



**MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



**HOTĂRÂREA NR. 175
din 24 mai 2018**

privind aprobarea dezlipirii unui imobil teren intravilan și atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1570,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Zalău, str. Victor Deleu

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 24364 din 12.04.2018;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Copia CF nr. 5418 Zalău, Documentația de identificare a terenului întocmită de topograf Șofron Sabin în vederea atestării la domeniul privat, Adresa OCPI Sălaj nr. 3163/23.04.2018 de conformitate a documentației de identificare;

Ținând cont de prevederile art. 4 și ale art. 6 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a ÎCCJ;

Văzând prevederile art. 879 alin.(2), art. 553 alin.(2) și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.(2) lit. c), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 119, art. 121 alin.(2) și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Dezlipirea imobilului teren identificat sub nr. top 1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1 din CF nr. 5418 Zalău în suprafață totală de 7328,00 mp, teren, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Zalău, str. Victor Deleu, conform documentației tehnice întocmită de topograful autorizat Șofron Sabin, vizată de OCPI Sălaj, **Anexa 1**.

Art.2. Prin dezmembrarea acestor imobile se vor forma imobile noi, conform Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire (Anexa 1.36) întocmit de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.3. Atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a terenului în suprafață de 1570,00 mp situat în municipiul Zalău, str. Victor Deleu, având categoria de folosință neproductiv, identificat conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Șofron Sabin, **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul nu face obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția patrimoniu; Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Serviciul fond funciar; Direcția Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian**

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara emiterii unei H.C.L. ZALAU, pentru trecerea unei suprafete de teren in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU, jud. Salaj

La solicitarea Primariei Municipiului Zalau, pentru intocmirea unei documentatii topografice necesara trecerii unei suprafete de teren in domeniul privat al Municipiului Zalau, pentru cuprinderea in program pe axa 4.2-terenuri degradate, am facut deplasarea in teren, unde impreuna cu un reprezentant al Primariei, am identificat amplasamentul terenului in cauza, dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice cu GPS-ul si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- terenul in cauza se afla pe str. Victor Deleu, in intravilanul mun. Zalau, adiacent bl. E 22;
- in urma masuratorilor efectuate, s-a constatat ca total suprafata masurata este de 1570,00 mp;
- imobilul masurat este liber de constructii, avand categoria de folosinta neproductiv si fiind neimprejmuit.

Imobilul in cauza se identifica prin nr. Top. 1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 7328,00 mp, teren, proprietatea Statului Roman.

Pentru constituirea suprafetei de 1570,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, parcela de la nr. Top. 1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 7328,00 mp, se supune dezmembrarii, constituind urmatoarele nr. top. noi:

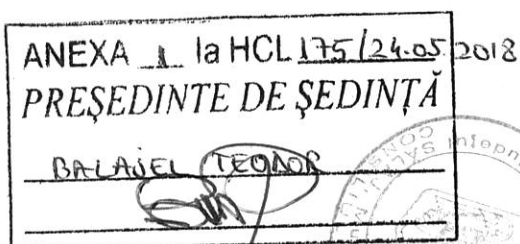
a) nr. top. Nou 1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1/2, in suprafata de 1570,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, in favoarea Municipiului Zalau, domeniul privat;

b) nr. top. Nou 1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1/1, in suprafata de 5758,00 mp, teren, ramane in favoarea vechiului proprietar.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se dispuna trecerea in domeniul privat al MUNICIPIULUI ZALAU a suprafetei de 1570,00 mp, de la nr. top. Nou 1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1/2, cu vecinatatile:

- N- garaje, acces carosabil
- E- str. Victor Deleu (nr. Cad. 68186), bl. G1
- S- Domeniul Public, zona garaje, str. Victor Deleu (nr. Cad. 68186)
- V- garaje

Total suprafata este de 1570,00 mp, teren intravilan neimprejmuit, liber de constructii.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010

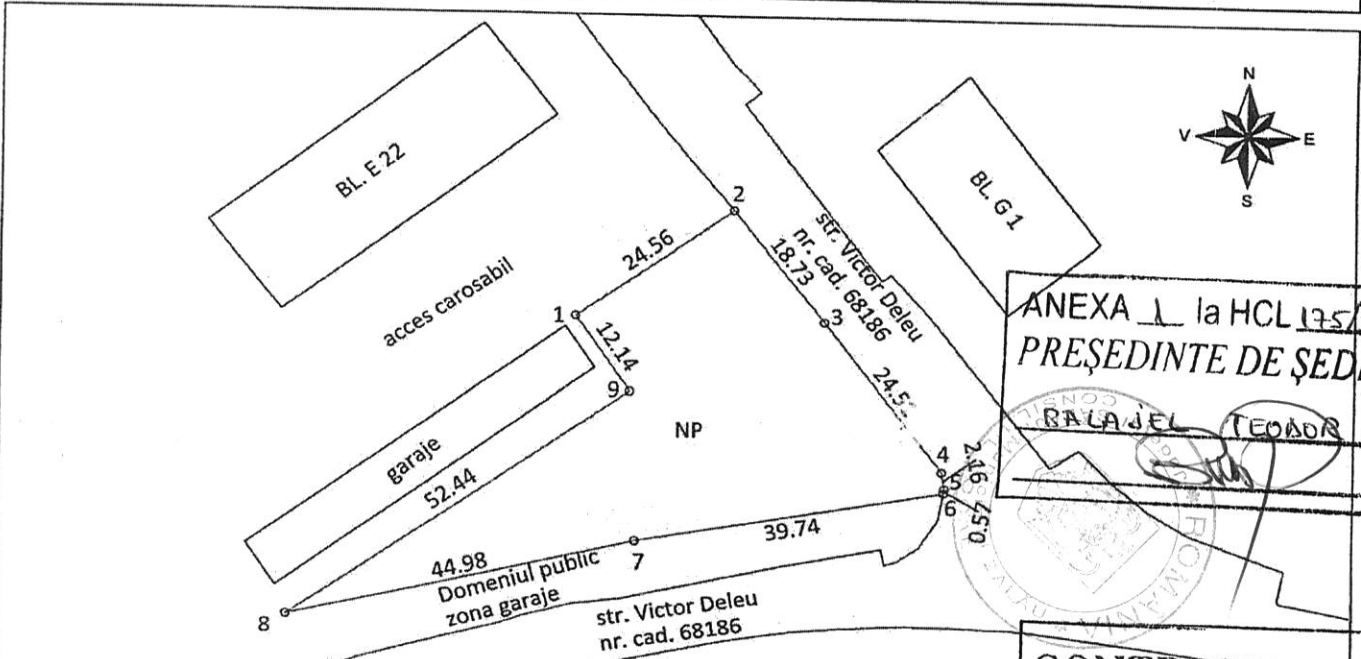
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. top.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1	1570	mun. Zalău, str.Victor Deleu

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Zalău- intravilan
5418		



ANEXA 1 la HCL 175/24.05.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALAJEL TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

1 X=	352442.3337	Y=	635385.4791
2 X=	352462.3166	Y=	635399.7527
3 X=	352473.9760	Y=	635385.0910
4 X=	352488.9720	Y=	635365.7090
5 X=	352489.3900	Y=	635363.5910
6 X=	352489.2919	Y=	635363.0272
7 X=	352450.1990	Y=	635355.8765
8 X=	352406.4633	Y=	635345.3703
9 X=	352449.3420	Y=	635375.5636

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘEF
BIROU CADASTRU
Nr. 5903 din 2018

TABEL JURIDIC

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.top. nou	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1	7328	---	Teren	1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1/2	1570	Np	Teren intravilan neimprejmuat	St = 1570 mp MUNICIPIUL ZALAU domeniul privat
				1789/b/2/b/2/b/2/1/a/1/1	5758	---	Teren	Statul Roman
Total	7328	---	---	---	7328	---	---	---
Executant: SOFRON SABIN				Inspector:				
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acestuia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral				
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa				
Data: 03/04/2018				Data				
				Stampila BCPI				

ANEXA NR.11

Scara 1:1000

The map illustrates a section of land with several key features:

- Buildings:** Two rectangular plots are labeled "BL E 22" and "BL G 1".
- Roads:** A road running diagonally from the top right towards the bottom left is labeled "str. Victor Deleu nr. cad. 68186". Another road at the bottom is labeled "str. Victor Deleu nr. cad. 68186".
- Parking/Garage Area:** A large rectangular plot is labeled "garaje" with a value of "52.44". Below it, a smaller plot is labeled "domeniul public zona garaje" with a value of "44.98".
- Distances and Points:** Various points are marked with numbers 1 through 9. Distances between these points are indicated along the roads: 24.56, 12.14, 18.73, 24.51, 39.74, and 2.16/50.
- Compass Rose:** Located in the top right corner, showing North (N), South (S), East (E), and West (V).
- Administrative Stamps:**
 - A stamp in the middle right says "ANEXA 1 la HCL 175/PRESEDINTE DE SEDINTA".
 - A circular official seal is partially visible below the first stamp.
 - A stamp at the bottom right says "CONTRASEMNA SECRETAR POTROVITA STE".

1	X=	352442.3337	Y=	635385.4791
2	X=	352462.3166	Y=	635399.7527
3	X=	352473.9760	Y=	635385.0910
4	X=	352488.9720	Y=	635365.7090
5	X=	352489.3900	Y=	635363.5910
6	X=	352489.2919	Y=	635363.0272
7	X=	352450.1990	Y=	635355.8765
8	X=	352406.4633	Y=	635345.3703
9	X=	352449.3420	Y=	635375.5636

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
DIRECȚIA URBANISM-ARHITECT ȘI
BIROU CADASTRU
Nr. 5903 din 2018

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Np	1570	
Total		1570	Teren intravilan neimprejmuit

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata construita desf. [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata masurata a imobilului = 1570 mp
Suprafata din act = ----- mp

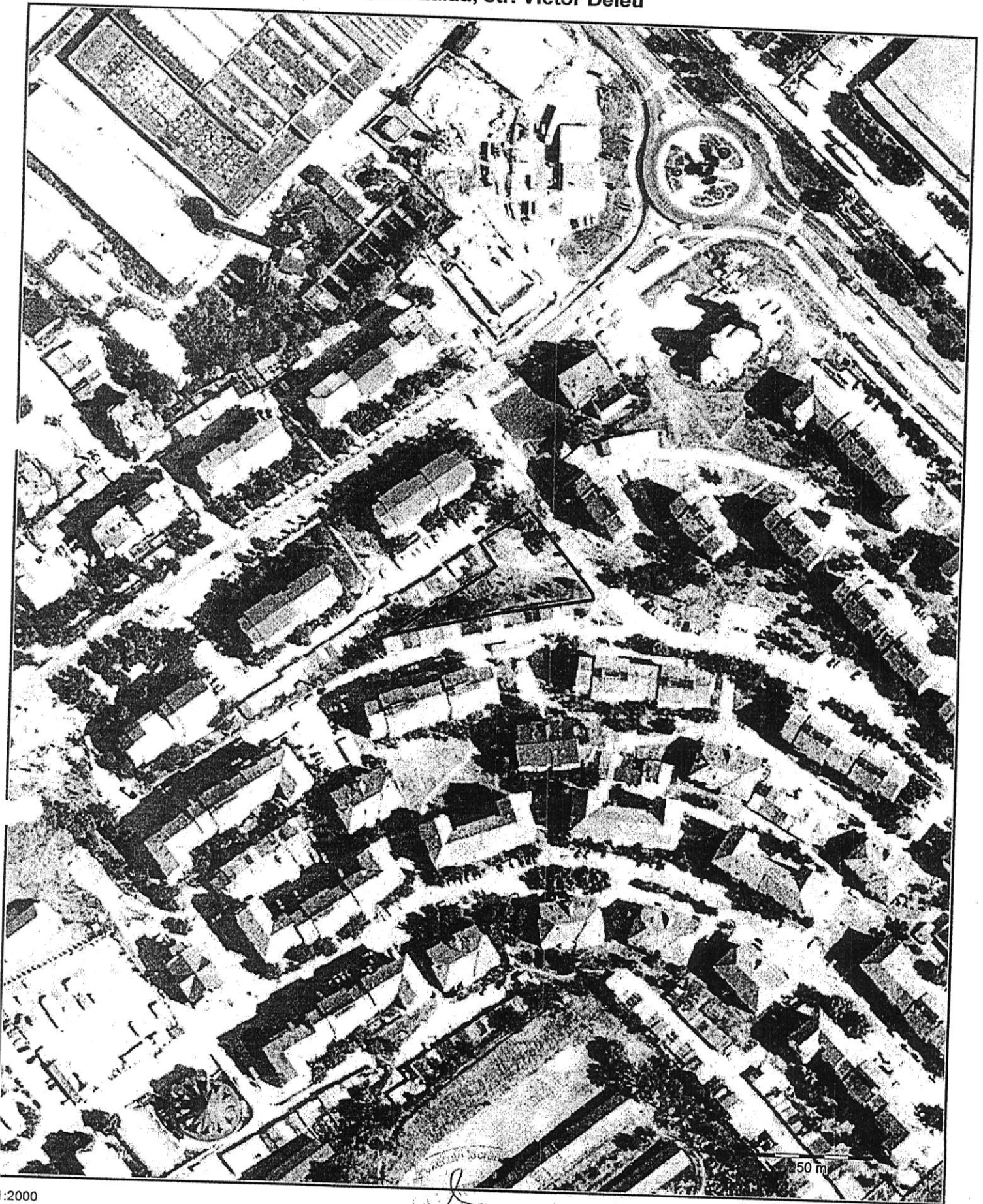
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 03.04.2018

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data

Stampila BCPI

mun. Zalau, str. Victor Deleu



2000

[Handwritten signature]

Printed with TatukGIS Viewer visit www.TatukGIS.com

Nr. 5418Comuna ZALAU

B) FOAIE DE PROPRIETATE

62.	1864/a/2/1/1/6 Teren		3910.	149-150
Nr. înmănatul 63.	583/2 Teren		187.	NOTA
64.	1864/b/2/1/1/6 Teren		2.550.	B. 173-174
65.	1785/b/2/6/1/2/1/a/2 Teren	2	0113,26	B. 139, 140, 141
66.	748/4/1/3/6/a/2/a - Teren intravilan		466 mp	
67.	1783/b/2/6/1/2/1/1/0/2/6 - Teren	1	5615,20 mp	B. 151, 152
68.	1868, 1/1 Teren		235 mp	
69.	1783/1/1/2 Teren		8895 mp	
70.	1863/1/2/1/1 Teren	1 ha	5717,20 mp	B. 160-161
71.	1864/a/2/1/1/6/1 Teren		3805 mp	B. 153
72.	1783/1/2/3/1/2/1/a/2/6/1 Teren	1 ha	5717,20 mp	B. 160-161
73.	1367/1/1/2/1 Teren		1474 mp	B. 154-157
74.	1863/2/2/1/1/2 Teren		1160 mp	
75.	1866/1/1/2 Teren		652 mp	B. 165-186
76.	1867/1/2/1/1/2 Teren		800 mp	
77.	1783/1/1/2/1/2/6/2/1/a/1 Teren		3328 mp	B. 162
78.	1789/b/2/6/1/2/1/1/a/2/6/1/1 - Teren	1 ha	5651 mp	B. 162
79.	1863/2/2/2/1 Teren		3878 mp	nr. cad. 7475
80.	1866/1/1/2/2 Teren		629 mp	
81.	1789/b/2/6/1/2/1/a/2/6/1/1/1 - Teren		11.833 mp	
82.	1861/a/1/1/1/5/6 - Teren		477 mp	
83.	1864/a/2/2/1/3/6 - Teren		1660 mp	
84.	1864/a/2/2/1/6/2 - Teren		2353 mp	

Nr. înregistrare 69 ziua 03 Ianuarie 2008
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BOP
 eliberată la data de 05.01.08
 Tariful 5 cu chitanță 1211619
 Referent LS

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	Per. 14 iunie 1993	N° 1066	NOTA
	În baza actelor Consiliului Local Municipality Zalău cu N° 8816 din 21 octombrie 1992 al Consiliului de Administrație și Organizarea Teritoriului Zalău cu N° 31 din 12 ianuarie 1993 al Consiliului Local Zalău cu N° 185 din 24/7/1984, al documentației și planurilor de la dosar, anume: înscrisurile de pe N° 1-13, hârtiile de pe N° 1889, 2915, 191, 2136, 4240, 392, 4030, 1907, 2650, 2649, 1668, 1575, 2732, 2097, 4076, 3456, 3255, 1503, 4063, 2501, 3203, 2241, 2145, se instalează dreptul de proprietate în titlul de drept oxproprie în favoarea		19.03.96 A-172 15204
	Statul Român		
	Per. 10 septembrie 1994	N° 1076	
	În baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor emis de Ministerul Terenurilor cu N° 1670 din 22 noiembrie 1993 și planurilor de la dosar, înscrisurile de pe N° 1-13, hârtiile de pe N° 1889, 2915, 191, 2136, 4240, 392, 4030, 1907, 2650, 2649, 1668, 1575, 2732, 2097, 4076, 3456, 3255, 1503, 4063, 2501, 3203, 2241, 2145, se instalează dreptul de proprietate în titlul de drept oxproprie în favoarea		23.81.02 2012 GMP GMP N° 1-13
2	Parcela cu fq. 1831/6/1/1/1, teren de 2.715 m² Parcela cu fq. 1831/6/1/1/2, teren de 1.742 m² Parcela cu fq. 1831/6/1/1/3, teren de 17.688 m²		AGENTIA NATIONALA OFICIUL DE ZALAU
3	Apoi parcelele cu fq. 1831/6/1/1/1 și 1831/6/1/1/3, se redusează aici pe N° 2-2, în favoarea proprietății		
h.	Parcela cu fq. 1831/6/1/1/2, în hârtie de pe N° 5510 în favoarea S.C. "Electromontaj", Zalău		