2. Apoi pe acest imobil se întinde blocul, situația

26. MAI 2015

10-202220

ROMANIA
JUDECATORIA ZALAU SALAJ
Cartea funciara



INCHEIERE Nr 1655 cf
Astazi 27 martie 2000

In baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SJ nr 0008 din 27-XII-1994 a documentatiei de la dosar:

DISPUNE

Blocul SILVANIA notat in cf 5978 Zalau cu top 1783/2/1/1/6 se apartamenteaza dupa cum urmeaza;

ETAJUL I

-Ap nr 101 cu top 1783/2/1/1/6/I compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar
Statul Roman

-Ap nr 102 cu top 1783/2/1/1/6/II compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.95mp teren af 10mp proprietar
Statul Roman

-Ap nr 103 cu top 1783/2/1/1/6/III compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.98mp teren af 10mp proprietar
Statul Roman

-Ap nr 104 cu top 1783/2/1/1/6/IV compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar
Statul Roman

-Ap nr 105 cu top 1783/2/1/1/6/V compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.68mp teren af 10mp proprietar
Statul Roman

ETAJUL II

-Ap nr 201 cu top 1783/2/1/1/6/VI compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar
Statul Roman

-Ap nr 202 cu top 1783/2/1/1/6/VII compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.95mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 203 cu top 1783/2/1/1/6/VIII compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.98mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 204 cu top 1783/2/1/1/6/IX compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 205 cu top 1783/2/1/1/6/X compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.68mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

ETAJUL III

-Ap nr 301 cu top 1783/2/1/1/6/XI compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 302 cu top 1783/2/1/1/6/XII compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.95mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 303 cu top 1783/2/1/1/6/XIII compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.98mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 304 cu top 1783/2/1/1/6/XIV compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 305 cu top 1783/2/1/1/6/XV compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.68mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

ETAJUL IV

-Ap nr 401 cu top 1783/2/1/1/6/XVI compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 402 cu top 1783/2/1/1/6/XVII compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.95mp teren af 10mp proprietar

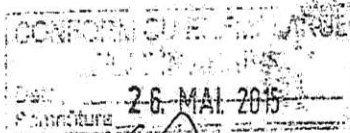
Statul Roman

-Ap nr 403 cu top 1783/2/1/1/6/XVIII compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.98mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman

-Ap nr 404 cu top 1783/2/1/1/6/XIX compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.81mp teren af 10mp proprietar

Statul Roman



-Ap nr 405 cu top 1783/2/1/1/6/XX compus din camera bucatarie baie vestibul 2 debarale balcon supr util 23.68mp teren af 10mp proprietar
Statul Roma

PARTER

-Ap nr 1 cu top 1783/2/1/1/6/XXI compus din magazin depozit supr util 64.59mp teren af 5mp proprietar
Statul Roman

-Ap nr 2 cu top 1783/2/1/1/6/XXII compus din magazin depozit supr util 27mp teren af 2mp proprietar
Statul Roman

-Ap nr 3 cu top 1783/2/1/1/6/XXIII compus din magazin 2 depozite hol vestiar wc supr util 84.62mp teren af 8mp proprietar
Statul Roman

Parti comune pentru locuinte; casa scarii coridoarele in fata locuintelor
Parti comune generale; terenul de 216mp fundatia elevatia scheletul de rezistenta peretii si plansele despartitoare acoperisul bransamentele si inst.interioare ale retelelor edilitare in proportia suprafetelor utile ale apartamentelor.

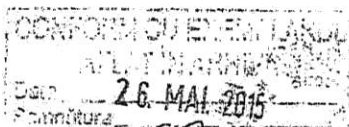
Apoi ap.nr 1.2.3 se transcriu in cf 6119 ind in baza L15/90 si HG 834/91 in favorul;

SC SARMIS SA ZALAU

Pentru operatiunile de carte funciara s-a perceput o taxa de 60.000lei cu chitanta nr 649 din 15-II-2000.

JUDECATOR
PETRONELA NASAUDEAN

CONDUCATOR CF
GINA ORIAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62856 Zalău

Nr. cerere	2996
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare
100054878063

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5978

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1783/2/1/1/6	216	Construcția C1 înscrisă în CF 62856-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2948 / 07/08/1995		
Adresa nr. 8743, din 23/01/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 26/27 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 5978)	A1 / B.2
1655 / 27/03/2000		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria SJ nr. 0008, din 27/12/1994;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L. 15/1990, HG 834/1991, asupra terenului aferent spațiului comercial, dobândit prin Lege, cota actuală 1/27 1) S.C. SARMIS S.A. OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 5978)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1783/2/1/1/6	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	216	-	-	1783/2/1/1/6	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.185524/25-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

25-01-2018

Data eliberării,

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parafa și semnătura)

29. IAN. 2018





16149032

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62856-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Zalău

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**

Nr.	2996
Ziua	25
Luna	01
Anul	2018

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Zalău, Bl. Silvania, Jud. Salaj

Electronic: 62856-C1; Nr. Topo: 1783/2/1/1/6; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 5978 col

Părți comune: casa scarii, coridoarele in fata locuintelor, terenul de 216 mp, fundatia, elevatia, scheletul de rezistenta, peretii si plansele despartitoare, acoperisul, bransamentele si instalatiile interioare ale rețelilor edilitare in proportia suprafatelor utile ala apartamentelor

Observatii: -

Tron son	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf indivd	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			2	1	62856- C1-U1	27		2/216	spatiu comercial compus din: magazin, depozit
			SPATIU COM ERCI AL	2	62856- C1-U2	84.62		8/216	spațiu comercial compus din: magazin, 2 depozite, hol, vestiar, wc

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 62856-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

4901 / 18/09/2001

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3494, din 15/08/2001;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MARAX IMPEX S.R.L. ZALAU Observatii:(provenita din conversia CF 6191 ind)	A1
----	--	----

Unitate individuala 62856-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

1655 / 27/03/2000

Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria SJ nr. 0008, din 27/12/1994;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza L. 15/1990 și L. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SARMIS S.A. Observatii:(provenita din conversia CF 6119 ind.)	A1
----	--	----

C. Partea III. Sarcini**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 62856-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 62856-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de
garanție și sarcini

NU SUNT

Referințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.185524/25-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

__/__/__

29. IAN. 2018

Referent/Asistent

ADRIANA POCOLA

(parafă și semnătura)

